DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 marca 2026 r.

Poz. 2101

Podpisany przez:
Dorota Zawadzka
Data: 03.03.2026 16:17:27

UCHWAŁA NR 155/XX/26
RADY MIEJSKIEJ W ŻUROMINIE

z dnia 4 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwały nr 447/LX/23 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin oraz uchwały nr 128/XVII/25 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 29 października 2025 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żuromin, przyjętego uchwałą nr 68/IX/24 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 18 grudnia 2024 r., Rada Miejska w Żurominie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje:

1) tekst planu – stanowiący treść niniejszej uchwały;

2) załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32, nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43, nr 44, nr 45, nr 46, nr 47, nr 48, nr 49, nr 50, nr 51, nr 52, nr 53, nr 54, nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59 i nr 60, – stanowiące rysunek planu, sporządzone w skali 1:1000, wykonane dla poszczególnych jednostek planistycznych oznaczonych symbolami literowymi w sposób następujący:

a) załącznik nr 1 – wykonany dla jednostki planistycznej Dąbrowice – symbol literowy a,

b) załącznik nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 – wykonany dla jednostki planistycznej Rozwozin – symbol literowy b,

c) załącznik nr 6 – wykonany dla jednostki planistycznej Będzymin – symbol literowy c,

d) załącznik nr 7 – wykonany dla jednostki planistycznej Rzężawy – symbol literowy d,

e) załącznik nr 8, nr 9 i nr 10 – wykonany dla jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy e,

f) załącznik nr 11, nr 12, nr 13, nr 14 i nr 15 – wykonany dla jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy f,

g) załącznik nr 16 i nr 17 – wykonany dla jednostki planistycznej Franciszkowo – symbol literowy g,

h) załącznik nr 18, nr 19, nr 20 i nr 21 – wykonany dla jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy h,

i) załącznik nr 22, nr 23 i nr 24 – wykonany dla jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy i,

j) załącznik nr 25, nr 26, nr 27 i nr 28 – wykonany dla jednostki planistycznej Olszewo – symbol literowy j,

k) załącznik nr 29, nr 30, nr 31 i 32 – wykonany dla jednostki planistycznej Stare Nadratowo – symbol literowy k,

l) załącznik nr 33, nr 34, nr 35, nr 36 i nr 37 – wykonany dla jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy l,

m) załącznik nr 33, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42 i nr 43 – wykonany dla jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy ł,

n) załącznik nr 44, nr 45 i nr 46 – wykonany dla jednostki planistycznej Kliczewo Małe – symbol literowy m,

o) załącznik nr 47 i nr 48 – wykonany dla jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy n,

p) załącznik nr 49 i nr 50 – wykonany dla jednostki planistycznej Cierpigórz – symbol literowy o,

q) załącznik nr 51 i nr 52 – wykonany dla jednostki planistycznej Dąbrowa – symbol literowy p,

r) załącznik nr 53, nr 54, nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59 i nr 60 – wykonany dla jednostki planistycznej Wiadrowo – symbol literowy r;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 61 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 62 do uchwały;

5) dane przestrzenne stworzone dla planu – stanowiące załącznik nr 63 do uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

2. Na rysunku planu wyznaczono następujące oznaczenia obowiązujące:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie;

5) cyfrowo-literowe oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu;

6) nieruchome zabytki archeologiczne – strefy ochrony OW;

7) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Nr 214 Zbiornik Działdowo;

8) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

9) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) gazociąg niskiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi;

11) granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem.

3. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Cyfrowo-literowe oznaczenia terenów należy rozumieć w sposób następujący:

1) poz. 1 oznaczenia – symbol literowy – zgodny z symbolem właściwym dla odpowiedniej jednostki planistycznej;

2) poz. 2 oznaczenia – symbol cyfrowy – liczba porządkowa określająca odpowiedni teren;

3) poz. 3 oznaczenia – symbol literowy oznaczający sposób użytkowania terenu zgodny z ustaleniami § 4 oraz ustaleniami szczegółowymi uchwały.

Rozdział 2.
Słowniczek pojęć użytych w uchwale

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28, nr 29, nr 30, nr 31, nr 32, nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43, nr 44, nr 45, nr 46, nr 47, nr 48, nr 49, nr 50, nr 51, nr 52, nr 53, nr 54, nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59 i nr 60;

2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) **liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą cyfrowo-literowe oznaczenie oraz przypisane do niego ustalenia;

5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza którymi zakazuje się wprowadzać zabudowę, przy czym linie te nie dotyczą elementów architektonicznych: gzymsu, okapu dachu, balkonu, tarasu, zadaszenia nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni, istniejących oraz planowanych obiektów infrastruktury technicznej;

6) **pas technologiczny (pasy ochrony funkcyjnej) –** należy przez to rozumieć obszar wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, przeznaczony pod realizacje inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową i nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznych, z ograniczeniami.

3. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1., należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Przepisy ogólne

§ 4. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

1) **PE –** teren produkcji energii;

2) **PEF** – tereny elektrowni słonecznych;

3) **KDL** – teren drogi lokalnej;

4) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

5) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

6) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

7) **L** – tereny lasu.

§ 5. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;

2) nakazuje się zachowanie istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu z możliwością dojścia i dojazdów oraz przebudowy, rozbudowy i budowy nowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PE, PEF** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **PE** zakazuje się lokalizacji biogazowni oraz elektrowni wiatrowej;

3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

4) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** potencjalne oddziaływanie ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW nie może wykroczyć poza wyznaczone tereny;

5) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym **PEF** graniczących z terenami o funkcji mieszkaniowej, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, nakazuje się stosowanie pasa zieleni izolacyjnej w formie pasa zieleni zimozielonej o szerokości minimum 2,0 m oraz o docelowej wysokości roślin przekraczającej 5,0 m z wyłączeniem pasa technologicznego (pasów ochrony funkcyjnej) istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej;

6) ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i substancji złowonnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PE, PEF** zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych i sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej;

8) nakazuje się zachowanie lokalizacji istniejącej sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu z możliwością dojścia i dojazdów oraz przebudowy, rozbudowy i budowy nowej.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania krajobrazu – ustala się granice obszarów oznaczonych w Audycie Krajobrazowym, zgodnie z rysunkiem planu, dla których Audyt Krajobrazowy zawiera rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, dla krajobrazów oznaczonych kodem:

1) **13-315.16-028 –** w granicach jednostki planistycznej Dąbrowice – symbol literowy a – załącznik nr 1;

2) **13-318.62-023**:

a) w granicach jednostki planistycznej Rozwozin – symbol literowy b – załącznik nr 2, nr 3, nr 5,

b) w granicach jednostki planistycznej Będzymin – symbol literowy c – załącznik nr 6;

3) **13-318.62-055**:

a) w granicach jednostki planistycznej Rozwozin – symbol literowy b – załącznik nr 3, nr 4, nr 5,

b) w granicach jednostki planistycznej Będzymin – symbol literowy c – załącznik nr 6,

c) w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy f – załącznik nr 11, nr 12, nr 13, nr 15,

d) w granicach jednostki planistycznej Franciszkowo – symbol literowy g – załącznik nr 16, nr 17,

e) w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy h – załącznik nr 18, nr 19, nr 20, nr 21;

4) **13-318.53-035**:

a) w granicach jednostki planistycznej Rzężawy – symbol literowy d – załącznik nr 7,

b) w granicach jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy e – załącznik nr 8, nr 9, nr 10,

c) w graniach jednostki planistycznej Dąbrowa – symbol literowy p – załącznik nr 51, nr 52,

d) w granicach jednostki planistycznej Wiadrowo – symbol literowy r – załącznik nr 53, nr 54, nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59, nr 60;

5) **14-318.63-102** – w granicach jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy e – załącznik nr 9;

6) **14-318.62-007**:

a) w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy f – załącznik nr 14,

b) w granicach jednostki planistycznej Franciszkowo – symbol literowy g – załącznik nr 16,

c) w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy h – załącznik nr 21,

d) w granicach jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy i – załącznik nr 22, nr 23, nr 24,

e) w granicach jednostki planistycznej Olszewo – symbol literowy j – załącznik nr 25, nr 28,

f) w granicach jednostki planistycznej Stare Nadratowo – symbol literowy k – załącznik nr 29, nr 30, nr 31,

g) w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy l – załącznik nr 33, nr 37,

h) w graniach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy ł – załącznik nr 38,

i) w graniach jednostki planistycznej Kliczewo Małe – symbol literowy m – załącznik nr 46,

j) w granicach jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy n – załącznik nr 47, nr 48;

7) **14-318.62-132** – w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy f – załącznik nr 14;

8) **14-318.62-057**:

a) w granicach jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy i – załącznik nr 22, nr 23, nr 24,

b) w granicach jednostki planistycznej Olszewo – symbol literowy j – załącznik nr 25, nr 26, nr 27,

c) w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy l – załącznik nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37,

d) w graniach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy ł – załącznik nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43,

e) w granicach jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy n – załącznik nr 47, nr 48,

f) w granicach jednostki planistycznej Cierpigórz – symbol literowy o – załącznik nr 49, nr 50,

g) w graniach jednostki planistycznej Dąbrowa – symbol literowy p – załącznik nr 51, nr 52;

9) **14-318.62-131**:

h) w granicach jednostki planistycznej Stare Nadratowo – symbol literowy k – załącznik nr 30, nr 31,

i) w graniach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy ł – załącznik nr 33;

10) **14-318.62-050** – w granicach jednostki planistycznej Stare Nadratowo – symbol literowy k – załącznik nr 32;

11) **14-318.62-054** – w graniach jednostki planistycznej Kliczewo Małe – symbol literowy m – załącznik nr 44, nr 45, nr 46;

12) **14-318.63-077 –** w granicach jednostki planistycznej Wiadrowo – symbol literowy r – załącznik nr 60.

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się ochronę nieruchomych zabytków archeologicznych:

a) AZP 40-56/9 zlokalizowanego w granicach jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy i – załącznik nr 22,

b) AZP 39-57/41 zlokalizowanego w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy ł – załącznik nr 38;

c) AZP 39-57/44 zlokalizowanego w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy ł – załącznik nr 40;

2) w strefie ochrony zabytków archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;

2) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo, zgodnie z przepisami odrębnymi, w odniesieniu do:

a) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Rzężawy – symbol literowy d – załącznik nr 7,

b) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy e – załącznik nr 8, nr 9, nr 10,

c) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, KR** w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy f – załącznik nr 11, nr 12, nr 13,

d) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, KR** w granicach jednostki planistycznej Franciszkowo – symbol literowy g – załącznik nr 16, nr 17,

e) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF** w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy h – załącznik nr 18,

f) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF** w granicach jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy i – załącznik nr 22, nr 23, nr 24,

g) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN** w granicach jednostki planistycznej Olszewo – symbol literowy j – załącznik nr 25, nr 26, nr 27, nr 28,

h) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN, L** w granicach jednostki planistycznej Stare Nadratowo – symbol literowy k – załącznik nr 29, nr 30, nr 31, nr 32,

i) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, KDL, WS** w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy l – załącznik nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37,

j) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, L** w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy ł – załącznik nr 33, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43,

k) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN** w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Małe – symbol literowy m – załącznik nr 44, nr 45, nr 46,

l) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF** w granicach jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy n – załącznik nr 47, nr 48,

m) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Cierpigórz – symbol literowy o – załącznik nr 49, nr 50,

n) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Dąbrowa – symbol literowy p – załącznik nr 51, nr 52,

o) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej P-Wiadrowo – symbol literowy r – załącznik 53, nr 54, nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59, nr 60;

4) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry, zgodnie z przepisami odrębnymi, w odniesieniu do:

a) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Dąbrowice – symbol literowy a – załącznik nr 1,

b) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, RN** w granicach jednostki planistycznej Rozwozin – symbol literowy b – załącznik nr 2, nr 3, nr 4, nr 5,

c) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Będzymin – symbol literowy c – załącznik nr 6,

d) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Rzężawy – symbol literowy d – załącznik nr 7,

e) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy e – załącznik nr 8,

f) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF, RN** w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy f – załącznik nr 14, nr 15;

5) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

6) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;

7) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary krajobrazów priorytetowych określonych:

a) w Audycie Krajobrazowym dla województwa mazowieckiego,

b) w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w terenach graniczących z lasami ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy względem lasów, a w przypadku lokalizacji zabudowy nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się zachowanie lokalizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz dopuszcza się lokalizację planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz pasa technologicznego (pasy ochrony funkcyjnej), który nie wyłącza z użytkowania, lecz wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu;

3) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej) przez – teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Sadowo – symbol literowy n – załącznik nr 48;

4) w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej) przez:

a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Rozwozin – symbol literowy b – załącznik nr 4, nr 5,

b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Będzymin – symbol literowy c – załącznik nr 6,

c) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Rzężawy – symbol literowy d – załącznik nr 7,

d) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Brudnice – symbol literowy e – załącznik nr 10,

e) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy f – załącznik nr 12, nr 13, nr 15,

f) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Franciszkowo – symbol literowy g – załącznik nr 16,

g) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Chamsk – symbol literowy h – załącznik nr 18, nr 20, nr 21,

h) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF** w granicach jednostki planistycznej Dębsk – symbol literowy i – załącznik nr 23,

i) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Olszewo – symbol literowy j – załącznik nr 28,

j) teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Stare Nadratowo – symbol literowy k – załącznik nr 31, nr 32,

k) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Wólka Kliczewska – symbol literowy l – załącznik nr 34, nr 35,

l) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Kliczewo Duże – symbol literowy ł – załącznik nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42,

m) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Cierpigórz – symbol literowy o – załącznik nr 49, nr 50,

n) tereny oznaczona na rysunku planu symbolem literowym **PEF**, w granicach jednostki planistycznej Wiadrowo – symbol literowy r – załącznik nr 54, nr 55, nr 56;

5) w zakresie zagospodarowanie terenu w granicach pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) linii elektroenergetycznych zakazuje się sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) na trasie linii elektroenergetycznych ustala się szerokość pasa wycinki podstawowej drzew według przepisów odrębnych;

7) przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi **PEF, KR** granicach jednostki planistycznej Poniatowo – symbol literowy f – załącznik nr 13 przebiega gazociąg niskiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi; w obszarze strefy kontrolowanej gazociągu zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna – z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowym **KDL**, **KR** oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez istniejące lub projektowane zjazdy oraz poprzez tereny przyległe;

2) w przypadku dostępu do więcej niż jednej drogi ustala się obsługę komunikacyjną z drogi niższej kategorii;

3) dla działek, dla których brak jest możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii lub drogi wewnętrznej dopuszcza się obsługę z drogi wyższej kategorii,

4) dopuszcza się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **PE, PEF, KDL, KR** dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi:

– ustala się powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

– dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, ustala się następujące zasady:

-- realizacja sieci wodociągowej jako podziemnej,

-- parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż Ø 32 mm,

– dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej, ustala się następujące zasady:

-- realizacja sieci kanalizacyjnej jako podziemnej,

-- parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż Ø 60 mm,

– dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej, ustala się następujące zasady:

-- realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej lub napowietrznej,

-- parametry sieci – 0,4-15kV,

– dla budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, ustala się następujące zasady:

-- realizacja sieci gazowej jako podziemnej,

-- parametry sieci – przekrój nie mniejszy niż Ø 20 mm,

b) w terenach oznaczonych symbolami **RN, WS, L** zakazuje się budowy, rozbudowy i przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej;

6) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: **PEF** – 30%;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: **KDL, KR, RN, WS, L** – 1%.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĄBROWICE – SYMBOL LITEROWY a
Rysunek planu – załącznik nr 1

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **a-1PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem a-1PEF w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;

9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – a-1PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA ROZWOZIN – SYMBOL LITEROWY b
Rysunek planu – załącznik nr 2, nr 3, nr 4, nr 5

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **b-1PEF, b-2PEF, b-3PEF, b-4PEF, b-5PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami b-1PEF, b-2PEF, b-3PEF, b-4PEF, b-5PEF, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami b-3PEF, b-4PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) b-1PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) b-2PEF, b-3PEF, b-4PEF, b-5PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **b-1RN, b-2RN, b-3RN, b-4RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami b-1RN, b-2RN, b-3RN, b-4RN w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA BĘDZYMIN – SYMBOL LITEROWY c
Rysunek planu – złącznik nr 6

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **c-1PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem c-1PEF, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem c-1PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – c-1PEF – poprzez tereny przyległe.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA RZĘŻAWY – SYMBOL LITEROWY d
Rysunek planu – załącznik nr 7

§ 20. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **d-1PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

a) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem d-1PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo,

b) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem d-1PEF, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem d-1PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – d-1PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA BRUDNICE – SYMBOL LITEROWY e
Rysunek planu – załącznik nr 8, nr 9, nr 10

§ 21. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **e-1PEF, e-2PEF, e-3PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

a) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami e-1PEF, e-2PEF, e-3PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo,

b) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem e-1PEF, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem e-3PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – e-1PEF, e-2PEF, e-3PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA PONIATOWO – SYMBOL LITEROWY f
Rysunek planu – załącznik nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15

§ 22. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **f-1PEF, f-2PEF, f-3PEF, f-4PEF, f-5PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

a) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami f-1PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo,

b) nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami f-4PEF, f-5PEF, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami f-2PEF, f-3PEF, f-5PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej),

b) przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem f-3PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega gazociąg niskiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi;

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) f-1PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) f-2PEF, f-4PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

c) f-3PEF – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KR oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

d) f-5PEF – poprzez tereny przyległe.

§ 23. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **KR**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **f-1KR** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi – f-1KR – 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem f-1KR w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem f-1KR, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega gazociąg niskiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi.

§ 24. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **f-1RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem f-1RN, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA FRANCISZKOWO – SYMBOL LITEROWY g
Rysunek planu – załącznik nr 16, nr 17

§ 25. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **g-1PEF, g-2PEF, g-3PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem g-1PEF oraz części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami g-2PEF, g-3PEF, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem g-1PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) g-1PEF, g-2PEF – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem g-1KR oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

b) g-3PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 26. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **KR**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **g-1KR** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi – g-1KR – 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem g-1KR w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA CHAMSK – SYMBOL LITEROWY h
Rysunek planu – załącznik nr 18, nr 19, nr 20, nr 21

§ 27. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **h-1PEF, h-2PEF, h-3PEF, h-4PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia części terenu oznaczonego na rysunku

planu symbolem h-1PEF, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami h-1PEF, h-3PEF, h-4PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) h-1PEF, h-4PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) h-2PEF, h-3PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĘBSK – SYMBOL LITEROWY i
Rysunek planu – załącznik nr 22, nr 23, nr 24

§ 28. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **i-1PEF, i-2PEF, i-3PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego AZP 40-56/9 zlokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem i-1PEF, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami i-2PEF, i-3PEF oraz części terenu oznaczonego symbolem i-1PEF, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem i-2PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – i-1PEF, i-2PEF, i-3PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA OLSZEWO – SYMBOL LITEROWY j
Rysunek planu – załącznik nr 25, nr 26, nr 27, nr 28

§ 29. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **PE**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **j-1PE** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren produkcji energii;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi,

c) dopuszcza się kompostowanie odpadów biodegradowalnych, w tym lokalizację płyt kompostowych na zbiórkę bioodpadów;

d) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,

e) zakazuje się lokalizacji biogazowni;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem j-1PE, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – j-1PE – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 30. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **j-1PEF, j-2PEF, j-3PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami j-1PEF, j-2PEF, j-3PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem j-3PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) j-1PEF, j-2PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętych planem,

b) j-3PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 31. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **j-1RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem j-1RN w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA STARE NADRATOWO – SYMBOL LITEROWY k
Rysunek planu – załącznik nr 29, nr 30, nr 31, nr 32

§ 32. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **k-1PEF, k-2PEF, k-3PEF, k-4PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami k-1PEF, k-2PEF, k-3PEF, k-PEF w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem k-3PEF, k-4PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) k-1PEF, k-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

b) k-3PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

c) k-4PEF – poprzez tereny przyległe.

§ 34. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **k-1RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem k-1RN w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

§ 35. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **L**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **k-1L,** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – nie ustala się;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem k-1L w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WÓLKA KLICZEWSKA – SYMBOL LITEROWY l
Rysunek planu – załącznik nr 33, nr 34, nr 35, nr 36, nr 37

§ 36. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **l-1PEF, l-2PEF, l-3PEF, l-4PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami l-1PEF, l-2PEF, l-3PEF, l-4PEF w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolem l-1PEF, l-2PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) l-1PEF, l-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

b) l-3PEF, l-4PEF – poprzez tereny przyległe.

§ 37. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **KDL**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **l-1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu – ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem l-1KDL w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

§ 38. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **WS**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **l-1WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych zabezpieczających brzegi wód,

b) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników jako przeciwpożarowe, na zasadach i warunkach przewidzianych przepisami odrębnymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem l-1WS w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO DUŻE – SYMBOL LITEROWY ł
Rysunek planu – załącznik nr 33, nr 38, nr 39, nr 40, nr 41, nr 42, nr 43

§ 39. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ł-1PEF, ł-2PEF, ł-3PEF, ł-4PEF, ł-5PEF, ł-6PEF, ł-7PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego AZP 39-57/41 zlokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ł-2PEF oraz AZP 39-57/44 zlokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ł-4PEF, poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Ł-1PEF, Ł-2PEF, Ł-3PEF, Ł-4PEF, Ł-5PEF, Ł-6PEF, Ł-7PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Ł-2PEF, Ł-3PEF, Ł-4PEF, Ł-5PEF, Ł-6PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

11) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) Ł-1PEF – z terenu drogi lokalnej oznaczonego symbolem Ł-1KDL oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) Ł-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

c) Ł-3PEF, Ł-4PEF, Ł-5PEF, Ł-6PEF, Ł-7PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 40. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **L**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **Ł-1L,** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – nie ustala się;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ł-1L w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO MAŁE – SYMBOL LITEROWY m
Rysunek planu – załącznik nr 44, nr 45, nr 46

§ 41. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **m-1PEF, m-2PEF, m-3PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami m-1PEF, m-2PEF, m-3PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) m-1PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) m-2PEF, m-3PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 42. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RN**.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **m-1RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem m-1RN w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA SADOWO – SYMBOL LITEROWY n
Rysunek planu – załącznik nr 47, nr 48

§ 43. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **n-1PEF, n-2PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu

symbolami n-1PEF, n-2PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem n-2PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – n-1PEF, n-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA CIERPIGÓRZ – SYMBOL LITEROWY o
Rysunek planu – załącznik nr 49, nr 50

§ 44. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **o-1PEF, o-2PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami o-1PEF, o-2PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami o-1PEF, o-2PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – o-1PEF, o-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA Dąbrowa – symbol literowy p
Rysunek planu – załącznik nr 51, nr 52

§ 45. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **p-1PEF, p-2PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami p-1PEF, p-2PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – p-1PEF, p-2PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WIADROWO – SYMBOL LITEROWY r
Rysunek planu – załącznik nr 53, nr 54, nr 55, nr 56, nr 57, nr 58, nr 59, nr 60

§ 46. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **PEF**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **r-1PEF, r-2PEF, r-3PEF, r-4PEF, r-5PEF, r-6PEF, r-7PEF, r-8PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej;

2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów:

a) ustala się lokalizację ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 500kW,

b) ustala się lokalizację sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, związanych z elektrowniami fotowoltaicznymi;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – maksymalna 1,2, minimalna 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

4) gabaryty, wysokość i geometria dachu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachu – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 0º-45º;

5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;

6) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nakazuje się uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami r-1PEF, r-2PEF, r-3PEF, r-4PEF, r-5PEF, r-6PEF, r-7PEF, r-8PEF, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Zbiornik Działdowo;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami r-2PEF, r-3PEF, r-4PEF, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej);

10) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

a) r-1PEF, r-3PEF, r-4PEF, r-5PEF – z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

b) r-2PEF, r-6PEF, r-7PEF, r-8PEF – z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

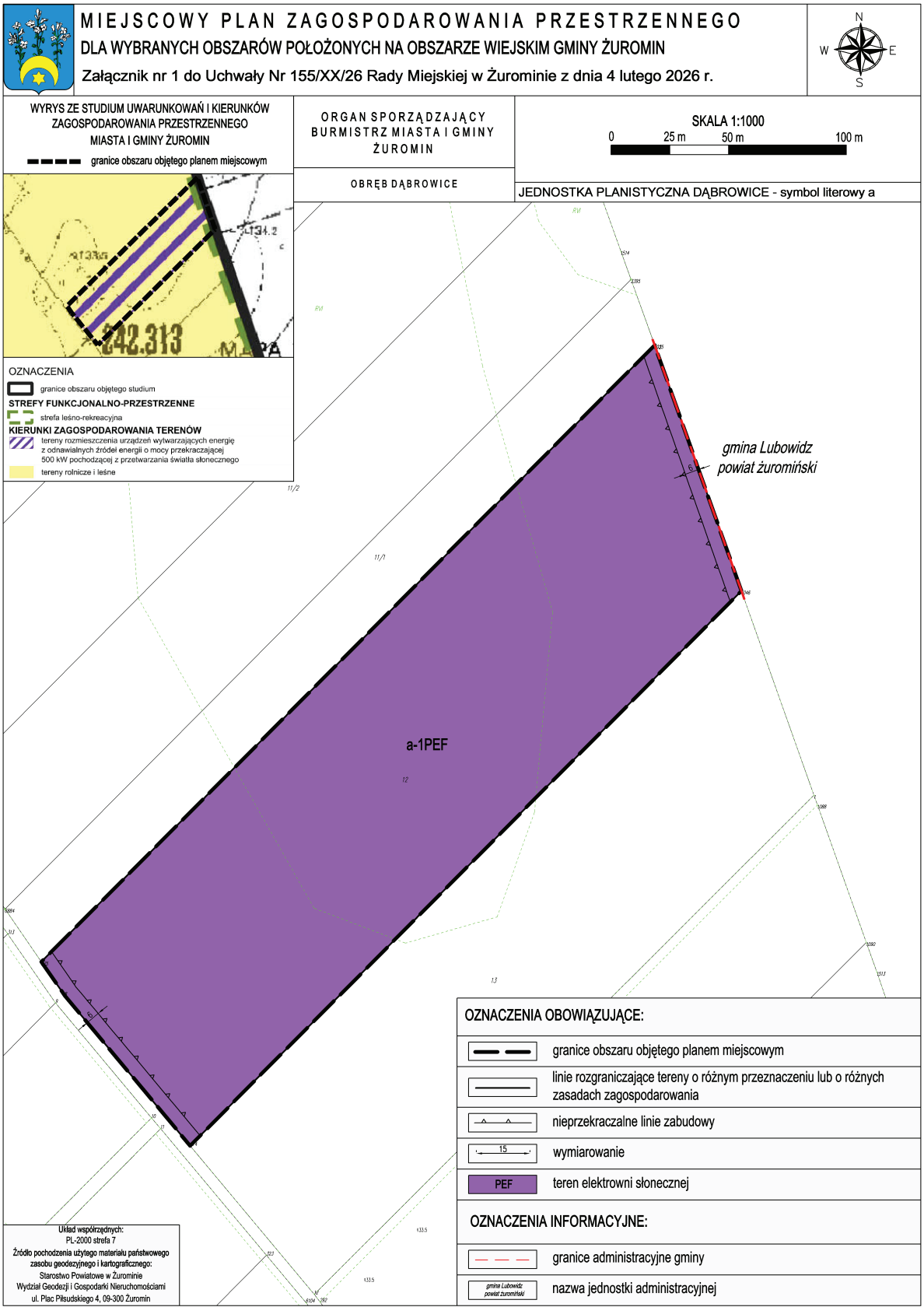
Rozdział 3.
Przepisy końcowe

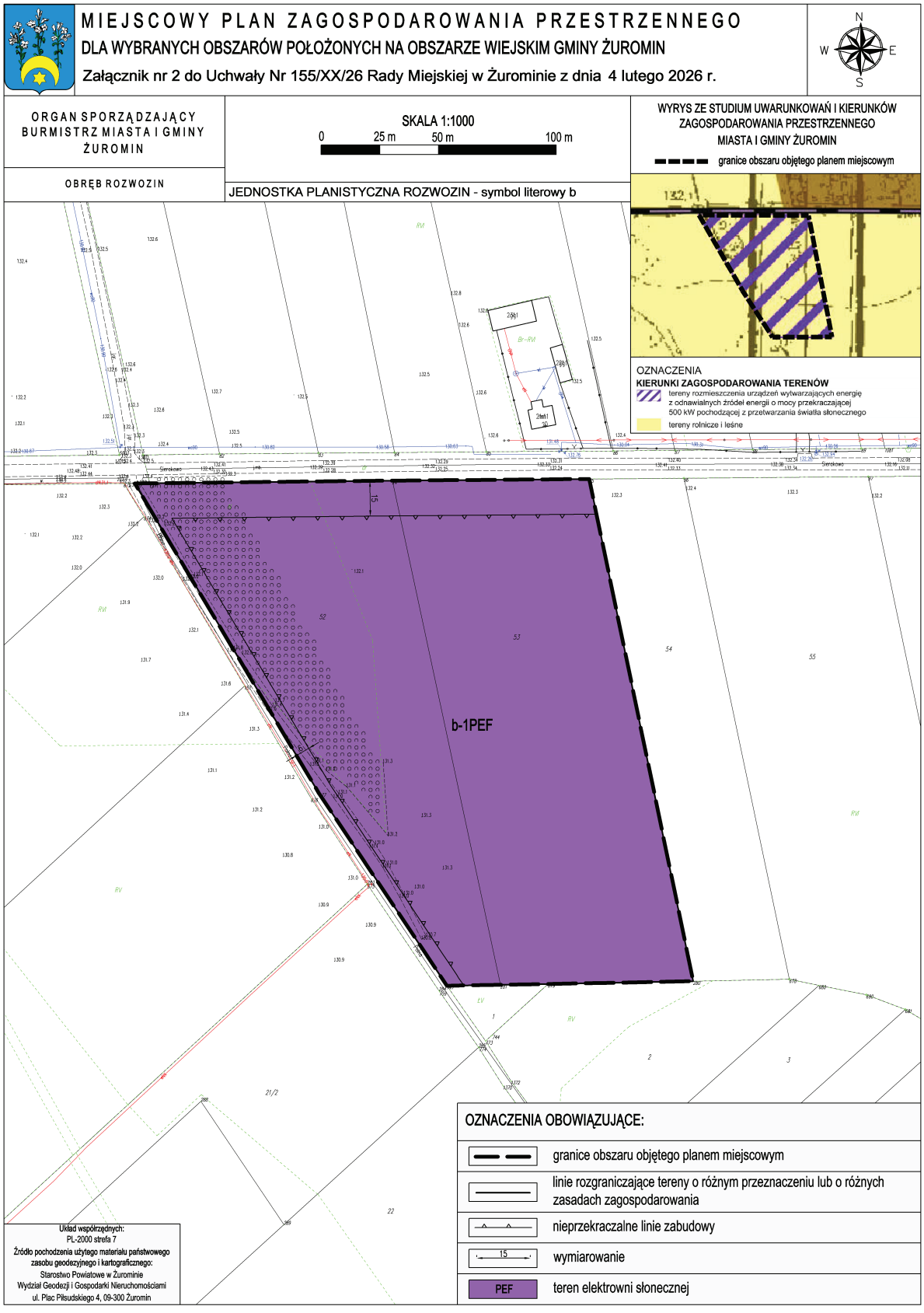
§ 47. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żurominie

Czarek Ossowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB DĄBROWICE
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĄBROWICE - symbol literowy a
OZNACZENIA
granice obszaru objętego studium
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
strefa leśno-rekreacyjna
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
gmina Lubowidz
powiat żuromiński
a-1PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
granice administracyjne gminy
gmina Lubowidz powiat żuromiński
nazwa jednostki administracyjnej
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromin
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB ROZWOZIN
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA ROZWOZIN - symbol literowy b
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
b-1PEF
15
Gerakowo
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromin
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.

N W E S

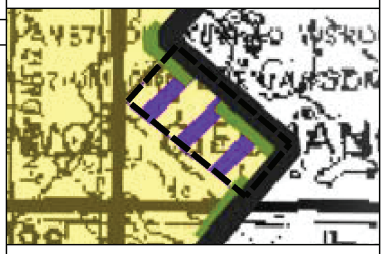
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN

OBRĘB ROZWOZI N

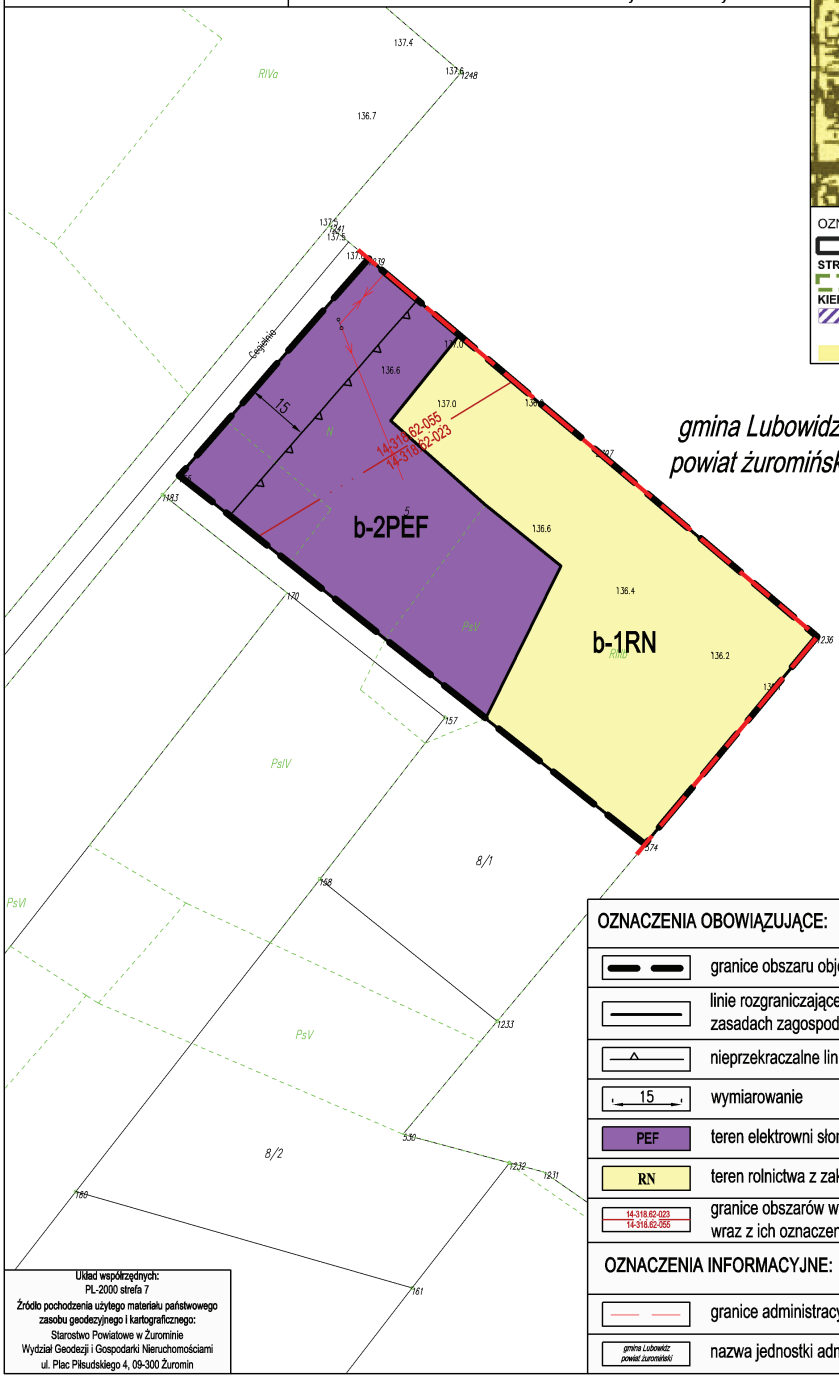
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA ROZWOZIN - symbol literowy b

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym



OZNACZENIA
granice obszaru objętego studium
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
strefa leśno-rekreacyjna
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
15	wymiarowanie
PEF	teren elektrowni słonecznej
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
14-318.62-023 14-318.62-055	granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	granice administracyjne gminy
gmina Lubowidz powiat żuromiński	nazwa jednostki administracyjnej

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.

N
W E
S

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN

OBRĘB ROZWOZI N

SKALA 1:1000

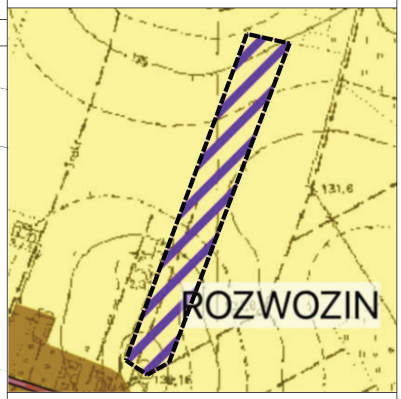
0 50 m 100 m 200 m

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA ROZWOZIN - symbol literowy b

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN

granice obszaru objętego planem miejscowym



OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
15	wymiarowanie
PEF	teren elektrowni słonecznej
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.

N W E S

SKALA 1:1000

0 50 m 100 m 200 m

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA ROZWOZIN - symbol literowy b

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN

OBRĘB ROZWOZI N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 15 — wymiarowanie
- PEF — tereny elektrowni słonecznej
- RN — tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- 14-318.62-023 / 14-318.62-055 — granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)

b-5PEF

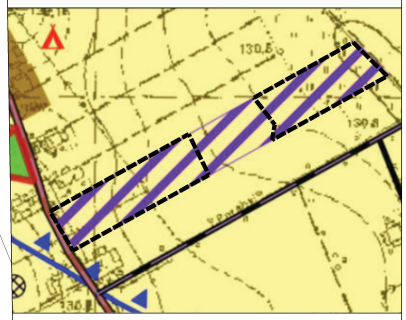
b-4RN

b-3RN

b-4PEF

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN

granice obszaru objętego planem miejscowym



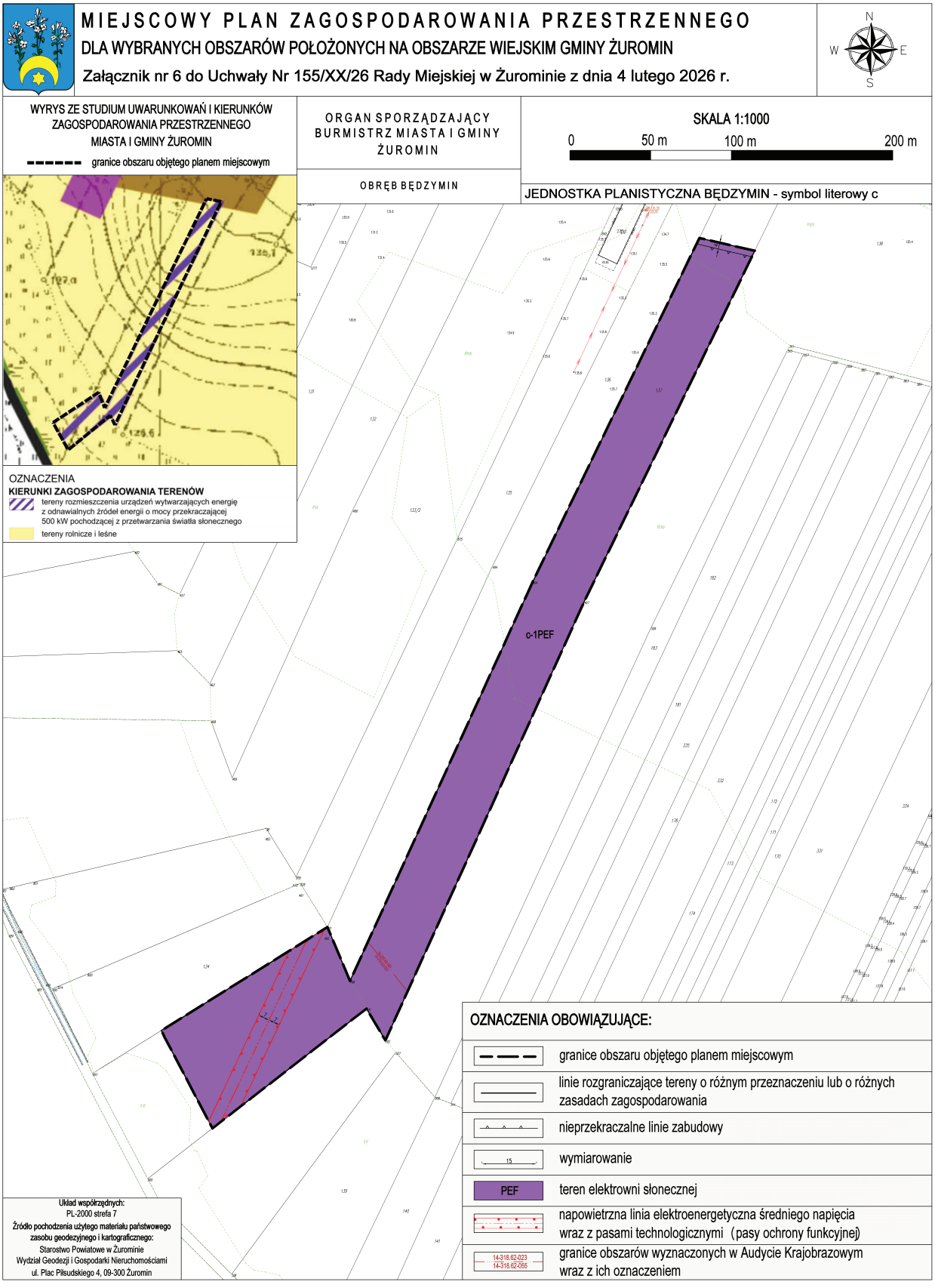
OZNACZENIA

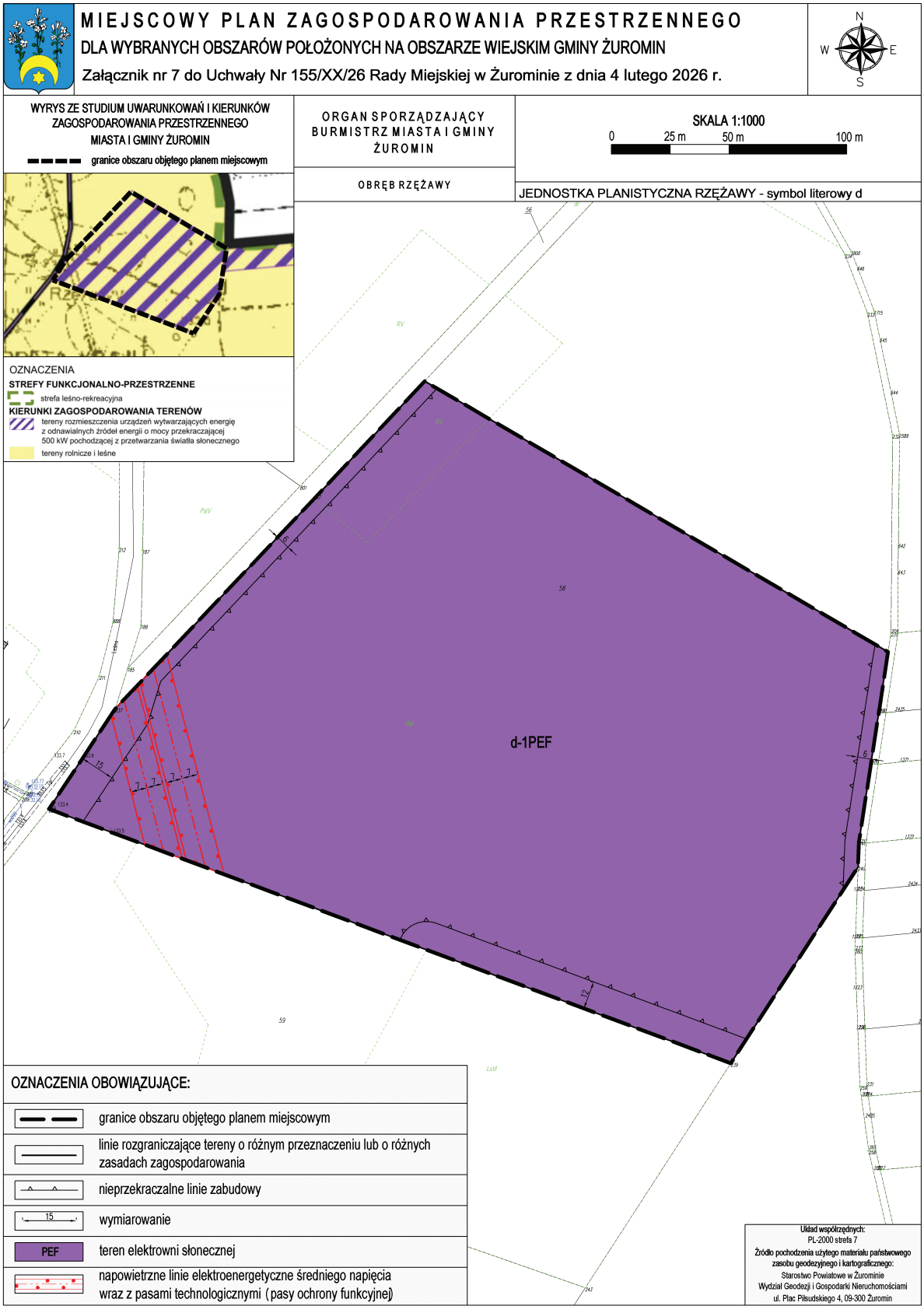
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
- tereny rolnicze i leśne

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromine z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB BĘDZYMIN
SKALA 1:1000
0
50 m
100 m
200 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA BĘDZYMIN - symbol literowy c
c-1PEF
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
14-318.62-023
14-318.62-055
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromine
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB RZĘŻAWY
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA RZĘŻAWY - symbol literowy d
OZNACZENIA
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
strefa leśno-rekreacyjna
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
d-1PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.

N W E S

SKALA 1:1000

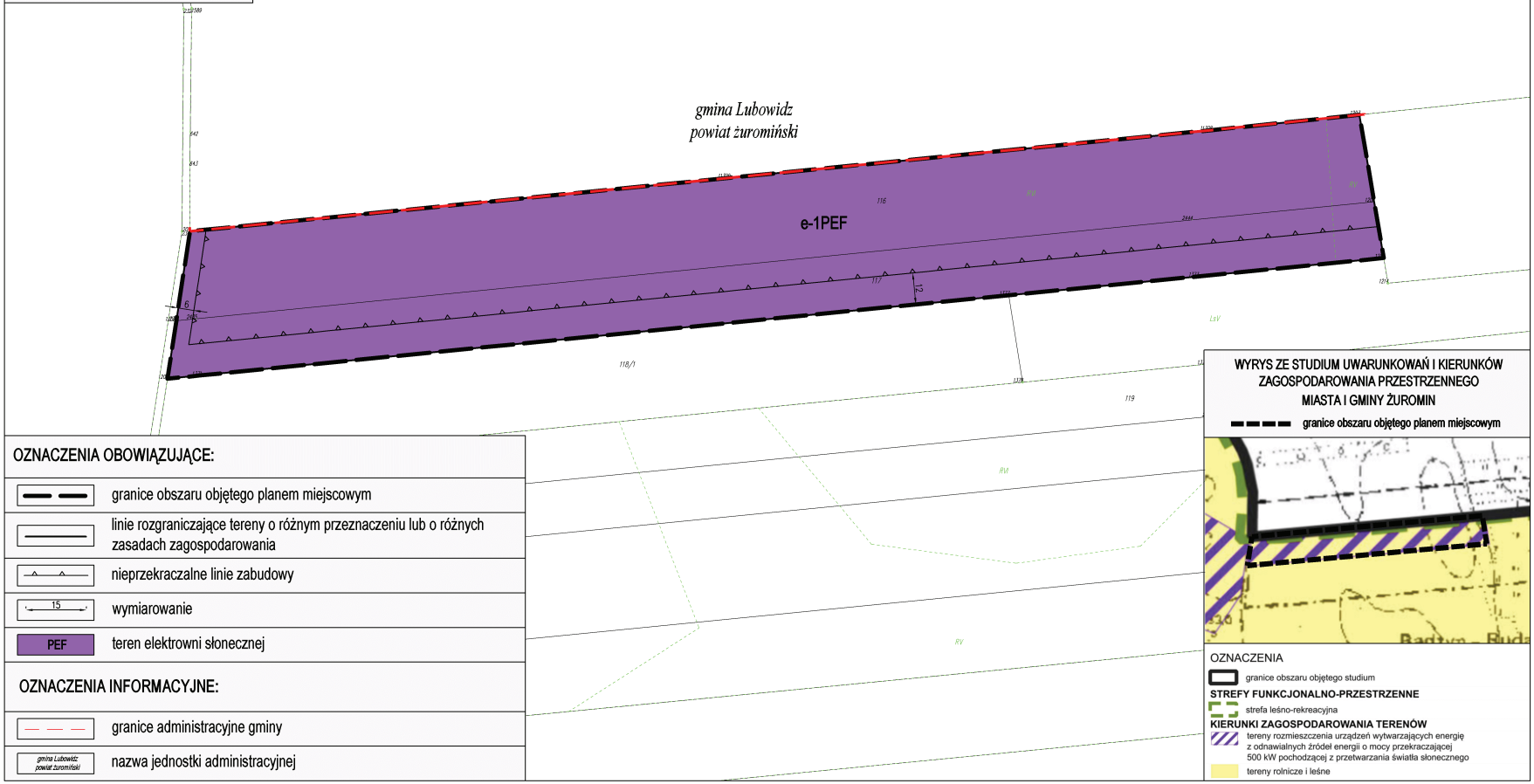
0 25 m 50 m 100 m

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA BRUDNICE - symbol literowy e

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN

OBRĘB BRUDNICE

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 15 — wymiarowanie
- PEF — teren elektrowni słonecznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice administracyjne gminy
- gmina Lubowidz powiat żuromiński — nazwa jednostki administracyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN

granice obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA

granice obszaru objętego studium

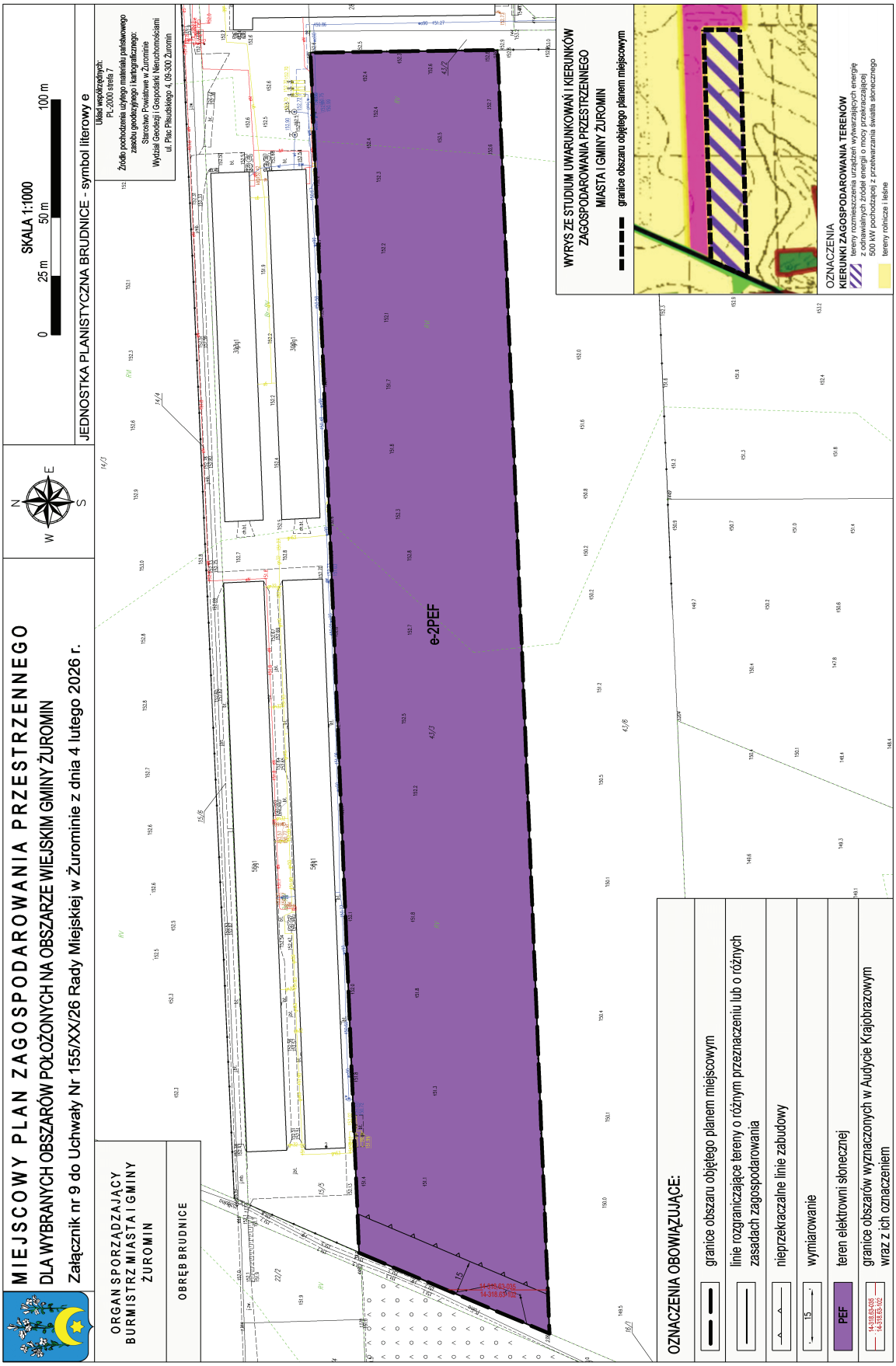
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

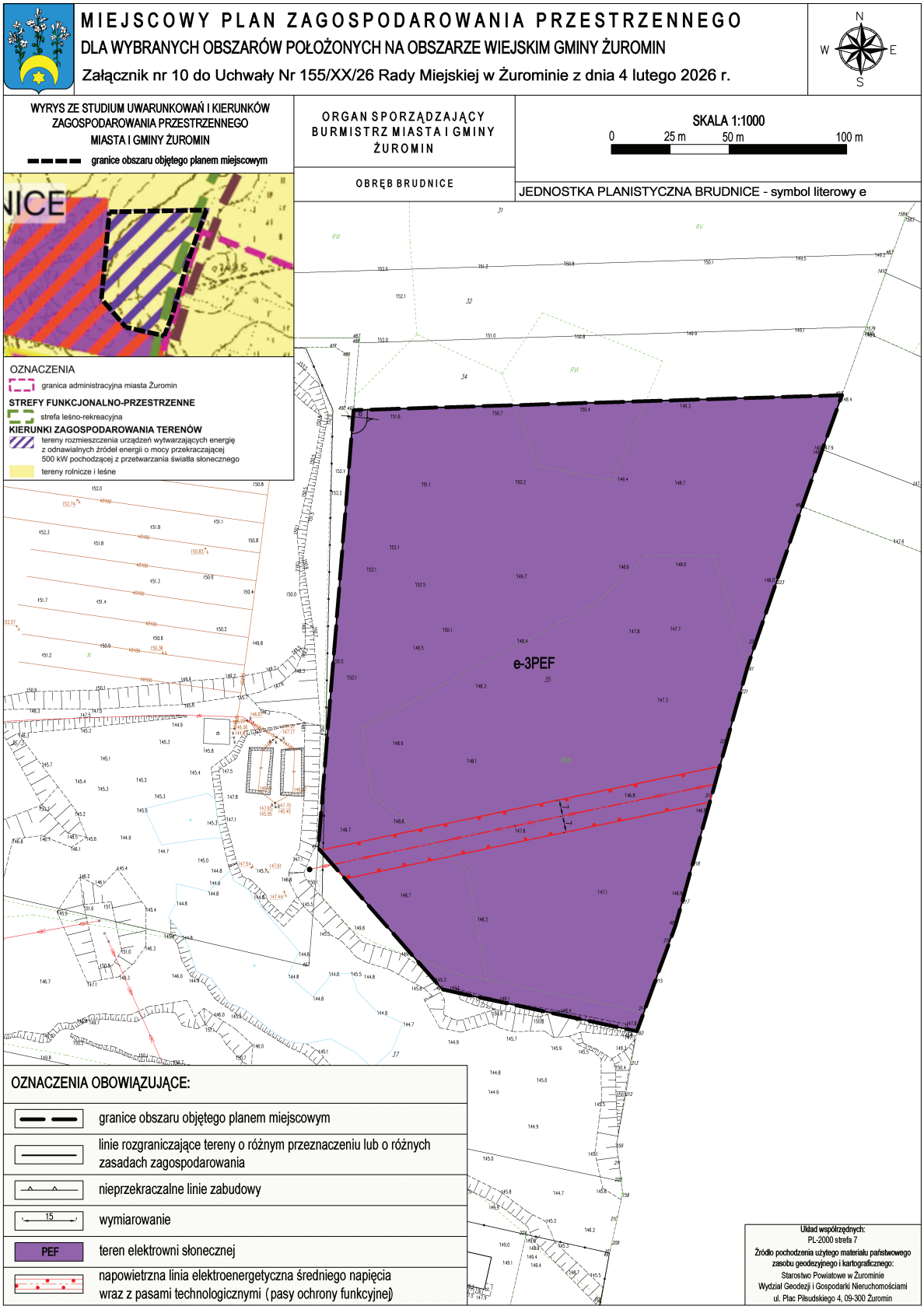
strefa leśno-rekreacyjna

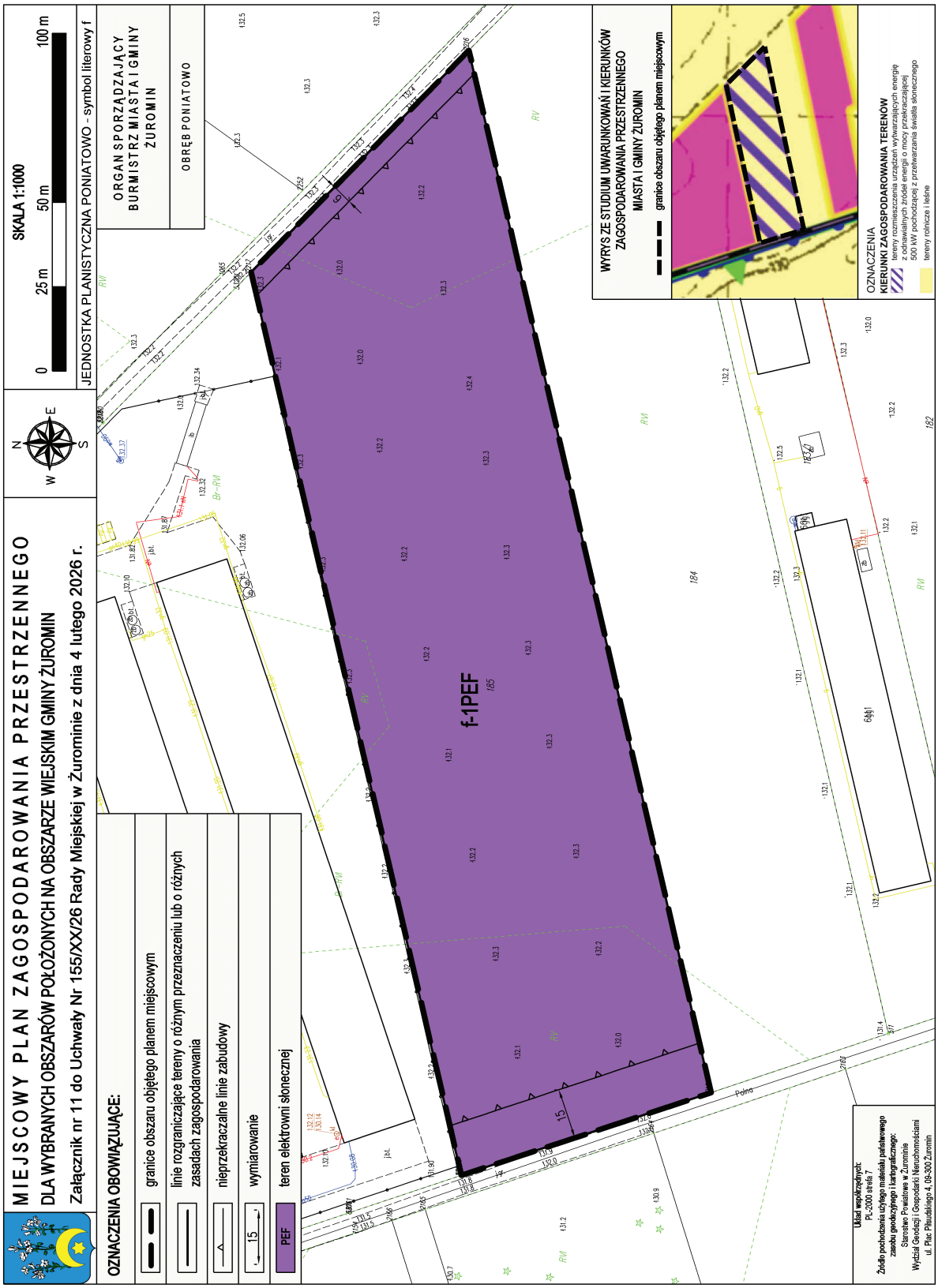
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

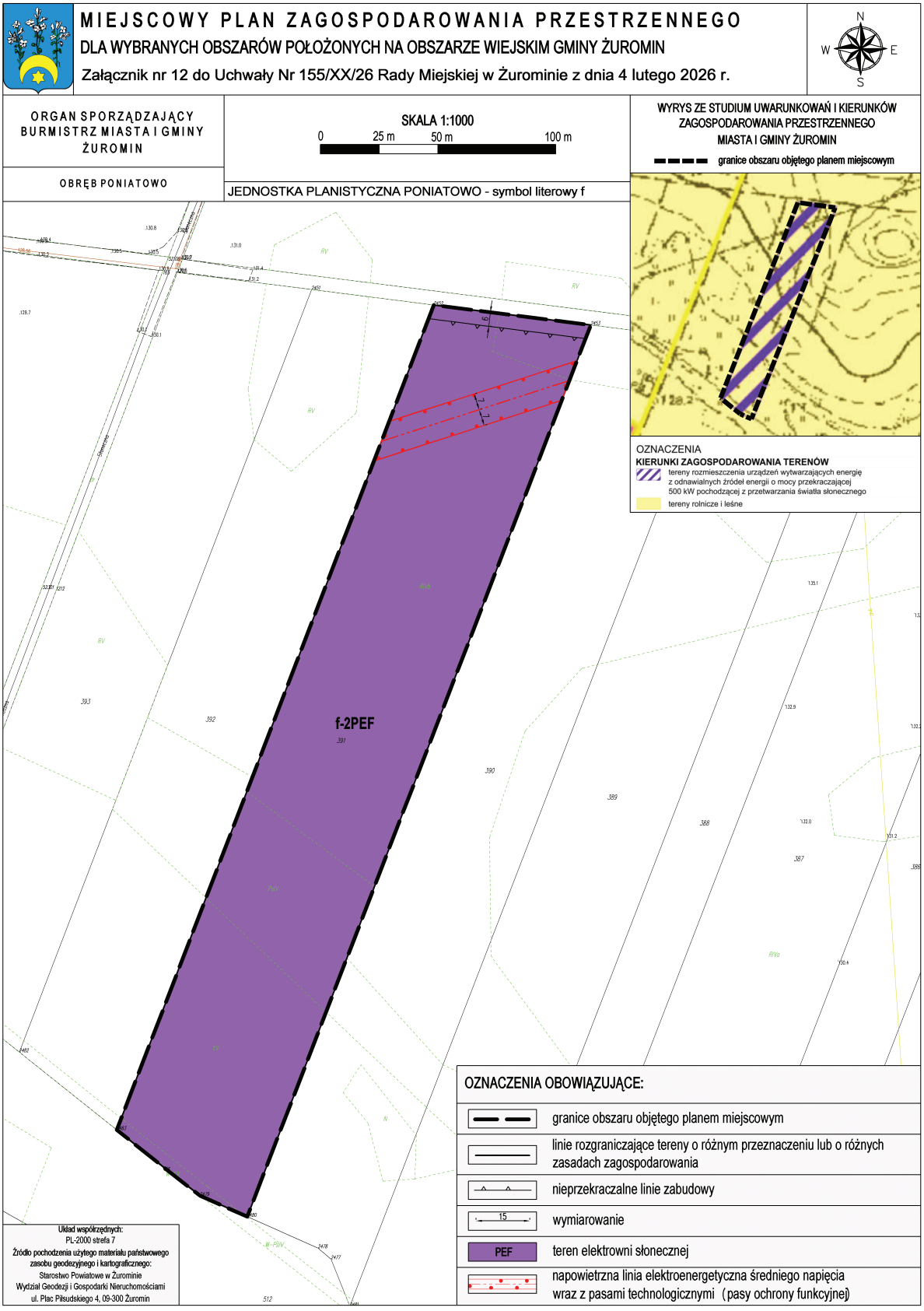
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego

tereny rolnicze i leśne


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 9 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB BRUDNICE
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA BRUDNICE - symbol literowy e
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
N W E S
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
e-2PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
15
PEF
teren elektrowni słonecznej
14-318.85-036
14-318.83-102
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 10 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
OBRĘB BRUDNICE
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA BRUDNICE - symbol literowy e
OZNACZENIA
granica administracyjna miasta Żuromin
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
strefa leśno-rekreacyjna
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
e-3PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 11 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA PONIATOWO - symbol literowy f
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB PONIATOWO
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
15
PEF
teren elektrowni słonecznej
f-1PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starosta Powiatowy w Żuromiinie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
Polna
184
185
641/1


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 12 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OBRĘB PONIATOWO
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA PONIATOWO - symbol literowy f
f-2PEF
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN

Załącznik nr 13 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.

N W E S

SKALA 1:1000

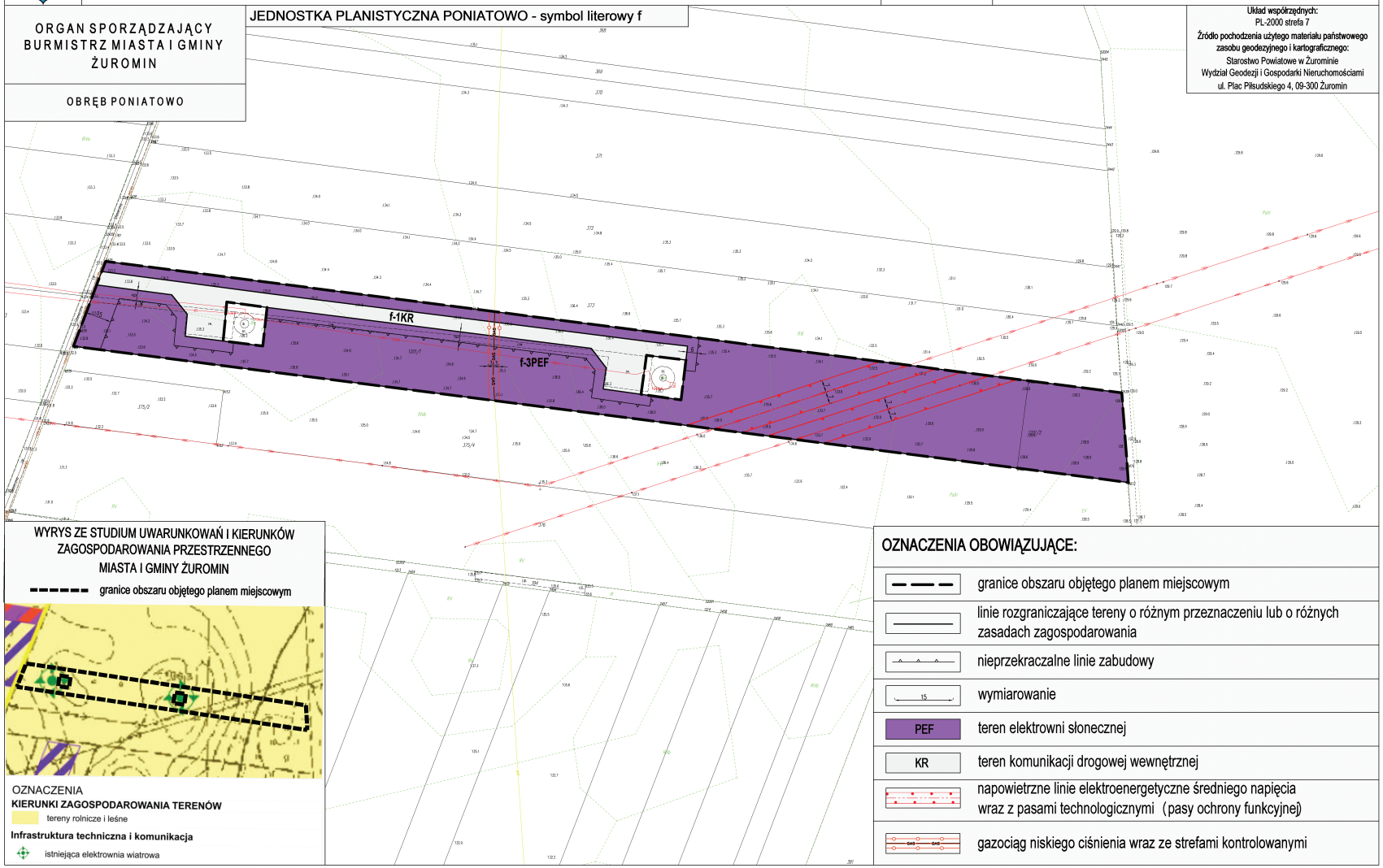
0 50 m 100 m 200 m

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN

OBRĘB PONIATOWO

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA PONIATOWO - symbol literowy f

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromin
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin



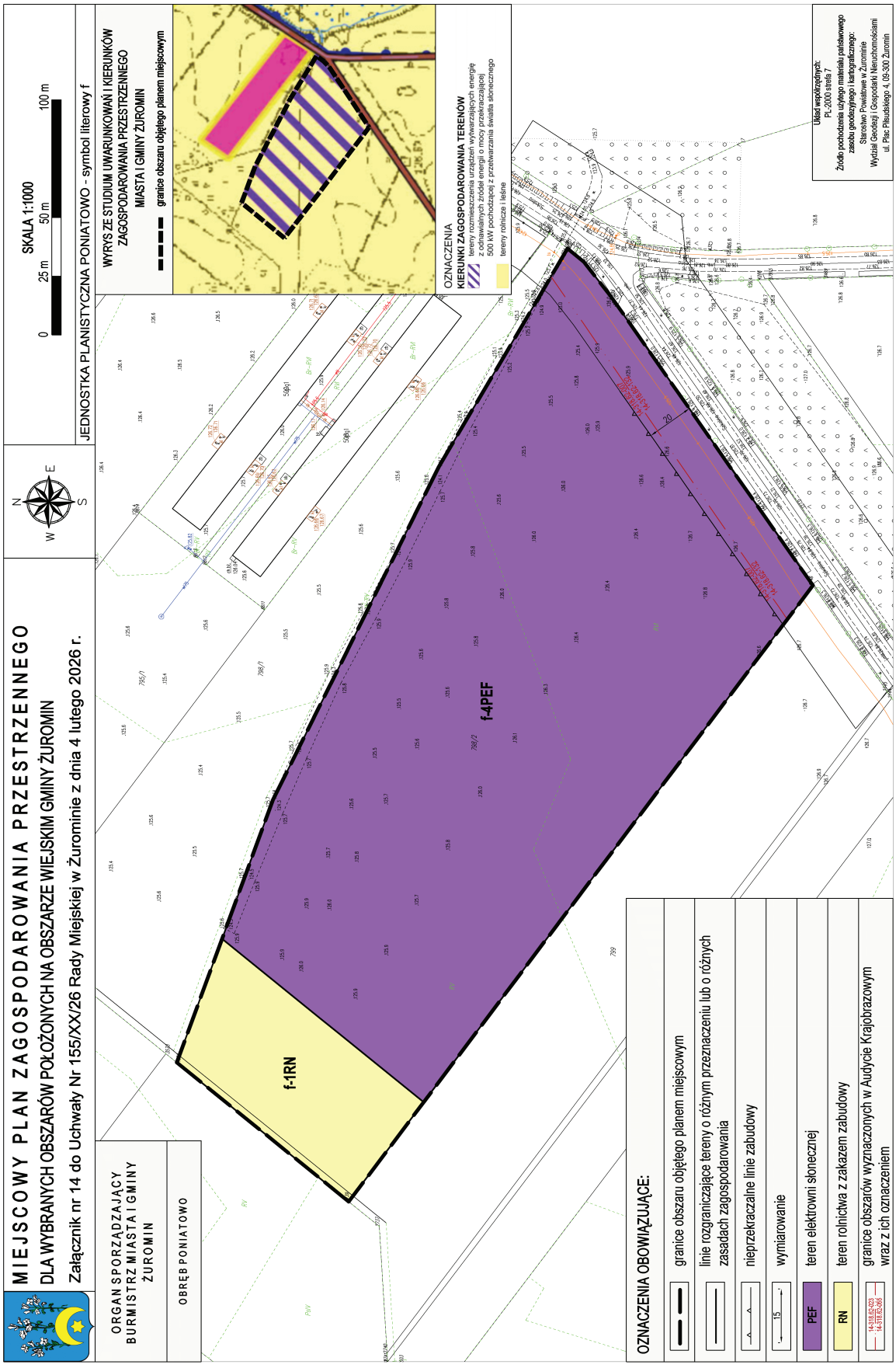
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN

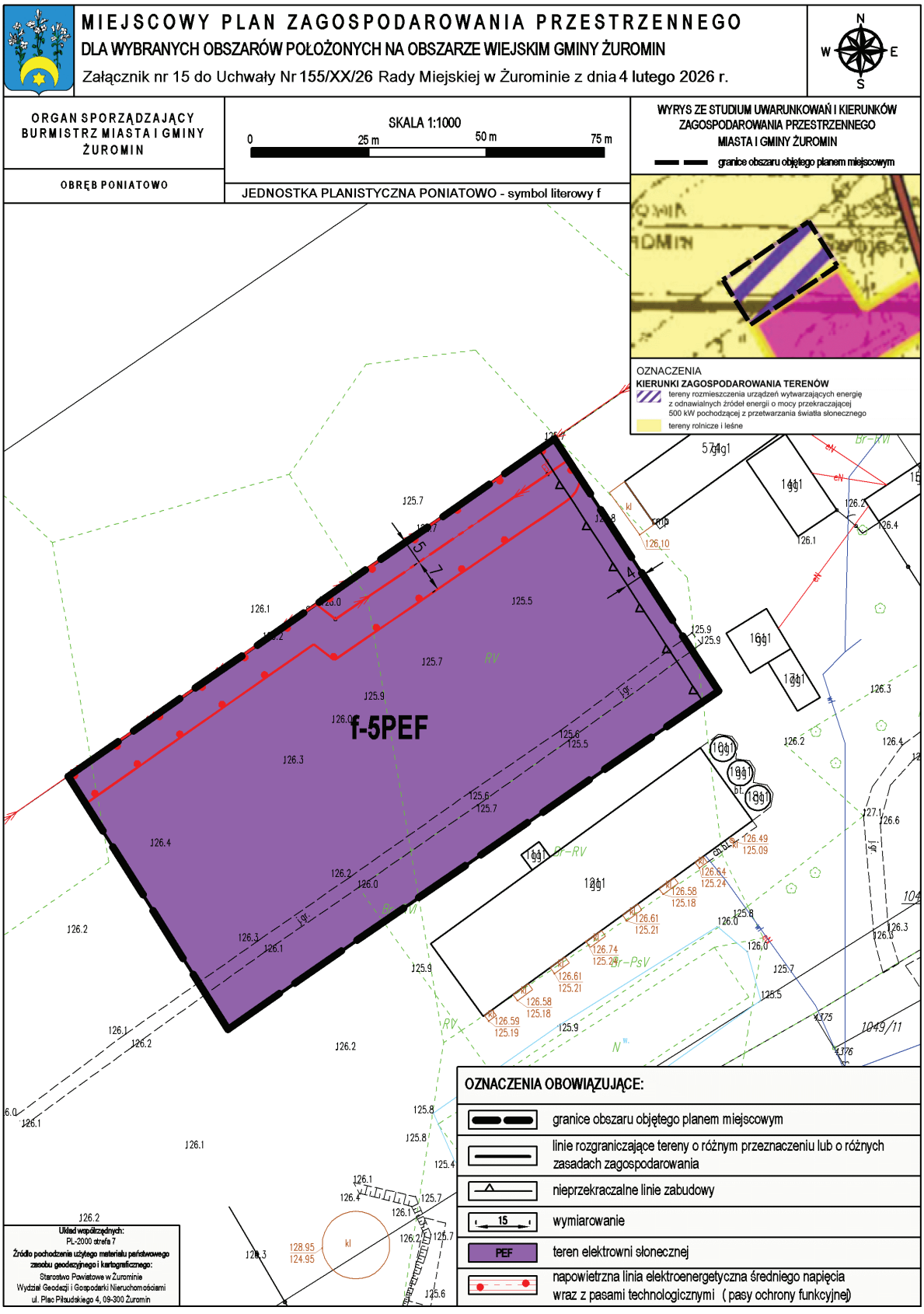
granice obszaru objętego planem miejscowym

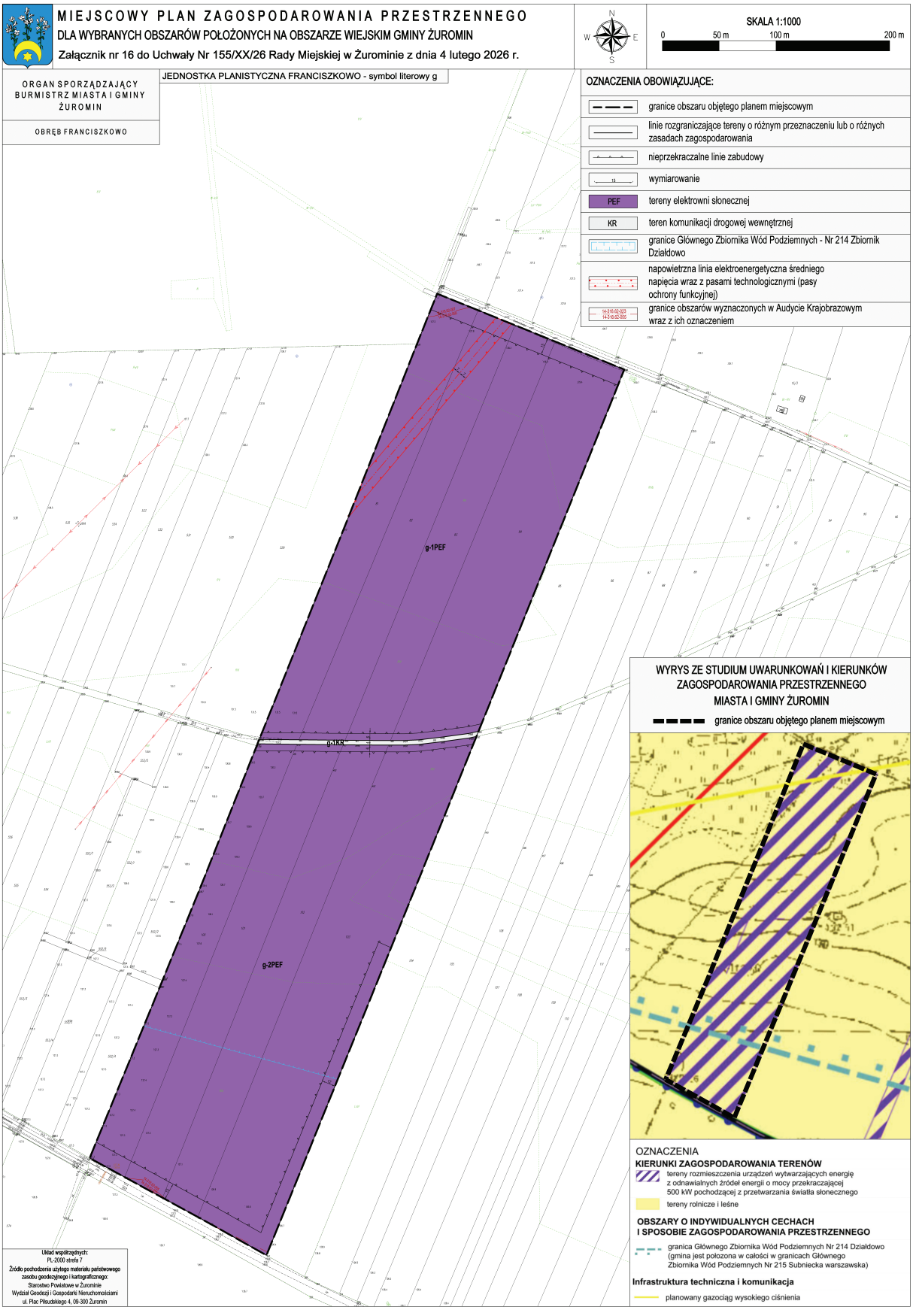
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rolnicze i leśne
Infrastruktura techniczna i komunikacja
istniejąca elektrownia wiatrowa

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
15	wymiarowanie
PEF	teren elektrowni słonecznej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
SAS SAS	gazociąg niskiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 14 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB PONIATOWO
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA PONIATOWO - symbol literowy f
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
f-1RN
f-4PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
PEF teren elektrowni słonecznej
RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 15 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB PONIATOWO
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 75 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA PONIATOWO - symbol literowy f
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
f-5PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 16 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
SKALA 1:1000
0 50 m 100 m 200 m
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB FRANCISZKOWO
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA FRANCISZKOWO - symbol literowy g
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
PEF tereny elektrowni słonecznej
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Nr 214 Zbiornik Działdowo
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
g-1PEF
g-1KR
g-2PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Działdowo (gmina jest położona w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska)
Infrastruktura techniczna i komunikacja
planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN

Załącznik nr 17 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.

N
W E
S

SKALA 1:1000

0 50 m 100 m 200 m

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN

OBRĘB FRANCISZKOWO

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA FRANCISZKOWO - symbol literowy g

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN

granice obszaru objętego planem miejscowym



OZNACZENIA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego

tereny rolnicze i leśne

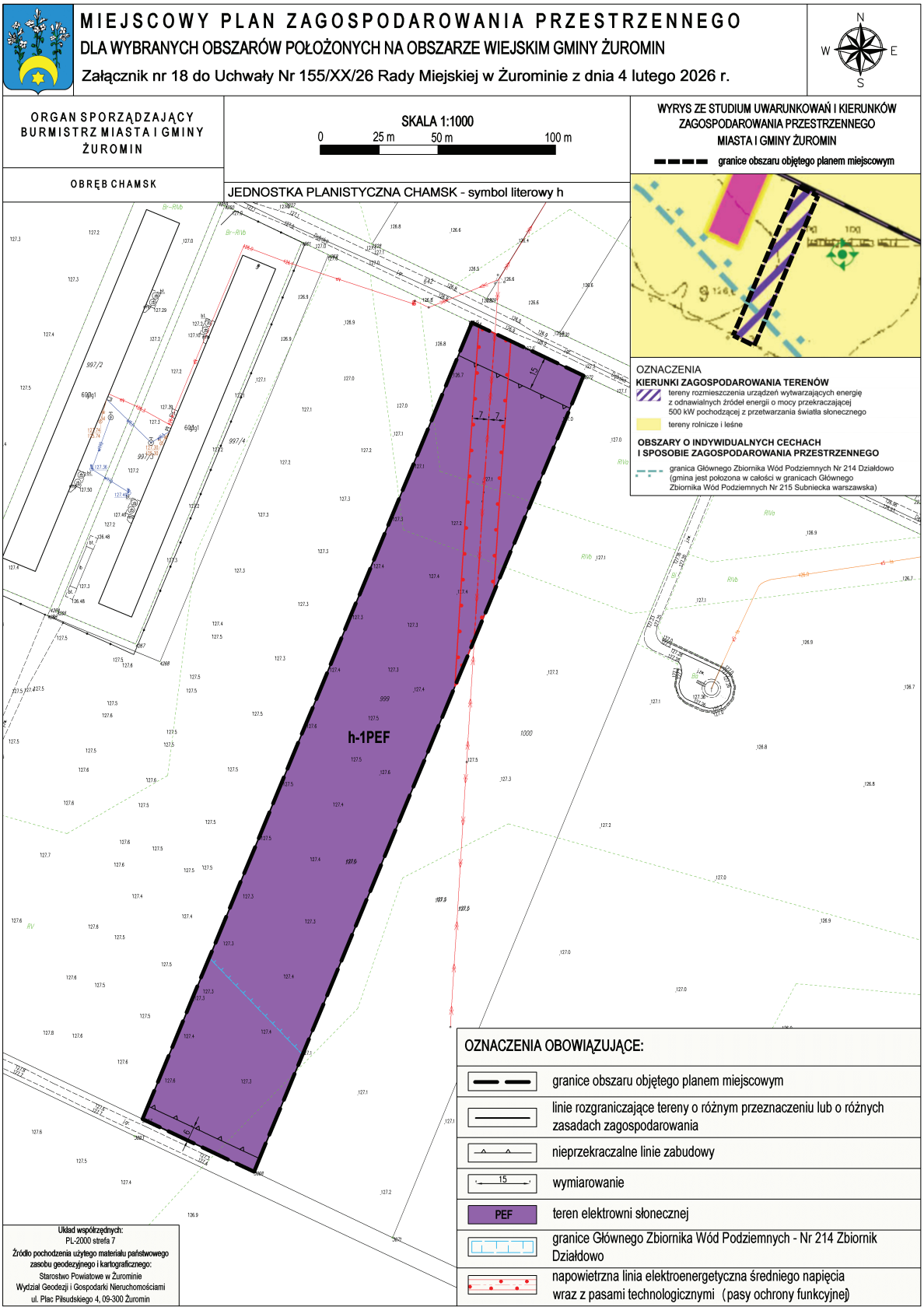
OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

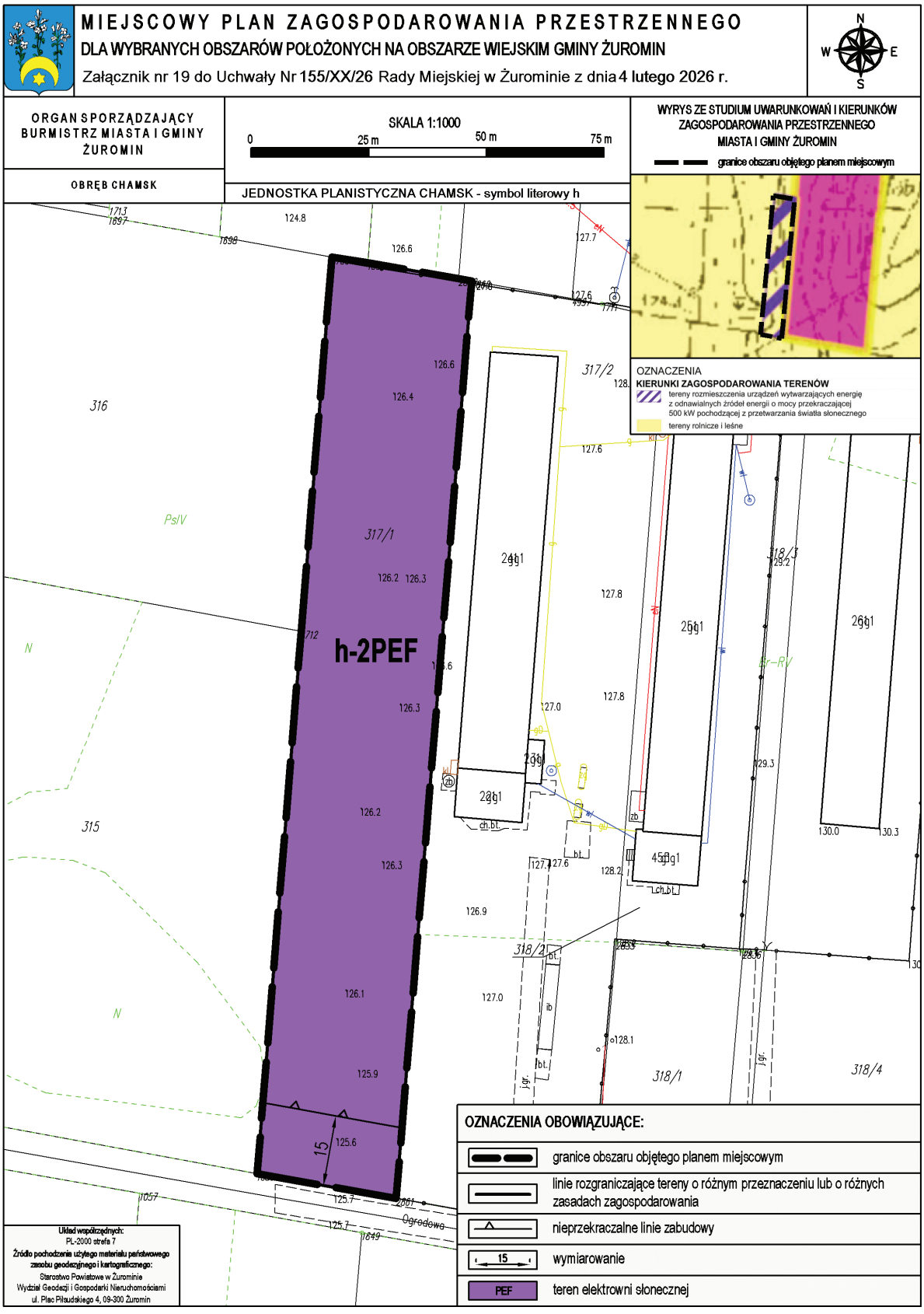
granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Działdowo (gmina jest położona w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska)

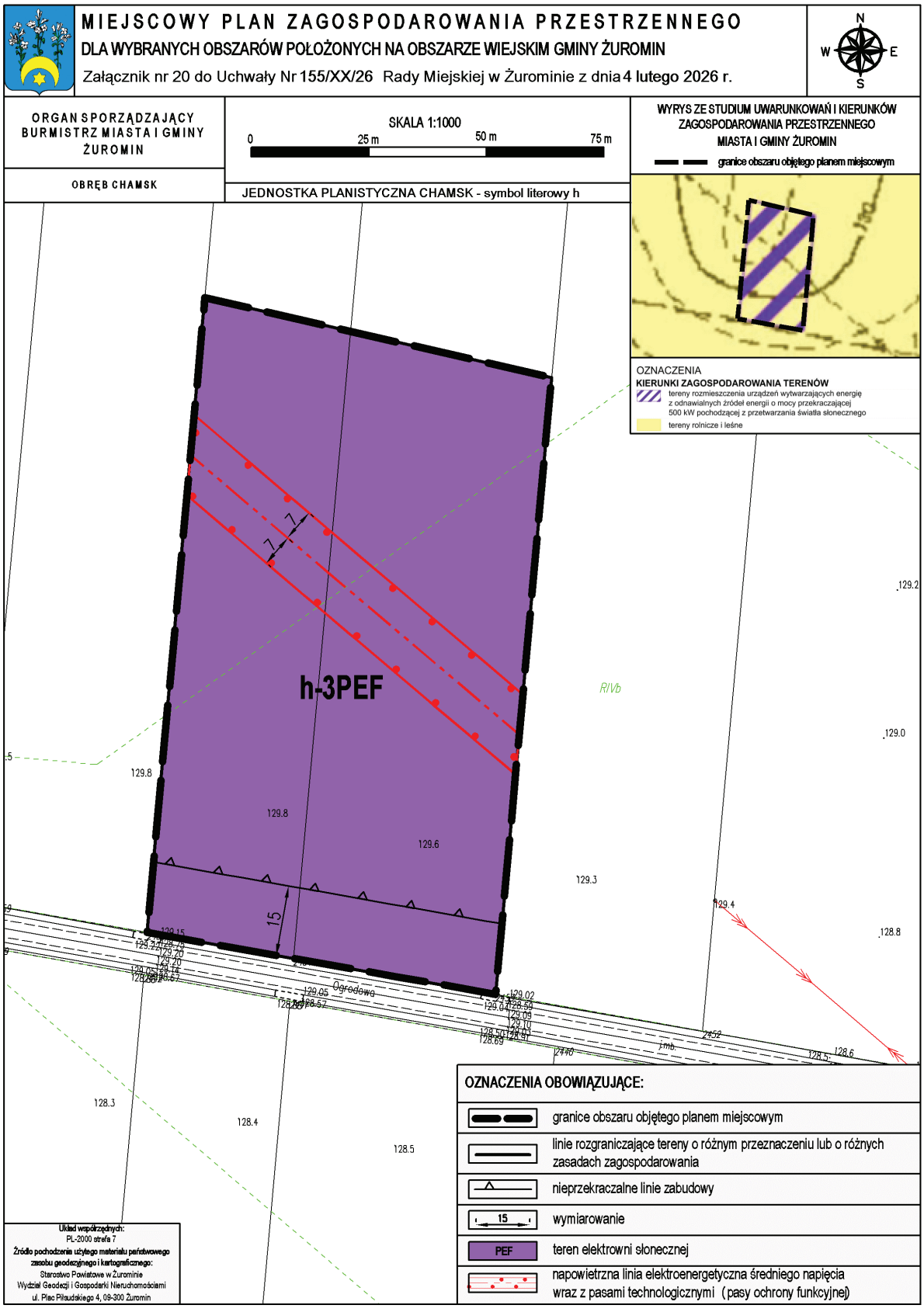
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

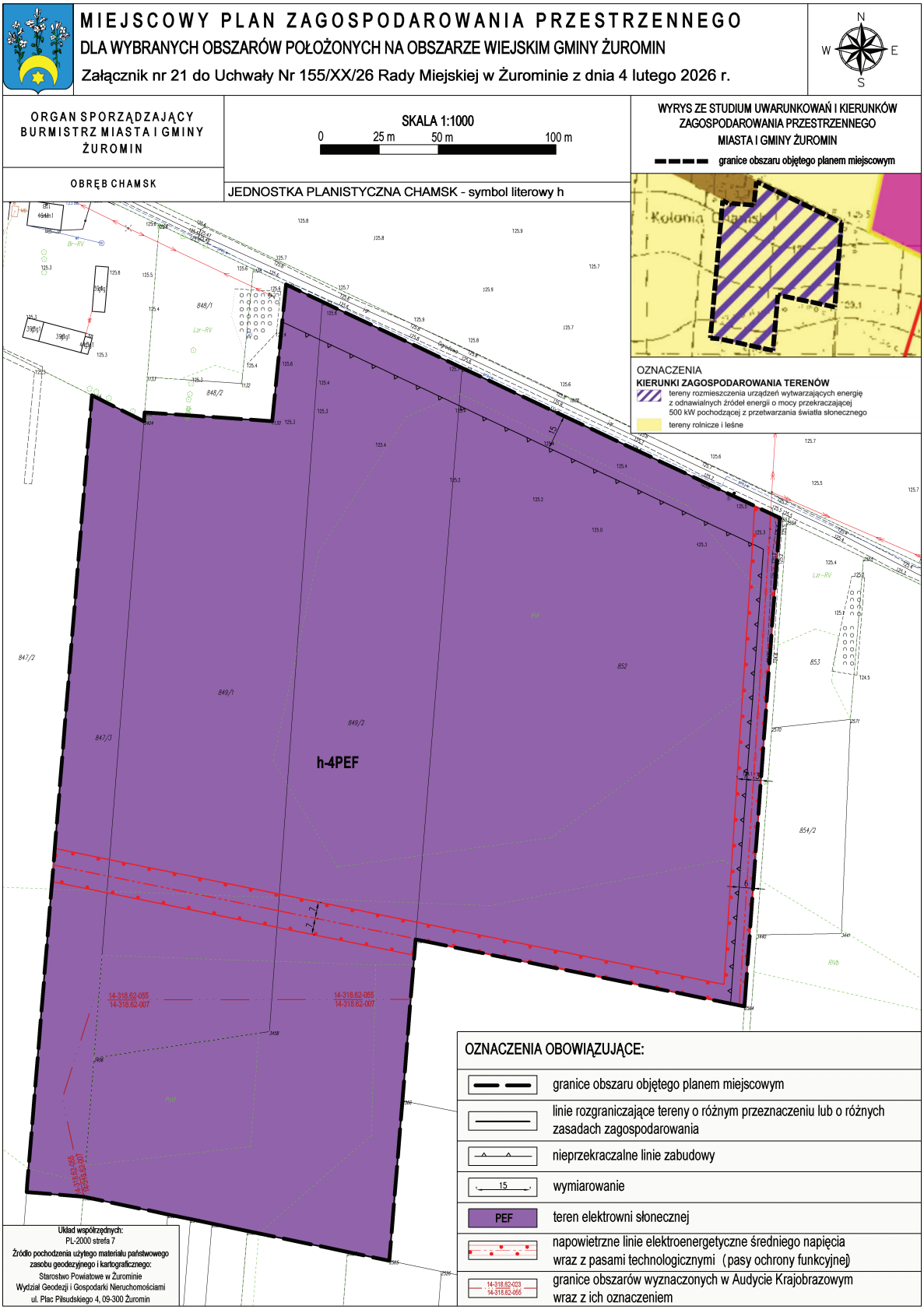
	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
15	wymiarowanie
PEF	teren elektrowni słonecznej
	granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Nr 214 Zbiornik Działdowo

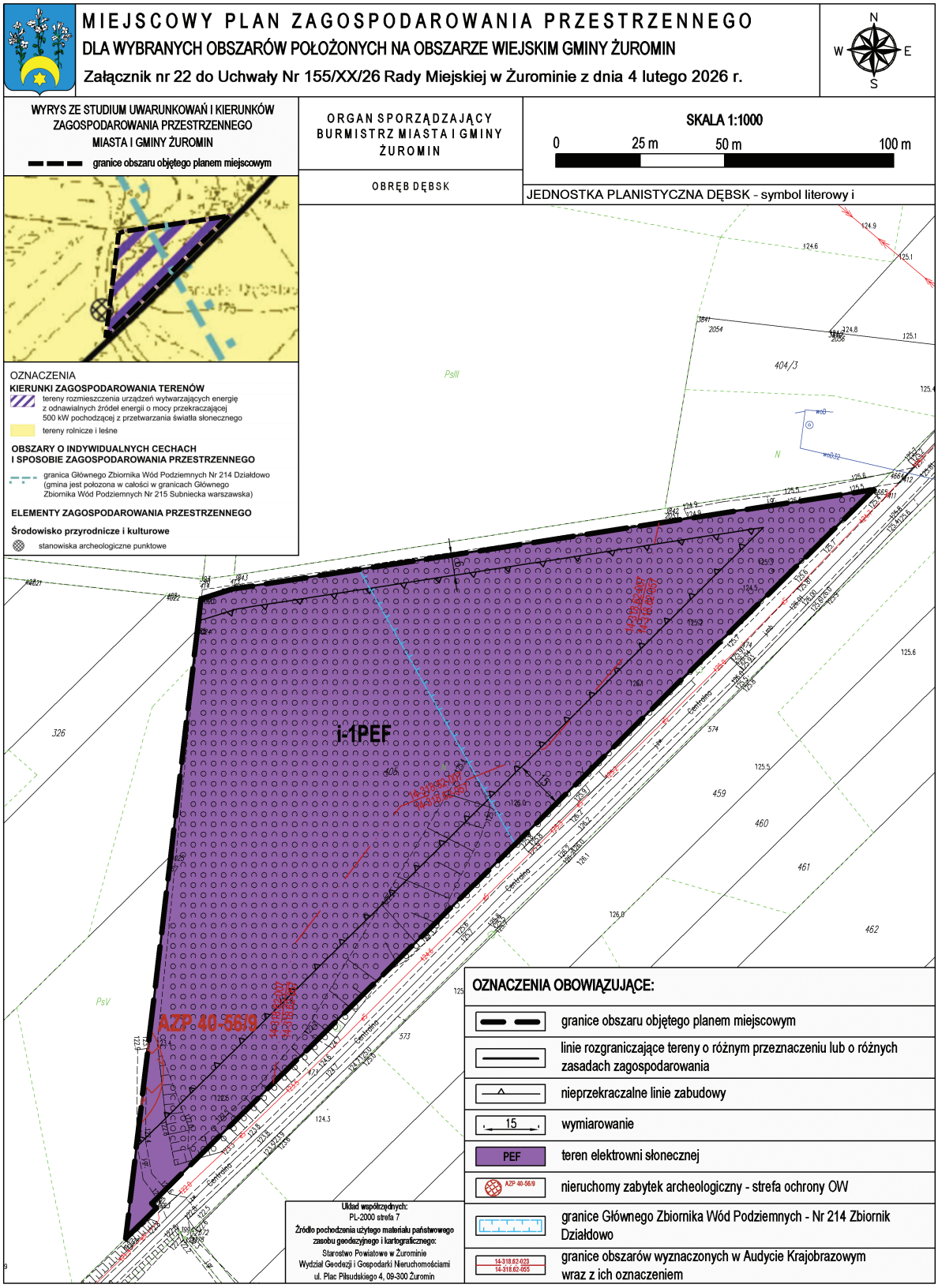
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

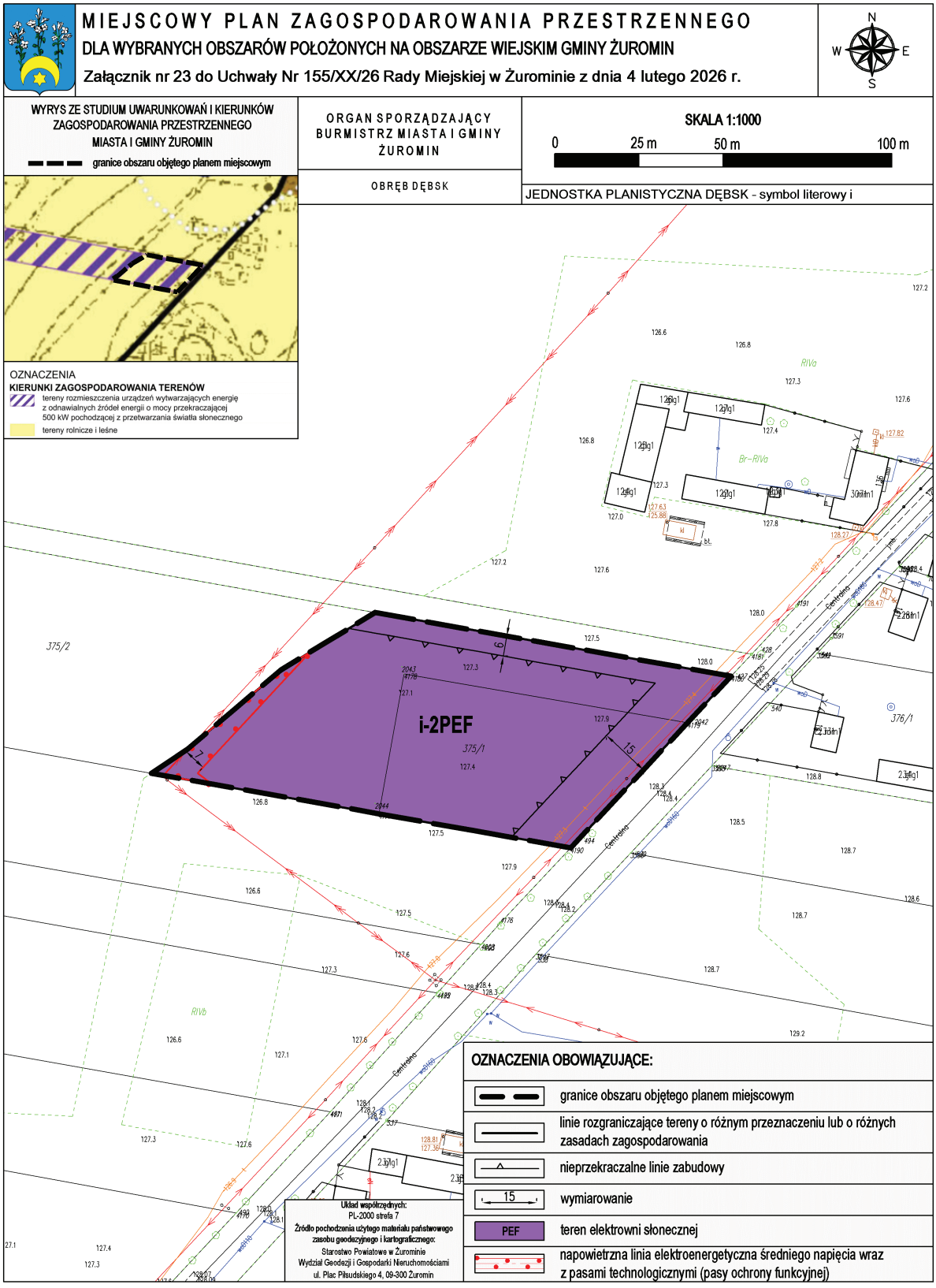

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 18 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB CHAMSK
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA CHAMSK - symbol literowy h
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH
I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Działdowo (gmina jest położona w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska)
h-1PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Nr 214 Zbiornik Działdowo
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

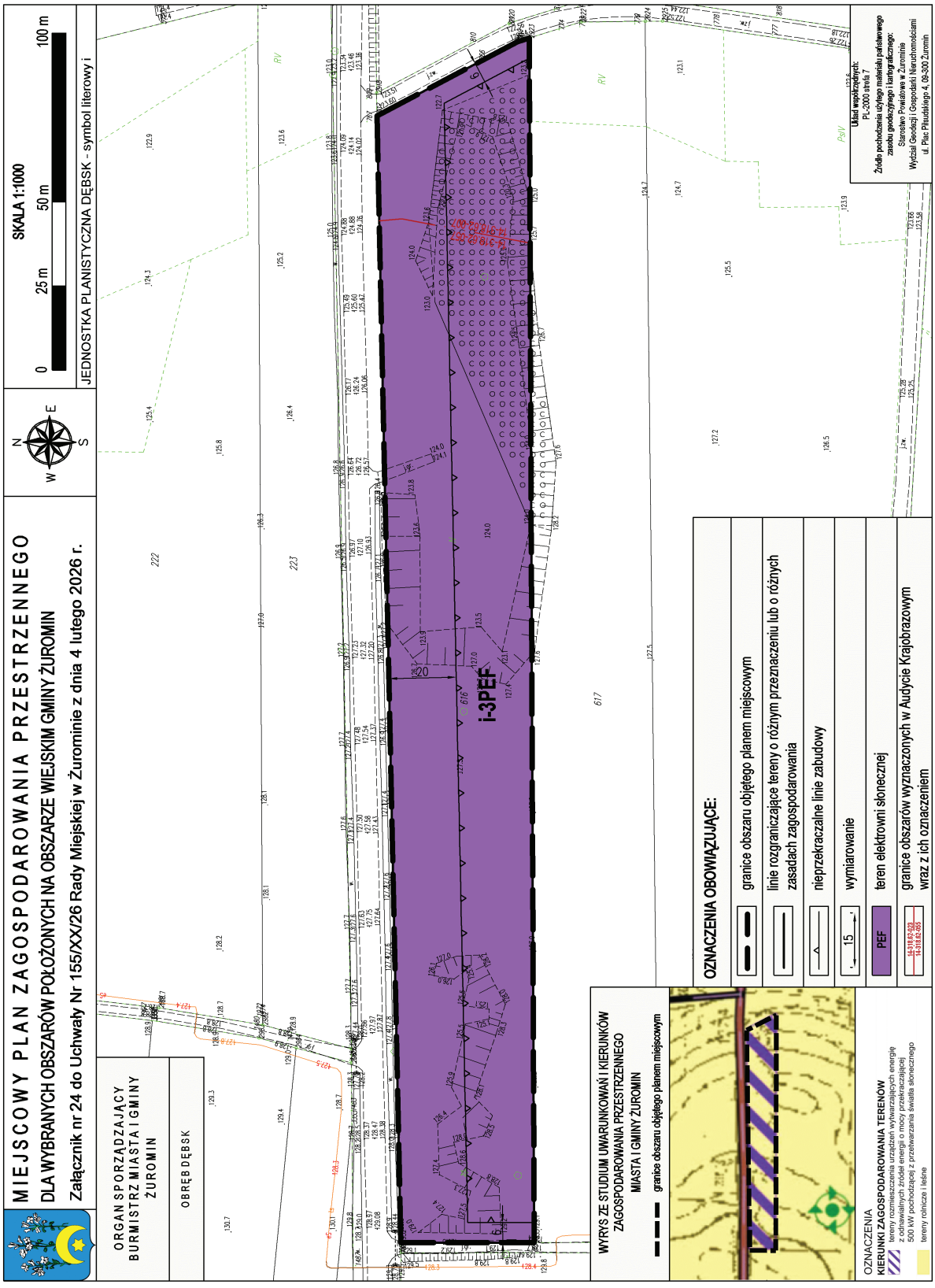

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 19 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB CHAMSK
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 75 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA CHAMSK - symbol literowy h
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
h-2PEF
316
317/1
317/2
315
318/1
318/2
318/4
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

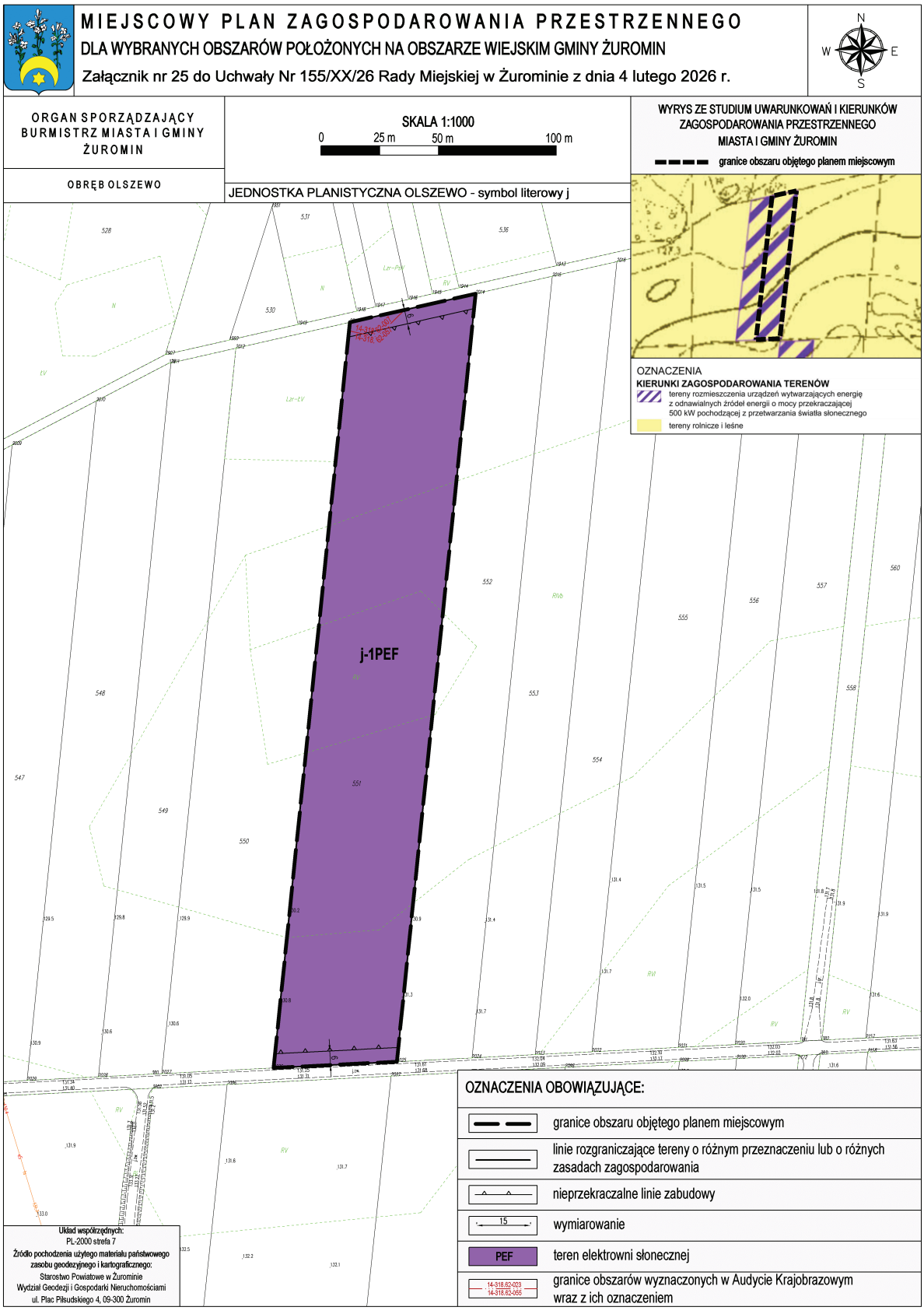

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 20 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromine z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB CHAMSK
SKALA 1:1000
0
25 m
50 m
75 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA CHAMSK - symbol literowy h
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię
z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej
500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
h-3PEF
7
7
15
RIVb
Ogrodowa
129.8
129.8
129.6
129.3
129.4
129.2
129.0
128.8
128.6
128.5
128.4
128.3
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromine
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

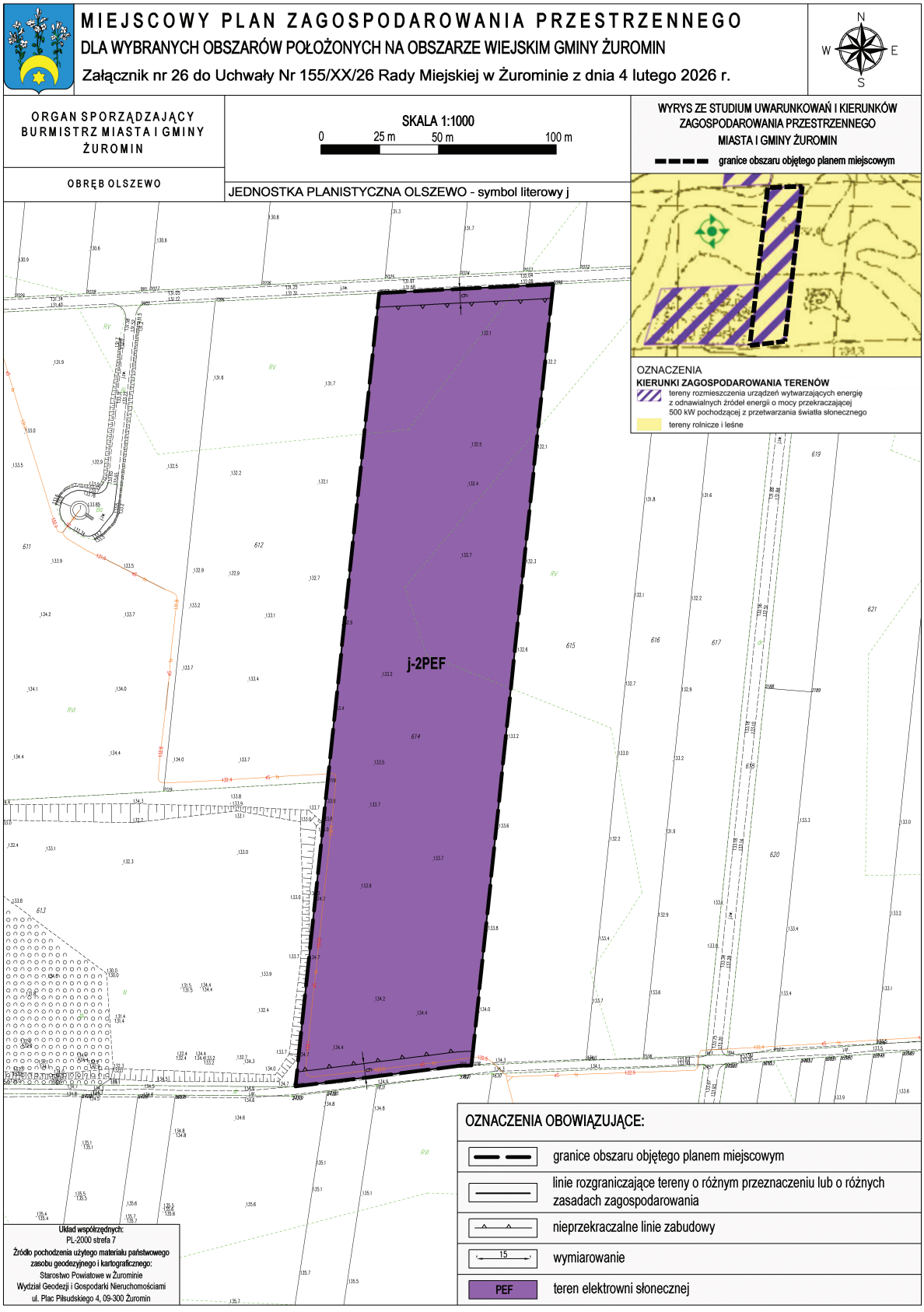

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 21 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OBRĘB CHAMSK
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA CHAMSK - symbol literowy h
Kolonia Chamsk
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
h-4PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
14-318.62-023
14-318.62-055
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

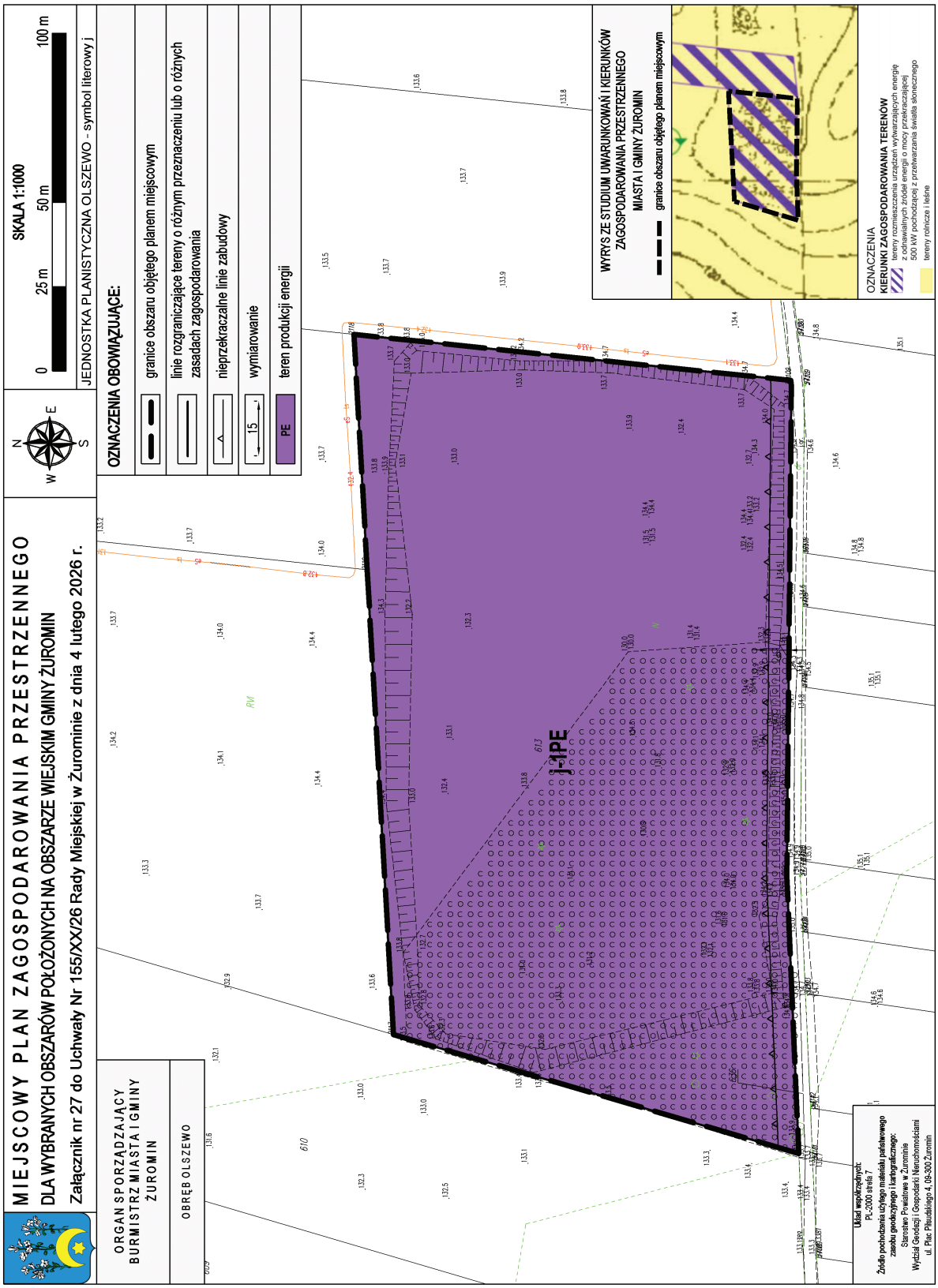

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 22 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB DĘBSK
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĘBSK - symbol literowy i
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 Działdowo (gmina jest położona w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska)
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Środowisko przyrodnicze i kulturowe
stanowiska archeologiczne punktowe
i-1PEF
AZP 40-56/9
PsIII
PsV
404/3
326
459
460
461
462
574
573
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
AZP 40-56/9
nieruchomy zabytek archeologiczny - strefa ochrony OW
granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Nr 214 Zbiornik Działdowo
14-318.62-023
14-318.62-055
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

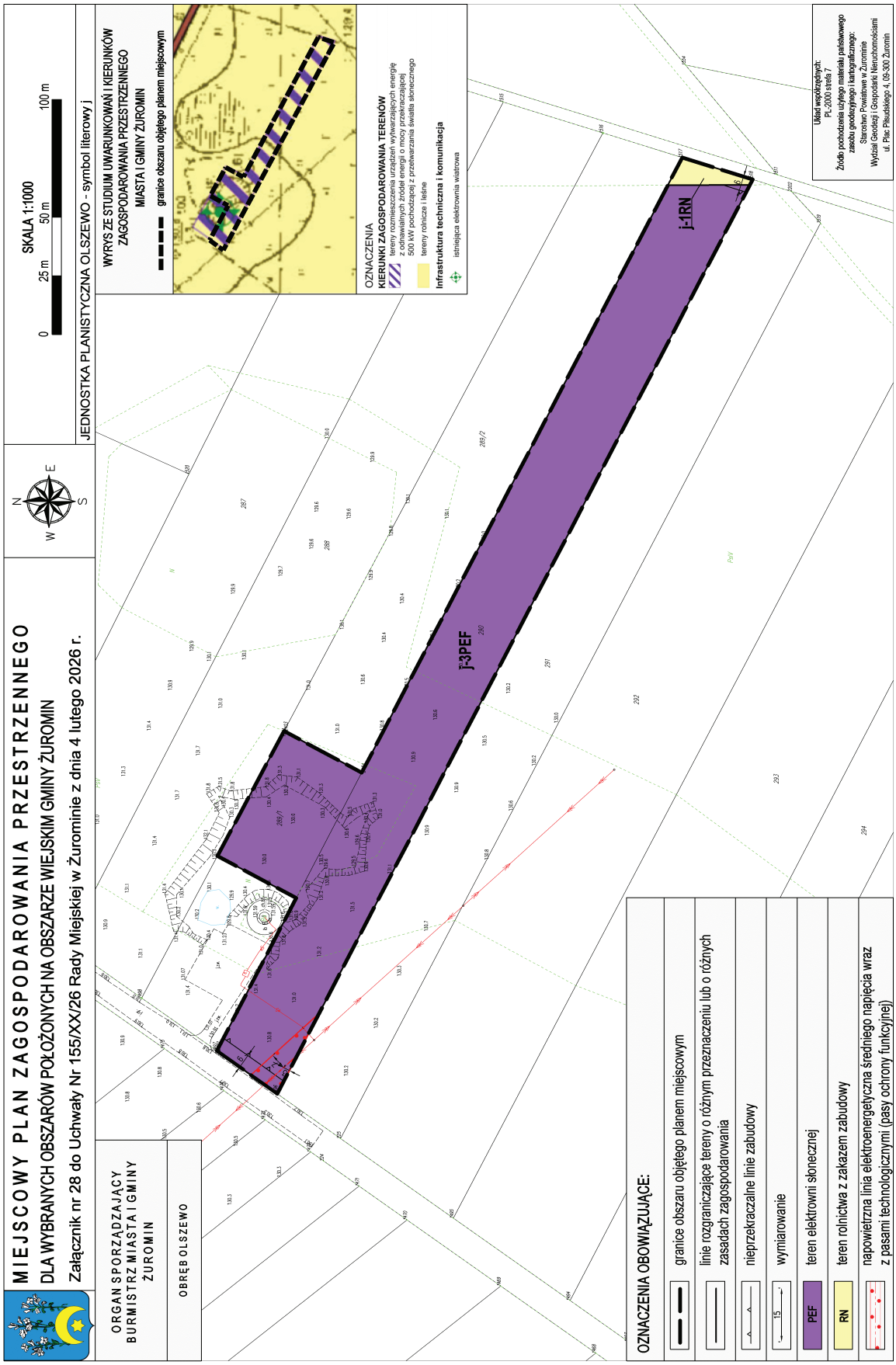

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 23 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB DĘBSK
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĘBSK - symbol literowy i
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
i-2PEF
375/2
375/1
376/1
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

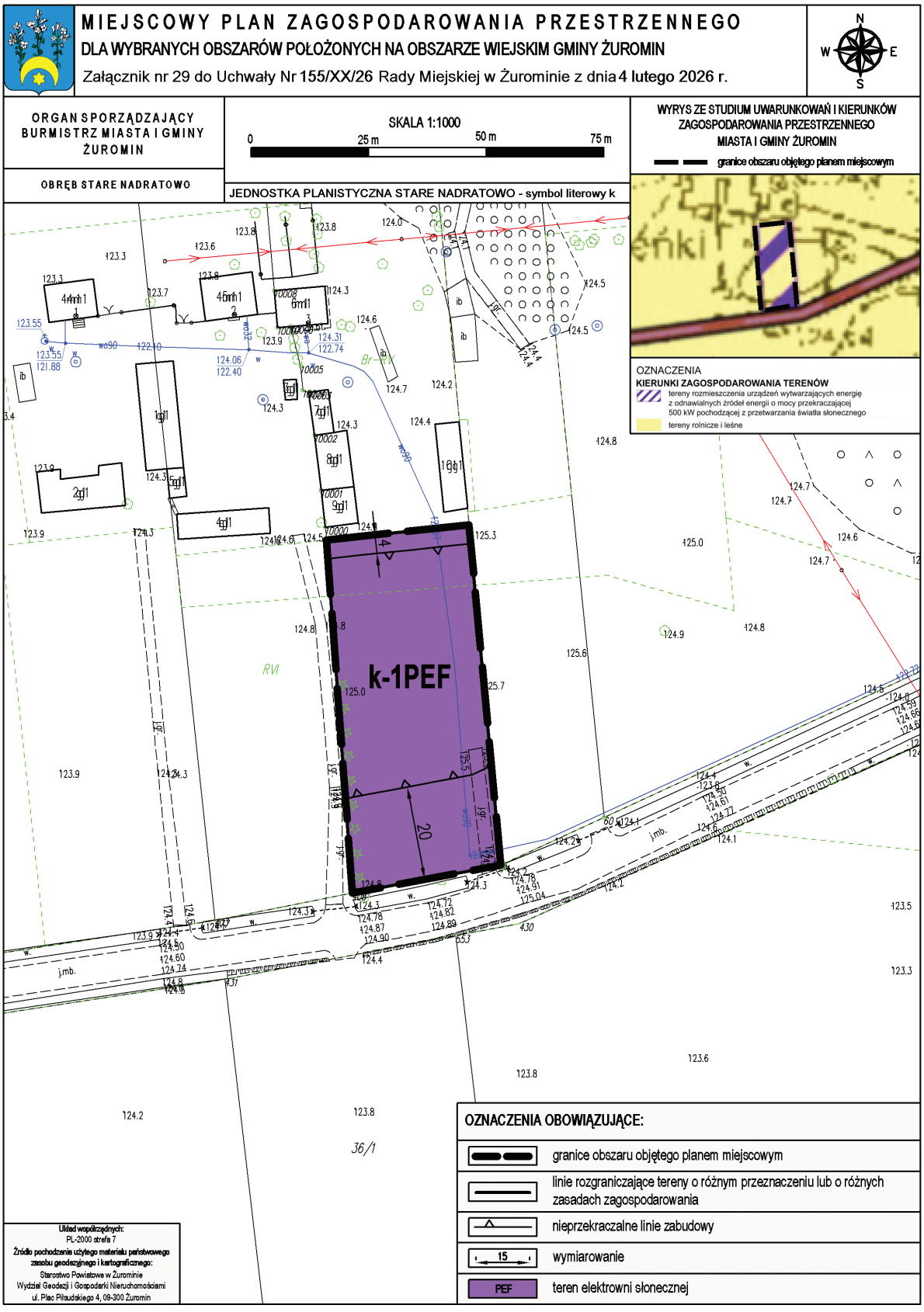

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 24 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB DĘBSK
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĘBSK - symbol literowy i
N W E S
i-3PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię
5.000 kW) pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

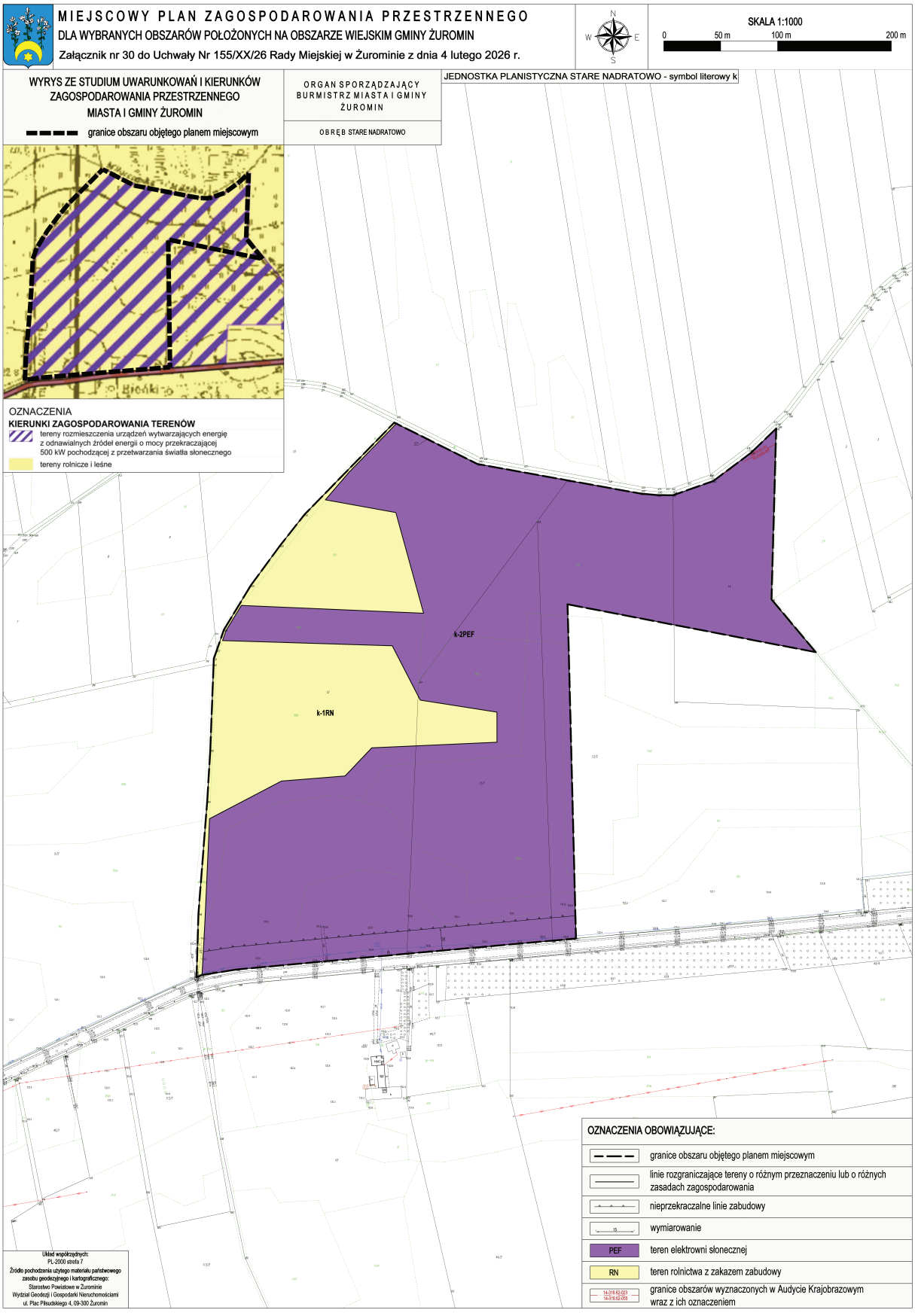

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 25 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OBRĘB OLSZEWO
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA OLSZEWO - symbol literowy j
j-1PEF
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
14-318.62-023
14-318.62-055
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 26 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OBRĘB OLSZEWO
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA OLSZEWO - symbol literowy j
j-2PEF
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromin
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

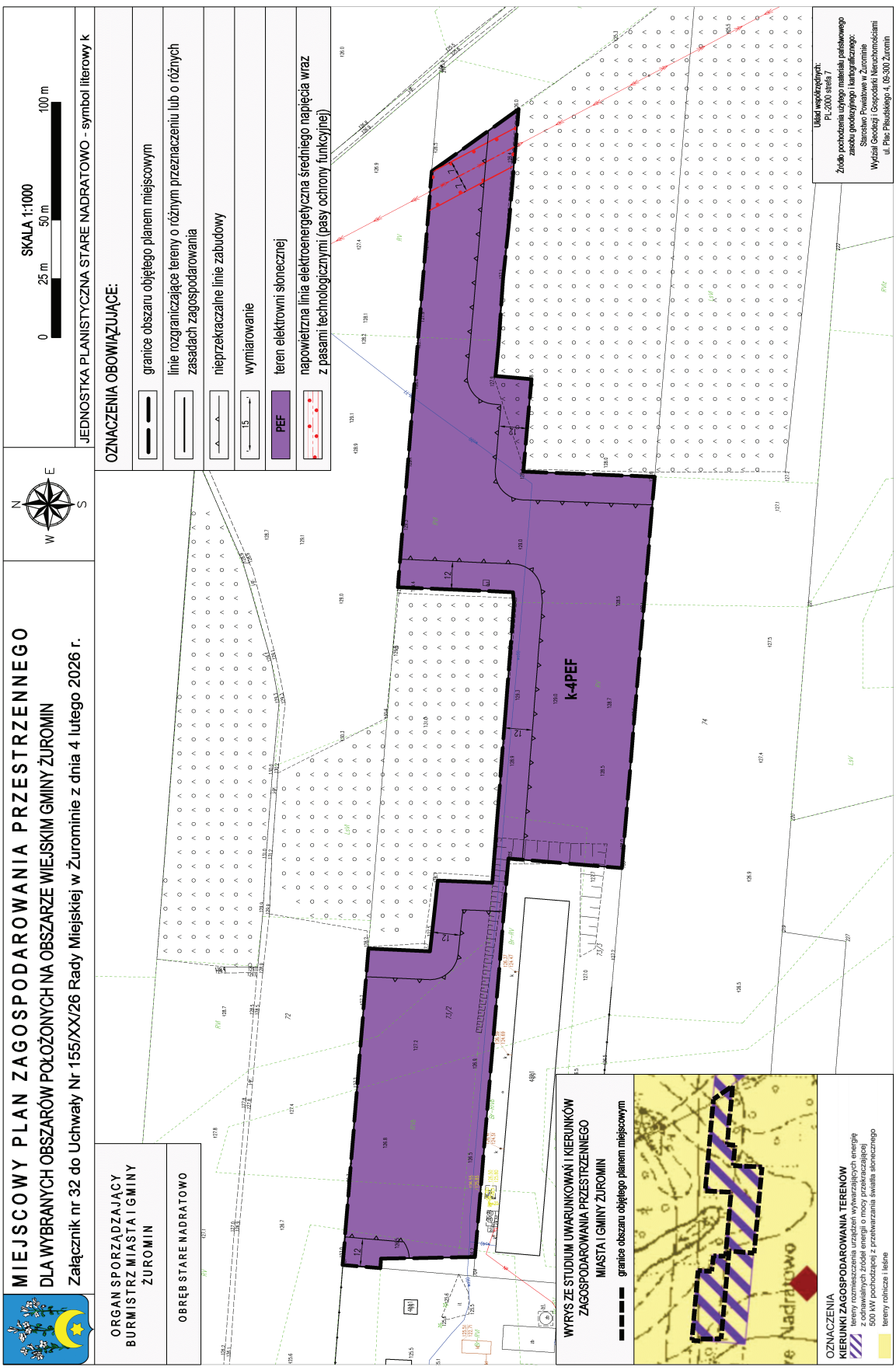

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 27 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB OLSZEWO
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA OLSZEWO - symbol literowy j
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PE
teren produkcji energii
J-1PE
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pozyskania użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starosta Powiatowy w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

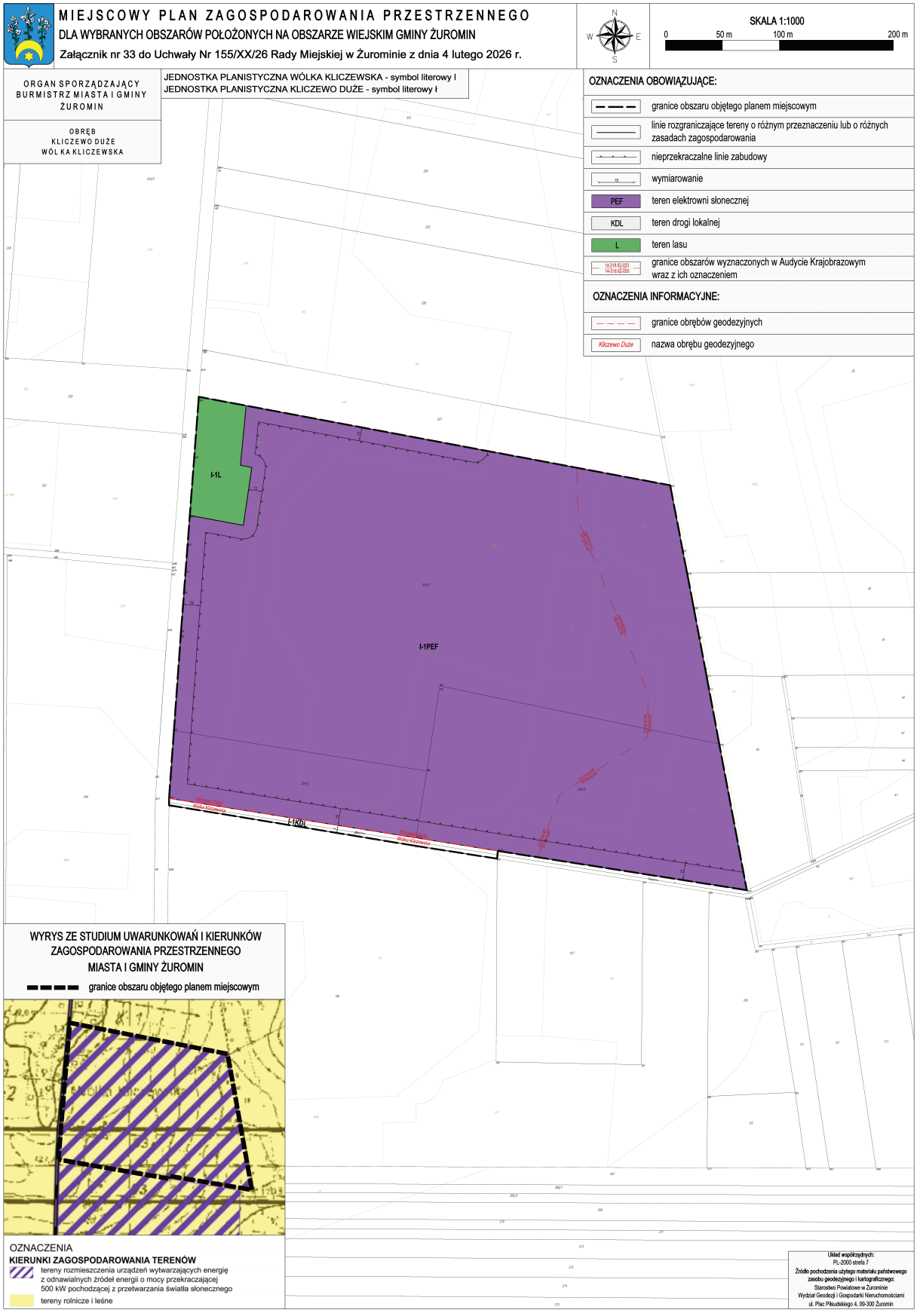

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 28 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB OLSZEWO
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA OLSZEWO - symbol literowy j
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
Infrastruktura techniczna i komunikacja
istniejąca elektrownia wiatrowa
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
j-1RN
j-3PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
15
PEF
teren elektrowni słonecznej
RN
teren rolnictwa z zakazem zabudowy
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)

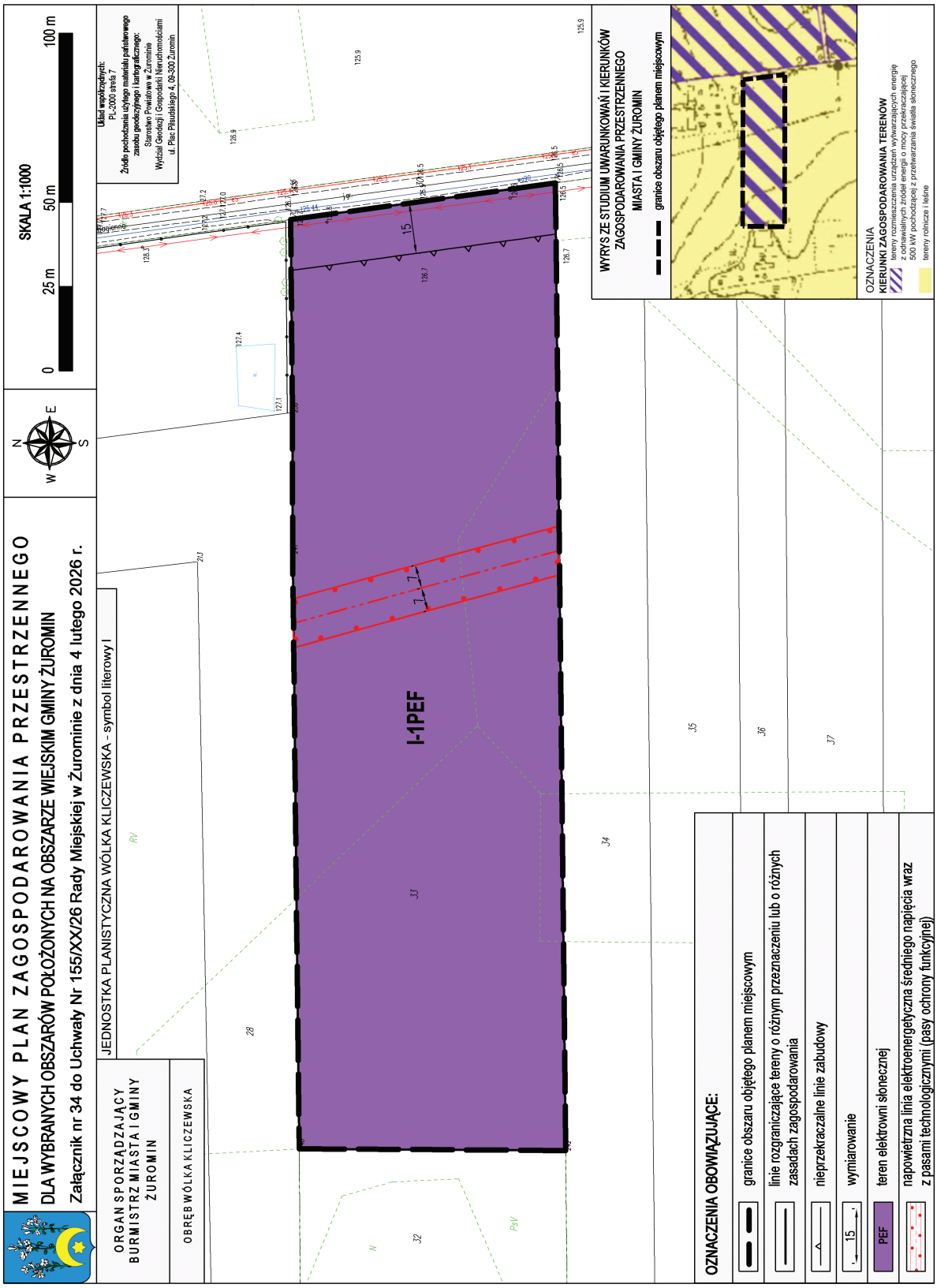

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 29 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB STARE NADRATOWO
SKALA 1:1000
0
25 m
50 m
75 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA STARE NADRATOWO - symbol literowy k
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
k-1PEF
20
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

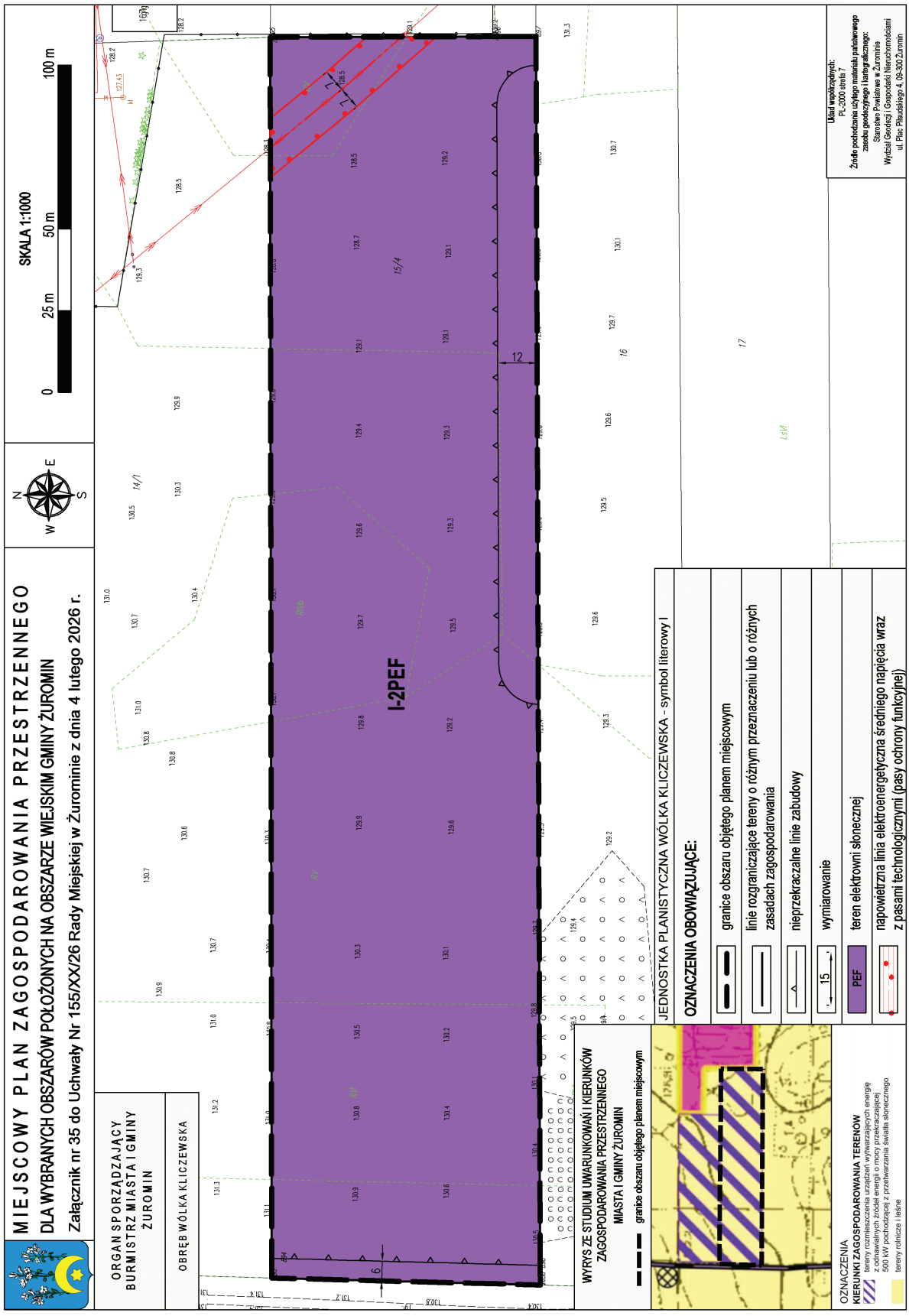

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 30 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromine z dnia 4 lutego 2026 r.
SKALA 1:1000
0 50 m 100 m 200 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB STARE NADRATOWO
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA STARE NADRATOWO - symbol literowy k
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
k-2PEF
k-1RN
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
RN
teren rolnictwa z zakazem zabudowy
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromine
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

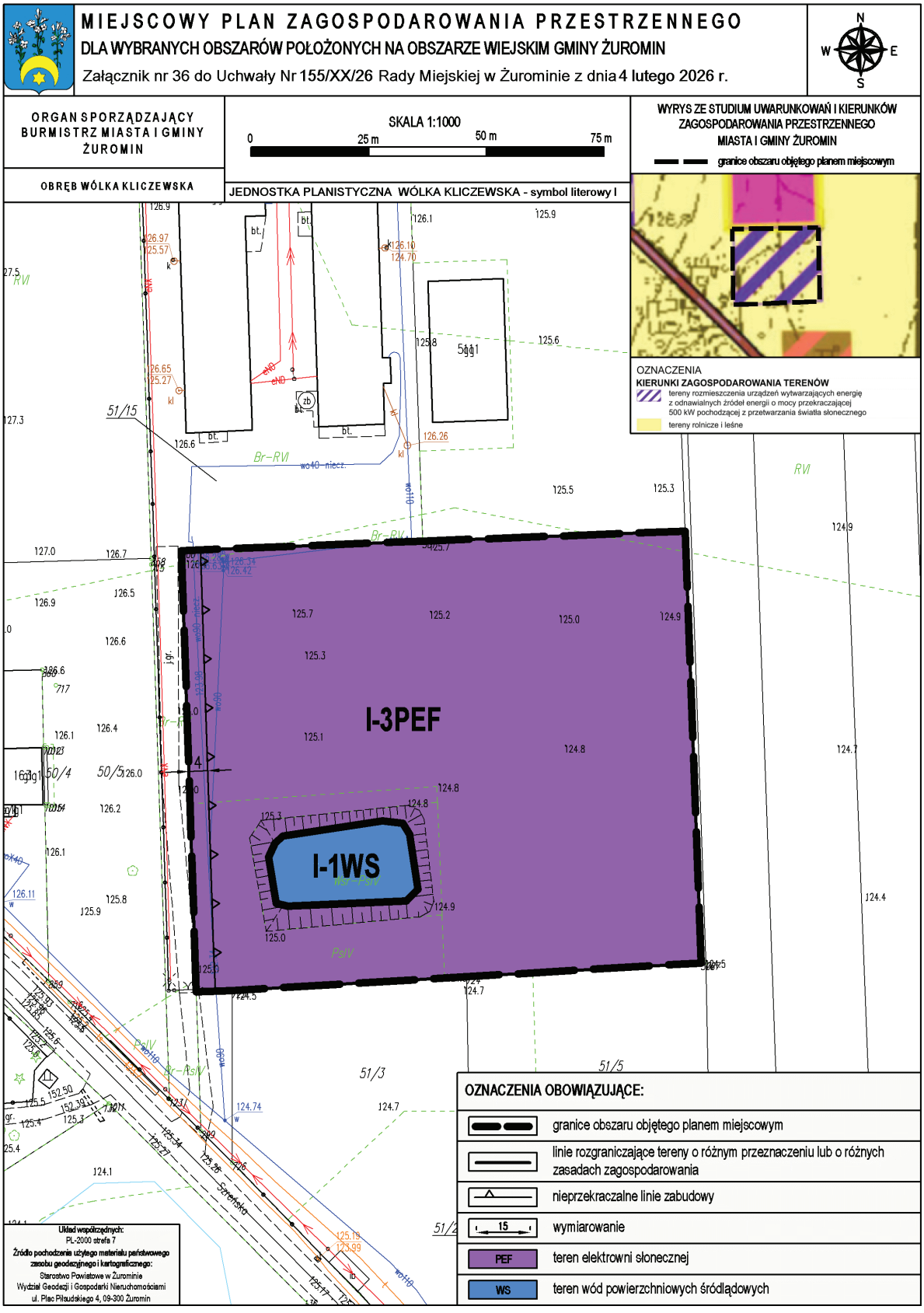

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 31 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
SKALA 1:1000
0
50 m
100 m
200 m
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB STARE NADRATOWO
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA STARE NADRATOWO - symbol literowy k
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
granice obszaru objętego studium
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
strefa rolno-leśna
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię
z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej
500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
k-1L
k-3PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
L
teren lasu
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

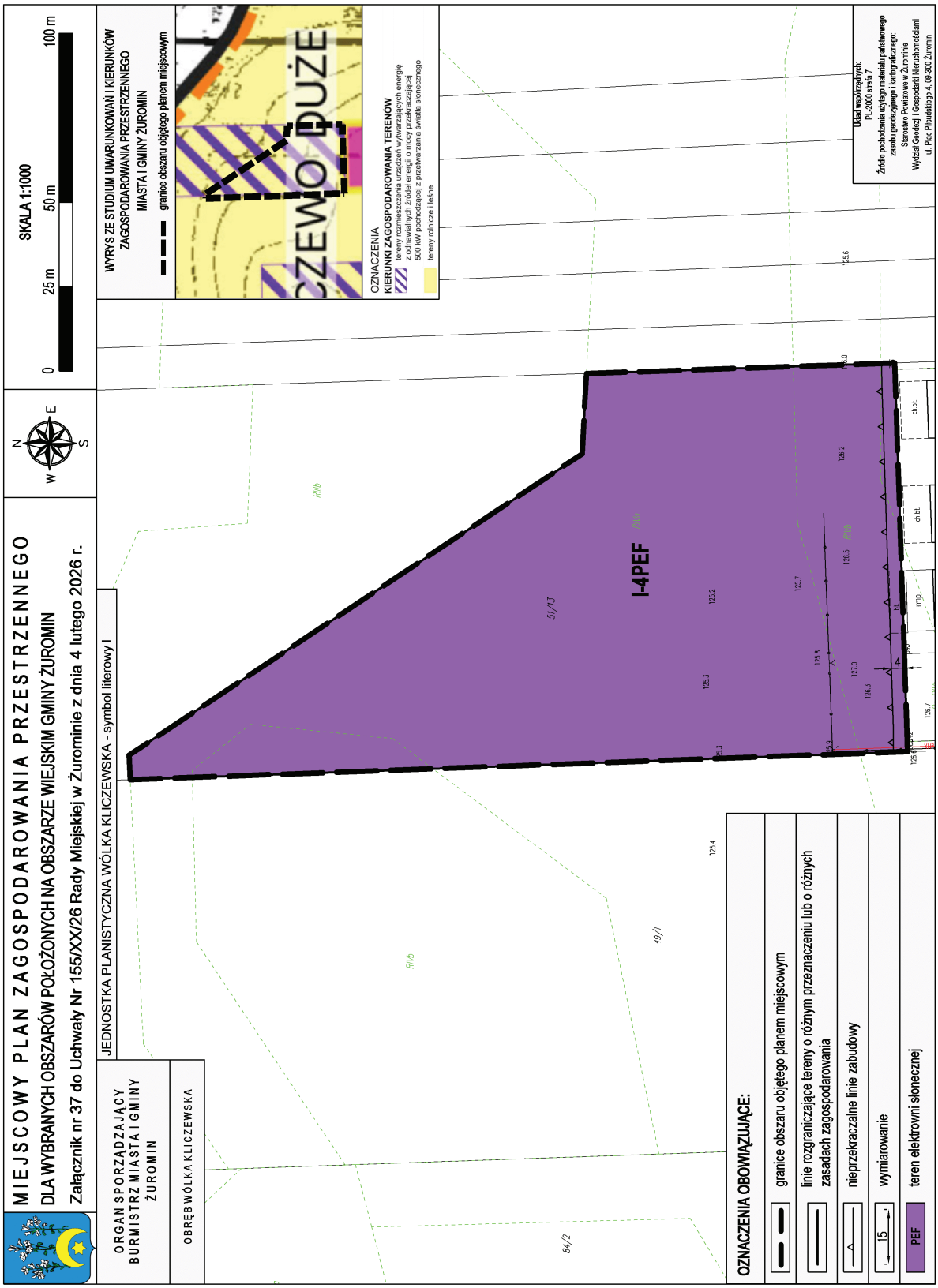

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 32 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB STARE NADRATOWO
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA STARE NADRATOWO - symbol literowy k
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
k-4PEF
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 33 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.
SKALA 1:1000
0 50 m 100 m 200 m
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB
KLICZEWO DUŻE
WÓLKA KLICZEWSKA
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WÓLKA KLICZEWSKA - symbol literowy I
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO DUŻE - symbol literowy Ł
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
KDL
teren drogi lokalnej
L
teren lasu
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
granice obrębów geodezyjnych
Kliczewo Duże
nazwa obrębu geodezyjnego
I-1L
I-1PEF
I-1KDL
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 34 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
N W E S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB WÓLKA KLICZEWSKA
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WÓLKA KLICZEWSKA - symbol literowy I
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
I-1PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
15
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 35 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB WÓLKA KLICZEWSKA
SKALA 1:1000
0
25 m
50 m
100 m
I-2PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WÓLKA KLICZEWSKA - symbol literowy I
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
15
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW i pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 06-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 36 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
SKALA 1:1000
0
25 m
50 m
75 m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OBRĘB WÓLKA KLICZEWSKA
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WÓLKA KLICZEWSKA - symbol literowy I
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię
z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej
500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
I-3PEF
I-1WS
51/15
51/3
51/5
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
WS
teren wód powierzchniowych śródlądowych


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 37 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB WÓLKA KLICZEWSKA
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WÓLKA KLICZEWSKA - symbol literowy I
SKALA 1:1000
0
25 m
50 m
100 m
N
W
E
S
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW i pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
I-4PEF
51/13
49/1
84/2
Rów
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
15
PEF
teren elektrowni słonecznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN

Załącznik nr 38 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.

N
W E
S

SKALA 1:1000

0 50 m 100 m 200 m

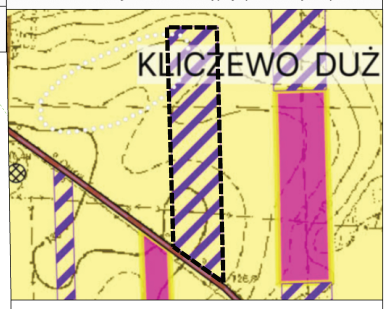
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN

granice obszaru objętego planem miejscowym

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO DUŻE - symbol literowy ł

OBRĘB KLICZEWO DUŻE

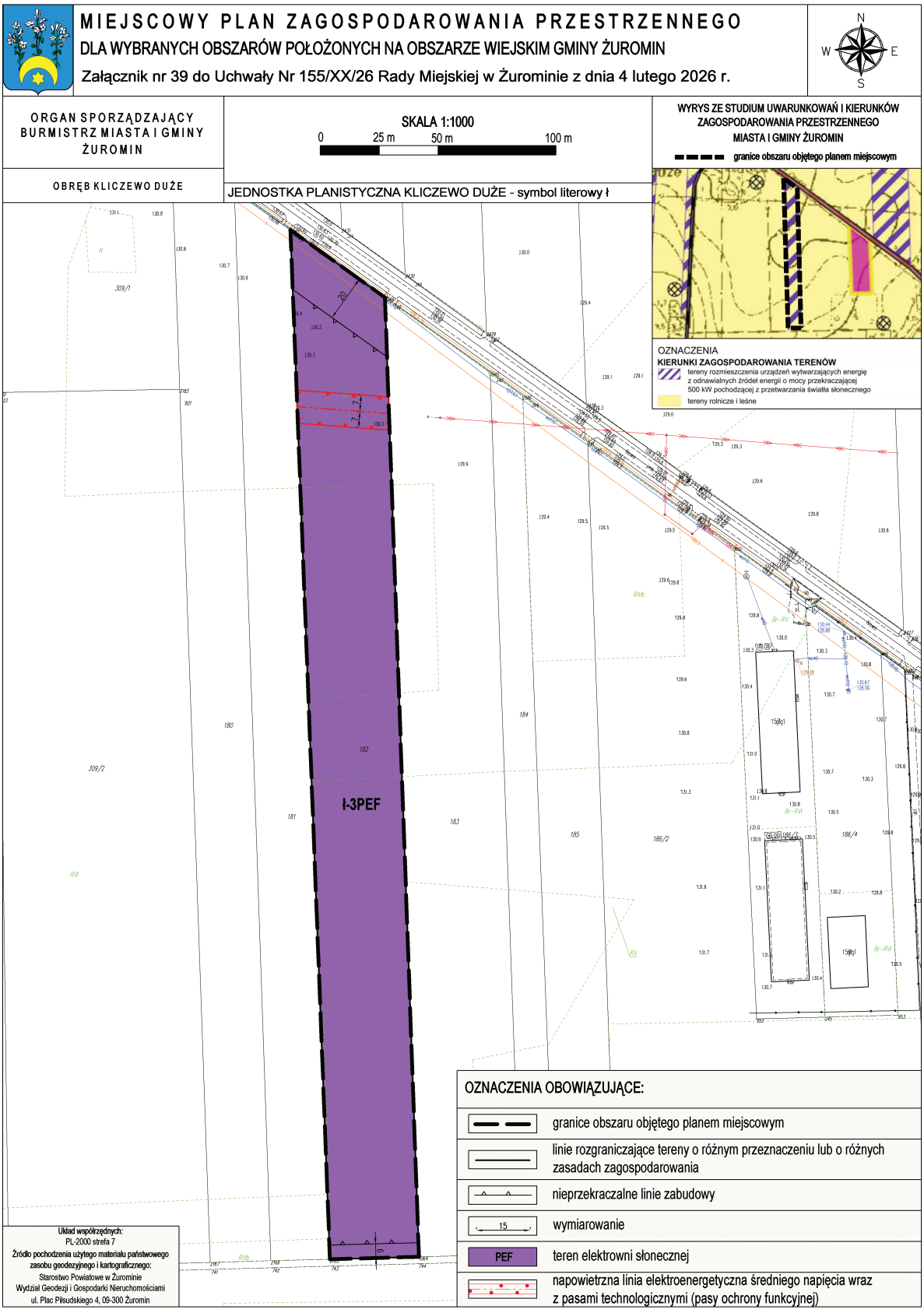


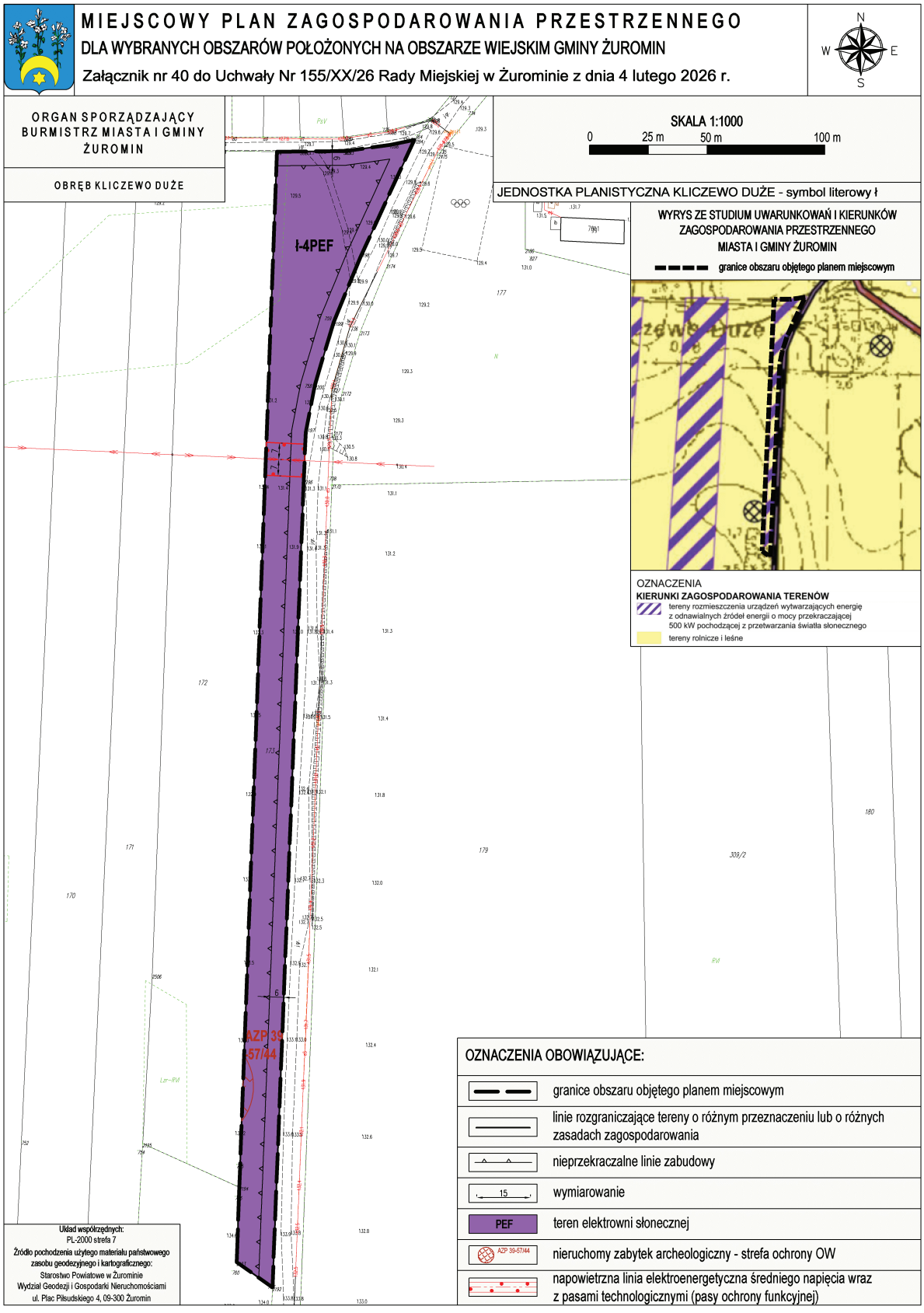
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

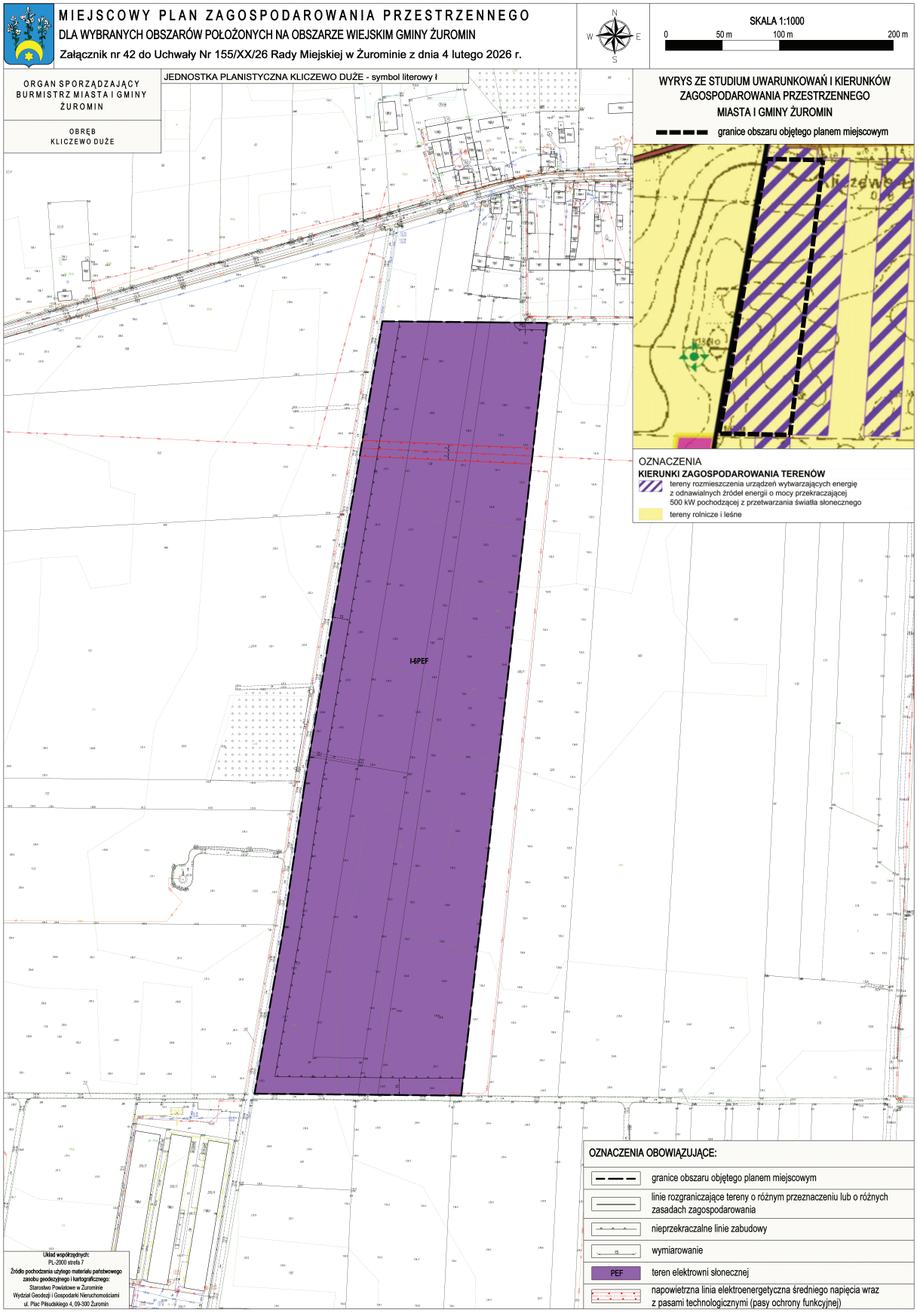
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

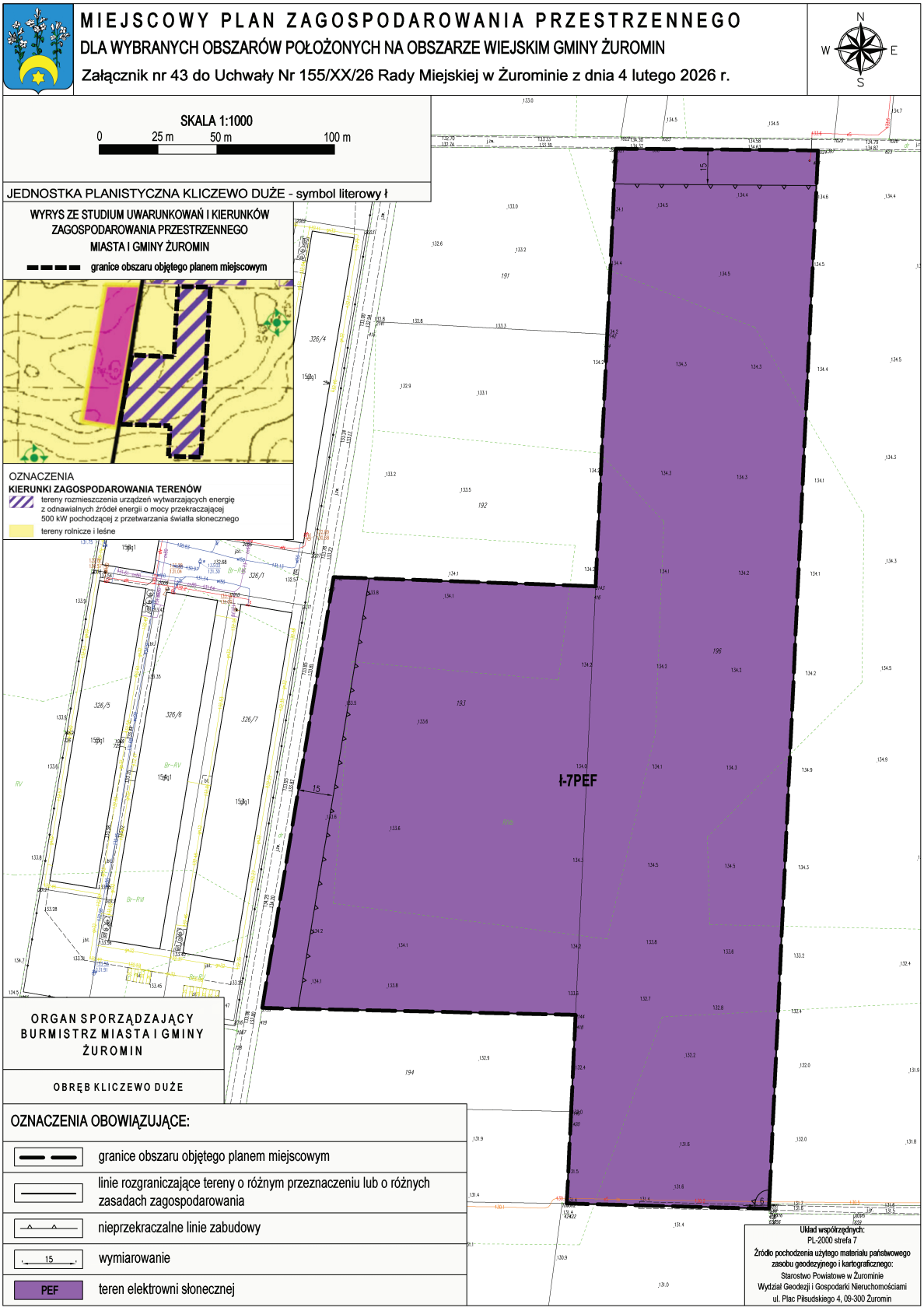
	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
15	wymiarowanie
PEF	teren elektrowni słonecznej
AZP 40-57/41	nieruchomy zabytek archeologiczny - strefa ochrony OW
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
14-318.62-023 14-318.62-055	granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem

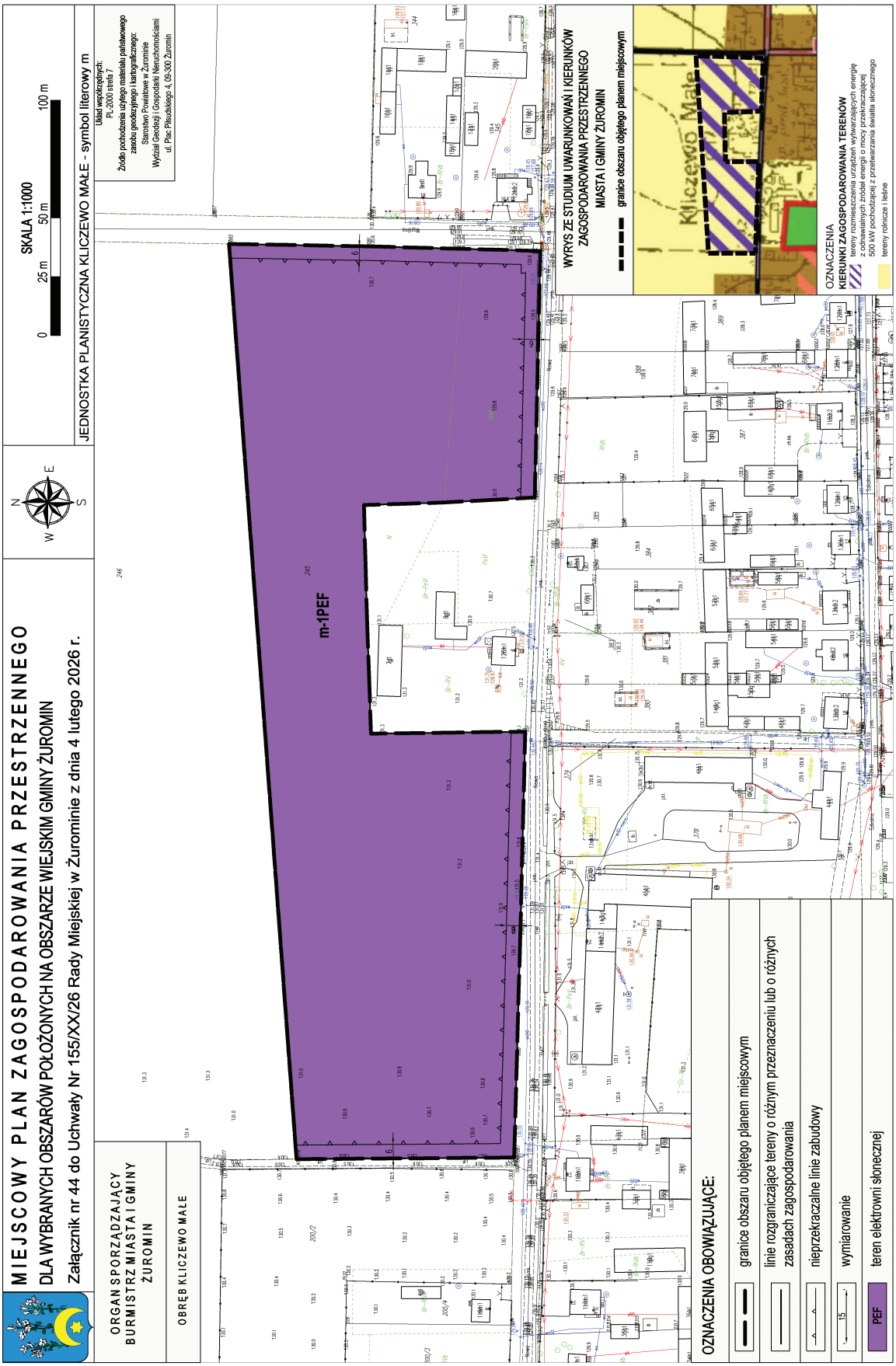

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 39 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromine z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB KLICZEWO DUŻE
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO DUŻE - symbol literowy ł
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
I-3PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromine
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

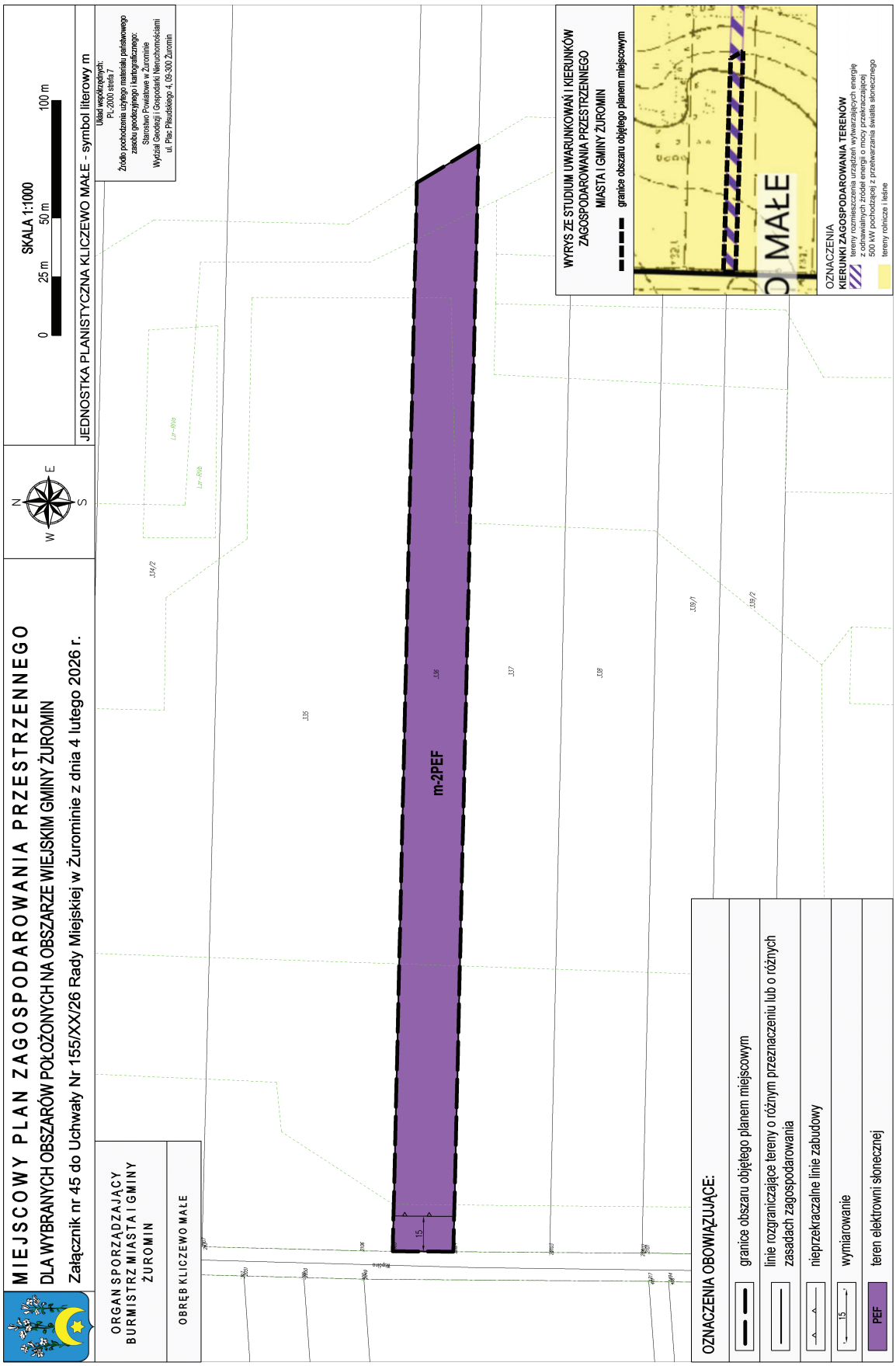

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 40 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB KLICZEWO DUŻE
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO DUŻE - symbol literowy ł
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
I-4PEF
AZP 39-57/44
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
AZP 39-57/44
nieruchomy zabytek archeologiczny - strefa ochrony OW
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromin
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

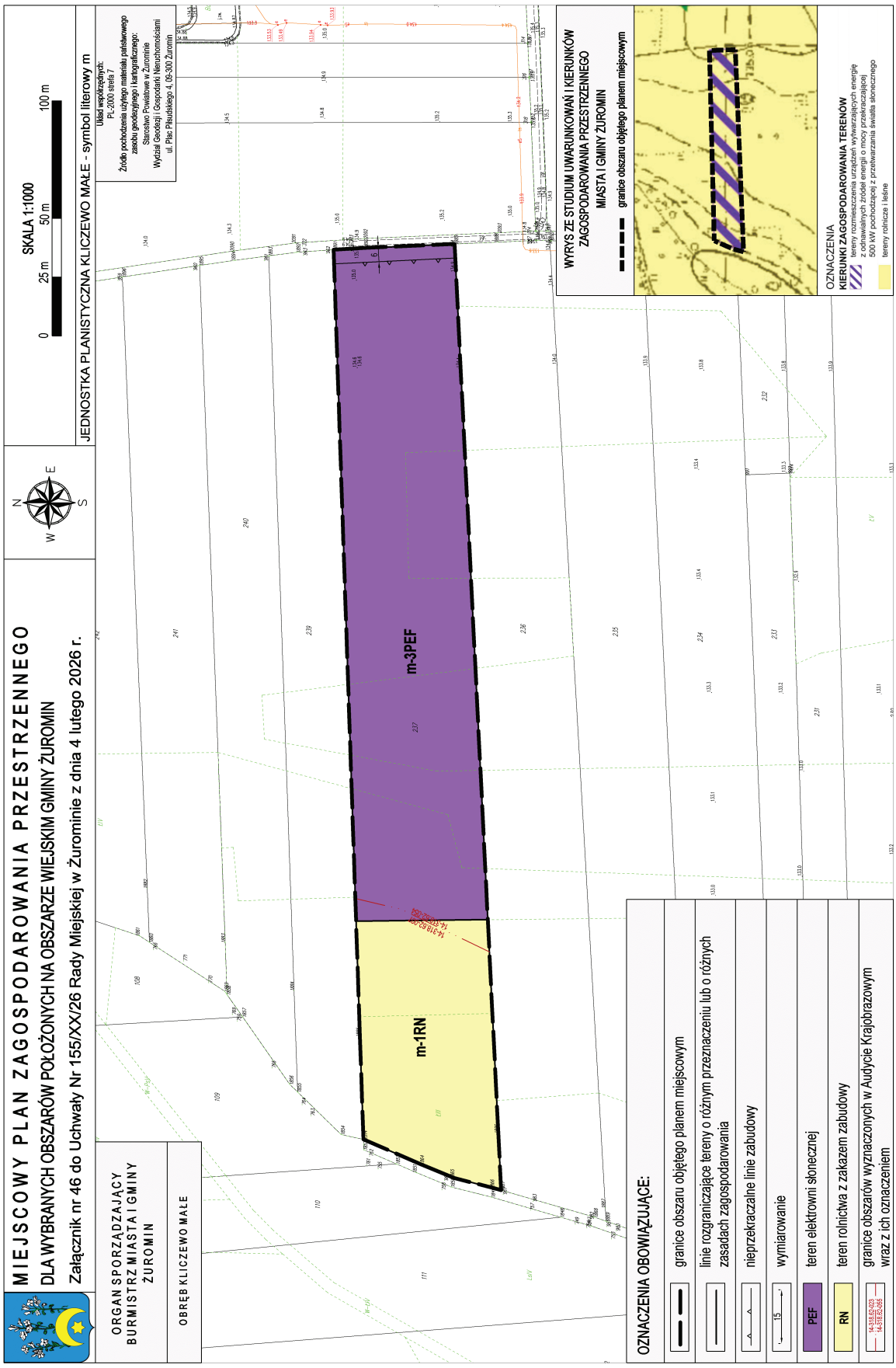

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 41 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
SKALA 1:1000
0
50 m
100 m
200 m
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB
KLICZEWO DUŻE
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO DUŻE - symbol literowy Ł
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię
z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej
500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
I-5PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

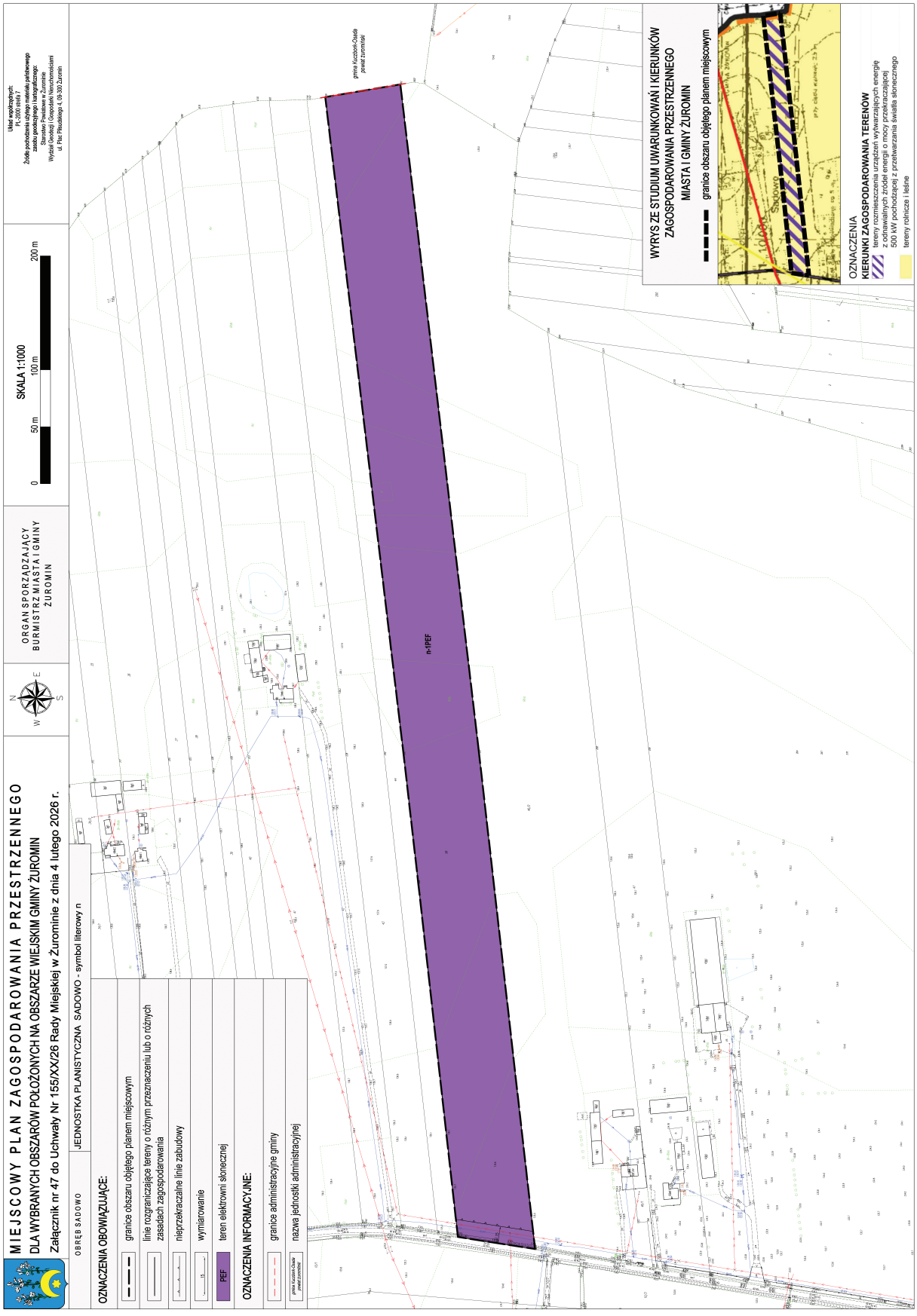

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 42 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
SKALA 1:1000
0
50 m
100 m
200 m
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB
KLICZEWO DUŻE
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO DUŻE - symbol literowy I
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
I-6PEF
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię
z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej
500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych
zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz
z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

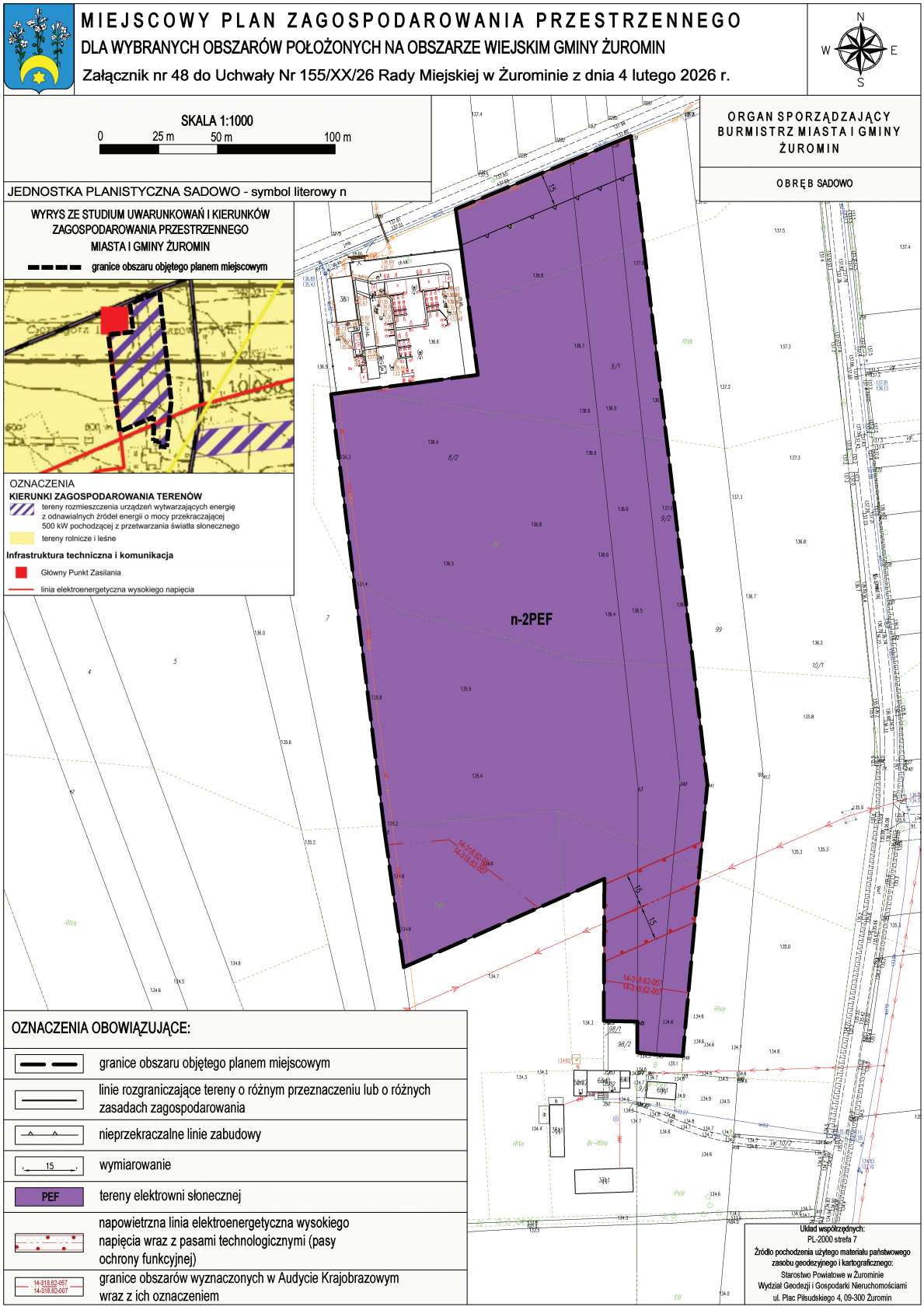

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 43 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO DUŻE - symbol literowy ł
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
I-7PEF
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŻUROMIN
OBRĘB KLICZEWO DUŻE
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

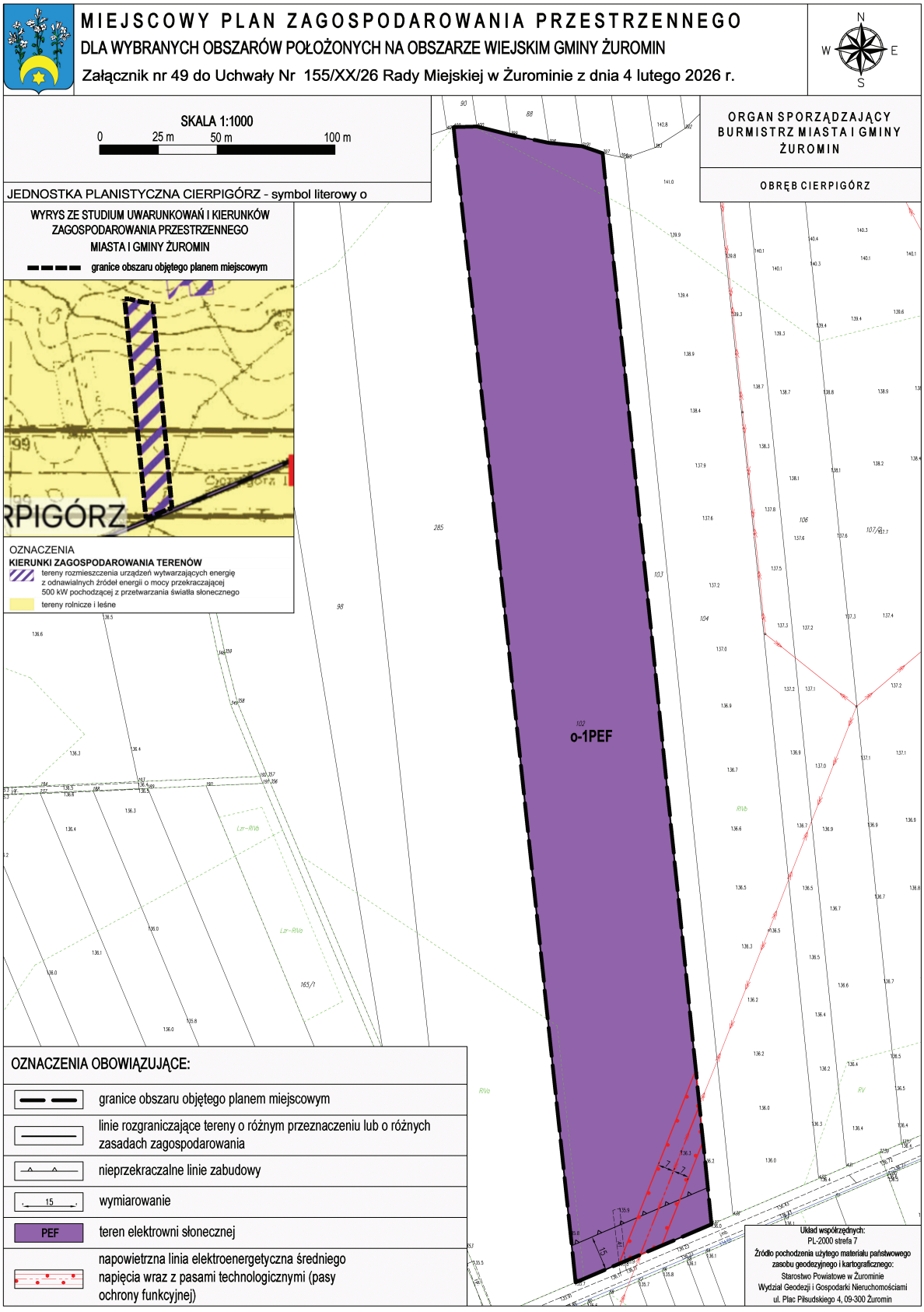

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 44 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB KLICZEWO MAŁE
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO MAŁE - symbol literowy m
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
m-1PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
Kliczewo Małe
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej do 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
15
PEF
teren elektrowni słonecznej

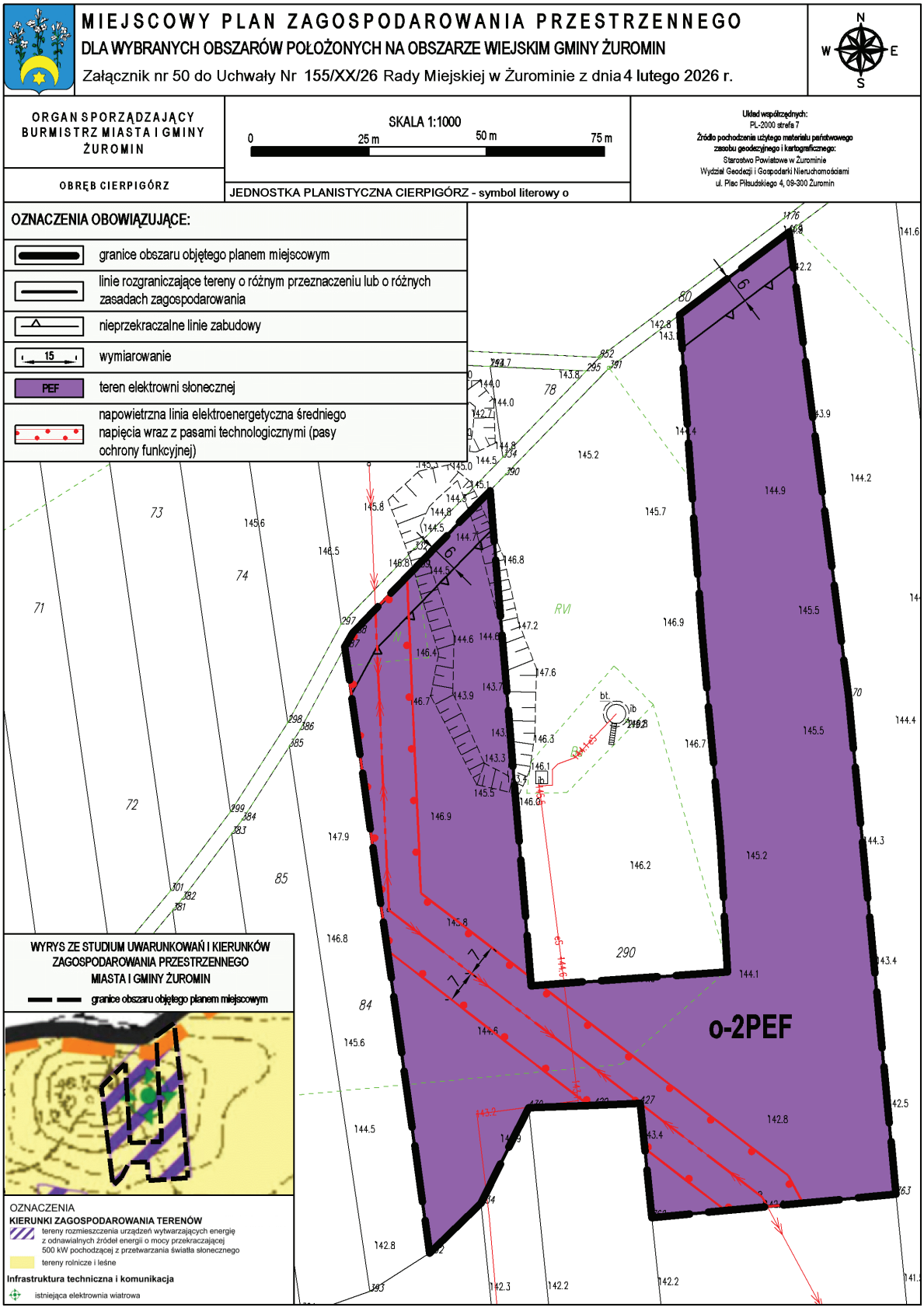

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 45 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB KLICZEWO MAŁE
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO MAŁE - symbol literowy m
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW przeznaczonej z przeznaczenia światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
m-2PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
15
PEF
teren elektrowni słonecznej

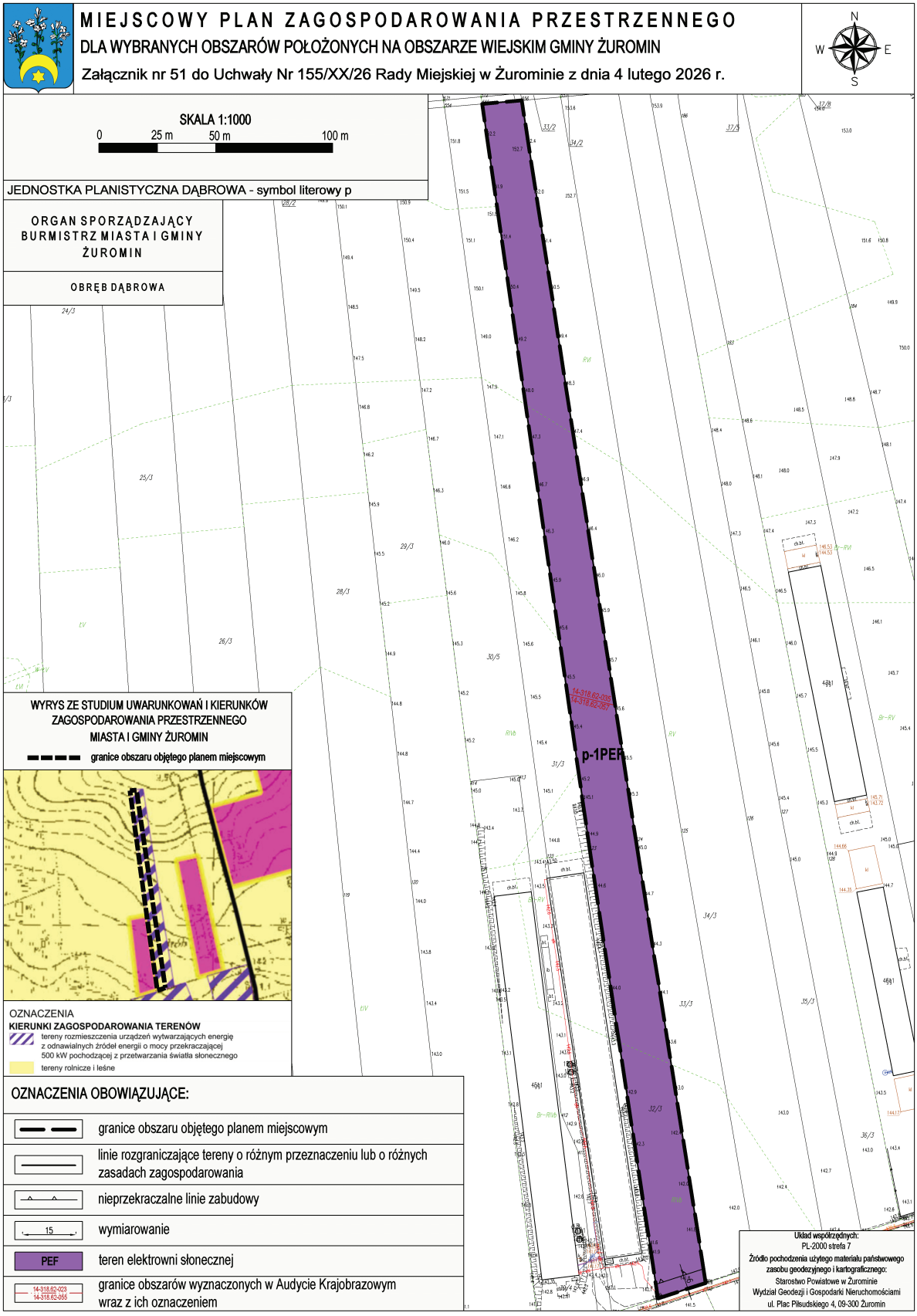

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 46 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB KLICZEWO MAŁE
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA KLICZEWO MAŁE - symbol literowy m
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
15
PEF
teren elektrowni słonecznej
RN
teren rolnictwa z zakazem zabudowy
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
m-3PEF
m-1RN
N
W
E
S

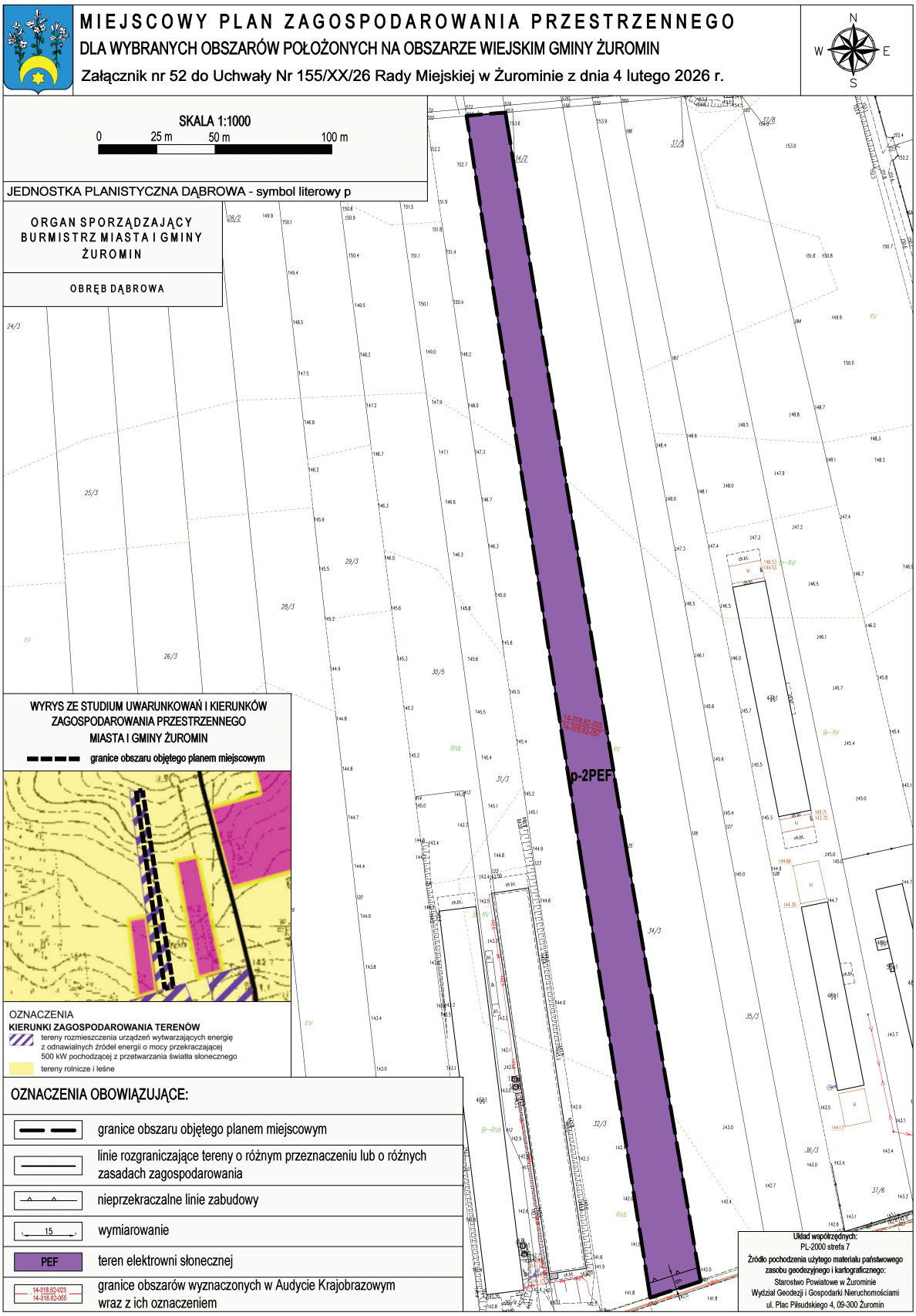

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 47 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
SKALA 1:1000
0
50 m
100 m
200 m
OBRĘB SADOWO
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA SADOWO - symbol literowy n
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie
teren elektrowni słonecznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
granice administracyjne gminy
nazwa jednostki administracyjnej
n-PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne

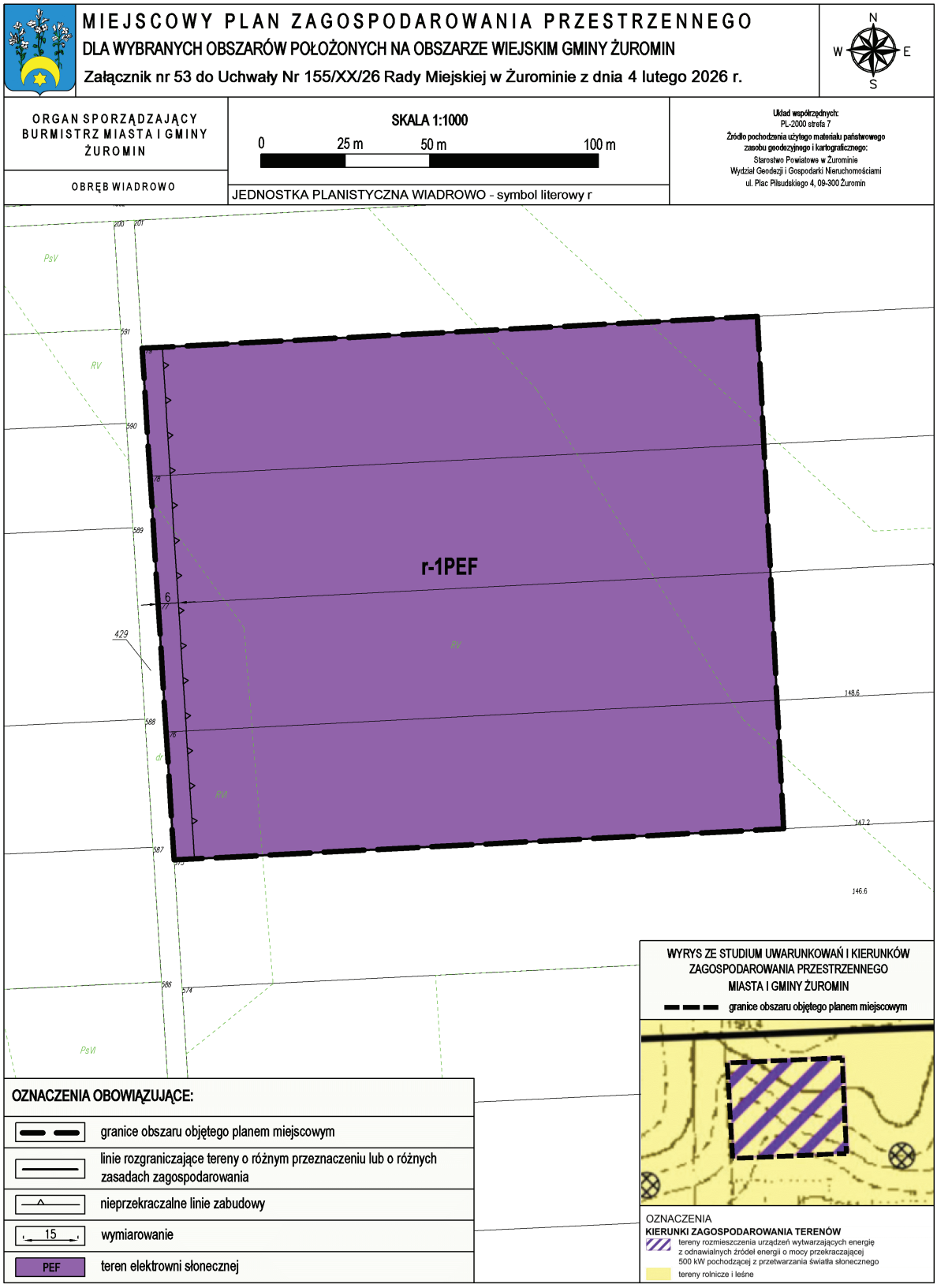

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 48 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB SADOWO
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA SADOWO - symbol literowy n
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
Infrastruktura techniczna i komunikacja
Główny Punkt Zasilania
linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
n-2PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
tereny elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
14-318.62-057
14-318.62-007
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromin
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 49 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB CIERPIGÓRZ
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA CIERPIGÓRZ - symbol literowy o
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
RPIGÓRZ
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
102
o-1PEF
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 50 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB CIERPIGÓRZ
SKALA 1:1000
0
25 m
50 m
75 m
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA CIERPIGÓRZ - symbol literowy o
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)
o-2PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
Infrastruktura techniczna i komunikacja
istniejąca elektrownia wiatrowa


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 51 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĄBROWA - symbol literowy p
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB DĄBROWA
p-1PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
14-318.82-023
14-318.82-055
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromin
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 52 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA DĄBROWA - symbol literowy p
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB DĄBROWA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
14-318.82-025
14-318.82-055
granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żuromin
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 53 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB WIADROWO
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WIADROWO - symbol literowy r
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
r-1PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN

Załącznik nr 54 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żuromin z dnia 4 lutego 2026 r.

N W E S

SKALA 1:1000

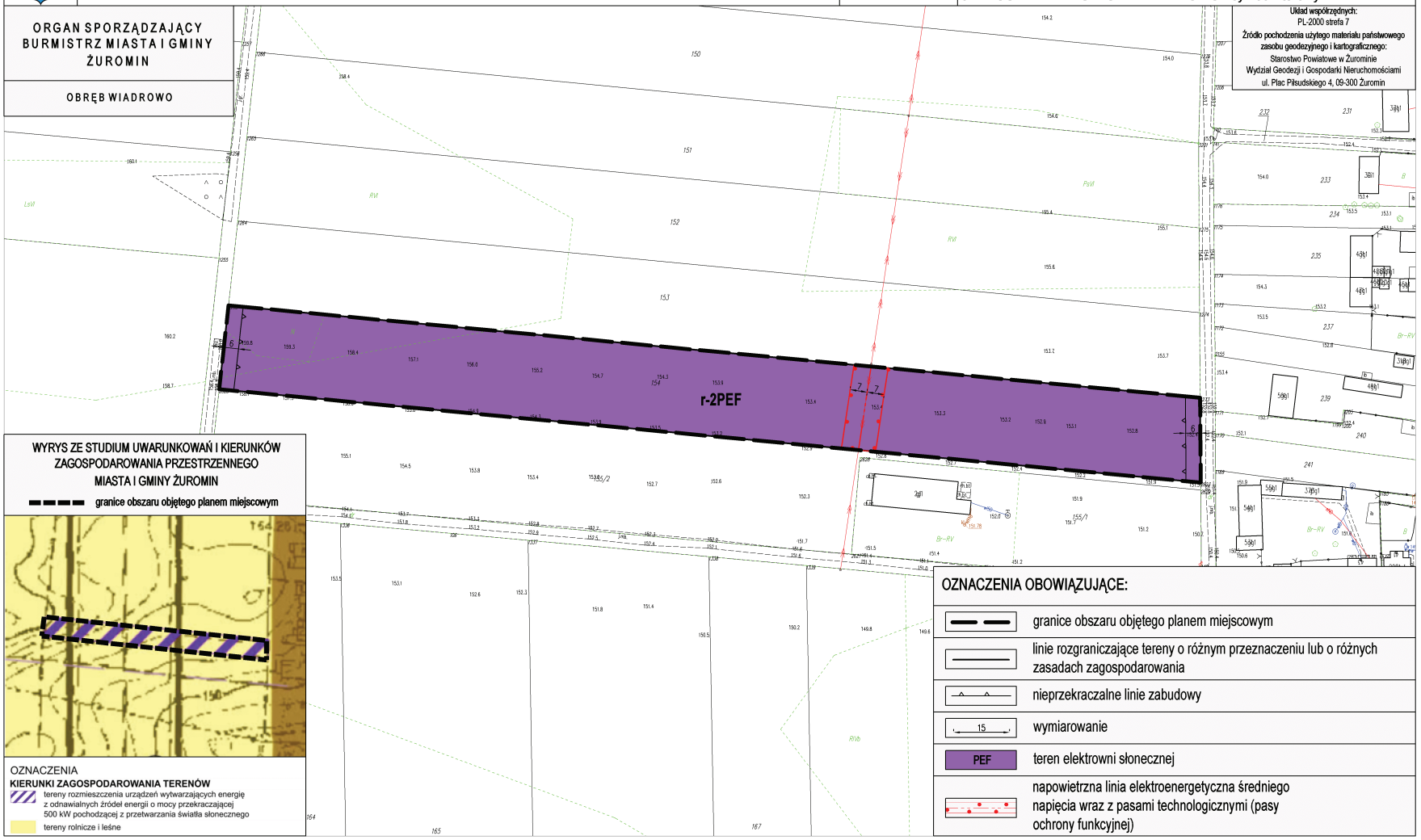
0 25 m 50 m 100 m

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WIADROWO - symbol literowy r

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN

OBRĘB WIADROWO

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin



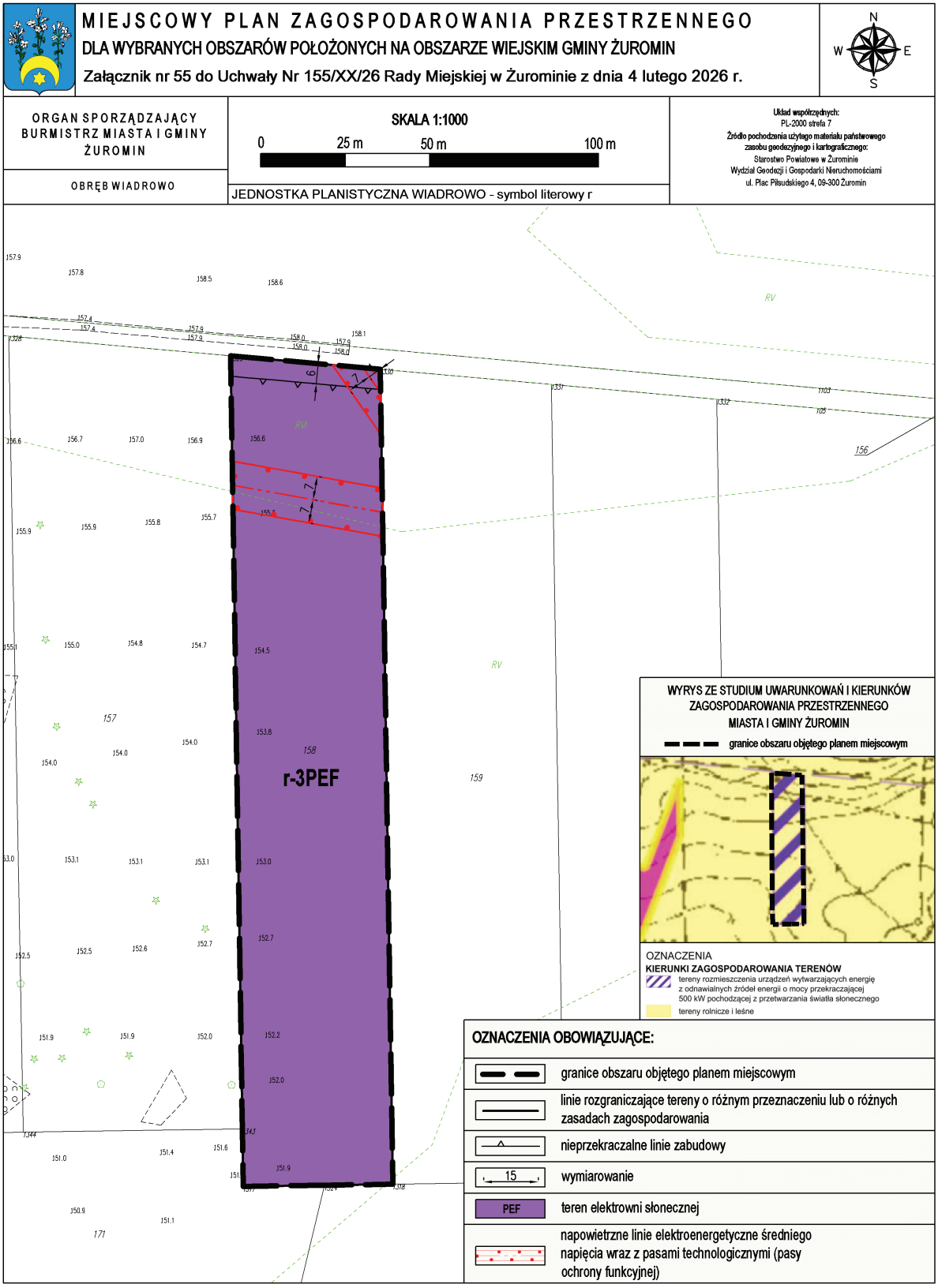
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN

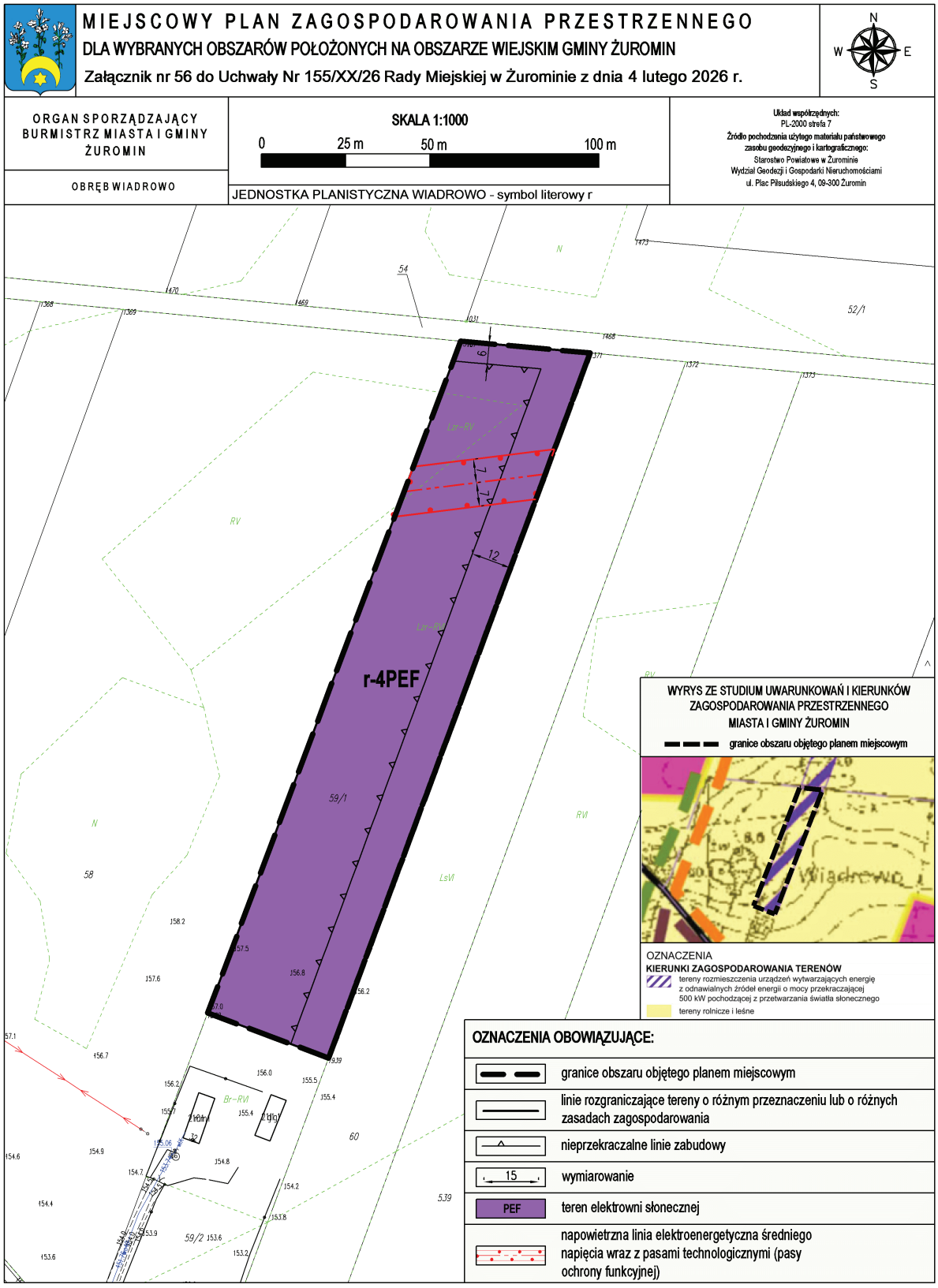
granice obszaru objętego planem miejscowym

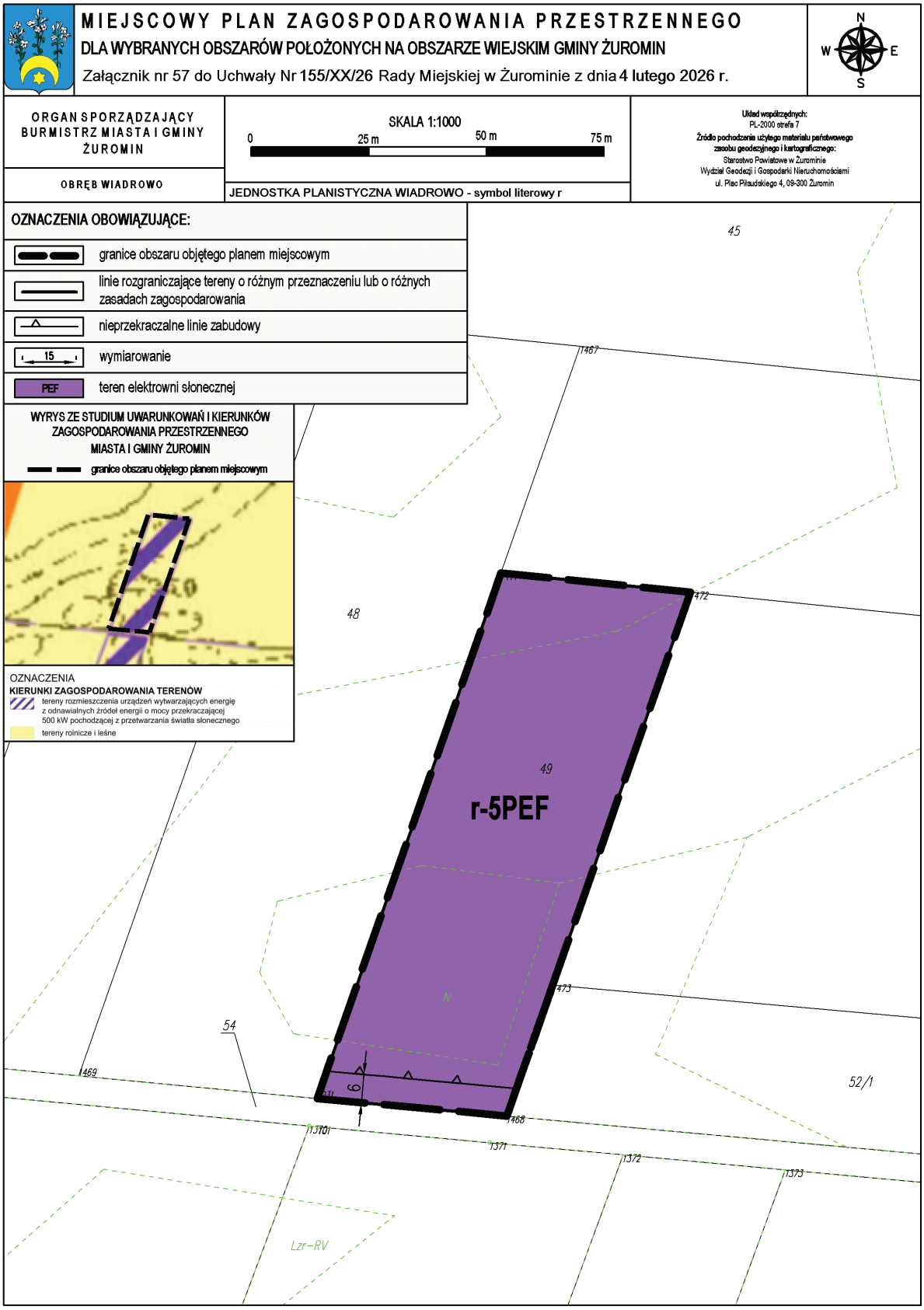
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne

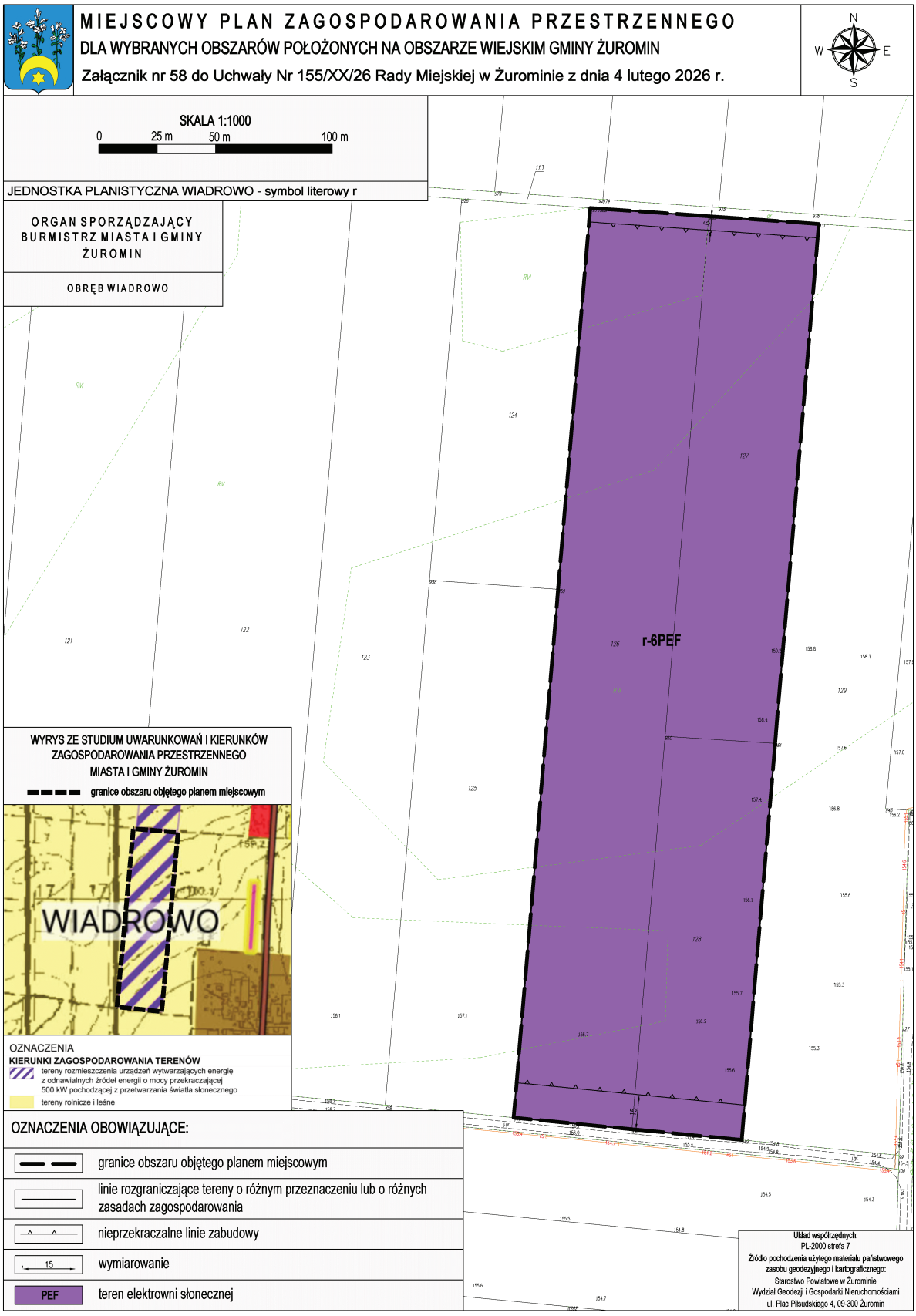
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

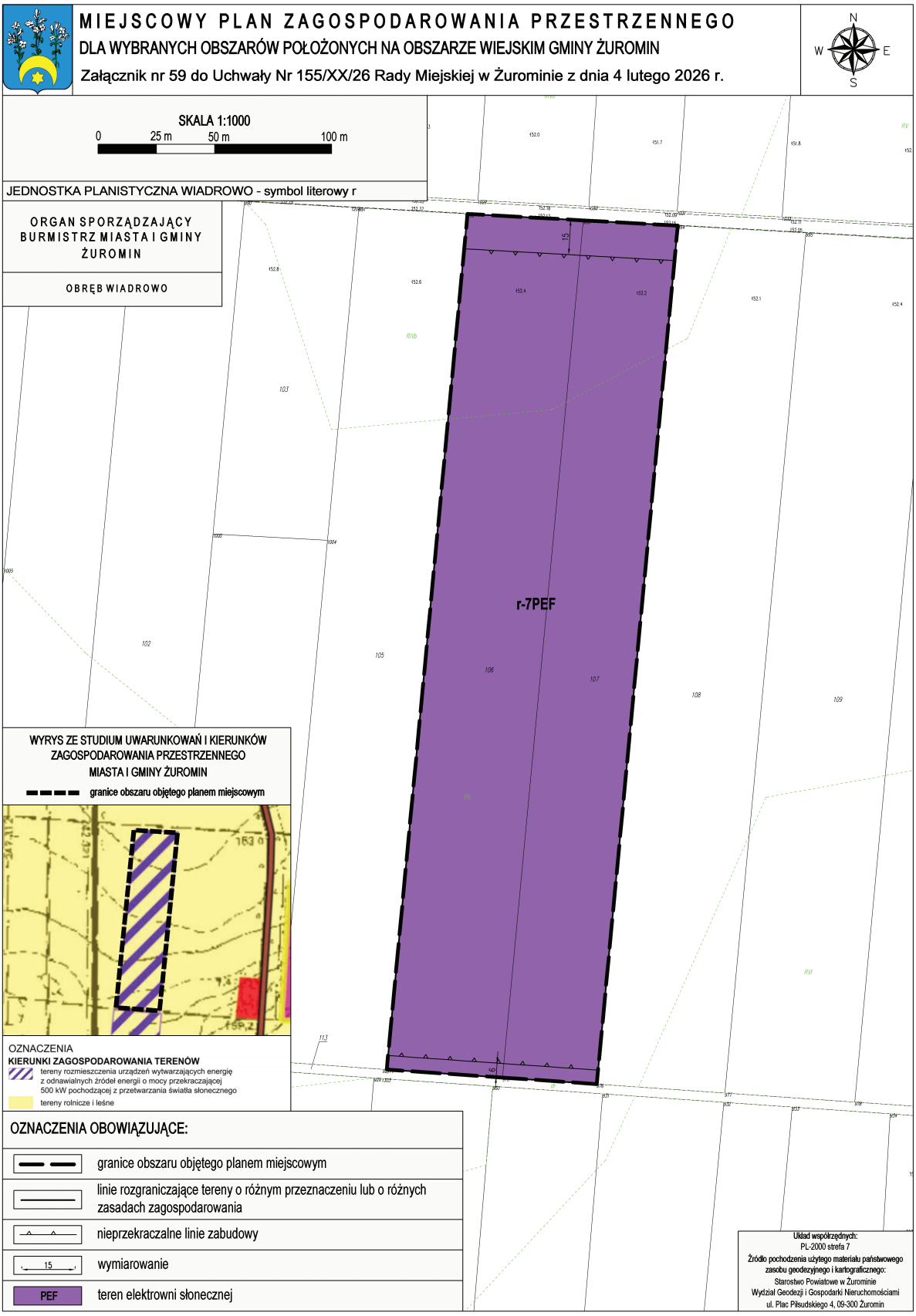
	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
15	wymiarowanie
PEF	teren elektrowni słonecznej
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 55 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB WIADROWO
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WIADROWO - symbol literowy r
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
r-3PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię
z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej
500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 56 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB WIADROWO
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WIADROWO - symbol literowy r
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
r-4PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi (pasy ochrony funkcyjnej)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 57 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB WIADROWO
SKALA 1:1000
0
25 m
50 m
75 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WIADROWO - symbol literowy r
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
45
1467
48
472
49
r-5PEF
473
54
52/1
469
1468
1371
1372
1373
Lzr–RV


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 58 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WIADROWO - symbol literowy r
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB WIADROWO
r-6PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
WIADROWO
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN
Załącznik nr 59 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.
N
W
E
S
SKALA 1:1000
0 25 m 50 m 100 m
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WIADROWO - symbol literowy r
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN
OBRĘB WIADROWO
r-7PEF
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŻUROMIN
granice obszaru objętego planem miejscowym
OZNACZENIA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego
tereny rolnicze i leśne
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
15
wymiarowanie
PEF
teren elektrowni słonecznej
Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WIEJSKIM GMINY ŻUROMIN

Załącznik nr 60 do Uchwały Nr 155/XX/26 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 lutego 2026 r.

N W E S

SKALA 1:1000

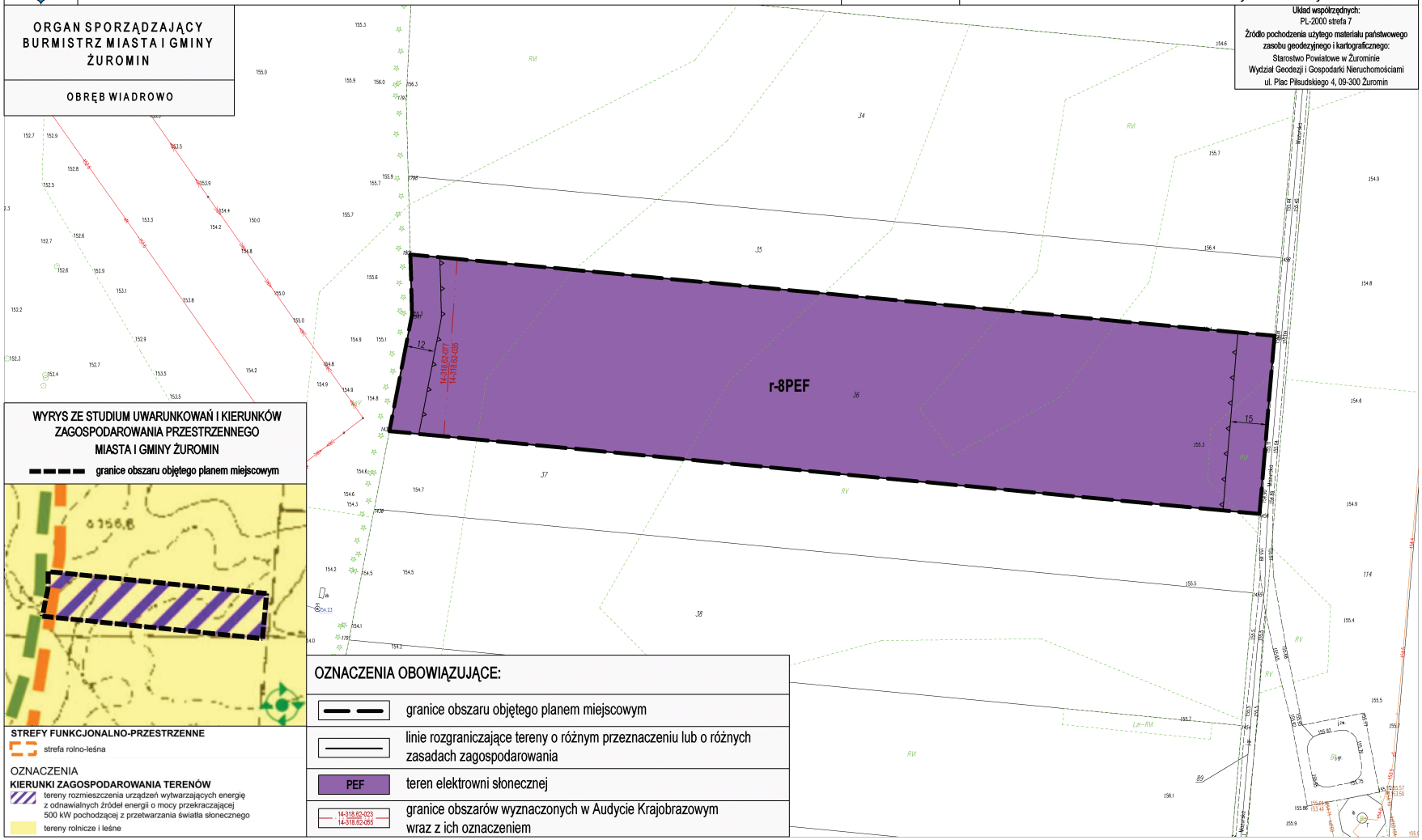
0 25 m 50 m 100 m

JEDNOSTKA PLANISTYCZNA WIADROWO - symbol literowy r

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY
ŻUROMIN

OBRĘB WIADROWO

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Żurominie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Plac Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN

granice obszaru objętego planem miejscowym

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

strefa rolno-leśna

OZNACZENIA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW pochodzącej z przetwarzania światła słonecznego

tereny rolnicze i leśne

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

granice obszaru objętego planem miejscowym	
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania	
PEF	teren elektrowni słonecznej
14-318.62-023 14-318.62-065	granice obszarów wyznaczonych w Audycie Krajobrazowym wraz z ich oznaczeniem

Załącznik Nr 61
do Uchwały Nr 155/XX/26
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia 4 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych na obszarze wiejskim Gminy Żuromin nie wpłynęły uwagi, które podlegałyby rozstrzygnięciu.

Czarek Ossowski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Żurominie

Załącznik Nr 62
do Uchwały Nr 155/XX/26
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia 4 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668) określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:
   1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
   2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej, budowy, rozbudowy i przebudowy pozostałej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483).
3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
   1) dochody własne;
   2) dotacje;
   3) pożyczki preferencyjne;
   4) fundusze Unii Europejskiej;
   5) porozumienia publiczno-prywatne.

Czarek Ossowski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Żurominie

Załącznik Nr 63 do uchwały Nr 155/XX/26
Rady Miejskiej w Żurominie
z dnia 4 lutego 2026 r.
Zalacznik63.GML