DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17.10.2024 r.

Poz. 4316

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 17.10.2024 13:58:48

UCHWAŁA NR VI/55/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo w rejonie ul. Gdyńskiej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/622/2022 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo w rejonie ul. Gdyńskiej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r, ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie – Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r, Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r. i Nr XI/151/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r., Nr LIX/773/2023 z dnia 30 maja 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo w rejonie ul. Gdyńskiej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo**,** zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 3,63 ha.

3. Szczegółowo granice planu zostały określone na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) Rozdział 1, ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu;

2) Rozdział 2, ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu plan;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie rysunku planu w metrach;

5) istniejący zjazd z drogi krajowej nr 20;

6) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

a) U-PP-PS – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,

b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) L – teren lasu;

7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

a) powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy,

b) istniejący rów melioracyjny do przeniesienia lub skanalizowania.

4. Brak w planie ustaleń wskazanych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo;

3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i obszarów podlegających ochronie w tym zakresie;

5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak uzasadnienia do przeprowadzania tej procedury w granicach planu.

§ 4. 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żukowie;

2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;

4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania działki; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

6) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, w tym w zakresie handlu, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji oraz usług rzemieślniczych, w rozumieniu przepisów odrębnych i innych form działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;

7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych do linii rozgraniczającej teren, łącznie z ich częściami drugorzędnymi i podziemnymi, w tym elementami architektonicznego ukształtowania budynków (tj. okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy, schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów). Linie zabudowy dotyczą także obiektów i urządzeń służących zagospodarowaniu terenów, na których będą lokalizowane instalacje fotowoltaiczne, w zakresie wskazanym w ustaleniach planu;

8) nowo wydzielonej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;

9) froncie działki – należy przez to rozumieć szerokość działki przylegającą bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;

10) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów budowlanych;

11) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

12) dachu półpłaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 18° do 25°, przy zachowaniu symetrycznego nachylenia głównych połaci dachowych;

13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć udział sumy powierzchni zajętej przez budynki do powierzchni działki, wyznaczony poprzez rzut poziomy krawędzi budynków na powierzchnię terenu mierzony po zewnętrznym obrysie budynków. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych stanowiących zewnętrzne uzupełnienie bryły głównej budynku takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy, balkony i występy dachowe;

14) wysokości zabudowy należy przez to rozumieć:

a) w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – wysokość mierzoną od poziomu naturalnej warstwicy terenu usytuowania obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-PP-PS** (pow. 3,34 ha), ustala się:

1) **przeznaczenie**: usługi lub produkcja przemysłowa lub składy i magazyny;

2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) dopuszczenie podpiwniczenia budynków,

b) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) obowiązuje zakaz:

- składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów i gruzu,

- składowania materiałów sypkich, biomasy i cieczy poza magazynami,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż **70%** powierzchni działki budowlanej,

e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od **0,0** do **1,5,**

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **10%** powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż **1500 m^2**, przy czym ustalona powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego, dla których parametry i powierzchnię wydzieleń geodezyjnych należy kształtować wg zapotrzebowania technicznego,

h) zakaz wykonywania podziałów geodezyjnych działek położonych wzdłuż drogi krajowej nr 20, graniczącej z planem, powodujących konieczność bezpośredniej obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych z tej drogi,

i) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych, parkingów wielopoziomowych oraz garaży i parkingów podziemnych jako zintegrowanych z zabudową lub wolnostojących,

j) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż:

- **15 m** dla obiektów produkcyjnych, budynków usługowych i magazynów,

- **8 m** dla budynków gospodarczych i garaży,

- **15 m** budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i technologicznej**,**

k) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dla:

- budynków usługowych i obiektów produkcyjnych oraz parkingów wielopoziomowych – **3,**

- budynków gospodarczych, garaży i magazynów – **1,**

l) maksymalny wysokość posadowienia parteru - nie więcej niż **0,8 m** licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,

m) parametry dachu - dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 25º do 45º oraz dachy płaskie i półpłaskie,

n) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych na jednej działce budowlanej – **do 2000 m^2**;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów,

b) linie, o których mowa w lit. a nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych oraz parkingów, miejsc do parkowania, dojść i dojazdów,

c) w zakresie formy, kolorystyki i wystroju budynków ustala się:

- obowiązuje nakaz ujednolicenia formy, detalu architektonicznego i kolorystyki budynków oraz elementów zagospodarowania terenów w granicach poszczególnych działek budowlanych,

- obowiązuje ograniczenie kolorystyki budynków do kolorów jasnych, pastelowych oraz zbliżonych do barw naturalnych materiałów typu cegła i kamień oraz barw szarych z dopuszczalnym deskowaniem, licowaniem cegłą i kamieniem,

- nakaz ograniczenia kolorystyki pokryć dachowych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej oraz brązów, szarości i czerni w odcieniach matowych,

- dopuszczenie stosowania innej kolorystyki elewacji i dachu budynków wyłącznie dla elementów dekoru architektonicznego związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych, magazynach i obiektach produkcyjnych,

d) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi,

e) nakaz realizacji budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej,

f) lokalizacja nowych budynków w sąsiedztwie gruntów leśnych jest możliwa wyłącznie po uwzględnieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, określających odległości zabudowy od tych gruntów;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

a) nakaz wprowadzania na niezabudowanych i nieutwardzonych częściach działek budowlanych zespołów zieleni urządzonej, w tym zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi,

b) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk,

c) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakaz stosowania do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej:

- paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,

- urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

d) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,

e) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,

f) kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

5) **zasady granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie:**

a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,

b) w granicach Zbiornika, o którym mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne dotyczące jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

6) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m^2,

b) minimalny front działki – 25 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70^o do 90^o,

d) parametry ustalone w pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego;

7) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

a) dla obiektów o wysokości równiej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów,

b) teren położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, oznaczonych na rysunku planu i wyznaczonych zgodnie z planem generalnym dla lotniska, wykonanym na podstawie przepisów odrębnych,

c) w zasięgu powierzchni, o których mowa w lit. b:

- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu należy uwzględnić także umieszczone na dachu kominy, anteny oraz inne obiekty i urządzenia, a w przypadku dróg także ich skrajnie,
- obowiązuje zakaz sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,

d) obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) obowiązuje zakaz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) teren położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) oznaczony na rysunku planu istniejący rów melioracyjny do przeniesienia lub skanalizowania,

h) przeniesienie lub skanalizowanie rowu wskazanego w lit. g może być wykonane jedynie na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, przy czym:

- skanalizowanie rowu jest możliwe jeżeli zostanie zachowana ciągłości sieci melioracyjnej na terenach sąsiadujących z planem,
- w terenach objętych planem dopuszczalna jest zmiana przebiegu rowu względem obecnej lokalizacji, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi parkingowej**:

a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem KR, z dopuszczeniem wykorzystania oznaczonego na rysunku planu istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 20, przy uwzględnieniu zasad określonych w § 6 pkt 8,

b) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, w tym służących obsłudze terenów położonych poza granicami planu poprzez tereny znajdujące się w nich, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 8 m,
- dojazdy powinny być przelotowe, w sytuacji nieprzelotowego dojazdu obowiązuje nakaz lokalizacji placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5x12,5 m,
- na zjazdach dojazdów na drogi publiczne lub ich skrzyżowaniu należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5x5 m,

c) nakaz zapewnienia potrzeb parkingowych związanych z projektowaną w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, na powierzchni terenu lub w garażu,

d) wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania dla nowo projektowanej zabudowy:

- usług – 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych, nie mniej jednak niż 1 miejsce do parkowania na 200 m^2 powierzchni użytkowej,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić realizację miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- dla zabudowy usługowej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania,
- min. 1 miejsce do parkowania na 1 obiekt produkcyjny, skład i magazyn;

9) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

a) dopuszczenie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, pod warunkiem, że nie koliduje to z ustaleniami określonymi w lit. b oraz przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie,

b) w pasie terenu położonego pomiędzy drogą krajową nr 20 , graniczącą z planem, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na terenach bezpośrednio do niej przylegających, dopuszczenie realizacji wyłącznie sieci infrastruktury technicznej związanej bezpośrednio z docelowym zagospodarowaniem tych terenów,

c) w zakresie systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,
- nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
- dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

d) w zakresie systemu kanalizacji - odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji gminnej, z dopuszczeniem stosowania do czasu realizacji tej sieci zbiorników bezodpływowych i innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych, a dla ścieków przemysłowych dopuszczenie ich odprowadzenia i oczyszczania w lokalnych oczyszczalniach ścieków, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

e) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- obowiązek bilansowania odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych w granicach działki inwestora, z dopuszczeniem odprowadzania tych wód do kanalizacji deszczowej, pod warunkiem uwzględnienia następujących zasad, odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: ·z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, ·z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, ·z pozostałych terenów zagospodarowanie tych wód w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez ich odprowadzanie do ziemi, przy czym dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- dopuszczenie zagospodarowania niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaży rozsączających lub innych urządzeń dopuszczonych przepisami prawa,
- dopuszczenie realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej opartej na rozbudowie istniejącej sieci lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych,
- dopuszczenie lokalizacji indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,

f) w zakresie systemu elektroenergetycznego:

- zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

- realizacja nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wnętrzowym, z dopuszczeniem realizacji sieci napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych jedynie w przypadkach uzasadnionych brakiem warunków technicznymi rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej w wykonaniu kablowym,
- dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru oraz instalacji o mocy powyżej 500 kW realizowanych w formie wolnostojącej,

g) w zakresie systemu gazowego:

- zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o projektowaną i istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,
- dopuszczenie stosowania zbiorników na gaz,

h) w zakresie systemu ciepłowniczego:

- zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła,
- dopuszczenie wykorzystania do dostawy ciepła instalacji, o których mowa w lit. h i f,

i) w zakresie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

10) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**:

a) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni,

b) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych na czas trwania robót budowlanych;

11) **stawka procentowa służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości** – 30%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** (pow. 0,12 ha), ustala się:

1) **przeznaczenie**: komunikacja drogowa wewnętrzna;

2) **szerokość dróg w liniach rozgraniczających:** nieregularna od 10 m do 25 m, zgodnie z wymiarami określonymi na rysunku planu;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z im przynależnych, o ile są one związane bezpośrednio z docelowym zagospodarowaniem terenu 1U-PP-PS;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) kwalifikacja terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

5) **zasady granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie:**

a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,

b) w granicach Zbiornika, o którym mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne dotyczące jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

6) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

7) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

a) dla obiektów o wysokości równiej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów,

b) teren położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, oznaczonych na rysunku planu i wyznaczonych zgodnie z planem generalnym dla lotniska, wykonanym na podstawie przepisów odrębnych,

c) w zasięgu powierzchni, o których mowa w lit. b:

- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,

- przy obliczaniu wysokości obiektu należy uwzględnić także umieszczone na dachu kominy, anteny oraz inne obiekty i urządzenia, a w przypadku dróg także ich skrajnie,

- obowiązuje zakaz sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,

d) obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) obowiązuje zakaz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) teren położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) oznaczony na rysunku planu istniejący rów melioracyjny do przeniesienia lub skanalizowania,

h) przeniesienie lub skanalizowanie rowu wskazanego w lit. g może być wykonane jedynie na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, przy czym:

- skanalizowanie rowu jest możliwe jeżeli zostanie zachowana ciągłości sieci melioracyjnej na terenach sąsiadujących z planem,

- w terenach objętych planem dopuszczalna jest zmiana przebiegu rowu względem obecnej lokalizacji, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi parkingowej**: dopuszczenie zachowania funkcjonalności istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 20, oznaczonego na rysunku planu, pod warunkiem jego przebudowy i dostosowania do obsługi terenów produkcyjno – usługowych. Przystosowanie zjazdu do potrzeb obsługi terenów produkcyjno – usługowych należy wykonać przed rozpoczęciem inwestycji budowlanej, na warunkach Zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

a) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów do nich przynależnych, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń określonych w pkt. 3 lit. b, w tym sieci kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych i elektroenergetycznych,

b) realizacja nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wnętrzowym, z dopuszczeniem realizacji sieci napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych jedynie w przypadkach uzasadnionych brakiem warunków technicznymi rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej w wykonaniu kablowym,

c) w zakresie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

10) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**:dopuszczenie lokalizacji wyłącznie obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych na czas trwania robót budowlanych;

11) **stawka procentowa służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości** – 1%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** (pow. 0,17 ha), ustala się:

1) **przeznaczenie**: las;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej związanych z gospodarką leśna, pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

a) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk,

b) kwalifikacja terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) **zasady granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie:**

a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,

b) w granicach Zbiornika, o którym mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne dotyczące jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

5) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

a) teren położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, oznaczonych na rysunku planu i wyznaczonych zgodnie z planem generalnym dla lotniska, wykonanym na podstawie przepisów odrębnych,

b) w zasięgu powierzchni, o których mowa w lit. a:

- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu należy uwzględnić także umieszczone na dachu kominy, anteny oraz inne obiekty i urządzenia, a w przypadku dróg także ich skrajnie,
- obowiązuje zakaz sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,

c) obowiązuje zakaz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) teren położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) oznaczony na rysunku planu istniejący rów melioracyjny do przeniesienia lub skanalizowania,

f) przeniesienie lub skanalizowanie rowu wskazanego w lit. e może być wykonane jedynie na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, przy czym:

- skanalizowanie rowu jest możliwe jeżeli zostanie zachowana ciągłości sieci melioracyjnej na terenach sąsiadujących z planem,

- w terenach objętych planem dopuszczalna jest zmiana przebiegu rowu względem obecnej lokalizacji, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi parkingowej**: obsługa komunikacyjna poprzez teren 1U-PP-PS;

8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** dopuszczenie realizacji wyłącznie sieci infrastruktury technicznej określonych w pkt. 2;

9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych;

10) **stawka procentowa służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości** – 1%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 8. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla działki nr 17/1 obręb Miszewo, przyjęty Uchwałą Nr XIV/204/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 sierpnia 1999 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2000 r. Nr 40 poz. 248).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

GMINA ŻUKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI MISZEWO W REJONIE UL. GDYŃSKIEJ TZW. ŻUKOWSKI KORYTARZ INWESTYCYJNY W GMINIE ŻUKOWO

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 6,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kartuzach

0 25 50 100 150 200 250 m

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2
Nazwa materiału zasobu	Mapa za
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. St Adam B

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: 220501_2, Chmielno
Obręb: 0007, Miechucino
Działka(i): wg zakresu
Sekcja: 6.221.23.05.4
Układ poziomy: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

6029700.00

OZNACZENIA:

granica administracyjna gminy Żukowo
granica miasta Żukowo
granice obrębów geodezyjnych w gminie Żukowo

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

A. ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ GMINY

Elementy środowiska przyrodniczego
- korytarze ekologiczne
- wody powierzchniowe / cieki wodne

Tereny obiektów i urządzeń komunikacji
(rozwiązania projektowanych węzłów, przedstawione na rysunku, mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za ostateczny)
- drogi ekspresowe (S)
- drogi główne / główne przyspieszone (GP)
- drogi zbiorcze (Z)
- ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- odcinki dróg do przebudowy /alternatywne kierunki przebiegu ważniejszych dróg
- międzyregionalne / regionalne / ważniejsze lokalne trasy rowerowe
- linie kolejowe
- przystanki kolejowe
- przystanki kolejowe - lokalizacja wariantowa

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- linie elektroenergetyczne WN / NN, wraz z korytarzami technologicznymi
- Stacja elektroenergetyczna (SE)/ Główny Punkt Zasilający (GPZ) - wg opisu na rysunku
- Główny Punkt Zasilający (GPZ) - lokalizacja wariantowa
- gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefami wyłączeń z zabudowy
- tereny lokalizacji zbiorników retencjonowania wód opadowych i roztopowych istniejące/planowane
- przewidywany obszar przeznaczony dla otwartych zbiorników retencyjnych
- port lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- 260 strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska
- strefa wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji - 5 km od lotniska *(zgodnie z zapisami w części tekstowej w punkcie 1.1)*

B. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

Ośrodki sieci osadniczej - koncentracji usług
- UKOWO M. ośrodek miejsko - gminny
- RZYJAZŃ główne ośrodki usług podstawowych
- ŁAŁKOWO ośrodki wspomagające - rozwój funkcji osadniczych i gospodarczych w obszarach wiejskich
- struktury okołowęzłowe - potencjalne rejony aktywności gospodarczej

Zakres usług w ośrodkach sieci osadniczej
- szkolnictwo podstawowe
- szkolnictwo ponadpodstawowe
- centrum kultury
- zakład opieki zdrowotnej
- ośrodek sportu i rekreacji
- ośrodek obsługi turystyki i rekreacji
- ośrodek administracji gminnej
- centrum zarządzania kryzysowego
- obiekty handlu wielkopowierzchniowego o pow. sprzedaży powyżej 400 m² do 1000 m²
- obiekty handlu wielkopowierzchniowego o pow. sprzedaży powyżej 400 m² i powyżej 2000 m²

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

Korytarze ekologiczne - szkielet struktury przestrzennej gminy - kierunek rozwoju proekologicznego:
- obszary przyrodniczo-krajobrazowe - niezależnie od podziału na strefy (obszar miasta uszczegółowiony na rysunku nr 3)

Strefa negocjacji - kierunek intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego - kontynuacja urbanizacji z obszarów miast Gdańska i Gdyni, w tym:
- obszary dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego
- obszary dynamicznego rozwoju gospodarczego

Strefa tożsamości gminy - kierunek umiarkowanego rozwoju, w tym:
- obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego (obszar miasta uszczegółowiony na rysunku nr 3)
- obszar rozwoju przedsiębiorczości - "Żukowski Korytarz Inwestycyjny"
- obszary rozwoju osadniczego w oparciu o walory przyrodnicze
- obszary rozwoju rolnictwa w oparciu o walory agroprzyrodnicze
- obszar stabilizacji rozwoju w zakresie dominujących funkcji istniejących

Obszary problemowe - obszary szczególnych zjawisk i konfliktów z zakresu gospodarki przestrzennej - zalecane do opracowania w mpzp
- OP1 - obszar ograniczony istniejącą oraz planowaną trasą drogi krajowej nr 20 (w tym Żukowski Korytarz Inwestycyjny) - główne pasmo rozwoju przedsiębiorczości - konflikt funkcjonalny
- OP2 - obszar w rejonie miejscowości Chwaszczyno i jeziora Osowskiego - obszar ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu
- OP3 - obszar w rejonie Nowy Świat i jeziora Wysockiego - obszar ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu
- OP4 - obszar w rejonie miejscowości Leźno na południe od drogi krajowej nr 7 - korytarz technologiczny, tereny zagrożone powodzią - obszar ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu
- OP5 - obszar w rejonie miejscowości Łapino Kartuskie - rozwój terenów rekreacyjnych - obszar ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu
- OP6 - obszar w rejonie miejscowości Rutki - lokalizacja przedłużenia projektowanej południowej obwodnicy Żukowa i węzła drogowego Glincz - obszar ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu
- OP7 - obszar na granicy z Gdańskiem na wschód od Bamiewic i od linii kolejowej nr 201- obszar ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy, w tym obsługi komunikacyjnej

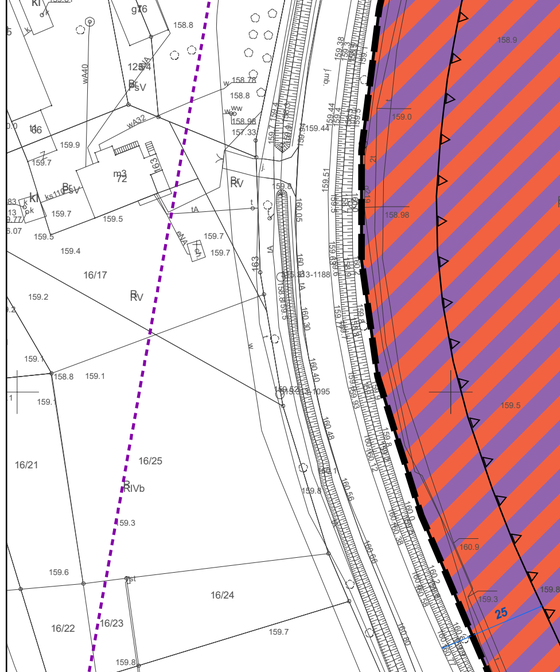
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną zabytków
- zespoły wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego

Obszary objęte prawną ochroną przyrody
- Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK Doliny Raduni, Kartuski OChH, Przywidzki OChK, Otomiński OChK) - do dnia 30.10.2018r.
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK Doliny Raduni, Kartuski OChK, Przywidzki OChK, Otomiński OChK) - od dnia 31.10.2018r.
- Trójmiejski Park Krajobrazowy (poza obszarem objętym studium)
- otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- Obszar Natura 2000 "Jar Rzeki Raduni" PLH 220011 Obszar Natura 2000 "Dolina Reknicy" PLH 220008 (na obszarze gminy Przywidz)
- użytek ekologiczny "Przyjaźnia koło Miszewka" - nr 270 w rejestrze Wojewody Pomorskiego
- rezerwat przyrody "Jar Rzeki Raduni"
- rezerwat przyrody "Dolina Reknicy" (na obszarze gminy Przywidz)
- rezerwat przyrody "Pępowskie Grądy" (projektowany)
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Małej Słupiny i Rynny Tuchomskiej (projektowany)
- użytki ekologiczne (projektowane)
- strefa ochronna ujęcia wód podziemnych "Osowa" w Chwaszczynie - teren ochrony pośredniej
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Straszyn" z rzeki Raduni

Inne obszary objęte ochroną
- obszary szczególnego zagrożenia powodziowego - tereny zagrożone wodą powodziową o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (od Rzeki Raduni)
- obszary perspektywiczne występowania kopalin

Tereny zamknięte
- tereny kolejowe



Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 25 wymiarowanie rysunku planu w metrach
- istniejący zjazd z drogi krajowej nr 20

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- U-PP-PS – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – teren lasu

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy
- istniejący rów melioracyjny do przeniesienia lub skanalizowania

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/55/2024
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 24 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) Rada Miejska w Żukowie stwierdza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo w rejonie ul. Gdyńskiej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo** nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/55/2024
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 24 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), Rada Miejska w Żukowie postanawia, że na obszarze **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo w rejonie ul. Gdyńskiej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo**, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/55/2024
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 24 września 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę