DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.06.2021 r.

Poz. 2433

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 28.06.2021 17:30:06

UCHWAŁA NR XXXIV/435/2021
RADY GMINY ŻUKOWO

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 136/8 w obrębie Glincz

Na podstawie Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/218/2020 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 136/8 w obrębie Glincz, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo (przyjętego uchwałą Nr XLVI/828/2002 z dnia 9październikа2002r., zmienionego uchwałami Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013r., Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013r. oraz nr XVI/171/2015 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 października 2015r., Nr XI/151/2019 z dnia 27 sierpnia2019 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 136/8 w obrębie Glincz, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 3,53ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod powierzchniową eksploatację kruszyw, tereny zabudowy usługowej lub tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;

2) obszary przestrzeni publicznych;

3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) **intensywność zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

2) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);

3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

5) **przepisy odrębne** – przepisy konstytucji, ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych, aktów prawa miejscowego, rozporządzeń polskich i unijnych.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla powierzchniowej eksploatacji kruszyw dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z beczkowozu;

2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację kubaturowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy tej działki. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Dla powierzchniowej eksploatacji kruszyw dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego agregatu prądotwórczego;

5) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;

8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w pasie strefy ochronnej napowietrznej linii średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:

   a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 14,0m, tj. po 7,0m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,

   b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,

   c) dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu lub likwidacji linii;

10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Ich wysokość nie może być wyższa niż 20,0m.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów na drogi publiczne lub drogi wewnętrzne, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem. Jednocześnie obowiązuje zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 20;

2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi. Wydzielone drogi wewnętrzne winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;

3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:

   a) dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw i dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, jednocześnie nie mniej niż 3,

   b) dla zabudowy usługowej nie mniej niż 2,5 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, jednocześnie nie mniej niż 3,

   c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2. Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, lub regulacji granic. Dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) dla działek przeznaczonych na powierzchniową eksploatację kruszyw, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się zasady i warunki podziału lub łączenia nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m^2;

2) dla działek przeznaczonych na powierzchniową eksploatację kruszyw, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość działek;

3) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,0 m;

4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;

5) ustala się dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

1) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;

2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

3) w przypadku lokalizacji lokali usługowych o funkcji akustycznie chronionej obowiązuje poziom hałasu określony w normach budowlanych;

4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;

5) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

7. Ustalenia i zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych (wojewódzkiej), oznaczone na rysunku planu. Wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności naruszające strukturę gruntu w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których rodzaj i zakres ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

8. Ustalenia inne dla całego obszaru planu: drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych i budowlanych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia dla terenu o symbolu **1PG** o powierzchni 3,43ha:

1) teren przeznacza się na powierzchniową eksploatację kruszyw. Na terenie dopuszcza się sortowanie, konfekcjonowanie i pełną przeróbkę urobku oraz składowanie w wyrobisku odpadów typu: gleba, ziemia, minerały (piasek i kamienie);

2) wydobywanie kruszyw, a także granice obszaru oraz terenu górniczego i lokalizacja filarów ochronnych, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego;

3) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobyta kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, złagodzenia skarp wyrobiska i jego spłycenia itp. Trudnozbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dróg dojazdowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych itp.

5) na fragmentach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych (wojewódzkiej), oznaczone na rysunku planu. Wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności naruszające strukturę gruntu w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których rodzaj i zakres ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

6) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;

7) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, mieszalni betonu, węzła betoniarskiego, silosów, masztów, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:

   a) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 12,0 m, jednocześnie ze względów technologicznych dopuszcza się realizację fragmentu każdego budynku o wysokości nie większej niż 15,0 m na powierzchni rzutu tego budynku nie większej niż 20%,

   b) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu,

   c) obowiązuje liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

   d) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach jaskrawych kolorów,

   e) obowiązują dachy dowolne. Dla pokryć dachów ceramicznych obowiązują naturalne i matowe kolory materiału ceramicznego (czerwienie, brązy lub grafity). Dla pokryć z blachodachówki obowiązuje kolorystyka w odcieniach czerwieni, brązów lub grafitów. Dla innych pokryć blaszanych niż blachodachówka i dla pokryć papowych obowiązuje kolorystyka w odcieniach szarości lub czerni.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu **2U,P** o powierzchni 0,10ha:

1) stanowi teren zabudowy usługowej lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową usługową oraz zabudową obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów zamiennie;

2) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek,

3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej;

4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

5) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 60%;

6) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,2;

7) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 12,0 m;

8) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu;

9) obowiązuje liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie większa niż 3, dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

10) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach jaskrawych kolorów;

11) obowiązują dachy dowolne. Dla pokryć dachów ceramicznych obowiązują naturalne i matowe kolory materiału ceramicznego (czerwienie, brązy lub grafity). Dla pokryć z blachodachówki obowiązuje kolorystyka w odcieniach czerwieni, brązów lub grafitów. Dla innych pokryć blaszanych niż blachodachówka i dla pokryć papowych obowiązuje kolorystyka w odcieniach szarości lub czerni.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na fragmencie działki nr 136/8 w obrębie ewidencyjnym Glincz, gm. Żukowo, o łącznej powierzchni 2,4824 ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie decyzji o sygn. WBG-OGR.404.46.2020.AS z dnia 15 grudnia 2020 r.

§ 11. Dla terenów **1PG** i **2U,P** ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 12. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Glincz w rejonie ulic Kościerskiej i Świerkowej zatwierdzonego uchwałą nr XLI/450/2017 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 czerwca 2017r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 sierpnia 2017r. poz. 2927).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

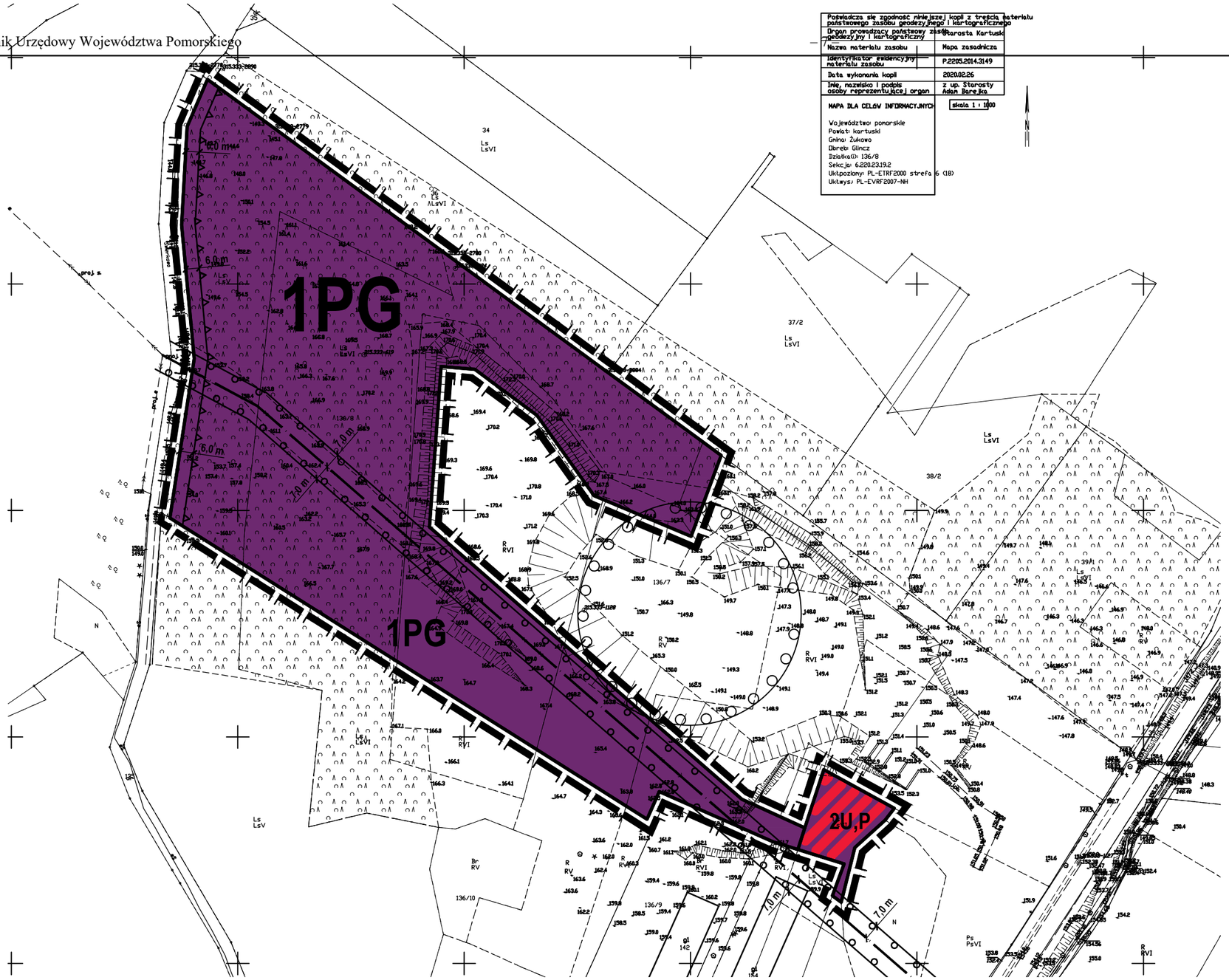
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/435/2021
Rady Gminy Żukowo
z dnia 25 maja 2021 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 136/8 w obrębie Glincz

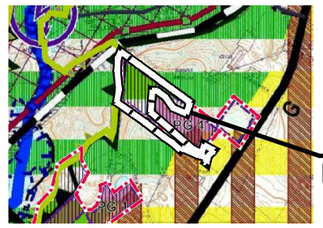
Skala 1 : 2 000



LEGENDA:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- oś napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
- pas strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
- **PG** — teren powierzchniowej ekspolatacji kruszyw
- **U,P** — teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO



granica opracowania planu

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

Korytarze ekologiczne - szkielet struktury przestrzennej gminy - kierunek rozwoju proekologicznego:

obszary przyrodniczo-krajobrazowe - niezależnie od podziału na strefy (obszar miasta uszczegółowiony na rysunku nr 3)

Strefa tożsamości gminy - kierunek umiarkowanego rozwoju, w tym:

obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego (obszar miasta uszczegółowiony na rysunku nr 3)

obszary rozwoju rolnictwa w oparciu o walory agroprzyrodnicze

granice opracowania zmiany studium **(w zakresie ujawnienia obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin na obszarze gminy Żukowo)**

udokumentowane złoża kopalin

UWAGA!
Załącznik nr 8 tekst jednolity studium str. 137:
- na obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin, stanowiącymi kruszywa naturalne, dopuszcza się powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

20 0 20 40 60 80 100m

STUDIO DZ Daniel Załuski
80-283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu działki nr 136/8 w obrębie Glincz

ZLECENIODAWCA Burmistrz Miasta Żukowa	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski , prof. PG upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr **G**-316/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr **G**-315/2014	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/435/2021

Rady Gminy Żukowo

z dnia 25 maja 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/435/2021

Rady Gminy Żukowo

z dnia 25 maja 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/435/2021
Rady Gminy Żukowo
z dnia 25 maja 2021 r.
Zalacznik4.xml

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Miejska w Żukowie przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.