DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 24 marca 2021 r.

Poz. 1096

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 24.03.2021 16:08:45

UCHWAŁA NR XXXI/399/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/81/2019 Rady Miejskiej w Żukowie, z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r, ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie – Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r, Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r. i Nr XI/151/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo, zwana dalej planem, obejmuje obszary o łącznej powierzchni ok. 10,85 ha, których granice określono na załącznikach nr 1a, 1b, 1c, 1d do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu;

2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kacie nachylenia od 0 do 12 stopni;

2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie są nachylone pod tym samym kątem w stosunku do najdłuższej kalenicy dachu;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:

   a) balkony, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

   b) gzymsy, okapy – do 0,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy;

4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach odrębnych;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej na powierzchnię tej działki lub terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych innych niż budynki, części budynków niewystających ponad powierzchnię terenu, tarasów, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego. Powierzchnia zabudowy w ustaleniach szczegółowych określona jest w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej. Do usług nieuciążliwych nie zalicza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, oraz takich, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechaniki pojazdowej, warsztat wulkanizacyjny, usługi transportowe, chyba że z ustaleń szczegółowych wynika inaczej.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;

4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar planu obejmuje łącznie **12** terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **1** do **3** oraz symbolem literowym **MN,U**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **4** oraz symbolem literowym **U(MN)**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **5** i **6** oraz symbolem literowym **U,P**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **7** oraz symbolem literowym **ZP/WR**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zieleni urządzonej oraz zbiornika retencyjnego;

5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **01** oraz symbolem literowym **KDL**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy lokalnej;

6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **02** do **04** oraz symbolem literowym **KDD**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **05** oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się rodzaj wykończenia elewacji ścian oraz geometria i pokrycie dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Na terenach **MN,U** budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub do jednej z granic danej działki, na której ma być zlokalizowany budynek.

3. Dopuszcza się garaże wolno stojące, dobudowane lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego.

4. Na terenach **MN,U** wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe w granicach jednej działki lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do kalenicy budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego, istniejącego w granicach tej działki. W przypadku braku budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego na działce, wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

5. W granicach działki budowlanej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego.

6. W granicach planu zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży, blaszanych budynków gospodarczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem terenów **U,P.**

§ 9. 1. Ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Istniejące podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż minimalna powierzchnia określona w ustaleniach szczegółowych, w celu:

1) regulacji granic między sąsiednimi działkami, poprawy funkcjonowania działek sąsiednich, uregulowania stanów prawnych, poszerzenia dróg;

2) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) wydzielenia dojścia lub dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) tereny oznaczone symbolem literowym **MN,U** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała znacząco negatywny wpływ na życie lub zdrowie ludzi;

3) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

4) zakaz prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających istniejące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;

5) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące;

6) zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;

7) realizacja ustaleń planu nie może prowadzić do pogorszenia istniejących warunków aerosanitarnych zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach sąsiednich;

8) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;

10) istniejące rowy melioracyjne odwadniające tereny objęte opracowaniem planu należy zachować do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się przebudowę lub skanalizowanie rowów melioracyjnych z bezwzględnym obowiązkiem zachowania ciągłości przepływu wód. Dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami;

11) nakaz lokalizacji zbiornika retencyjnego w granicach terenu oznaczonego symbolem literowym **ZP/WR**;

12) nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dot. ochrony przyrody;

13) przy zagospodarowaniu działki budowlanej zielenią stosować zróżnicowane gatunki drzew i krzewów, zgodne z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

Rozdział 4.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru objętego planem są drogi publiczne, a także teren oznaczony symbolem **ZP/WR.**

2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych na pozostałych terenach, niewymienionych w ust. 1.

3. Dla przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz zagospodarowania minimum 60% powierzchni, jako powierzchni biologicznie czynnej. Nie dotyczy dróg publicznych;

2) nakaz zagospodarowania przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępności dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami;

3) nakaz zapewnienia odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

4. W granicach przestrzeni publicznych, poza terenami dróg publicznych, dopuszcza się urządzenia rekreacyjne i sportowe oraz place zabaw dla dzieci.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy z możliwością zachowania dotychczasowych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Dla istniejącej zabudowy posiadającej inny rodzaj dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na modernizację i przebudowę obiektów, z możliwością zachowania dotychczasowego dachu, a także ich rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem geometrii dachu, jak w części istniejącej.

4. Przedsięwzięcia realizowane w oparciu o ważne decyzje o pozwoleniu na budowę, niezgodne z ustaleniami planu, mogą być zakończone zgodnie z wydanymi decyzjami.

Rozdział 6.
Wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. Obszar planu zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”, dla którego ochrony obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. W zakresie warunków scalania i podziału działek ustala się:

1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolem **MN,U**: 800m^2 dla zabudowy wolno stojącej i 400m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **U(MN)**: 600m^2 dla zabudowy wolno stojącej i 400m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

c) dla terenów oznaczonych symbolem **U,P**: 1000m^2;

2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek: 20m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90 stopni z tolerancją do 10%.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

1) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te granice, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ograniczenia wysokości obiektów obejmują także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, w przypadku dróg również ich skrajnie;

3) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

2. Tereny **3-MN,U, 4-U(MN), 5-U,P** oraz **6-U,P** zlokalizowane są w granicach strefy B obszarów ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, gdzie obowiązują ograniczenia przeznaczenia i sposobu korzystania z terenów wynikające z Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku.

3. Teren **3-MN,U**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania od gazociągu DN300 MOP MPa relacji Pruszcz Gdański-Wiczlino i gazociągu DN500 MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn-Reszki, w której obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu.

4. W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na stromych skarpach, przez wykonaniem projektu budowlanego należy sporządzić opinię geotechniczną, a w razie potrzeby także dokumentację geologiczno-inżynierską.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, zlokalizowanych w granicach planu lub bezpośrednio graniczących z obszarem planu.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają istniejące drogi lokalne i dojazdowe wraz z projektowanymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc postojowych w zależności od rodzaju zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie, przy czym jedno z miejsc może być zrealizowane w garażu,

b) dla lokali usługowych: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego i nie mniej niż 1 miejsce postojowe/ 3 zatrudnionych,

c) dla budynków produkcyjnych i magazynowych nie mniej niż 1 miejsce postojowe/ 5 zatrudnionych;

2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z pkt 1;

3) miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej. Dla terenu **4-U(MN**) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na działkach niebędących drogami, znajdujących się poza obszarem planu;

4) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt. 1:

a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 5 – 20,

b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 21 – 100,

c) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ta liczba przekracza 100;

5) wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) z sieci wodociągowej;

2) na terenach **U,P** dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody, bez obowiązku przyłączenia do sieci;

3) wodę dla celów ppoż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zasilanie w ciepło z systemów grzewczych o wysokim stopniu sprawności, wykorzystujących nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła energii.

4. Do zaopatrzenia w energię cieplną i elektryczną dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem przydomowych elektrowni wiatrowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;

3) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.

6. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do kolektorów sanitarnych;

2) dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej;

3) zakaz odprowadzania ścieków do rowów melioracyjnych.

7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód odpadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej lub do szczelnych zbiorników, zbiorników retencyjnych oraz studni chłonnych;

2) dopuszcza się gromadzenie części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;

3) odprowadzenie wód odpadowych i roztopowych z nawierzchni nieprzepuszczalnych (dróg wewnętrznych, placów, parkingów, podjazdów itp.) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych (nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej);

4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;

5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:

1) uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

2) przy opracowaniu projektów budowlanych uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.

9. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 18. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg.

3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tego terenu.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe

§ 19. Dla terenów: **1-MN,U** (o powierzchni 0,22 ha), **2-MN,U** (o powierzchni 0,28 ha), **3-MN,U** (o powierzchni 0,25 ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, niekonfliktowe w stosunku do funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z wyżej wymienionych funkcji. Na terenie **1-MN,U** dopuszcza się realizację stacji kontroli pojazdów;

2) Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) forma zabudowy: wolno stojąca. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą. Dopuszcza się do dwóch lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości,

b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,9 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla zabudowy wolno stojącej: 800m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 400m^2,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 30%,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: 1,

i) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną,

j) poziom posadowienia parteru: nie więcej niż 0,8m n.p.t. mierzone przed głównym wejściem do budynku,

k) maksymalna wysokość zabudowy:

- na terenie **1-MN,U:**

-- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 7m, z zastrzeżeniem §15 ust. 1,

-- dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m,

- na terenach **2-MN,U, 3-MN,U:**

-- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 9m, z zastrzeżeniem §15 ust. 1,

-- dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m,

l) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, piaskowym, pastelowych odcieniach żółtego, écru, szarym lub grafitowym. Dopuszcza się cegłę licową lub jej imitację, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło, beton,

m) geometria, pokrycie i kolorystyka dachu:

- dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 25-45 stopni,
- w budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia mniejszym niż 25 stopni oraz dachy płaskie,
- dopuszcza się dachy naczółkowe, lukarny i okna połaciowe,
- pokrycie i kolorystyka dachu za wyjątkiem dachów płaskich: blacha na rąbek stojący, blachodachówka płaska, dachówka ceramiczna lub cementowa, gont, w odcieniach: grafitu, szarości, naturalnej dachówki ceramicznej;

3) Tereny zlokalizowane są w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust. 1. Tereny zlokalizowane są w całości w strefie wysokości przeszkód do 180 m n.p.m., zgodnie z rysunkiem planu;

4) Teren **3-MN,U** zlokalizowany jest w granicach strefy B obszarów ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2;

5) Teren **3-MN,U**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania od gazociągu DN300 i DN500, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3;

6) Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 16;

7) Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 20. Dla terenu **4-U(MN)** (o powierzchni 0,38 ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) forma zabudowy: wolno stojąca. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą. Dopuszcza się do dwóch lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości,

b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 70%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 1,4,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla zabudowy wolno stojącej: 600m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 400m^2,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 20%;

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych: 2,
- dla budynków gospodarczych i garażowych: 1,

i) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną,

j) poziom posadowienia parteru: nie więcej niż 0,8m n.p.t. mierzone przed głównym wejściem do budynku,

k) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych: 12,5m, z zastrzeżeniem §15 ust. 1,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m,

l) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, piaskowym, pastelowych odcieniach żółtego, écru, szarym lub grafitowym. Dopuszcza się cegłę licową lub jej imitację, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło, beton,

m) geometria, pokrycie i kolorystyka dachu:

- dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 25-45 stopni. Dopuszcza się dach płaski,
- w budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia mniejszym niż 25 stopni,
- dopuszcza się dachy naczółkowe, lukarny i okna połaciowe,
- pokrycie i kolorystyka dachu za wyjątkiem dachów płaskich: blacha na rąbek stojący, blachodachówka płaska, dachówka ceramiczna lub cementowa, gont, w odcieniach: grafitu, szarości, naturalnej dachówki ceramicznej;

3) Teren zlokalizowany jest w granicach w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1. Teren zlokalizowany jest w całości w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska od 175 m n.p.m. do 176,5 m n.p.m;

4) Teren zlokalizowany jest w granicach strefy B obszarów ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2;

5) Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 16;

6) Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 21. Dla terenów: **5-U,P** (o powierzchni ok. 4,4ha)**, 6-U,P** (o powierzchni ok. 4,5ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji. Dopuszcza się jeden lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości dla właścicieli lub zarządców nieruchomości;

2) Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) forma zabudowy: dowolna,

b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,

f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800m^2,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- na terenie **5-U,P**: 15m,
- na terenie **6-U,P**: 30m,

i) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym, piaskowym, grafitowym. Dopuszcza się cegłę licową lub jej imitację, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło, beton. Dopuszcza się wykończenie elewacji blachą trapezową, płytą warstwową lub okładzinami z tworzyw sztucznych,

j) geometria, pokrycie i kolorystyka dachu:

- dla głównych połaci dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni lub dach płaski,
- dopuszcza się okna połaciowe,
- pokrycie i kolorystyka dachu za wyjątkiem dachów płaskich: blacha na rąbek stojący, blachodachówka płaska, dachówka ceramiczna lub cementowa, w odcieniach: grafitu, szarości, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się pokrycie dachu płytą warstwową lub blachą;

3) Tereny zlokalizowane są w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1;

4) Teren zlokalizowany jest w granicach strefy B obszarów ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2;

5) Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 16;

6) Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 22. Dla terenu **7-ZP/WR** (o powierzchni ok. 0,22ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej oraz zbiornika retencyjnego. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

2) Wskaźniki zagospodarowania terenu: nakaz urządzenia nie mniej niż 60% powierzchni terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej;

3) Teren zlokalizowany jest w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1. Teren zlokalizowany jest w całości w strefie wysokości przeszkód do 180 m n.p.m;

4) Zasady budowy systemów komunikacji: zgodnie z § 16;

5) Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 23. Dla terenu **01-KDL,** oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu;

3) Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Teren zlokalizowany jest w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1;

5) Teren zlokalizowany jest w granicach strefy B obszarów ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2;

6) Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 24. Dla terenów **02-KDD**, **03-KDD, 04-KDD**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu;

3) Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Tereny zlokalizowane są w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1. Tereny zlokalizowane są w całości w strefie wysokości przeszkód do 180 m n.p.m.;

5) Tereny **03-KDD, 04-KDD** zlokalizowane są w granicach strefy B obszarów ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2;

6) Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 25. Dla terenu **05-KDW,** oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;

2) Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu;

3) Teren zlokalizowany jest w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1;

4) Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

DZIAŁ IV.
Ustalenia końcowe

§ 26. Na podstawie decyzji nr WBG-OGR.404.29.2020.AS.3, z dnia 7 września 2020r. na cele nieleśne przeznacza się 0,1922 ha gruntów leśnych, oznaczonych na rysunku planu.

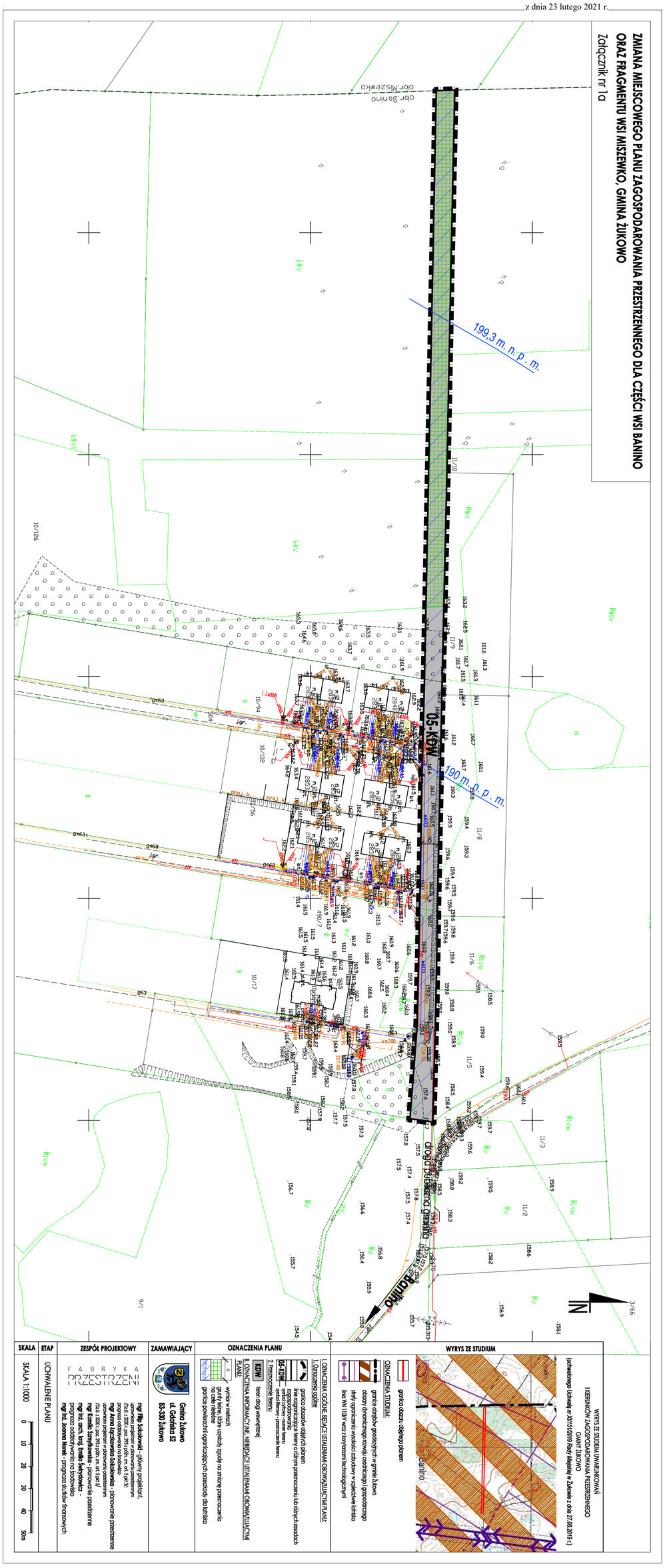
§ 27. 1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc Uchwała Nr XLVII/566/2017 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22 stycznia 2018 r. poz. 256).

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

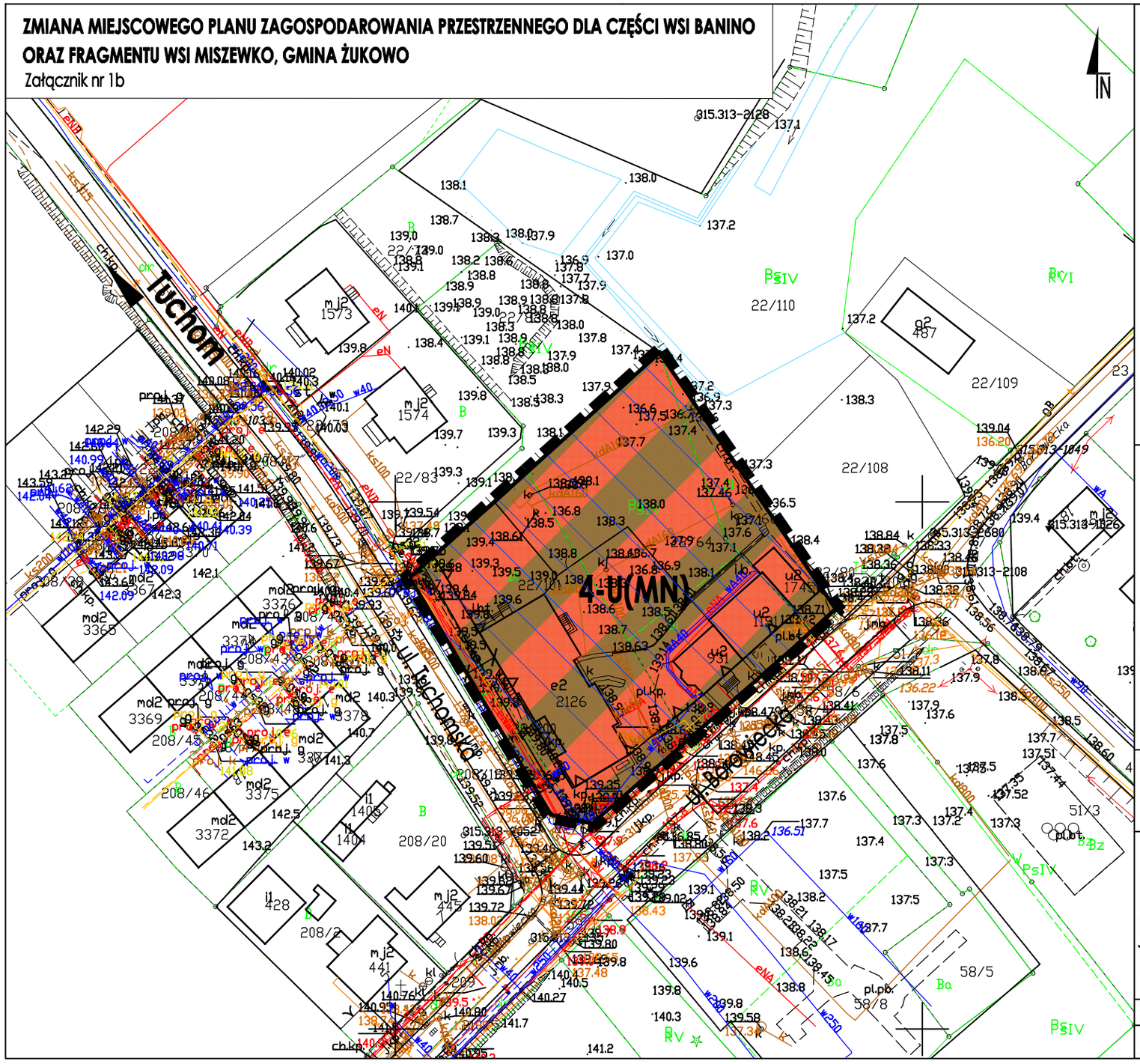
Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXXI/399/2021
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 23 lutego 2021 r.



Załącznik Nr 1b do uchwały Nr XXXI/399/2021
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 23 lutego 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI BANINO ORAZ FRAGMENTU WSI MISZEWKO, GMINA ŻUKOWO

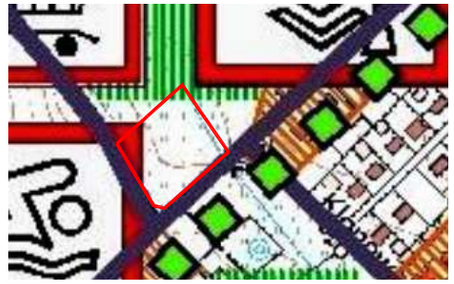
Załącznik nr 1b



WYRYS ZE STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO

(uchwalonego Uchwałą nr XI/151/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27.08.2019 r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- obszary dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego
- korytarze ekologiczne
- międzyregionalne/regionalne/ważniejsze lokalne trasy rowerowe
- ośrodek sportu i rekreacji

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasad zagospodarowania
- 4-U(MN) — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- U(MN) — teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 — wymiar w metrach powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska (od 175 m. n. p. m. do 176,5m. n. p. m.)

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Żukowo
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FABRYKA PRZESTRZENI

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. art. 5 pkt 3/; prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne prognoza oddziaływania na środowisko uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Kamila Szmytkowska - planowanie przestrzenne

mgr inż. arch. kraj. Emilia Świrydowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr inż. Joanna Norek - prognoza skutków finansowych

SKALA ETAP

UCHWALENIE PLANU

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI BANINO ORAZ FRAGMENTU WSI MISZEWKO, GMINA ŻUKOWO

Załącznik nr 1c

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Data wykonania kopii	2019.10.16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Barejka

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

skala 1 : 1000

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Żukowo
Obręb: Banino
Działka(i): wg zakresu
Sekcja: 6.221.24.06.2
Układ poziomy: 2000 strefa 6 (18)
Układ wys.: Kronsztadt '86

N

1-MN,U

2-MN,U

7-ZP,WR

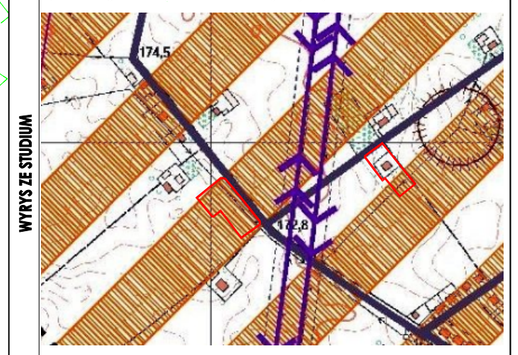
02-KDD

ul. Rolnicza

ul. Polna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO

(uchwalonego Uchwałą nr XI/151/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27.08.2019 r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- linia WN 110kV wraz z korytarzami technologicznymi
- obszary dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-MN,U — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- MN,U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZP,WR — teren zieleni urządzonej oraz zbiornika retencyjnego
- KDD — teren drogi publicznej klasy dojazdowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 — wymiar w metrach
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska (180 m. n. p. m.)

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Żukowo
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FABRYKA PRZESTRZENI

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. art. 5 pkt 3/; prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne prognoza oddziaływania na środowisko uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Kamila Szmytkowska - planowanie przestrzenne
mgr Inż. arch. kraj. Emilia Świrydowicz - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Inż. Joanna Norek - prognoza skutków finansowych

ETAP: UCHWALENIE PLANU

SKALA 1:1000 — 0 10 20 30 40 50m

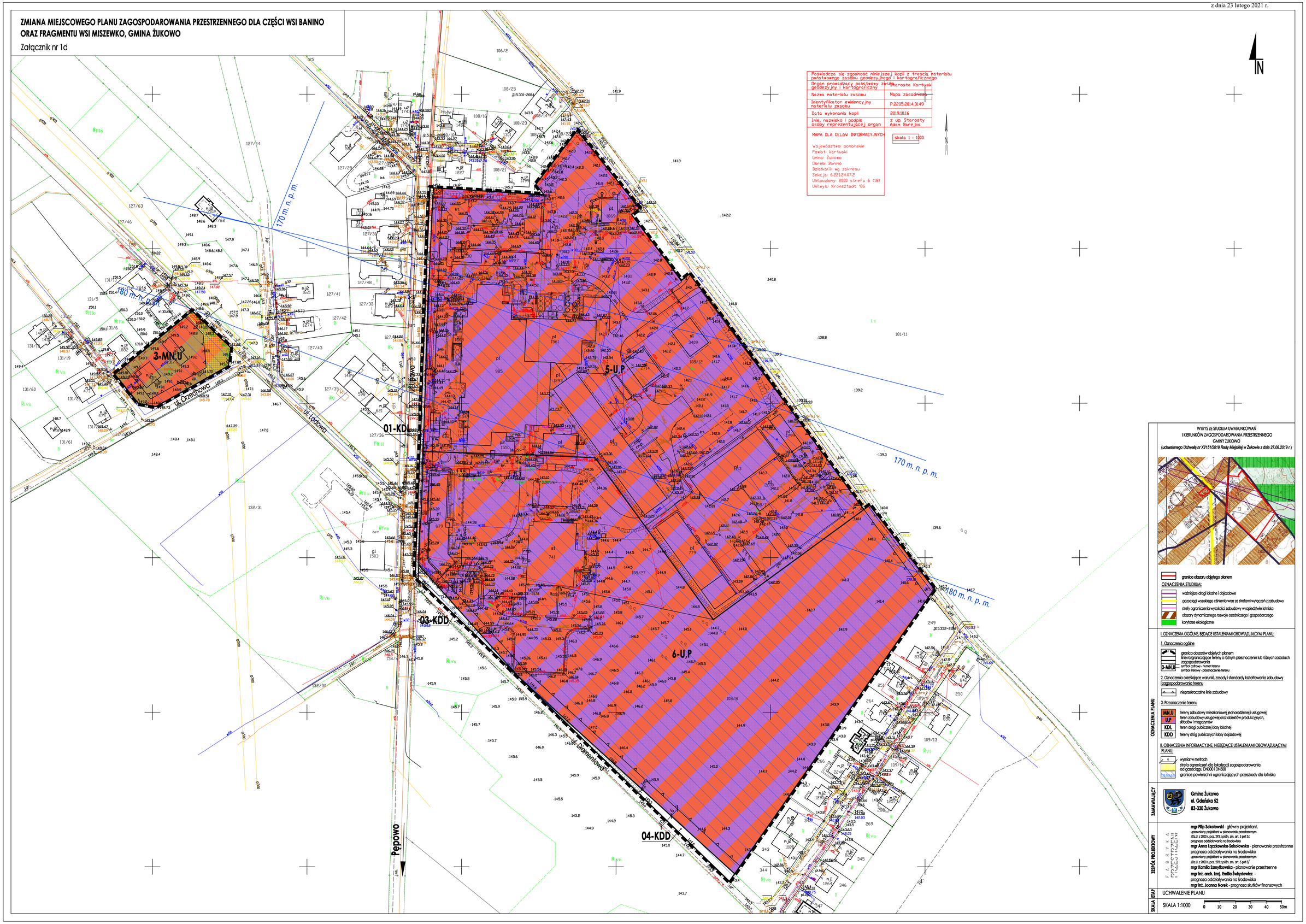
Załącznik Nr 1c do uchwały Nr XXXI/399/2021
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 23 lutego 2021 r.

Poz. 1096

Załącznik Nr 1d do uchwały Nr XXXI/399/2021
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 23 lutego 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI BANINO ORAZ FRAGMENTU WSI MISZEWKO, GMINA ŻUKOWO

Załącznik nr 1d



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.31.49
Data wykonania kopii	2019.10.16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Barejka

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Żukowo
Obręb: Banino
Działka(-i): wg zakresu
Sekcja: 6.22.124.07.2
Układ poziomy: 2000 strefa 6 (18)
Układ wys.: Kronsztadt '86

skala 1 : 1000

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO

(uchwalonego Uchwałą nr XI/151/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27.08.2019 r.)

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefami wyłączeń z zabudowy
- strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska
- obszary dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego
- korytarze ekologiczne

OZNACZENIA PLANU

I. Oznaczenia ogólne

- granica obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3-MN,U — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- MN,U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U,P — teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYM PLANU:

- 6 — wymiar w metrach; strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania od gazociągu DN500 i DN300
- granice powierzchni ograniczających przestrzeń dla lotniska

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Żukowo
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. art. 5 pkt 3) prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Anna Łączakowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne prognoza oddziaływania na środowisko uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. art. 5 pkt 3)
mgr Kamila Szmytkowska - planowanie przestrzenne
mgr inż. arch. kraj. Emilia Świrydowicz - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr inż. Joanna Norek - prognoza skutków finansowych

ETAP: UCHWALENIE PLANU

SKALA 1:1000 — 0 10 20 30 40 50m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/399/2021

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu wpłynęła jedna uwaga w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), jednakże została ona w całości uwzględniona przez burmistrza. Uwzględnienie uwagi nie spowodowało konieczności ponawiania czynności w procedurze uchwalania planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/399/2021

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo*, uchwalonego *Uchwałą Nr XLVII/566/2017 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2017 r.* Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowe obszary, znajdujące się w granicach obszaru objętego niniejszym planem, przeznaczone są pod następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych. Na terenie objętym planem nie przewiduje się wydzielenia nowych dróg publicznych oraz nowych poszerzeń dróg publicznych. W granicach obszarów objętych planem i w ich najbliższym otoczeniu istnieją sieci infrastruktury technicznej, nie zachodzi więc konieczność ich rozbudowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/399/2021
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 23 lutego 2021 r.
Zalacznik4.gml

Rada Miejska w Żukowie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.