DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 9 lipca 2019 r.

Poz. 3282

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 09.07.2019 15:36:41

UCHWAŁA NR VIII/115/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 28 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Leźno w rejonie ulic: Alei Lipowej, Lawendowej i Brzozowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami) Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu.

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VI/45/2015 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Leźno w rejonie ulic: Alei Lipowej, Lawendowej i Brzozowej**,** po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie – Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r, Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Leźno w rejonie ulic: Alei Lipowej, Lawendowej i Brzozowej zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 37,60 ha.

3. Szczegółowo granice planu zostały określone na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) Rozdział 1, przepisy ogólne w zakresie obowiązywania planu;

2) Rozdział 2, ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu;

3) Rozdział 3, ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

4) Rozdział 4, przepisy końcowe.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu plan;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

c) E – teren urządzeń elektroenergetycznych,

d) KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

e) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

f) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

4. Brak w planie ustaleń wskazanych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i obszarów podlegających ochronie w tym zakresie;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo.

5. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żukowie;

2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;

4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

6) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie produkcja przemysłowa dóbr materialnych;

7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;

8) nowo wydzielonej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;

9) froncie działki – należy przez to rozumieć szerokość działki przylegającą bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie,

10) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów budowlanych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu.

§ 5. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków i innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych oraz parkingów, miejsc do parkowania, ogrodzeń, obiektów małej architektury, dojść i dojazdów.

3. Ustala się nakaz ujednolicenia formy, detalu architektonicznego i kolorystyki budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych.

4. W zakresie kolorystyki budynków ustala się:

1) nakaz ograniczenia kolorystyki budynków do kolorów jasnych, pastelowych oraz zbliżonych do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień z dopuszczalnym deskowaniem, licowaniem cegłą i kamieniem;

2) nakaz ograniczenia kolorystyki pokryć dachowych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;

3) zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych.

5. Na całym planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.

6. Dla istniejących budynków o formie dachu odbiegającej od ustalonej w planie dla poszczególnych terenów, podlegających rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy dachu lub przyjęcie formy dachu ustalonej w planie.

7. Dopuszcza się zachowanie istniejącej w poszczególnych terenach zabudowy z zachowaniem istniejącej funkcji, z prawem do przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

8. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

9. W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:

1) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony dróg publicznych nie może być większa niż 2,0 m;

2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych oraz ogrodzeń pełnych.

10. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się:

1) zakaz realizacji na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U innych urządzeń reklamowych niż szyldy;

2) zakaz realizacji na całym obszarze planu urządzeń reklamowych emitujących zmienne światło (natężenie i obraz), w tym typu LED;

3) zakaz realizacji wszelkich urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami KDZ, KDD, KDW i E.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz wprowadzania na niezabudowanych i nieutwardzonych częściach działek budowlanych zespołów zieleni urządzonej, w tym zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

2) nakaz zebrania, przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych, wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;

3) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;

4) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakaz stosowania do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej:

   a) paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,

   b) urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

5) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych:

   a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach odrębnych, o ile stanowią o tym przepisy odrębne,

   b) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego i gruntu, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie przekracza dopuszczone przepisami odrębnymi normy obciążenia środowiska, poza granice terenu realizacji przedsięwzięcia, do którego inwestor ma tytuł prawny;

7) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu –zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U nie może być mniejsza niż: 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej;

2) minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U nie może być mniejszy niż: 18 m dla zabudowy wolnostojącej i 12 m dla zabudowy bliźniaczej;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70^o do 110^o.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wskazuje się:

1) cały obszar planu położony jest w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km;

2) cały obszar planu położony jest w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska;

3) w zasięgu granic, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z funkcjonowaniem Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, w tym w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności), maksymalnej wysokości obiektów naturalnych, maksymalnej wysokości obiektów umieszczonych na obiektach budowlanych, lokalizacji obiektów mogących być źródłem

żerowania ptaków oraz ochrony lotniczych urządzeń nadziemnych – radarów dozorowania i radaru meteo, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym dokumentacji rejestracyjnej lotniska;

4) ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni poziomej wewnętrznej, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, obowiązuje stała dopuszczalna wysokość zabudowy wynosząca 180 m nad poziom morza;

5) w granicach planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej.

§ 9. 1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

2) drogi oznaczone symbolami KDZ i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;

2. W zakresie zasad obsługi parkingowej ustala się:

1) nakaz zapewnienia potrzeb parkingowych związanych z projektowaną w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu;

2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania dla nowo projektowanej zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,

b) usług – 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych;

3) w bilansie miejsc do parkowania należy uwzględnić, stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w miejscach i w liczbie nie mniejszej niż określają to przepisy odrębne.

§ 10. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie na całym obszarze planu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznaczenie w pierwszej kolejności dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDD i KDW;

3) dopuszczenie prowadzenia sieci i realizacji obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów poza wymienionymi w pkt. 2 pasami drogowymi pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

4) w zakresie systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę z projektowanej lub istniejącej zbiorczej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wody położonych poza granicami planu,

b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych oraz kryzysowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

5) w zakresie systemu kanalizacji:

a) nakaz objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy projektowanej lub istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania rozwiązań przejściowych, w tym odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zachowania zgodności z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązuje nakaz bilansowania odprowadzanych wód opadowych w granicach działki inwestora, z uwzględnieniem:

a) odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dróg wewnętrznych oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów, w tym usługowych powierzchniowo na teren własnej działki,

b) pochodzących z dróg publicznych, parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz utwardzonych części terenów usługowych do kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, o ile stanowią o tym te przepisy, w tym w zakresie zapewnienia odbioru osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki,

c) dopuszczenie realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej opartej na rozbudowie istniejącej sieci lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,

d) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;

7) w zakresie systemu elektroenergetycznego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe,

c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnętrzowym,

d) dopuszczenie realizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (OZE) takie jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 20 kW;

8) w zakresie systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o projektowaną i istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej oraz stref kontrolowanych;

9) w zakresie systemu ciepłowniczego:

a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła,

b) dopuszczenie realizacji indywidualnych urządzeń wytwarzających energię cieplną z odnawialnych źródeł energii (OZE) takie jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 20 kW;

10) w zakresie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** (pow. 0,98 ha)**, 2MN** (pow. 0,59 ha)**, 3MN** (pow. 1,07 ha)**, 4MN** (pow. 22,66 ha), **5MN** (pow. 1,41 ha), ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) forma zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,

b) maksymalna liczba budynków mieszkalnych lub segmentów w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej – 1,

c) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż **30%** działki budowlanej,

e) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż **0,6,**

f) minimalna intensywność zabudowy **0,01,**

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **30%** działki budowlanej,

h) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,

i) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż dla:

- budynków mieszkalnych – **10 m,**

- garaży i budynków gospodarczych – **6 m,**

j) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dla:

- budynków mieszkalnych – **2,**

- budynków gospodarczych i garaży – **1,**

k) parametry dachu:

- kształt dachu: **dachy dwuspadowe lub wielospadowe**,

- kąt nachylenia głównej połaci: **od 21^0 do 45^0;**

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu, w tym w zakresie lokalizacji zabudowy na działce budowlanej oraz kolorystyki elewacji i dachu;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego -** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;

5) **szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:**

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu;

7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu,

b) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg wyznaczonych na rysunku planu;

8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu,

b) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z istniejących lub projektowanych sieci;

9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;

10) **stawka procentowa służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości** – 30%.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6MNU** (pow. 0,61 ha)**, 7MNU** (pow. 6,09 ha) ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) forma zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,

b) maksymalna liczba budynków mieszkalnych lub segmentów w zabudowie bliźniaczej na 1 działce budowlanej - 1,

c) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
- zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) profil usług - handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, usługi finansowe, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, turystyka (hotele, motele, pensjonaty), poligrafia oraz usługi rzemieślnicze, z wykluczeniem działalności związanej ze stosowaniem produktów chemicznych typu laminaty, kleje, rozpuszczalniki, żywice oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym warsztatów naprawczych oraz logistyką,

e) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż **50%** działki budowlanej,

g) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż **0,9,**

h) minimalna intensywność zabudowy – **0,01,**

i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **30%** działki budowlanej,

j) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,

k) maksymalna powierzchnia całkowita zabudowy usługowej, na jednej działce budowlanej - **300 m^2**,

l) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych, na jednej działce budowlanej - **200 m^2,**

m) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż dla:

- budynków mieszkalnych i usługowych – **10 m,**
- budynków gospodarczych i garaży – **6 m,**

n) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dla:

- budynków mieszkalnych i usługowych – **2,**
- budynków gospodarczych i garaży – **1,**

o) parametry dachu:

- kształt dachu: **dachy dwuspadowe lub wielospadowe**,
- kąt nachylenia głównej połaci: **od 15^0 do 45^0;**

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu, w tym w zakresie lokalizacji zabudowy na działce budowlanej oraz kolorystyki elewacji i dachu;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;

5) **szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:**

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu;

7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu,

b) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg wyznaczonych na rysunku planu;

8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu,

b) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z istniejących lub projektowanych sieci;

9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;

10) **stawka procentowa służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości** – 30%.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8E** (pow. 0,01 ha) ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe**: urządzenia elektroenergetyczne – stacja trafo;

2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż **90%** działki budowlanej,

c) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż **0,9,**

d) minimalna intensywność zabudowy – **0,01,**

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **5%** działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy do obiektów infrastruktury technicznej nie większa niż – **10 m,**

g) parametry dachu:

- kształt dachu: **dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,**

- kąt nachylenia głównej połaci: **do 45^0**;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego -** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;

5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu;

6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu,

b) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg wyznaczonych na rysunku planu;

7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej -** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu;

8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;

9) **stawka procentowa służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości** – 1%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KDZ** (pow. 0,95 ha) ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe**: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) **szerokość drogi w liniach rozgraniczających:** nieregularna od 12 do 23 m, przy czym plan nie wskazuje całej szerokości pasa drogowego drogi;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego -** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;

5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu;

6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu;

7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej -** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu;

8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;

9) **stawka procentowa służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości** – 1%.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10KDD** (pow. 0,50 ha)**, 11KDD** (pow. 0,13 ha)**, 12KDD** (pow. 0,12 ha)**, 13KDD** (pow. 0,44 ha) ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe**: drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) **szerokość dróg w liniach rozgraniczających:**

a) 10KDD – nieregularna od 4 do 10 m, przy czym na odcinku plan nie wskazuje całej szerokości pasa drogowego drogi,

b) 11KDD – 10 m,

c) 12KDD – 10 m,

d) 13KDD – nieregularna od 6 do 11 m, przy czym plan nie wskazuje całej szerokości pasa drogowego drogi;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;

5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu;

6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu;

7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej -** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu;

8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;

9) **stawka procentowa służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości** – 1%.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **14KDW** (pow. 0,19 ha)**, 15KDW** (pow. 0,23 ha)**, 16KDW** (pow. 0,50 ha)**, 17KDW** (pow. 0,13 ha)**, 18KDW** (pow. 0,13 ha)**, 19KDW** (pow. 0,28 ha)**, 20KDW** (pow. 0,07 ha)**, 21KDW** (pow. 0,11 ha)**, 22KDW** (pow. 0,14 ha)**, 23KDW** (pow. 0,11 ha)**, 24KDW** (pow. 0,11 ha)**, 25KDW** (pow. 0,04 ha) ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe**: drogi wewnętrzne;

2) **szerokość dróg w liniach rozgraniczających:**

a) 14KDW – 10 m,

b) 15KDW – nieregularna od 8 do 12 m, z zakończenie drogi placem do zawracania,

c) 16KDW – nieregularna od 12 do 15 m, z zakończenie drogi placem do zawracania,

d) 17KDW – nieregularna od 8 do 12,5 m, z zakończenie drogi placem do zawracania,

e) 18KDW – nieregularna od 8 do 12,5 m, z zakończenie drogi placem do zawracania,

f) 19KDW – nieregularna od 10 do 16 m, z zakończenie drogi placem do zawracania,

g) 20KDW – nieregularna od 8 do 12,5 m, z zakończenie drogi placem do zawracania,

h) 21KDW – nieregularna od 8 do 12 m, z zakończenie drogi placem do zawracania,

i) 22KDW – nieregularna od 10 do 12 m, z zakończenie drogi placem do zawracania,

j) 23KDW – nieregularna od 8 do 12 m, z zakończenie drogi placem do zawracania,

k) 24KDW – nieregularna od 8 do 12 m, z zakończenie drogi placem do zawracania,

l) 25KDW – nieregularna od 8 do 12,5 m, z zakończenie drogi placem do zawracania;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;

5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 planu;

6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu;

7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej -** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu;

8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;

9) **stawka procentowa służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości** – 1%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe.

§ 17. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 162/4, we wsi Leźno, gmina Żukowo uchwalony Uchwałą Nr XLV/788/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2003 r. Nr 17 poz. 179 z dnia 03.02.2003 r.).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 19. Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Żukowo.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/115/2019
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 maja 2019 r.

LEŹNO
GMINA ŻUKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI LEŹNO W REJONIE ULIC: ALEI LIPOWEJ, LAWENDOWEJ I BRZOZOWEJ

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY .....
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE Z DNIA.....
SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/115/2019
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

§1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami), Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Leźno w rejonie ulic: Alei Lipowej, Lawendowej i Brzozowej** w trakcie jej wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I WYŁOŻENIE										
1	13.01.17	Osoba fizyczna	1. Przekształcenie odcinków dróg wewnętrznych na drogi publiczne 2. Uwzględnienie w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu drogi przebiegającej przez grunty	163/11, 163/20, 163/21, 164/7, 164/9, 164/8, 165/12	19KDW, 20KDW, 4MN, obszary położone poza granicami sporządzanego planu		**X**		**X**	1. Przedmiotowe drogi służą wyłącznie zapewnieniu dojazdu do działek przeznaczonych na cele budowlane. Ich wydzielenie ma umożliwić dojazd do działek budowlanych po ich wydzieleniu. Drogi nie mają znaczenia dla funkcjonowania systemu komunikacyjnego gminy – dojazd do terenu

			leśne – droga wykorzystywana obecnie do dojazdów							zapewniony poprzez istniejącą ulicę Al. Lipowa. Brak uwag innych właścicieli nieruchomości, po których przebiegają w zakresie przeznaczenia ich na cele dróg publicznych 2. Przebieg drogi związany jest przede wszystkim z terenami położonymi poza granicami sporządzanego planu, uwzględnienie uwagi nie spowoduje rozwiązania dojazdu do terenów położonych w obszarze planu, dojazd zasadniczy odbywa się przez ulicę Al. Lipowa (11KDZ). Wprowadzanie rozwiązań komunikacyjnych w obszarach położonych poza granicami sporządzanego planie nie jest jego przedmiotem
2	14.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.

3	19.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
4	19.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
5	19.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w

			2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej							istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
6	19.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
7	19.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku

										dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
8	19.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
9	19.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa

										droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
10	19.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
11	19.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.

12	19.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
13	20.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
14	20.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w

			2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej							istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
15	20.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
16	20.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2. Przedstawienie badań transportochłonności projektowanego obszaru, przedstawienie wpływu planowanego osiedla na	107/1	15KDD, obszar planu		**X**		**X**	1. Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Postulaty wnoszone w pkt. 2 uwagi nie dotyczą bezpośrednio przedmiotu

			ruch drogowy na terenach przyległych							sporządzanego planu i wykraczają poza zakres planu miejscowego określony w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.)
17	21.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
18	21.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg

										innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
19	21.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
20	21.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.

21	21.12.16	Osoba fizyczna	Podzielenie sprzeciwy mieszkańców	-	Obszar planu		**X**		**X**	Składający uwagę nie sprecyzował jej treści w zakresie wnoszonego sprzeciwu, ustosunkowanie się do wnoszonych zmian niemożliwe.
22	12.01.17	Osoba fizyczna	1. Poparcie wskazanego w projekcie planu układu komunikacyjnego, szczególnie w zakresie dróg oznaczonych symbolami 15KDD, 19KDW 2. Przedłużenie drogi 25KDW do drogi 20KDW	107/1, 165/11, 165/36, 165/24, 165/30	15KDD, 19KDW, 25KDW, 6MN		**X**		**X**	Uwaga przeciwna w stosunku do innych uwag rozstrzygniętych pozytywnie, szczególnie w zakresie ograniczenia dostępności komunikacyjnej ulicy Lawendowej
23	02.01.17	Osoba fizyczna	1. Likwidacja drogi wewnętrznej 2. Pozostawienie działek w użytkowaniu rolniczym	163/20, 164/7, 164/9, 164/8, 163/3	20.KDW	**X pkt. 1 część**	**X pkt. 1 część pkt. 2**	**X pkt. 1 część**	**X pkt. 1 część pkt. 2**	1. Likwidacja drogi niemożliwa– droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek nr ewid. 164/7, 164/9. Całkowita likwidacja drogi spowodowałaby całkowity brak dojazdu do tych działek. Możliwe jest przesunięcie drogi w granice nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, wraz z bezpośrednim włączeniem do Al. Lipowej (droga 11KDZ) 2. Składający uwagę nie określił nieruchomości, na której ma zostać zmienione przeznaczenie terenów. Brak możliwości zidentyfikowania działki, której uwaga dotyczy uniemożliwia zbadanie zgodności zmiany z przepisami prawa, w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

										przestrzennego gminy Żukowo
24	02.01.17	Osoba fizyczna	Likwidacja drogi wewnętrznej	163/20, 164/7, 164/9, 164/8, 163/3	20.KDW	**X część**	**X część**	**X część**	**X część**	Likwidacja drogi niemożliwa– droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek nr ewid. 164/7, 164/9. Całkowita likwidacja drogi spowodowałaby całkowity brak dojazdu do tych działek. Możliwe jest przesunięcie drogi w granice nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, wraz z bezpośrednim włączeniem do Al. Lipowej (droga 11KDZ)
25	09.01.17	Osoba fizyczna	Likwidacja drogi wewnętrznej	163/20, 164/7, 164/9, 164/8, 163/3	20.KDW	**X część**	**X część**	**X część**	**X część**	Likwidacja drogi niemożliwa– droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek nr ewid. 164/7, 164/9. Całkowita likwidacja drogi spowodowałaby całkowity brak dojazdu do tych działek. Możliwe jest przesunięcie drogi w granice nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, wraz z bezpośrednim włączeniem do Al. Lipowej (droga 11KDZ)
26	09.01.17	Osoba fizyczna	Likwidacja drogi wewnętrznej w lokalizacji przewidzianej w projekcie planu, zmiana przebiegu drogi prostopadle do wytyczonej drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDZ (Al. Lipowa)	163/20, 164/7, 164/9, 164/8, 163/3	20.KDW	**X część**	**X część**	**X część**	**X część**	Likwidacja drogi niemożliwa– droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek nr ewid. 164/7, 164/9. Całkowita likwidacja drogi spowodowałaby całkowity brak dojazdu do tych działek. Możliwe jest przesunięcie drogi w granice nieruchomości nie posiadających bezpośredniego

										dostępu do dróg publicznych, wraz z bezpośrednim włączeniem do Al. Lipowej (droga 11KDZ)
27	09.01.17	Osoba fizyczna	1. Przekształcenie odcinków dróg wewnętrznych na drogi publiczne 2. Uwzględnienie w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu drogi przebiegającej przez grunty leśne – droga wykorzystywana obecnie do dojazdów	163/11, 163/20, 163/21, 164/7, 164/9, 164/8, 165/12	19KDW, 20KDW, 4MN, obszary położone poza granicami sporządzanego planu		X		X	1. Przedmiotowe drogi służą wyłącznie zapewnieniu dojazdu do działek przeznaczonych na cele budowlane. Ich wydzielenie ma umożliwić dojazd do działek budowlanych po ich wydzieleniu. Drogi nie mają znaczenia dla funkcjonowania systemu komunikacyjnego gminy – dojazd do terenu zapewniony poprzez istniejącą ulicę Al. Lipowa. Brak uwag innych właścicieli nieruchomości, po których przebiegają w zakresie przeznaczenia ich na cele dróg publicznych 2. Przebieg drogi związany jest przede wszystkim z terenami położonymi poza granicami sporządzanego planu, uwzględnienie uwagi nie spowoduje rozwiązania dojazdu do terenów położonych w obszarze planu, dojazd zasadniczy odbywa się przez ulicę Al. Lipowa (11KDZ). Wprowadzanie rozwiązań komunikacyjnych w obszarach położonych poza granicami sporządzanego planie nie jest jego przedmiotem

28	09.01.17	Osoba fizyczna	1. Przekształcenie odcinków dróg wewnętrznych na drogi publiczne 2. Uwzględnienie w obsłudze komunikacyjnej obszaru planu drogi przebiegającej przez grunty leśne – droga wykorzystywana obecnie do dojazdów	163/11, 163/20, 163/21, 164/7, 164/9, 164/8, 165/12	19KDW, 20KDW, 4MN, obszary położone poza granicami sporządzanego planu		**X**		**X**	1. Przedmiotowe drogi służą wyłącznie zapewnieniu dojazdu do działek przeznaczonych na cele budowlane. Ich wydzielenie ma umożliwić dojazd do działek budowlanych po ich wydzieleniu. Drogi nie mają znaczenia dla funkcjonowania systemu komunikacyjnego gminy – dojazd do terenu zapewniony poprzez istniejącą ulicę Al. Lipowa. Brak uwag innych właścicieli nieruchomości, po których przebiegają w zakresie przeznaczenia ich na cele dróg publicznych 2. Przebieg drogi związany jest przede wszystkim z terenami położonymi poza granicami sporządzanego planu, uwzględnienie uwagi nie spowoduje rozwiązania dojazdu do terenów położonych w obszarze planu, dojazd zasadniczy odbywa się przez ulicę Al. Lipowa (11KDZ). Wprowadzanie rozwiązań komunikacyjnych w obszarach położonych poza granicami sporządzanego planie nie jest jego przedmiotem
29	13.01.17	Osoba fizyczna	Likwidacja drogi wewnętrznej, brak zgody na przeznaczenie części urządzonej działki na cele trójkątów widoczności dla dróg wewnętrznych projektowanych w projekcie	163/20, 164/7, 164/9, 164/8, 163/3, 163/4	20.KDW, 19KDW, 9MNU	**X część**	**X część**	**X część**	**X część**	Likwidacja przedmiotowych dróg niemożliwa– drogi niezbędne do zapewnienia dojazdu do działek nr ewid. 164/7, 164/9. Całkowita likwidacja dróg spowodowałaby całkowity brak dojazdu do tych działek.

			planu							Możliwe jest przesunięcie drogi 20.KDW w granice nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, wraz z bezpośrednim włączeniem do Al. Lipowej (droga 11KDZ). Rozwiązanie, o którym mowa powyżej umożliwia również likwidację odcinka drogi 19.KDW W zakresie wskazywania na działce 163/4 trójkątów widoczności uwagą zostaje uwzględniona w całości , realizacja zamierzeń komunikacyjnych za bardzo ingeruje w zagospodarowanie przedmiotowej działki
30	13.01.17	Osoba fizyczna	1. ograniczenie możliwości realizacji usług rzemieślniczych – wykluczenie działalności związanej ze stosowaniem produktów chemicznych typu laminaty, kleje, rozpuszczalniki, żywice 2. ograniczenie możliwości lokalizacji usług rzemieślniczych do działek posiadających bezpośredni dostęp do drogi 3. uwzględnienie w ustaleniach projektu planu odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z terenów o funkcji	162/3, 162/2, obszar planu	8MNU	**X pkt. 1, 3**	**X pkt. 2, 4, 5**	**X pkt. 1, 3**	**X pkt. 2, 4, 5**	1. zmiana uzasadniona przewagą zabudowy mieszkaniowej w zagospodarowaniu terenów w obszarze planu 2. uwaga nie ma uzasadnienia w ustaleniach projektu planu – wg projektu planu wszystkie działki będą posiadały dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej 3. uwaga uzasadniona dopuszczeniem w obszarze planu zabudowy usługowej oraz co z tym powiązane również miejsc postojowych zgrupowanych w parkingi 4. uwaga nie ma uzasadnienia w przepisach odrębnych, które nie dopuszczają kształtowania powierzchni

			usługowej oraz parkingów, w tym gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha 4. wprowadzenie ustaleń w projekcie planu zobowiązujących właściciela działki 162/3 do szczególnego zabezpieczenia działek sąsiednich przez zalaniem wodami opadowymi i roztopowymi 5. zmiana przeznaczenia działki 162/3 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , z zakazem realizacji nowych budynków usługowych, wraz ze zmniejszeniem dopuszczalnego procentu zabudowy oraz rozwiązaniem zasad parkingowych na tej działce – brak możliwości realizacji nowych miejsc postojowych na działce							działek w sposób powodujących zalanie działek sąsiednich wodami z nich pochodzącymi 5. zmiana nieuzasadniona obecnym użytkowaniem przedmiotowej działki, uzasadniającym rygorystycznych obostrzeń w zagospodarowaniu działki nie będącej własnością osób składających uwagę, w zakresie miejsc postojowych projekt planu jednoznacznie wskazuje wskaźniki parkingowe oraz obowiązek lokalizacji ich na własnych działkach inwestycyjnych, prowadzanie dodatkowych regulacji nie ma uzasadnienia
31	16.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku

										dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
32	16.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
33	16.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa

										droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
34	16.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
35	16.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.

36	16.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
37	16.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
38	15.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w

			2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej							istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
39	15.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
40	15.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku

										dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
41	15.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
42	15.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa

										droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
43	15.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
44	15.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.

45	15.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
46	15.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej 2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
47	15.12.16	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej	107/1, 165/11	15KDD, 19KDW	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	**X pkt. 2**	**X pkt. 1**	1.Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w

			2.Llikwidacja włączenia projektowanej drogi wewnętrznej do ulicy Lawendowej							istniejącym stanie prawnym. 2. Likwidacja odcinka drogi 19KDW (włączenia do drogi 15KDD) nie spowoduje braku dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w projekcie planu na cele budowlane. Działki, które ma obsługiwać przedmiotowa droga mają dostęp do dróg innych dróg wewnętrznych wyznaczonych w projekcie planu.
II WYŁOŻENIE										
1	22.11.17	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi na działkach	165/18, 165/13, 165/18	20KDW		**X**		**X**	Przedmiotowa droga służy zapewnieniu dojazdu do działek przeznaczonych na cele budowlane. Likwidacja drogi uniemożliwi podział istniejących nieruchomości na działki budowlane – brak obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
2	22.11.17	Osoba fizyczna	1. Ustalenie szerokości drogi 10KDD min. 10 m na całym przebiegu w granicach planu oraz zapewnienie rezerw terenowych umożliwiających bezpieczne włączenie przedmiotowej drogi do drogi 9KDZ 2. Zmiana przebiegu drogi 16KDW w sposób umożliwiający jej	163/11, 162/60, 162/61, 162/9, 162/10, 162/13, 162/14, 162/50, 162/24, 162/67, 163/20, 163/4, 163/5	10KDD, 16KDW, 5MNU, 6MNU		**X**		**X**	1. Przedmiotowa droga będzie realizowana z uwzględnieniem jej części położonej poza granicami planu. Szerokość docelowa drogi na całym przebiegu wynosić będzie tym samym 10 m. Poszerzanie drogi w sporządzanym planie do szerokości 10 m nie ma tym samym uzasadnienia. Podobna sytuacja dotyczy również organizacji jej skrzyżowania z drogą 9KDZ. Droga zostanie wykonana z uwzględnieniem obowiązujących norm

			połączenie z drogą 9KDZ, zmiana przeznaczenia działki 163/11 na cele dróg publicznych 3. Wyłącznie z terenu 5MNU dziełek 162/60, 162/61, 162/9, 162/10, 162/13, 162/14 i włączenie ich w zasięg terenów MN lub ograniczenie profilu dopuszczonych usług na przedmiotowym terenie, zgodnie z treścią uwagi, do usług nieuciążliwych							technicznych dla dróg dojazdowych określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych. Zasadność przyjętych rozwiązań planistycznych została potwierdzona w trakcie uzgadniania projektu planu – Zarządca drogi 9KDZ nie wnosił uwag dotyczących skrzyżowania z drogą 10KDD 2. Włączenie przedmiotowej drogi do drogi 9KDZ nie uzyskało akceptacji właścicieli nieruchomości w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Skrócenie drogi jest bezpośrednio związane ze sposobem rozstrzygnięcia uwag w trakcie tego wyłożenia. Likwidacja bezpośredniego włączenia drogi do drogi 9KDZ ma również uzasadnienie w ograniczeniu bezpośrednich włączeń do drogi zbiorczej, które mogłyby skutkować ograniczeniem jej przepustowości 3. Zmiana przeznaczenia działek wchodzących w zasięg terenu 5MNU nie jest potwierdzona uwagami zgłaszanymi przez właścicieli tych nieruchomości. Ograniczenie profilu dopuszczonych usług nie ma uzasadnienia w treści projektu planu, w którym nie dopuszcza się lokalizacji usług, których uciążliwość wykracza poza

										granice działek, na których inwestycja jest realizowana.
3	21.11.17	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia ulicy Lawendowej na cele drogi wewnętrznej	107/1, 108	13KDD		**X**		**X**	Ulica Lawendowa jest zakwalifikowana do dróg gminnych, zmiana kategorii ulicy na drogę wewnętrzną nie miałaby odzwierciedlenia w istniejącym stanie prawnym.
III WYŁOŻENIE										
1	16.04.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację na działce drogi wewnętrznej na działce 164/7, 165/18 i 165/13. Wskazanie alternatywnego przebiegu drogi na działkach 164/9, 165/42 i 165/43	164/7, 164/9, 165/18, 165/13, 165/42, 165/43 Leźno	20KDW, 4MN		**X**		**X**	Przebieg przedmiotowej drogi jest jedynym możliwym do osiągnięcia dojazdem do terenów inwestycyjnych wyznaczanych w projekcie planu. Uwagi złożone przez innych właścicieli nieruchomości w procedurze planistycznej uniemożliwiają zmiany przebiegu przedmiotowej drogi w sposób zaproponowany w uwadze.
2.	22.03.18	Osoba fizyczna	1. nadanie odcinkowi drogi 16KDW odrębnego numeru terenu (zgodnie z projektem planu wykładanym w poprzednich wyłożeniach) 2. przywrócenie wykładanego w poprzednich wyłożeniach połączenia drogi wewnętrznej 16KDW z Aleją Lipową lub zakończyć ją obustronnym placem do zawracania. 2. rezygnacja z realizacji drogi 12KDD, ze względu na możliwość przedostania się do środowiska „materiałów	162/2, 162/3 (działka została podzielona na działki 162/75, 162/76, 162/77, 162/78, 162/79, 162/80, 162/81, 162/82, 162/83, 162/84), obszar planu	6MNU, 16KDW	**X pkt.1**	**X pkt.2, 3, 4**	**X pkt.1**	**X pkt.2, 3, 4**	1. uwaga stanowi techniczną zmianę bez wpływu na warunki zagospodarowania terenów w obszarze planu 2. W zakresie połączenia drogi 16KDW z Al. Lipową – wyznaczone połączenie nie znalazło akceptacji innych właścicieli nieruchomości położonych na jej przebiegu. W związku z tym drogę ograniczono jedynie do niezbędnego zasięgu dla obsługi komunikacyjnej działek budowlanych. Zmiana wykonana po uwagach właścicieli nieruchomości nie

			niewiadomego pochodzenia" skumulowanych w gruncie pod planowaną drogą 3. wprowadzenie zakazu makroniwelacji działki nr ew. 162/3, szczególnie w rejonie skrzyżowania 4. wprowadzenie ograniczenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 20% działki budowlanej i zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 60% powierzchni działki budowlanej (ze względu na niebezpieczeństwo zalewania działki właściciela wodą opadową).							wpływa na pogorszenie obsługi komunikacyjnej działek położonych na jej przebiegu. Służy ona wyłącznie zapewnienia dojazdu do działek istniejących i wydzielanych. Nie ma ona znaczenia dla układu komunikacyjnego obrębu Leźno. Wykreślenie odcinka drogi w skutek uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach znacząco poprawia przepustowość Al. Lipowej (likwidacja dodatkowego skrzyżowania), która pełni funkcję podstawowego ciągu komunikacyjnego w obrębie Leźno. W zakresie obustronnego zakończenia drogi 16KDW placami do zawracania. W projekcie planu wskazano takie rozwiązanie. Droga ta jest zakończona placami do obustronnymi zawracania. Place te zostały wyznaczone ze względu na zapewnienie zgodności planu z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi. Składający uwagę mylnie interpretują wyznaczenie placów do zawracania jako zwiększenie przepustowości drogi i tym samym zwiększenie odbywającego się po niej ruchu komunikacyjnego. Brak wyjazdu bezpośredniego na Al. Lipową jest czynnikiem uniemożliwiającym wprowadzanie ruchu niezwiązanego bezpośrednio z

										obsługą znajdujących się na przebiegu drogi działek budowlanych. Interpretacja uwagi w tym zakresie wskazuje, że zamierzeniem składających uwagę jest chęć wyznaczenia dodatkowego placu do zawracania po podziale drogi, zgodnie z pkt. 1 uwagi. Wyjaśnienia przedstawione powyżej unie uzasadniają w żadnym stopniu wyznaczenia takiego placu. Wskazany układ komunikacyjny w całości spełnia warunki bezpieczeństwa ruchu komunikacyjnego oraz przepisy przeciwpożarowe. Brak podstaw do ograniczenia sposobów zagospodarowania innych działek poprzez wyznaczenie dodatkowej rezerwy terenowej na plac manewrowy. 3. przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz dopuszczone formy zabudowy i przyjęty profil usług (wykluczenie usług wykazujących uciążliwość i wymagających lokalizacji obiektów o wysokich kubaturach) uniemożliwiają realizację obiektów wymagających makroniwelacji terenów lub wykonywania profilowania powierzchni działki na znacznych obszarach. Powierzchnia wydzielonych obecnie działek w terenie 6MNU ogranicza możliwość realizacji obiektów

										usługowych o wysokiej intensywności zabudowy (lokalizowane obiekty będą miały charakter punktowy). 4. proponowana zmiana wskaźników urbanistycznych nie odzwierciedla warunków zabudowy dla terenów mieszkaniowo – usługowych (mieszkaniowych z udziale uzupełniającym usług). Przyjęte w projekcie planu zasady zagospodarowania terenów umożliwiają wykształcenie osiedla zabudowy mieszkaniowej w typie podmiejskim. Wynika to zarówno z kierunków polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, położenia obszaru planu (w strefie podmiejskiej miasta Gdańska), sposobów zagospodarowania podobnych obszarów bezpośrednio sąsiadujących z obszarem planu oraz wolą właścicieli nieruchomości (brak uwag innych właścicieli nieruchomości wskazujących na potrzebę zmiany warunków zagospodarowania terenów w sposób wnoszony w uwadze). Ograniczenie powierzchni zabudowy do 20% pow. działki budowlanej (z przyjętej w projekcie planu na 50%) oraz zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 60% (z ustalonego w projekcie planu

										na 30%) zmienia całkowicie przestrzenny układ zabudowy w obszarze planu. Jest to zabudowa ekstensywna lokalizowana w obszarach o bardzo wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych (obszary leśne, doliny rzek, itp.). W obowiązującym dotychczas planie miejscowym starano się wprowadzić odniesienie do walorów krajobrazowych obrębu poprzez ustalenie realizacji zieleni o walorach krajobrazowych. Obszar zabudowy był w nim znacząco ograniczony i miało to uzasadnienie. Powiększenie obszaru inwestycyjnego po uchwaleniu nowego studium całkowicie eliminuje utrzymanie takich ustaleń oraz wyklucza możliwość realizacji zabudowy ekstensywnej w tym obszarze gminy Żukowo. Jest to widoczne w niskim udziale terenów zabudowanych w ogólniej powierzchni terenów przeznaczonych na cele budowlane w obowiązującym planie. Przyjęcie wskaźników wnoszonych w uwadze może całkowicie zablokować zagospodarowanie terenów budowlanych (brak odniesienia do form zabudowy lokalizowanych w tej części obrębu) oraz spowodować konflikty przestrzenne w dalszych częściach procedury planistycznej (nieuzasadniona zmiana zasad

										zagospodarowania terenów bez woli właścicieli nieruchomości wyrażonej w wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu). Uzasadnienie zmian zagrożeniem spływu wód opadowych na działkę składającego uwagę również nie ma uzasadnienia. W projekcie planu uwzględniono warunki spływu wód opadowych. Zakres ochrony przed spływem wód opadowych, kształtowania powierzchni terenu działki budowlanej oraz warunków geotechnicznych posadowienia zabudowy jest w całości regulowany innymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego. Powtarzanie obowiązujących aktów prawa wyższego rzędu lub ich modyfikacja stanowi naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej. Plan miejscowy powinien ograniczać się do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i bezpośrednich delegacji prawnych wynikających z innych przepisów prawa. Przepisy praw uniemożliwiają kształtowanie powierzchni terenu powodującej zalewanie sąsiednich nieruchomości. Wprowadzają również konieczność zastosowania zabezpieczeń dla zabudowy lokalizowanej w utrudnionych

										warunkach geotechnicznych, określanych na podstawie odpowiednich badań gruntu. Działania te są jednak podejmowane na etapie projektowania obiektów budowlanych, a nie w procedurze sporządzania planu miejscowego.
3.	16.04.18	Osoba fizyczna	Uzupełnienie uwagi złożonej w dniu 22.03.18 (uwaga nr 2) 1. przywrócenie wykładanego w poprzednich wyłożeniach połączenia drogi wewnętrznej 16KDW z Aleją Lipową 2. rezygnacja z realizacji drogi 12KDD, ze względu na możliwość przedostania się do środowiska „materiałów niewiadomego pochodzenia" skumulowanych w gruncie pod planowaną drogą 3. przyjęcie w sporządzanym planie warunków zabudowy określonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy osiedla mieszkaniowego, w zakresie rozpoznania ukształtowania terenu oraz spływu wód opadowych	162/2, obszar planu	16KDW, 12KDD		X		X	1. wskazane w uwadze połączenie nie znalazło akceptacji innych właścicieli nieruchomości położonych na jej przebiegu. W związku z tym drogę ograniczono jedynie do niezbędnego zasięgu dla obsługi komunikacyjnej działek budowlanych. Wskazane w uwadze „zapętlenie" ruchu komunikacyjnego na przedmiotowej drodze nie ma uzasadnienia w jej kategorii. Ruch komunikacyjny po niej przebiegający ograniczy się jedynie do dojazdu do istniejących i wydzielanych działek budowlanych. Brak możliwości ruchu stanowiącego przejazd do innych części obrębu Leźno. 2. uwaga niezrozumiała. W obszarze planu nie stwierdza się występowania wysypisk i składowisk materiałów niebezpiecznych. 3. w projekcie planu uwzględniono warunki spływu wód opadowych. Zakres ochrony przed spływem wód opadowych, kształtowania powierzchni terenu działki budowlanej oraz warunków

										geotechnicznych posadowienia zabudowy jest w całości regulowany innymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego. Powtarzanie obowiązujących aktów prawa wyższego rzędu lub ich modyfikacja stanowi naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej. Plan miejscowy powinien ograniczać się do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i bezpośrednich delegacji prawnych wynikających z innych przepisów prawa. Przepisy praw uniemożliwiają kształtowanie powierzchni terenu powodującej zalewanie sąsiednich nieruchomości. Wprowadzają również konieczność zastosowania zabezpieczeń dla zabudowy lokalizowanej w utrudnionych warunkach geotechnicznych, określanych na podstawie odpowiednich badań gruntu. Działania te są jednak podejmowane na etapie projektowania obiektów budowlanych, a nie w procedurze sporządzania planu miejscowego.
IV WYŁOŻENIE										
1.	12.03.19	Osoba fizyczna	Brak zgody na przedłużenie drogi będącej własnością składającego uwagę do sąsiedniej nieruchomości	164/9	20KDW	**X część**	**X część**	**X część**	**X część**	Zmiana możliwa jedynie w zakresie zapewnienia dojazdu do wszystkich nieruchomości objętych

										granicami planu – skrócenie odcinka przedmiotowej drogi. Uwzględnienie uwagi w całości spowodowałoby brak dojazdu do działek przeznaczonych na cele budowlane.
2.	11.02.19	Osoba fizyczna	Likwidacja drogi	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi 20KDW	20KDW	**X część**	**X część**	**X część**	**X część**	Zmiana możliwa jedynie w zakresie zapewnienia dojazdu do wszystkich nieruchomości objętych granicami planu – skrócenie odcinka przedmiotowej drogi. Uwzględnienie uwagi w całości spowodowałoby brak dojazdu do działek przeznaczonych na cele budowlane.
3.	11.03.19	Osoba fizyczna	Likwidacja drogi	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi 20KDW	20KDW	**X część**	**X część**	**X część**	**X część**	Zmiana możliwa jedynie w zakresie zapewnienia dojazdu do wszystkich nieruchomości objętych granicami planu – skrócenie odcinka przedmiotowej drogi. Uwzględnienie uwagi w całości spowodowałoby brak dojazdu do działek przeznaczonych na cele budowlane.
4.	13.03.19	Osoby wg załączonej listy	Likwidacja drogi	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi 20KDW	20KDW	**X część**	**X część**	**X część**	**X część**	Zmiana możliwa jedynie w zakresie zapewnienia dojazdu do wszystkich nieruchomości objętych granicami planu – skrócenie odcinka przedmiotowej drogi. Uwzględnienie uwagi w całości spowodowałoby

										brak dojazdu do działek przeznaczonych na cele budowlane.
5.	13.03.19	Osoba fizyczna	Przedłużenie odcinka drogi 20KDW do drogi 10KDZ	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi 20KDW	20KDW		**X**		**X**	Uwaga niezgodna z innymi uwagami złożonymi w procedurze planistycznej. Wnioskowany odcinek drogi nie ułatwi dojazdu do działek znajdujących się na przebiegu drogi 20KDW

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/115/2019

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 28 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami), Rada Miejska w Żukowie postanawia, co następuje:

1) na obszarze objętym **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Leźno w rejonie ulic: Alei Lipowej, Lawendowej i Brzozowej**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) przebudowę istniejącej publicznej oznaczonej symbolem 13KDD,
   b) budowę dróg publicznych oznaczonych symbolami 10KDD, 11KDD, 12KDD,
   c) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów określonych w lit. a i lit. b,
2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w pkt. 1 inwestycji;
3) inwestycje, o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Żukowo, a także ze środków zewnętrznych.