# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 3 lipca 2019 r.

Poz. 3214



Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 03.07.2019 15:13:09


**UCHWAŁA NR VIII/114/2019**
**RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino, w rejonie ulic: Dębowej i Kościelnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą nr L/618/2018 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie – Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r, Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino, w rejonie ulic: Dębowej i Kościelnej, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 23,73 ha.

3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, tereny zieleni urządzonej, cmentarza, tereny rolnicze, wód powierzchniowych śródlądowych i lasy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Na terenie objętym planem nie występują:

1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;

2) obszary przestrzeni publicznych;

3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

**§ 3.** 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);

3) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

5) zabudowa zwarta – zgrupowanie co najmniej 2 budynków, przylegających do siebie ścianą, ścianami lub ich fragmentami.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – obowiązuje zakaz odprowadzania powierzchniowego wód z powierzchni utwardzonych. Z dróg publicznych ustala się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej, studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów odwadniających drogi, w tym znajdujących się poza obszarem planu. Z pozostałych terenów ustala się odprowadzenie wód do lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się realizację kubaturowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy tej działki. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

5) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;

8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) na rysunku planu zaznaczono oś istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną o szerokości 7,00m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. W pasie strefy ochronnej linii energetycznej średniego napięcia obowiązują zakazy i ograniczenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych. Dopuszcza się likwidację strefy po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;

10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych;

11) na terenach rolniczych (teren 2R) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych, odwadniających teren objęty planem. Na terenach pozostałych obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych, odwadniających teren objęty planem, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się przebudowę lub skanalizowanie rowów pod warunkiem zachowania przepływu wód;

12) na obszarze planu mogą występować niezinwentaryzowane dreny i sączki drenarskie. W przypadku ich przerwania należy je przebudować, przywracając spójność systemu drenarskiego.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

1) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z lokalnej drogi publicznej 04DKL, dojazdowej drogi publicznej 01KDD lub dróg wewnętrznych (02KDW, 03KDW, 05KDW, 07KDW), w tym poprzez działki znajdujące się poza planem;

2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących zjazdów ze zbiorczej drogi publicznej 08KDZ. Obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z tej drogi;

3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi. Wydzielone drogi wewnętrzne winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;

4) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny,

b) dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 100m2 powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (biuro, sklep, fryzjer itp.). Powyższe ustalenie nie dotyczy budynku kościoła, dla którego należy przyjąć nie mniej niż 20 miejsc,

c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,

d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie parkingu podziemnego, garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą,

e) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) ustala się minimalną wielkość nowej działki mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej:

a) 600m$^2$,

b) wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe lub usługowe albo w celu regulacji granic,

c) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, podane powyżej;

2) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, lasy, teren rolniczy, zieleni urządzonej, cmentarza i wód powierzchniowych śródlądowych ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, lasy, teren rolniczy, zieleni urządzonej, cmentarza i wód powierzchniowych śródlądowych ustala się dowolną wielkość;

4) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 600m2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m;

3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;

4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

1) obszar planu położony w obszarze ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, w związku z powyższym obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 Subniecka Gdańska, w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;

4) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;

5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

6) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

7) w przypadku lokalizacji lokali usługowych o funkcji akustycznie chronionej obowiązuje poziom hałasu określony w normach budowlanych;

8) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych o funkcji akustycznie chronionej obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

9) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;

10) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;

11) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

12) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

7. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;

2) cały obszar planu położony jest w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy do 5 km od granic lotniska. W związku z powyższym obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z funkcjonowaniem Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, w tym w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności), maksymalnej wysokości obiektów naturalnych, maksymalnej wysokości obiektów umieszczonych na obiektach budowlanych, lokalizacji obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków oraz ochrony lotniczych urządzeń nadziemnych – radarów dozorowania i radaru meteo, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym dokumentacji rejestracyjnej lotniska;

3) ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni poziomej wewnętrznej, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, obowiązuje dopuszczalna wysokość zabudowy zgodnie ze strefami ograniczenia wysokości zabudowy od portu lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, oznaczonymi na rysunku planu, a jednocześnie zgodna z ustaleniami szczególnymi planu.

**§ 4.** Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

## Rozdział 2.
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 5.** Ustalenia dla terenu o symbolu **1WS** (potok Strzelenka) o powierzchni 0,23ha:

1) teren wód śródlądowych powierzchniowych;

2) istniejący ciek winien być zachowany, a realizacja inwestycji na niniejszym terenie nie może pogarszać stanu technicznego tego cieku. Przekrój hydrauliczny cieku winien zapewniać przepuszczenie maksymalnego natężenia przepływu wód, występującego w okresie jesiennego spływu i po zimowych roztopach;

3) dopuszcza się realizację mostów drogowych, pieszo – jezdnych, kładek dla pieszych, pomostów itp.;

4) obowiązuje zakaz kanalizowania cieku, zmieniania jego przebiegu oraz przekrywania za wyjątkiem ust. 3;

5) dopuszcza się umocnienie brzegów wyłącznie materiałami naturalnymi, np. faszyną, kamieniami, gabionami itp.;

6) zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez teren.

**§ 6.** Ustalenia dla terenu o symbolu **2R** o powierzchni 3,00ha:

1) teren rolniczy. Na terenie dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia terenu z użytkowania rolniczego;

2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;

3) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych i rowów melioracyjnych.

**§ 7.** Ustalenia dla terenu o symbolu **3MN** o powierzchni 9,17ha:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się realizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej. Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków zgodnie z ustaleniami planu;

2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w formie bliźniaczej;

4) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5m od granic działek budowlanych;

5) obowiązuje nie mniej niż 30% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;

6) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%;

7) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;

8) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,2;

9) obowiązuje wysokość:

a) dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie do 10,0m ,

b) dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych: maksymalnie do 6,0m;

10) obowiązuje maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

11) obowiązują dachy główne: strome, dwu- lub czterospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30º do 45º. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy), czerni lub grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obwiązujące na danym terenie. Dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym;

12) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub okładzinach elewacyjnych, z wyłączeniem sidingu.

**§ 8.** Ustalenia dla terenów o symbolach **5MN,U** o powierzchni 0,11ha, **6MN,U** o powierzchni 0,10ha, **7MN,U** o powierzchni 0,49ha i **8MN,U** o powierzchni 0,57ha:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową usługową oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustala się realizację jednego budynku mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalno -usługowego na jednej działce budowlanej. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiennie. Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków zgodnie z ustaleniami planu;

2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;

4) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5m od granic działek budowlanych;

5) przez teren 5MN,U, 7MN,U i 8MN,U przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na rysunku planu zaznaczono oś istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną o szerokości 7,00m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. W pasie strefy ochronnej linii energetycznej średniego napięcia obowiązują zakazy i ograniczenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę linii. Dopuszcza się likwidację strefy po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;

6) obowiązuje nie mniej niż 30% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;

7) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%;

8) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;

9) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,2;

10) obowiązuje wysokość:

a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej: maksymalnie do 10,0m ,

b) dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych: maksymalnie do 6,0m;

11) obowiązuje maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

12) obowiązują dachy główne: strome, dwu- lub czterospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30º do 45º. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy), czerni lub grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obwiązujące na danym terenie. Dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym;

13) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub okładzinach elewacyjnych, z wyłączeniem sidingu.

**§ 9.** Ustalenia dla terenów o symbolach **4ZL** o powierzchni 0,32ha i **9ZL** o powierzchni 4,75ha:

1) teren lasów;

2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;

3) fragment terenu 9ZL znajduje się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50m. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

**§ 10.** Ustalenia dla terenu o symbolu **10U** o powierzchni 0,70ha:

1) teren zabudowy usługowej. W ramach terenu dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej (plebania). Na terenie dopuszcza się realizację imprez masowych;

2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;

3) na terenie znajduje się nasłupowa trafostacja, a jednocześnie przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na rysunku planu zaznaczono oś istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną o szerokości 7,00m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. W pasie strefy ochronnej linii energetycznej średniego napięcia obowiązują zakazy i ograniczenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę linii. Dopuszcza się likwidację strefy po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;

4) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej;

5) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5m od granic tych działek;

6) obowiązuje nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;

7) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%;

8) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;

9) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 2,4;

10) dla budynków usługowych z wyłączeniem kościoła obowiązuje wysokość maksymalnie do 12,0m, dla kościoła obowiązuje wysokość maksymalnie do 16,0m. Dopuszcza się wprowadzenie miejscowej dominanty w postaci wieży zegarowej kościoła, sygnatury lub dzwonnicy o wysokości do 30,0m;

11) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

12) obowiązują dachy:

a) główne – strome (t.j. zajmujące więcej niż 50% powierzchni dachów), jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30º do 51º. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,

b) drugorzędne o dowolnym kształcie, nachyleniu i pokryciu,

c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obwiązujące na danym terenie. Dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym;

13) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub okładzinach elewacyjnych, z wyłączeniem sidingu.

**§ 11.** Ustalenia dla terenu o symbolu **11ZC** o powierzchni 0,65ha:

1) teren cmentarza z dopuszczeniem realizacji zaplecza administracyjno-socjalnego, parkingu, toalet publicznych, budynków gospodarczych, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zagospodarowanie cmentarza winno być zrealizowane zgodnie z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;

2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;

3) obowiązuje nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;

4) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 5%;

5) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;

6) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,05;

7) obowiązuje wysokość: maksymalnie do 6,0m;

8) obowiązują dachy:

a) główne – strome (t.j. zajmujące więcej niż 50% powierzchni dachów), jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30º do 51º. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,

b) drugorzędne o dowolnym kształcie, nachyleniu i pokryciu;

9) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub okładzinach elewacyjnych, z wyłączeniem sidingu.

**§ 12.** Ustalenia dla terenu o symbolu **12ZP** o powierzchni 0,37ha:

1) teren zieleni urządzonej, z dopuszczeniem realizacji niekubaturowych obiektów wypoczynku, stawów retencyjnych, oczek wodnych, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) obowiązuje nie mniej niż 70% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;

3) fragment terenu znajduje się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50m. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

**§ 13.** Ustalenia dla terenu o symbolu **13U** o powierzchni 0,61ha:

1) teren zabudowy usługowej;

2) fragment terenu znajduje się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50m, wewnątrz której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej, obejmującej zakłady żywienia zbiorowego,

produkujące artykuły żywności lub przechowujące artykuły żywności. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;

3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;

4) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej;

5) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5m od granic tych działek;

6) obowiązuje nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;

7) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%;

8) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;

9) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,8;

10) obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 12,0m;

11) obowiązują dachy:

a) główne – strome (t.j. zajmujące więcej niż 50% powierzchni dachów), jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30º do 45º. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,

b) drugorzędne o dowolnym kształcie, nachyleniu i pokryciu;

12) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub okładzinach elewacyjnych, z wyłączeniem sidingu.

**§ 14.** Ustalenia dla publicznej drogi dojazdowej o symbolu **01KDD** o powierzchni 0,30ha:

1) obowiązuje szerokość drogi zgodnie z istniejącymi liniami rozgraniczającymi;

2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na rysunku planu zaznaczono oś istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną o szerokości 7,00m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. W pasie strefy ochronnej linii energetycznej średniego napięcia obowiązują zakazy i ograniczenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę linii. Dopuszcza się likwidację strefy po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii.

**§ 15.** Ustalenia dla dróg wewnętrznych o symbolach **02KDW** o powierzchni 0,94ha, **03KDW** o powierzchni 0,04ha, **05KDW** o powierzchni 0,10ha i **07KDW** o powierzchni 0,06ha:

1) obowiązuje szerokość drogi 02KDW nie mniejsza niż 3,0m i nie większa niż 15,0m;

2) obowiązuje szerokość drogi 03KDW, 05KDW i 07KDW zgodnie z istniejącymi liniami rozgraniczającymi;

3) drogi stanowią jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;

4) fragmenty dróg 02KDW i 07KDW znajdują się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50m. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

**§ 16.** Ustalenia dla publicznej drogi lokalnej o symbolu **04KDL** o powierzchni 0,29ha:

1) obowiązuje szerokość drogi zgodnie z istniejącymi liniami rozgraniczającymi;

2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na rysunku planu zaznaczono oś istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną o szerokości 7,00m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. W pasie strefy ochronnej linii energetycznej średniego napięcia obowiązują zakazy i ograniczenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę linii. Dopuszcza się likwidację strefy po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii.

**§ 17.** Ustalenia dla terenu parkingu o symbolu **06KDP** o powierzchni 0,39ha:

1) teren parkingu, z dopuszczeniem realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) obowiązuje nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;

3) fragment terenu znajduje się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50m. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

**§ 18.** Ustalenia dla publicznej drogi zbiorczej o symbolu **08KDZ** o powierzchni 0,55ha:

1) obowiązuje szerokość drogi zgodnie z istniejącymi liniami rozgraniczającymi;

2) fragment drogi znajduje się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50m. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

## Rozdział 3.
## USTALENIA KOŃCOWE

**§ 19.** Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości:

1) 0% - dla terenów 01KDD, 02KDW, 03KDW, 04KDL, 05KDW, 06KDP, 07KDW, 08KDZ, 1WS, 2R, 4ZL, 9ZL, 11ZC i 12ZP, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie;

2) 30% - dla terenów 3MN, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 8MN,U, 10U, 13U.

**§ 20.** Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na terenie działki nr 35/72 oraz części działek 35/73 i 37/4 o łącznej powierzchni 0,6000 ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie decyzji o sygn. WBG-OGR.7151.67.2018.AS z dnia 15 listopada 2018 r.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

**§ 22.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

**Witold Szmidtke**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/114/2019
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 maja 2019 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino w rejonie ulic Dębowej i Kościelnej

**Skala 1 : 1 000**

**LEGENDA:**

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- oś napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
- pas strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
- strefa I ochrony sanitarnej cmentarza
- 160m npm — izochrony strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- ZL — lasy
- ZP — teren zieleni urządzonej
- ZC — teren cmentarza
- R — teren rolniczy
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ — teren publicznej drogi zbiorczej
- KDD — teren publicznej drogi dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- KDP — teren parkingu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO

granica opracowania planu

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

**A. ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ GMINY**

Elementy środowiska przyrodniczego

- korytarze ekologiczne
- wody powierzchniowe i cieki wodne

Tereny obiektów i urządzeń komunikacji

*(zlokalizowane projektowanych węzłów, projektowane na rysunku, mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za ostateczne)*

- drogi zbiorcze
- ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- międzynarodzne / ogólnokrajowe / wojewódzkie i lokalne trasy rowerowe

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

- 260 — strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska

**B. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:**

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

**Korytarze ekologiczne - szkielet struktury przestrzennej gminy - kierunek rozwoju proekologicznego:**

- obszary przyrodniczo-krajobrazowe - niezależnie od podziału na strefy (obszar miasta wszczegółkowiony na rysunku nr 3)

**Strefa negocjacji - kierunek intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego - kontynuacja urbanizacji z obszarów miast Gdańska i Gdyni, w tym:**

- obszary dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego

**STUDIO DZ** Daniel Załuski

80-171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części wsi Banino w rejonie ulic Dębowej i Kościelnej

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA ŻUKOWA | GŁÓWNY PROJEKTANT | dr hab. inż. arch. Daniel Załuski , prof. PG upr. urb. nr 164, POIU nr G-013/2002 | |
| | WSPÓŁPROJEKTANT | mgr inż. arch. Agnieszka Dunajko POIU nr G-316/2014 | |
| | WSPÓŁPROJEKTANT | mgr inż. arch. Joanna Sowka-Sowińska POIU nr G-315/2014 | |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/114/2019

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 28 maja 2019 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

W okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 1 lutego do 18 marca 2019r. oraz w okresie 15 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 2 kwietnia 2019r.) wpłynęła jedna uwaga.

1. Uwaga złożona w dniu 28.03.2019r. (data wpływu 28.03.2019r., L.dz. 14077) do ustaleń planu, na terenie działki nr 37/4 w Baninie, w zakresie:

1) dopuszczenia na terenie działki nr 37/4 w Baninie przeznaczenia pod zabudowę usługowo – handlową i magazynową w branżach technicznych (bez spożywczych i mieszkaniowych) o powierzchni zabudowy około 3500m2;

2) zmianę przeznaczenia terenu 12ZP i przyłączenie go do terenu 13U;

3) zachowania dwóch istniejących zjazdów z drogi powiatowej.

- została uwzględniona częściowo.

Uzasadnienie:

Ad. 1. Ze względu na sąsiedztwo cmentarza, istniejącej zabudowy usługowej (m.in. kościół i szkoła) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej fragment działki nr 37/4 w Baninie przeznaczono pod zabudowę usługową. Ze względu na lokalizację fragmentu terenu w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50m, obowiązuje w niej zakaz lokalizacji zabudowy usługowej, obejmującej zakłady żywienia zbiorowego, produkujące artykuły żywności lub przechowujące artykuły żywności. Jednocześnie ze względu na istniejące sąsiedztwo, planowanie inwestycji nie zwiększających uciążliwości środowiskowych i ochronę ładu przestrzennego nie jest możliwe przeznaczenie fragmentu działki nr 37/4 w Baninie pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Ad. 2. Znacząco zwiększono teren 13U z 0,39ha do 0,61ha kosztem zmniejszenia terenu 12ZP. Na powiększonym terenie 13U plan dopuszcza powierzchnie zabudowy do 3660m2, zatem większą niż wnioskowaną w uwadze (ok. 3500m2). Jednocześnie zachowano minimalną strefę buforową pomiędzy istniejącym cmentarzem a terenem 13U w formie terenu 12ZP.

Ad 3. Zgodnie ustaleniami w §3 ust. 3 pkt 2 wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu: „dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących zjazdów ze zbiorczej drogi publicznej 08KDZ. Obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z tej drogi”. Droga 08KDZ jest obecnie drogą powiatową. Plan dopuszcza ich zachowanie, niezależnie od tego, kto będzie zarządzał w przyszłości tą drogą. Zatem uwaga w zakresie zachowania dwóch istniejących zjazdów z drogi powiatowej jest bezzasadna.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/114/2019

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 28 maja 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

1) przebudowę gminnych dróg publicznych;

2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych;

3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych;

4) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogi publiczne tereny przyległe.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 869), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.