UCHWAŁA NR LIII/668/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot i zakres opracowania

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r., zmienionego uchwałami Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. , Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., oraz Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i przedmiot planu:

1. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Żukowie Nr LII/638/2014 z dnia 31 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie Nr VI/48/2015 z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenów.

3. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 74,62 ha.

§ 3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 2.
Zasady konstrukcji ustaleń planu

§ 4. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w formie:

1. Ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu.

2. Ustaleń szczegółowych obowiązujących dla wyznaczonych w planie terenów.

3. Ustaleń końcowych.

§ 5. Zasady dotyczące ustaleń szczegółowych.

1. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów, na które podzielony został obszar planu. Każda karta terenu wyróżniona jest symbolem terenu tożsamym z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Symbole wydzielonych w planie terenów składają się z:

1) kolejnego numeru terenu;

2) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według definicji określonej w karcie terenu.

§ 6. Oznaczenia na rysunku planu:

1. Ustalenia:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica obszaru ograniczeń wysokości zabudowy;

5) strefa zieleni izolacyjnej;

6) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 7. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:

1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu w postaci ganków, wiatrołapów, schodów, pochylni wejściowych do budynku, wykuszy, balkonów, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m; linie zabudowy nie dotyczą portierni oraz innych obiektów służących celom kontroli dostępu i ochrony terenu o kubaturze nie większej niż 80 m^3 – obiekty te mogą być lokalizowane bezpośrednio przy granicy działki;

2) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

3) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków, innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:

   a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,

   b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;

4) **stawka procentowa** – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;

6) **wysokość budynku** - pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego;

7) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

   a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°,

   b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza 25% całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym;

8) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowej od 1° do 12°. Dach taki może składać się z jednej lub więcej połaci, niekoniecznie symetrycznych, umożliwiających właściwe odprowadzenie wody opadowej z powierzchni dachu.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustalenia w zakresie wskaźników urbanistycznych:

1) na obszarze planu ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,001;

2) ustalenia dotyczące pozostałych wskaźników urbanistycznych zawarto w ustaleniach szczegółowych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego na działce; jeśli powierzchnia działki budowlanej jest większa niż 1500 m^2 dopuszcza się lokalizowania dwóch budynków mieszkalnych na działce;

2) ustalenia dotyczące wymaganego kształtu i kąta nachylenia dachu dotyczą głównego budynku na działce, dla zabudowy pomocniczej (garaże, budynki gospodarcze itp…) oraz dla zadaszeń wejść do budynku, zadaszeń tarasów i wykuszy kształt dachu dowolny;

3) dla terenów zieleni, infrastruktury technicznej i komunikacji nie ustala się zasad zagospodarowania terenów.

3. Ustala się zasady następujące zasady dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji budynków od strony dróg publicznych:

1) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne); surowy lub barwiony beton; szkło,

2) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów (np. intensywnie żółte, zielone, niebieskie, fioletowe),

3) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerń; dopuszcza się dachy przeszklone.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze planu nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na obszarze planu ustala się obowiązek:

1) zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód;

2) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze planu nie występują obiekty i strefy podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. W zakresie ochrony środowiska:

1) cały obszar planu położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP – 111 Subniecka Gdańska; obowiązują przepisy odrębne;

2) cały obszar planu położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; obowiązują przepisy odrębne.

2. W zakresie prawa lotniczego:

1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy oraz w strefach ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych:

a) na terenie obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, wynoszące 180 m nad poziom morza, określone w dokumentacji lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy,

b) na terenie obszaru objętego planem obowiązuje strefa ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego - radaru meteorologicznego wynosząca 159 m nad poziom morza; na wskazanym na rysunku planu obszarze ograniczeń wysokości zabudowy w granicach terenu 1.PU zabudowa o wysokości powyżej 159 m n.p.m. wymaga uzyskania opinii zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;

2) teren objęty planem znajduje się w odległości do 5 km od granicy lotniska (ok.2,2km) - zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

3. W planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych MNU - dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne.

§ 13. Zasady i warunki wydzielania nieruchomości.

1. Ustala się możliwość łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu:

1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

2. Jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowego dojazdu do działek, musi on odpowiadać następującym warunkom:

1) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,

2) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50m, obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia dojazdu o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach minimalnie12,5x12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;

3. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, nie dotyczą wydzieleń dla regulacji granic między działkami oraz wydzieleń na poprawę użytkowania działek.

4. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. W przypadku realizacji procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimnalna szerokość frontu działki: 20 m;

2) ustala się kąt podziału nieruchmosci od 30° do 150° w stosunku do pasa drogowego bądź do granic działki stanowiącej dojazd;

3) minimnalna powierzchnia działki: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych ustalonych w § 18.

5. Uznaje się za zgodne z planem dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu;

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu:

1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi ulica klasy lokalnej - ulica Dębowa;

2) na obszarze planu przewiduje się realizację układu dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

2. Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

1) wymagania parkingowe określone w kartach terenu w ustaleniach szczegółowych;

2) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych, należy zapewnić na własnej działce;

3) za miejsce parkingowe uważa się także miejsce w garażu, oraz miejsce na podjeździe do garażu;

4) w przypadku realizacji funkcji usługowych należy co najmniej 1 miejsce parkingowe urządzić z uwzględnieniem wymagań dla pojazdów z karta parkingową, miejsca parkingowe dla tych pojazów należy urządzać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi urządzania miejsc postojowych dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych.

3. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy podstawowych systemów infrastruktury technicznej:

1) woda - z sieci wodociągowej;

2) zabezpieczenie wody do celów p. poż. – przy rozbudowie sieci wodociągowej przewidzieć hydranty p. poż. nadziemne wg obowiązujących przepisów, przy urządzaniu zbiorników retencyjnych należy stworzyć warunki, by mogły one stanowić rezerwowe źródła wody przeciwpożarowej;

3) energia elektryczna – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV; dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4kV według potrzeb wraz z sieciami SN i nn z nawiązaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych we wszystkich terenach; dopuszcza się inne źródła energii, w tym instalacje fotowoltaiczne;

4) ścieki komunalne – do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w obrębie własnej działki, docelowo do kanalizacji deszczowej,

b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;

6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej;

7) ogrzewanie – z indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się odnawialne źródła energii, dopuszcza się kominki;

8) telekomunikacja - na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

9) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania);

4. Dodatkowe ustalenia:

1) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach, przy zachowaniu następujących zasad:

a) o ile to jest możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować przy istniejących drogach,

b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wzdłuż granic podziałów ewidencyjnych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Na obszarze planu nie występują obszary wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu.

2. Na czas budowy dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych zaplecza budowy, które mogą być lokalizowane bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub przy granicy z drogą lub dojazdem niezależnie od ustalonej linii zabudowy.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4.

2. Dla nieruchomości przeznaczonych na zieleń publiczną oraz dla realizacji przestrzeni publicznej w ramach układu komunikacyjnego w tym dróg wewnętrznych i ciągów pieszych opłata nie występuje.

3. Dla nieruchomości stanowiących tereny lasów oraz zieleni krajobrazowej, dla których plan miejscowy nie zmienia przeznaczenia opłata nie występuje.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

§ 18. Ustalenia szczegółowe.

1. KARTA TERENU 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU.

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200 m^2; dopuszcza się realizowanie funkcji usługowych w samodzielnych budynkach; w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się nie więcej niż dwa lokale mieszkalne; na działkach nr 254/53, 254/54, 254/55, 254/56 dopuszcza się zabudowę szeregową;

2) powierzchnia terenów:

a) teren **1.MNU** - 1,86 ha,

b) teren **2.MNU** - 3,21 ha,

c) teren **3.MNU** - 0,66 ha,

d) teren **4.MNU** - 0,67 ha,

e) teren **5.MNU** - 6,81 ha,

f) teren **6.MNU** - 4,93 ha,

g) teren **7.MNU** - 2,24 ha;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu,

b) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 35 %,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %,

e) wysokość zabudowy – do 10 m,

f) kształt dachu - dachy strome dwuspadowe,

g) kąt nachylenia połaci dachowych: 30°-45°,

h) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) zasady podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 800 m^2,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;

7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd do terenów:

- **1.MNU** – od drogi lokalnej 1.KDL, od dróg wewnętrznych 1.KDW i 4.KDW,
- **2.MNU** – od drogi lokalnej 1.KDL, od dróg wewnętrznych 3.KDW i 4.KDW,
- **3.MNU** – od dróg wewnętrznych 1.KDW, 2.KDW i 4.KDW,
- **4.MNU** - od dróg wewnętrznych 2.KDW, 3.KDW i 4.KDW,
- **5.MNU** - od drogi lokalnej 1.KDL, od dróg wewnętrznych 3.KDW i 5.KDW,
- **6.MNU** - od dróg wewnętrznych 6.KDW i 8.KDW,
- **7.MNU** - od drogi wewnętrznej 8.KDW,

b) wymagania parkingowe:

- minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- minimum 2 miejsca dla funkcji usług, w tym 1 dla pojazdów z kartą parkingową,
- za miejsca parkingowe uznaje się miejsca w garażach i na podjazdach;

10) stawka procentowa - 30 %.

2. KARTA TERENU 1.PU, 2.PU, 3.PU, 4.PU, 5.PU.

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością dla właściciela, technologa lub dla stróża; dopuszcza się nie więcej niż dwa mieszkania na działce w odrębnym budynku lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą;

a) istniejącą zabudowę mieszkaniową na terenach 3.PU i 4.PU uznaje się za zgodną z planem; dopuszcza się jej przedudowę, rozbudowę lub nadbudowę z zachowaniem parametrów określonych w § 18 ust. 1, pkt. 3.

2) powierzchnia terenów:

a) teren **1.PU** - 22,17 ha,

b) teren **2.PU** - 3,71 ha,

c) teren **3.PU** - 4,37 ha,

d) teren **4.PU** - 2,94 ha,

e) teren **5.PU** - 3,40 ha;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu,

b) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 70 %,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10 %,

e) wysokość zabudowy:

- teren **1.PU** do 16 m; w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,

- tereny **2.PU, 3.PU, 4.PU i 5.PU** do 18 m,

f) kształt dachu - dachy dowolne,

g) w granicach strefy zieleni izolacyjnej wyznaczonej na rysunku planu o szerokości 5 m wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu 1.PU obowiązuje urządzanie zieleni o funkcji izolacyjnej;

h) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) zasady podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2, nie dotyczy działek z zabudową mieszkaniową wydzielonych przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały planu,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;

7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd do terenów:

- **1.PU** – od drogi lokalnej 1.KDL oraz od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska),

- **2.PU** – od drogi lokalnej 1.KDL, od drogi wewnętrznej 6.KDW,

- **3.PU** – od drogi lokalnej 1.KDL, od dróg wewnętrznych 6.KDW i 7.KDW,

- **4.PU** - od drogi lokalnej 1.KDL, od dróg wewnętrznych 6.KDW, 7.KDW i 8.KDW,

- **5.PU** - od drogi lokalnej 1.KDL, od drogi wewnętrznej 8.KDW,

b) wymagania parkingowe:

- dla obiektów produkcji i składów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

- dla obiektów usług - minimum 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

- obiekty handlowe - minimum 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni sprzedażowej,

- rzemiosło - minimum 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

- obiekty sportowe, rekreacja - minimum 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) wymagania parkingowe dla pojazdów z kartą parkingową:

- 1 miejsce dla pojazdów z kartą parkingową na każde 10 miejsc obliczonych zgodnie z wymaganiami parkingowymi; minimum 1 miejsce na działce;

10) stawka procentowa - 30 %.

3. KARTA TERENU 1.ZK, 2.ZK, 3.ZK

1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni krajobrazowej; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się urządzanie placów zabaw, urządzeń sportowych oraz obiektów małej architektury;

2) powierzchnia terenów:

a) teren **1.ZK** - 0,48 ha,

b) teren **2.ZK** - 1,46 ha,

c) teren **3.ZK** - 1,46 ha;

3) zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

8) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd do terenów:

- teren **1.ZK** - od drogi lokalnej 1.KDL,

- teren **2.ZK** - od drogi lokalnej 1.KDL i od drogi wewnętrznej 8.KDW,

- teren **3.ZK** - od drogi wewnętrznej 8.KDW;

9) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 3.

4. KARTA TERENU **1.ZL**

1) przeznaczenie terenu – lasy;

2) powierzchnia terenu **1.ZP** - 8,57 ha;

3) zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

8) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd do terenu **1.ZL** - od ulicy Galaktycznej poza granicami planu;

9) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 3.

5. KARTA TERENU **1.KDL**

1) przeznaczenie terenu – publiczna droga lokalna;

2) powierzchnia terenu **1.KDL** - 2,87 ha;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

b) chodnik przynajmniej jednostronny o szerokości minimum 1,5 m,

c) ścieżka rowerowa szerokości minimum 2,5 m lub ciąg pieszo-rowerowy o szerokości minimum 4,0 m,

d) szerokość w liniach rozgraniczających od 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

8) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2.

6. KARTA TERENU 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW.

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) powierzchnia terenów:

a) teren **1.KDW** - 0,113 ha,

b) teren **2.KDW** - 0,083 ha,

c) teren **3.KDW** - 0,303 ha,

d) teren **4.KDW** - 0,380 ha,

e) teren **5.KDW** - 0,062 ha,

f) teren **6.KDW** - 0,484 ha,

g) teren **7.KDW** - 0,215 ha;

h) teren **8.KDW** - 0,757 ha;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

b) chodnik przynajmniej jednostronny o szerokości minimum 1,5 m,

c) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren **1.KDW** - od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- teren **2.KDW** - od 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- teren **3.KDW** - od 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- teren **4.KDW** - od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- teren **5.KDW** - poszerzenie projektowanej drogi zgodnie z rysunkiem planu, docelowo 15 m,
- teren **6.KDW** - od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- teren **7.KDW** - od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- teren **8.KDW** - od 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

8) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2.

§ 19. Ustalenia końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

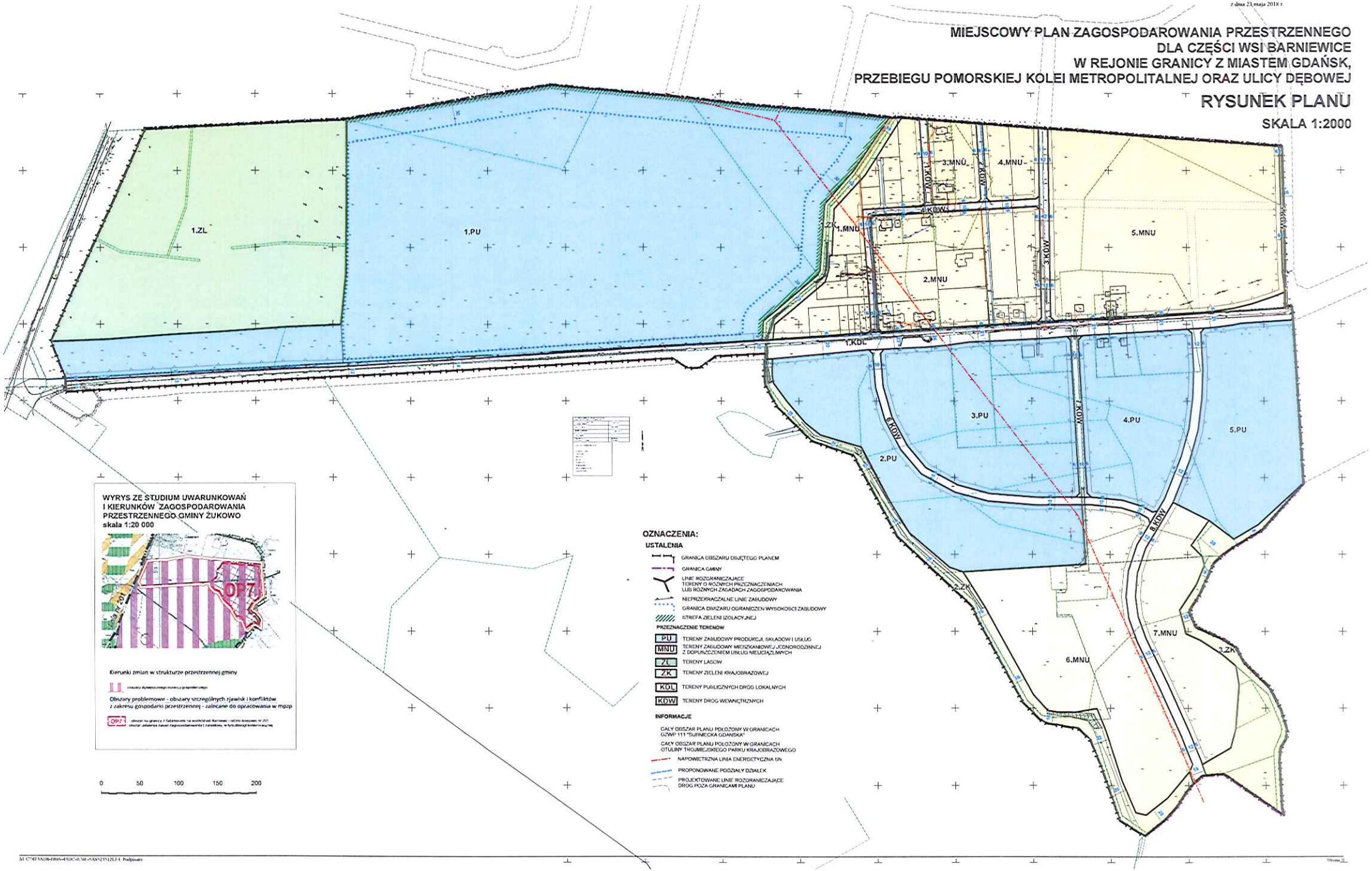
Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/668/2018
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 23 maja 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI BARNIEWICE W REJONIE GRANICY Z MIASTEM GDAŃSK, PRZEBIEGU POMORSKIEJ KOLEI METROPOLITALNEJ ORAZ ULICY DĘBOWEJ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO
skala 1:20 000

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

Obszary problemowe - obszary szczególnych zjawisk i konfliktów z zakresu gospodarki przestrzennej - zalecane do opracowania w mpzp

OP 7 – obszar na granicy z Gdańskiem na wschód od Barniewic – rejon Jasieniec, Nr 201, obszar położony zarówno w gminie Żukowo jak i Gdańsku, w tym obszar konfliktogenny

OZNACZENIA:

USTALENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI, SKŁADÓW I USŁUG
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- ZL – TERENY LASÓW
- ZK – TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
- KDL – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE

- CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH GZWP 111 "SUBNIECKA GDAŃSKA"
- CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA SN
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROG POZA GRANICAMI PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/668/2018
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 23 maja 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BARNIEWICE W REJONIE GRANICY Z MIASTEM GDAŃSK, PRZEBIEGU POMORSKIEJ KOLEI METROPOLITALNEJ ORAZ ULICY DĘBOWEJ

Lista uwag po pierwszym (1) wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 12.10.2016r. do 10.11.2016r. Termin składania uwag – 24.11.2016r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Żukowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	21.11.2016	Torus spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, al. grunwaldzka 413, Gdańsk	Dla terenu 1.PU 1. Wysokość zabudowy: wnosimy o dopuszczenie wysokości bezwzględnej do 25 m (wysokość graniczna dla budynków średniowysokich) — w projekcie dopuszczono wysokość zabudowy do 22 m, ale z ograniczeniem rzędnej do 159 m n.p.m. — takie ograniczenie daje możliwość zabudowy działki do 22 m tylko dla ok 5% powierzchni działki, za to ok 40% działki ma ograniczenie wysokości do 14 m, co jest wartością mniejszą niż dozwolona w obecnie obowiązującym planie, co powoduje wymiernie ograniczone możliwości inwestycyjne na tym terenie, na co się nie wyrażamy zgody 2. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: a. zaopatrzenie w wodę — z sieci wodociągowej — prosimy o umożliwienie wykonania własnych ujęć wody na działce; b. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych — prosimy o dodanie możliwości odprowadzenia wód do istniejących rowów melioracyjnych 3. Powierzchnia strefy o przeznaczeniu PU (tereny zabudowy produkcji, składów i usług) nie może być mniejsza dla działki 256/4 niż 20 ha — wynika to z ograniczenia możliwości finansowania zewnętrznego dla konkretnych planów inwestycyjnych spółki na tym terenie. Dla terenu 1.KDL 4. Przebieg drogi 1.KDL musi przebiegać w taki sposób, żeby obszar zajęty na potrzeby działki drogowej do wydzielenia z działki 256/4 nie spowodował zmniejszenia powierzchni działki poniżej 20 ha. Firma Torus deklaruje przedstawienie nowej trasy ul. Dębowej tak, aby ten warunek był spełniony. Prosimy o uwzględnienie możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z drogi do istniejących rowów melioracyjnych (warunki w załączeniu).	działka 256/4 część działki nr 256/4 oraz działka 257	Teren 1.PU Teren 1.PU oraz 1.KDL	+ + + +		Ad.1. Uwaga uwzględniona. Ad.2. Uwaga uwzględniona. Ad.3. Uwaga uwzględniona. Ad.4. Uwaga uwzględniona.

Lista uwag po drugim (2) wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 01.08.2017r. do 23.08.2017r. Termin składania uwag – 25.09.2017r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Żukowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13.09.2017	Osoba fizyczna	1) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU — od strony północnej oraz od strony wschodniej — w odległości 20 metrów od granicy terenu, 2) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 3) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 4) obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 14 metrów i usunięcia zapisu "w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2"	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
2	13.09.2017	Osoba fizyczna	W związku z przedstawieniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie uwzględnieniem w prognozie oddziaływania na środowisko dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. Wnioskuję o zaktualizowanie nowego projektu planu zagospodarowania oraz oceny wpływu na środowisko z uwzględnieniem bezpośredniego otoczenia po stronie miasta Gdańsk.			-/+	-/+	Uwaga do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagę w części dotyczącej ustaleń planu odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska. Uwagę w części dotyczącej prognozy uwzględnia się. Zmodyfikowano treść prognozy i dodatkowo opisano sytuację związaną z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej (poza granicami planu) i terenów 1.PU. Standardy dotyczące jakości środowiska uregulowane są w przepisach odrębnych, w szczególności w ustawie „Prawo ochrony środowiska", działalność gospodarcza prowadzona na terenie 1.PU nie może naruszać tych standardów (np. w zakresie dopuszczonych poziomów hałasu w środowisku na terenach mieszkaniowych).
3	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.

4	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy godnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
5	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy godnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
6	13.09.2017	Osoby fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
7	14.09.2017	Osoba fizyczna	1. Uwaga do par. 18, pkt. 1, ppkt. 6a dotyczącego minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej — tj. w/w planie MPZP 1500 m². Wnioskuje o zmianę minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej do 700 m². Uzasadnienie: 1) Zdecydowana większość powstałych lub aktualnie powstających działek budowlanych, znajdujących się na terenie kraju (objętych MPZP bądź nie) charakteryzuje się powierzchnią od 700-1000 m². Jest to wartość optymalna dla inwestycji pod zabudowę jednorodzinną (a nawet usługową), pozwalająca na spełnienie wszelkich kryteriów zawartych w prawie budowlanym. Jednocześnie, zapewniająca możliwość dogodnego wykorzystania terenu w celu stworzenia komfortowych warunków życia. Zatem, ograniczanie minimalnej powierzchni działek do 1500 m² nie znajduje właściwego uzasadnienia. 2) Część działek istniejących na obszarze objętym w/w planem zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię poniżej 1500 m² (a nawet poniżej 700 m²). Niektóre z nich nie zostały do tej pory zabudowane, ale na innych znajdują się już budynki mieszkalne. Inwestorzy uzyskali zgodę na podział tych działek na innych zasadach niż te wprowadzone w/w projektem MPZP, a obecni mieszkańcy uzyskali pozwolenia na budowę na znacznie mniejszych działkach. W związku z powyższym nie została do tej pory zachowana w tym zakresie żadna spójność, więc nie ma mowy o konsekwencji w działaniu Urzędu Gminy czy chęci uzyskania jednolitości w kwestii zagospodarowania tego obszaru.		1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU - par. 18, pkt. 1, ppkt. 6a: minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m², - § 8, pkt. 2, ppkt. 1: w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego na działce; jeśli powierzchnia działki budowlanej jest większa niż 2500 m² dopuszcza się lokalizowanie dwóch budynków mieszkalnych na działce. - § 15 pkt 3 ppkt 1: woda - z sieci wodociągowej.	1.+/- 2.+	1.+/- 3.-	Uwagi w części uwzględniono, w części nie uwzględniono. 1. Zmieniono min. pow. działki budowlanej na 800m², jest to wielkość minimalna wymagana w Studium. 2. Zmieniono pow. działki, na której dopuszcza się lokalizowanie dwóch budynków na 1500m². 3. Nie uwzględniono dopuszczenia możliwości realizacji studni do czasu realizacji sieci wodociągowej. Proponowane rozwiązanie, które dopuszczałoby jednocześnie możliwość realizacji na działce ujęć wody oraz indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe nie gwarantuje uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej.

			3) Ponadto, odnosząc się do pkt. 2 wprowadzenie ograniczenia w postaci minimalnej powierzchni działki 1500 m² nie ma żadnego wpływu na walory estetyczne czy też mieszkalne tego rejonu, a powinna być zależna jedynie od planów i potrzeb inwestora oraz pozostawać jego wyłącznym wyborem. 4) Par. 18 w aktualnej formie wydaje się być niekorzystny również dla gminy. Z uwagi na to, że wprowadzenie tak wysokiej wartości minimalnej powierzchni działek radykalnie ograniczy skalę powstających inwestycji, między innymi w postaci jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej, oraz liczbę mieszkańców gminy, gdyż zminimalizowana zostanie ilość wydzielonych działek. 5) Co równie istotne, obniży to atrakcyjność inwestycyjną tego regionu i spowoduje stratę dla obecnych właścicieli nieruchomości do tej pory niewydzielonych, a zaplanowanych do podziału i odsprzedaży. Wydzielanie tak dużych działek, jak zostało to zaplanowane w przedmiotowym projekcie MPZP, spowoduje relatywnie wysokie ceny działek, tym samym obniżając zainteresowanie potencjalnych kupców. 2. Uwaga do par. 8, pkt. 2, ppkt. 1 dotyczącego lokalizowania dwóch budynków mieszkalnych na działce o powierzchni większej niż 2500 m². Wnioskuję o zmianę powierzchni działki, na której dopuszczalne jest zlokalizowanie dwóch budynków mieszkalnych na działce do 1500 m². Uzasadnienie: powierzchnia 2500m² jest nieadekwatna do wymagań prawnych oraz potrzeb mieszkaniowych (usługowych). 3. Uwaga do art. 15, pkt. 3, ppkt. 1 dotyczącego zaopatrzenia działek w wodę – z sieci wodociągowej. Wnioskuję o zastosowanie zapisu zezwalającego na pozyskiwanie wody z prywatnej studni głębinowej do czasu powstania sieci wodociągowej (podobnie jak ppkt. 4 dotyczący ścieków komunalnych). Uzasadnienie: 1) Pomimo tego, że od wielu lat mieszkańcy wsi słyszą o tym, że wkrótce na jej terenie zostanie zbudowany wodociąg do tej pory sieć wodociągowa nie powstała. Brak konkretnych i klarownych informacji na temat planowanego terminu jej budowy. Prawdopodobnie nie istnieją nawet takie plany, które gwarantowałyby powstanie sieci wodociągowej w najbliższym czasie. Mieszkańcy (a jest ich już całkiem liczna grupa), jak i podmioty posiadające nieruchomości w tej okolicy nie mogą liczyć na to, że wkrótce pojawi się możliwość podłączenia swoich działek do sieci wodociągowej. Urząd Gminy nie będąc w stanie zapewnić mieszkańcom dostępu do wody zobowiązany jest do stworzenia ludziom innych możliwości jej pozyskania. 2) Wielu nabywców nieruchomości, którzy zakupili działki w tym rejonie, a jeszcze domu nie wybudowali (korzystając z wydawanych do tej pory pozwoleń na budowę własnej studni) zamierzają postawić na nich budynki i móc swobodnie korzystać ze swojej własności. Nie będą oni mogli zrealizować tych planów, gdyż sieci wodociągowej brak, a ponadto wprowadzony w MPZP zapis zamyka im jakąkolwiek drogę do realizacji zamierzonych przedsięwzięć. Takie działanie powoduje, że zakupione przez nich nieruchomości stają się w pewnym sensie bezużyteczne. Nic nie można z nimi zrobić, w żaden sposób nie da się ich zagospodarować. Brak sieci wodociągowej oraz brak możliwości pozyskania wody w inny sposób powoduje, że atrakcyjność terenów staje się znikoma, nie mówiąc już o zainteresowaniu nimi potencjalnych inwestorów. W związku z powyższym wnioskuję o uwzględnienie wszystkich w/w uwag i wprowadzenie stosownych zmian w projekcie MPZP.					
8	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
9	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług;		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po

			utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.		- wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2			ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
10	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów. Uchwalenie planu w proponowanej postaci spowoduje lawinę odszkodowań od Gminy Żukowo w związku z obniżeniem wartości nieruchomości, za straty spowodowane nadmiernym zacienieniem posesji oraz za straty środowiskowe i krajobrazowe.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
11	13.09.2017	Osoby fizyczne	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy godnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
12	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę następujące uwagi: W związku z treścią § 18 pkt. 1 ppkt. 6a wnoszę o obniżenie progu minimalnej powierzchni działki, ustalonej dotychczas na 1500m² Nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia, żeby kształtować zabudowę jednorodzinną na tak dużych powierzchniach. Takie administracyjne zarządzenia utrudniają dostępność ludziom mniej zamożnym do zakupu parceli z myślą o budowie własnego domu. Zwykle są to ludzie młodzi, których nie stać na takie przymusowe koszty. Powierzchnie parceli przewidzianych pod zabudowę powinny jedynie spełniać wymogi przewidziane prawem, a te zawsze uzależnione są od wielkości zabudowy. W sprzeczności z tym jest również treść paragrafu 8 pkt 2 ppktl, gdzie wprowadzono wysoki minimalny próg wielkości powierzchni działki dla podwójnej zabudowy na 2500 m2 Powszechnie przyjęty standard działek to około dwukrotnie mniejsze powierzchnie. To inwestor powinien decydować jak dużą budowę planuje i stosownie do tego dobierać wielkość działki. Ponadto, przy tak dużych działkach w naturalny sposób ogranicza się ilość zabudowy, a tym samym ilość mieszkańców w danej dzielnicy. Ogranicza to zarazem podejmowanie wspólnych działań na rzecz danego terenu, typu doprowadzenie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, czy utwardzenia dróg. Plan Zagospodarowania Przestrzennego potwierdza, że brak jest ze strony Gminy spójnej, jednolitej koncepcji co do wydawania pozwoleń budowlanych. Do czasu przygotowania i opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla ubiegających się o pozwolenie na budowę wydawane były pozwolenia w oparciu o własne źródła wody i zbiorniki ściekowe. Gmina przygotowała projekt doprowadzenia wody do tej części Barniewic, ale odstąpiła od jego realizacji, nie wskazując zarazem		1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU - par. 18, pkt. 1, ppkt. 6a: minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m², - § 8, pkt. 2, ppkt. 1: w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego na działce; jeśli powierzchnia działki budowlanej jest większa niż 2500 m² dopuszcza się lokalizowanie dwóch budynków mieszkalnych na działce. - § 15 pkt 3 ppkt 1: woda - z sieci wodociągowej.	1.+/- 2.+	1.+/- 3.-	Uwagi w części uwzględniono, w części nie uwzględniono. 1. Zmieniono min. pow. działki budowlanej na 800m², jest to wielkość minimalna wymagana w Studium. 2. Zmieniono pow. działki, na której dopuszcza się lokalizowanie dwóch budynków na 1500m². 3. Nie uwzględniono dopuszczenia możliwości realizacji studni do czasu realizacji sieci wodociągowej. Proponowane rozwiązanie, które dopuszczałoby jednocześnie możliwość realizacji na działce ujęć wody oraz indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe nie gwarantuje uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej.

			zainteresowanym, alternatywnego rozwiązania, co potwierdza Art. 15 pkt 3 ppktl. Wnoszę więc o zmianę treści tego artykułu, z uwzględnieniem dopuszczenia możliwości zaopatrzenia we własne źródła wody oraz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.					
13	13.09.2017	Osoby fizyczne	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy godnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
14	13.09.2017	Osoba fizyczna	Jako właściciel i współwłaściciele działek nr 234/12 i 234/13 położonych przy ulicy Orzechowej w Barniewicach wnioskujemy o przyjęcie poniższych naszej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla części wsi Barniewice obejmującego również nasze działki: - zmniejszenie normy 1500m^2 minimalnej wielkości działki określonej w rozdz. 4 par.18 pkt 1 ppkt 6a w/w projektu planu zagospodarowania poprzez dopuszczenie na działkach nr 234/12 i 234/13 i dalszego ich podziału według ustaleń zawartych w postanowieniu nr UN-Z.6831.17.2014.DJ z dnia 24.02.2014r. wydanym przez tutejszy Urząd; - w wydanym postanowieniu Burmistrz Gminy Żukowo pozytywnie zaopiniował proponowany przez właścicieli podział nieruchomości na działki mniejsze które nie spełniałyby zapisów niniejszego planu. W tym szczególnym wypadku wnosimy o przyjęcie tej poprawki ponieważ akceptuje to zaistniały już stan faktyczny, dokonane dotychczas uzgodnienia pomiędzy właścicielami oraz podjęte już przygotowania do rozpoczęcia inwestycji budowy domków jednorodzinnych w ilości 4 na każdej z działek a po podziale po jednym budynku na każdej działce nowo wydzielonej o minimalnej powierzchni nie niższej niż 750m^2.	254/12, 254/13	3.MNU,4.MNU - par. 18, pkt. 1, ppkt. 6a: minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2,	+/-	+/-	Właściciele i współwłaściciele działki 234/12, 234/13 – takie działki nie występują w obszarze planu, przyjęto, że uwaga dotyczy działki 254/12 i 254/13 przy ul. Orzechowej. 1. Zmieniono min. powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 800m^2, jest to wielkość minimalna wymagana w Studium.
15	13.09.2017	Osoba fizyczna	Zgłaszam wniosek o dodanie do projektu MPZP rozwiązań urbanistycznych zapewniających możliwość „utrzymania warunków i jakości życia mieszkańców" zabudowań sąsiadujących od strony północnej do terenu podlegającemu proponowanemu MPZP. W chwili obecnej zarówno projekt MPZP jak i ocena jego oddziaływania na środowisko nie odnoszą się do tych zabudowań. W zaproponowanej w projekcie formie plan ten pozwala na sytuowanie hal magazynowych o wysokości 25m w odległości ok 3 m od granicy działki (lub 18 m w granicy) z działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe (w załączniku symulacja zabudowy 25m przy granicy z zabudową jednorodzinną w odniesieniu do stanu obecnego) — działki nr 216/11, 452, 441, 442, 440, 314/27 (podzielona na 314/58 i 314/59) oraz 314/28 (strefa nr 31 (nr terenu 10, 12,13) z obowiązującego MPZP południowo — zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku z uchwały NR XLVIII/1440/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 kwietnia 2002 roku). Analogiczne rozwiązania są zastosowane ad. terenów usługowych działka nr 314/46 (strefa nr 33 (teren 23)) oraz terenów produkcyjnych (strefa nr 41 (teren 24 oraz 25)). Wszystkie ww. tereny Miasta Gdańsk mają wyznaczoną nieprzekraczalną linie zabudowy — na terenie gminy Żukowo w proponowanym projekcie planu w kierunku granicy z miastem Gdańsk nie pojawiają się żadne restrykcje co do linii zabudowy — jedynie w odległości ok 3m proponuje się obniżenie wysokości budynków do 18m. Takie rozwiązania nie mogą być zaakceptowane. Proponowany sposób zagospodarowania terenu nie koresponduje w żaden sposób z przyjętymi rozwiązaniami na terenach graniczących od strony miasta Gdańsk, co jest zaprzeczeniem kontynuacji urbanizacji miasta Gdańsk (strefa negocjacji) wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo — tekst ujednolicony, przyjęta uchwałą Nr XVI/171/2015r. Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 października 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002r. z późniejszymi zmianami. W studium tym wskazano, że „Rozwój tego terenu poprzez powiązania ludnościowe, przestrzenne oraz infrastrukturalne, nie może odbywać się bez porozumienia pomiędzy gminą Żukowo, a miastami Gdańskiem i Gdynią". Z posiadanej przeze mnie wiedzy wynika, że żadna z dotychczasowych uwag ze strony Miasta Gdańsk nie została uwzględniona, co jest sprzeczne z ustaleniami	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwaga do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagę w części dotyczącej ustaleń planu odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska. Uwagę w części dotyczącej prognozy uwzględnia się. Zmodyfikowano treść prognozy i dodatkowo opisano sytuację związaną z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej (poza granicami planu) i terenów 1.PU. Standardy dotyczące jakości środowiska uregulowane są w przepisach odrębnych, w szczególności w ustawie „Prawo ochrony środowiska", działalność gospodarcza prowadzona na terenie 1.PU nie może naruszać tych standardów (np. w zakresie dopuszczonych poziomów hałasu w środowisku na terenach mieszkaniowych).

			studium uwarunkowań, co z kolei jest koniecznym warunkiem do mozliwości uchwalenia zmian w MPZP (art. 15 UoPiZP). W dokumencie będącym podstawą nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO" (autorstwa mgr inz. arch. Mariusz Fudala oraz mgr inz. arch. Tomasz Plocke), pomimo wyraźnych wskazań w studium uwarunkowań nie brano pod uwagę (brak w dokumentach Podstawy formalno-prawne opracowania strona 3 dokumentu) MPZP południowo — zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku z uchwały NR XLVIII/1440/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 kwietnia 2002 roku, który bezpośrednio sąsiaduje ze wskazanym terenem. W opracowaniu pominięto również budynki zabudowy jednorodzinnej na terenach bezpośrednio sąsiadujących nie pojawiają w części opisowej jak i graficznej. W związku z tym Prognoza oddziaływania na środowisko nie odzwierciedla rzeczywistych konsekwencji wprowadzenia zmian do MPZP. Z kolei w projekcie uchwały Rady Miejskiej Żukowo (zawierającą proponowane zmiany w MPZP) poza błędami wynikającymi z nie uwzględnienia otoczenia pominięto prognozę skutków finansowych (zgodnie z art. 17 UoPiZP) w odniesieniu do odszkodowań za obnizenie wartości nieruchomości właścicieli w związku z wprowadzeniem nowego MPZP (art. 36 UoPiZP). W związku z powyższym proszę o wprowadzenie zmian do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przygotowanego przez gminę Żukowo dzięki, której będzie można mówić o „kontynuacji urbanizacji z" obszaru miasta Gdańska tj. nawiązanie się do obowiązującego MPZP południowo — zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku z uchwały NR XLVIII/1440/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 kwietnia 2002 roku, szczególnie w zakresie: 1) funkcji (mieszkalnej lub usługowo mieszkalnej — odpowiednio nawiązując do sąsiedniego MPZP), 2) wielkości powierzchni zabudowy (między 30% - 50%), 3) wysokości zabudowy (11m) 4) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej — 40% 5) wprowadzenia uwag: „1) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich 2) przy północnej granicy terenu należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej, sformowane z gatunków rodzimych".					
16	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę do wyżej wymienionego projektu MPZP, następujące uwagi: 1. Uwaga do par. 18, pkt. 1, ppkt. 6a dotyczącego minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej — tj. w/w planie MPZP 1500 m^2. Wnioskuje o zmianę minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej do 700 m^2. Uzasadnienie: 1) Zdecydowana większość powstałych lub aktualnie powstających działek budowlanych, znajdujących się na terenie kraju (objętych MPZP bądź nie) charakteryzuje się powierzchnią od 700-1000 m^2. Jest to wartość optymalna dla inwestycji pod zabudowę jednorodzinną (a nawet usługową), pozwalająca na spełnienie wszelkich kryteriów zawartych w prawie budowlanym. Jednocześnie, zapewniająca mozliwość dogodnego wykorzystania terenu w celu stworzenia komfortowych warunków zycia. Zatem, ograniczanie minimalnej powierzchni działek do 1500 m^2 nie znajduje właściwego uzasadnienia. 2) Część działek istniejących na obszarze objętym w/w planem zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię ponizej 1500 m^2 (a nawet ponizej 700 m^2). Niektóre z nich nie zostały do tej pory zabudowane, ale na innych znajdują się juz budynki mieszkalne. Inwestorzy uzyskali zgodę na podział tych działek na innych zasadach niz te wprowadzone w/w projektem MPZP, a obecni mieszkańcy uzyskali pozwolenia na budowę na znacznie mniejszych działkach. W związku z powyższym nie została do tej pory zachowana w tym zakresie zadna spójność, więc nie ma mowy o konsekwencji w działaniu Urzędu Gminy czy chęci uzyskania jednolitości w kwestii zagospodarowania tego obszaru. Ponadto, odnosząc się do pkt. 2 wprowadzenie ograniczenia w postaci minimalnej powierzchni działki 1500 m^2 nie ma zadnego wpływu na walory estetyczne czy tez mieszkalne tego rejonu, a powinna być zalezna jedynie od planów i potrzeb inwestora oraz pozostawać jego wyłącznym wyborem. 3) Par. 18 w aktualnej formie wydaje się być niekorzystny również dla gminy. Z uwagi na to, ze wprowadzenie tak wysokiej wartości minimalnej powierzchni działek radykalnie ograniczy skalę powstających inwestycji, między innymi w postaci jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej, oraz liczbę mieszkańców gminy, gdyz zminimalizowana zostanie ilość wydzielonych działek. 4) Co równie istotne, obniży to atrakcyjność inwestycyjną tego regionu i spowoduje stratę dla obecnych właścicieli nieruchomości do tej pory niewydzielonych, a zaplanowanych do podziału i odsprzedaży. Wydzielanie tak duzych działek, jak zostało to zaplanowane w przedmiotowym projekcie MPZP, spowoduje relatywnie wysokie ceny		1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU - par. 18, pkt. 1, ppkt. 6a: minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2, - § 8, pkt. 2, ppkt. 1: w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego na działce; jeśli powierzchnia działki budowlanej jest większa niz 2500 m^2 dopuszcza się lokalizowanie dwóch budynków mieszkalnych na działce. - § 15 pkt 3 ppkt 1: woda - z sieci wodociągowej.	1.+/- 2.+	1.+/- 3.-	Uwagi w części uwzględniono, w części nie uwzględniono. 1. Zmieniono min. pow. działki budowlanej na 800m^2, jest to wielkość minimalna wymagana w Studium. 2. Zmieniono pow. działki, na której dopuszcza się lokalizowanie dwóch budynków na 1500m^2. 3. Nie uwzględniono dopuszczenia mozliwości realizacji studni do czasu realizacji sieci wodociągowej. Proponowane rozwiązanie, które dopuszczałoby jednocześnie mozliwość realizacji na działce ujęć wody oraz indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe nie gwarantuje uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej.

			działek, tym samym obniżając zainteresowanie potencjalnych kupców. 2. Uwaga do par. 8, pkt. 2, ppkt. 1 dotyczącego lokalizowania dwóch budynków mieszkalnych na działce o powierzchni większej niż 2500 m². Wnioskuję o zmianę powierzchni działki, na której dopuszczalne jest zlokalizowanie dwóch budynków do 1500 m². Uzasadnienie: 1) Postulowana zmiana zapisu jest niejako konsekwencją wyżej proponowanych modyfikacji w projekcie. Wskazana w planie minimalna wielkość działki (tj. 2500 m²) pozwalająca na budowę dwóch budynków jest nieadekwatna do wymagań prawnych oraz potrzeb mieszkaniowych (usługowych). 2) Wprowadzenie tak wysokiej wartości powierzchni minimalnej pozwalającej na budowę dwóch budynków poniekąd ogranicza prawo własności, odbierając ich właścicielom prawo swobodnego wykorzystania oraz zagospodarowania własnego terenu. 3. Uwaga do art. 15, pkt. 3, ppkt. 1 dotyczącego zaopatrzenia działek w wodę — z sieci wodociągowej. Wnioskuję o zastosowanie zapisu zezwalającego na pozyskiwanie wody z prywatnej studni głębinowej do czasu powstania sieci wodociągowej (podobnie jak w ppkt. 4 dotyczącym ścieków komunalnych). Uzasadnienie: 1) Pomimo tego, że od wielu lat mieszkańcy wsi słyszą o tym, że wkrótce na jej terenie zostanie zbudowany wodociąg do tej pory sieć wodociągowa nie powstała. Brak konkretnych i klarownych informacji na temat planowanego terminu jej budowy. Prawdopodobnie nie istnieją nawet takie plany, które gwarantowałyby powstanie sieci wodociągowej w najbliższym czasie. Mieszkańcy (a jest ich już całkiem liczna grupa), jak i podmioty posiadające nieruchomości w tej okolicy nie mogą liczyć na to, że wkrótce pojawi się możliwość podłączenia swoich działek do sieci wodociągowej. Urząd Gminy nie będąc w stanie zapewnić mieszkańcom dostępu do wody zobowiązany jest do stworzenia ludziom innych możliwości jej pozyskania. 2) Wielu nabywców nieruchomości, którzy zakupili działki w tym rejonie, a jeszcze domu nie wybudowali (korzystając z wydawanych do tej pory pozwoleń na budowę własnej studni) zamierzają postawić na nich budynki i móc swobodnie korzystać ze swojej własności. Nie będą oni mogli zrealizować tych planów, gdyż sieci wodociągowej brak, a ponadto wprowadzony w MPZP zapis zamyka im jakąkolwiek drogę do realizacji zamierzonych przedsięwzięć. Takie działanie powoduje, że zakupione przez nich nieruchomości stają się w pewnym sensie bezużyteczne. Nic nie można z nimi zrobić, w żaden sposób nie da się ich zagospodarować. Brak sieci wodociągowej oraz brak możliwości pozyskania wody w inny sposób powoduje, że atrakcyjność terenów staje się znikoma, nie mówiąc już o zainteresowaniu nimi potencjalnych inwestorów. W związku z powyższym wnioskuję o uwzględnienie wszystkich w/w uwag i wprowadzenie stosownych zmian w projekcie MPZP.					
17	13.09.2017	Osoby fizyczne	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów. Uchwalenie planu w proponowanej postaci spowoduje lawinę odszkodowań od Gminy Żukowo przez właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w pobliżu (na terenie m Gdańska i Barniewic) za straty spowodowane obniżeniem wartości nieruchomości, za straty spowodowane nadmiernym zacienieniem posesji oraz za straty środowiskowe i krajobrazowe.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
18	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów

					zawartych w § 12 ust. 2			przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
19	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
20	15.09.2017	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA Paweł Adamowicz Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	1. W § 18 ust.2 pkt 3 ppkt e), w karcie terenu 1.PU (tereny zabudowy produkcji, składów i usług) wnoszę o wykreślenie zapisu „w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust.2". Uzasadniam to bezpośrednim stykiem terenu produkcyjnego 1.PU z położonymi w mieście Gdańsku w dzielnicy Barniewice - Klukowo terenami ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objętymi Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Przyjęty zapis w wyłożonym do wglądu projekcie planu w gminie Żukowo zwiększa dopuszczalną wysokość zabudowy w stosunku do projektu planu przedstawionego do opiniowania w sierpniu 2016r. (opinia BRG-ZUZ/ZŚ/ZT/Z1/1310/MWP/BG/KRAMG/16 z dnia 03.08.2016r), gdzie wysokość wynosiła maksymalnie 22m i również została przeze mnie zakwestionowana jako mogąca potencjalnie stanowić uciążliwości dla terenów ekstensywnej zabudowy w mieście Gdańsku. 2. Wnoszę o wprowadzenie wzdłuż północnej granicy terenu 1.PU i wschodniej granicy terenu 5.PU pasów zieleni izolacyjno- krajobrazowej w celu zachowania powiązania ekologicznego Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) z Korytarzem Ekologicznym Doliny Raduni oraz dla ochrony przed uciążliwościami planowanych funkcji produkcyjnych składowych i usługowych dla terenów położonych w mieście Gdańsku. Uwaga ta była podnoszona w mojej opinii dot. projektu planu (opinia BRG-ZUZ/ZŚ/ZT/Z1/1310/MWP/BG/KRAMG/16 z dnia 03.08.2016r) i nie została uwzględniona w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. 3. Wnoszę o zmianę ustalenia dojazdów wewnętrznych 3.KDW i 5.KDW na ulice publiczne o klasie dojazdowej i lokalnej, zgodnie z moją opinią z dnia 03.08.2016r. Droga 3.KDW stanowi kontynuację ulicy dojazdowej wytyczonej na terenie miasta Gdańska, a droga 5.KDW jest fragmentem ulicy lokalnej (ulica Wenus) także biegnącej po terenie miasta Gdańska.	256/4 3.KDW, 5.KDW	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2, - drogi wewnętrzne		-	Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga. 1. Uwagi nie uwzględniono. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów. 2. Uwagi nie uwzględniono. Na północ od granic planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodni rejon Barniewic (uchwała nr VLVIII/1440/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 roku). Na wschód od granic planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo w rejonie ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy w (uchwała nr XIX/564/2004 z dnia 22 stycznia 2004 roku). W planach tych nie wyznaczono „pasów zieleni" na styku z Gminą Żukowo (z granicami sporządzanego planu) do których można się „dowiązać". Wprowadzanie przeznaczenia zieleni na granicy z Miastem Gdańsk byłoby nadmiernym i nieuzasadnionym ograniczeniem dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych w Studium pod zabudowę. Materię dot. jakości środowiska regulują wystarczająco przepisy prawa ochrony środowiska. Ponadto projekt planu wprowadza tereny zieleni krajobrazowej wzdłuż cieków wodnych. 3. Uwagi nie uwzględniono. Wyznaczanie w planie dróg publicznych niesie za sobą bezpośrednie skutki finansowe i obowiązki dla gminy związane z zarządzeniem i eksploatacją dróg. Przedmiotowe tereny nie stanowią elementów układu dróg gminnych, w związku z tym projekt pozostawia się bez zmian w tym zakresie.
21	13.09.2017	Osoby fizyczna	1. wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU 2. utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów. W naszej ocenie taka zmiana bardzo	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących

			negatywnie wpłynie na walory przyrodnicze tego terenu oraz spowoduje spadek wartości działek i posesji w tej części dzielnicy, co wywoła lawinę odszkodowań od Gminy Żukowo. W załączniku przedstawiamy symulację, jak mogłyby wyglądać relacje pomiędzy naszymi nieruchomościami a potencjalną zabudową terenu 1.PU, gdyby projektant chciał skorzystać z możliwości jakie daje mu proponowany przez Państwa projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Wiemy także, że palny budowy hal są już gotowe a firma, która jest właścicielem terenu 1.PU i ma je budować, tylko czeka na zielone światło do Gminy Żukowo. Chcielibyśmy, aby Pan przyjął naszą pespektywę i wyobraził sobie ścianę o wysokości 25 metrów tuż za Pańskim domem? Łatwo skonstatować, że tak wysoka zabudowa znacząco wpłynie na spadek jakości życia mieszkańców oraz walory środowiskowe okolicy. Pragniemy podkreślić znaczący fakt, że w tej okolicy żerują i rozmnażają się liczne zwierzęta w tym rzadkie na północy żurawie. Chętnie teren ten zasiedlają sarny, zające, kuny, lisy oraz liczne gatunki ptaków np. dzięcioły, kosy i mazurki, skowronki górniczki, pliszki siwe, jaskółki, gawrony, szpaki a nawet jemiołuszki, kuropatwy jery, paszkoty, raniuszki, trznadle, szczygły itp. Jak to możliwe że Pańscy urzędnicy nie dostrzegają tego przyrodniczego bogactwa? Życzylibyśmy sobie, aby teren 1.PU stał się terenem pod zabudowę jednorodzinną, co jak rozumiemy jest na tym etapie trudne do zrealizowania, ale oczekujemy że nie ulegnie on dalszym niekorzystnym dla krajobrazu przekształceniom. Jesteśmy równocześnie zdziwieni, że wspomniany obszar stał się terenem przeznaczonym pod produkcję, składy i usługi, choć w 2006 roku zainteresowani mieszkańcy Gdańska byli informowani przez urzędników w Gminie Żukowo, że zgodnie z zasadą tzw. dobrej kontynuacji teren ten będzie przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Jako mieszkańcy jesteśmy zbulwersowani zarówno brakiem powiadomienia nas o planowanych tak poważnych zmianach krajobrazowych w naszej okolicy, jak również ignorowaniem uwag zawartych w opinii gdańskich urzędników z 2016 roku (załącznik). Liczymy na to ze Pan Burmistrz w swej roztropności i dalekowzroczności przychyli się do uwag zawartych we wnioskach mieszkańców oraz Prezydenta Miasta Gdańska.		- wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,			powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
22	13.09.2017	Osoby fizyczna	Chcemy wyrazić nasze zaniepokojenie próbą zmiany zapisu dotyczącego maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy z 15 m (obecnie) na 25 m (projekt). Naszym zdaniem ta wartość nie powinna ulec zmianie. Dodatkowo, wnosimy o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 m pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.P1). Jeżeli podany projekt m.p.z.p., który dotyczy rejonu naszych domów stanie się faktem, komfort życia na naszym osiedlu znacznie się obniży. Obniży się również wartość rynkowa naszych nieruchomości. Mamy nadzieję, że nasze postulaty zostaną uwzględnione przy zmianie ww. m.p.z.p.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
23	13.09.2017	Osoba fizyczna	Zgłaszam (współwłaścicielka działki sąsiedniej do działki 256/4 — działka po stronie Gdańska nr 314/27 (podzielona na 314/58 i 314/59)) swój sprzeciw co do przyjętych rozwiązań. Projekt MPZP powstał w oparciu o ocenę wpływu ustaleń projektu ZP na środowisko, lecz w ocenie tej kompletnie pominięto otoczenie terenu będącego przedmiotem badania. Bezpośrednio sąsiadujące z działką nr 265/4 działki po stronie Gdańska (216/11, 452, 441, 442, 440, 314/27 (podzielona na 314/58 i 314/59) oraz 314/28) zostały w ocenie niezauważone — świadczy o tym część opisowa (punkt 2) jak również rycyna (Ryc.3) — ma to ogromne znaczenie ponieważ działki te są o funkcji mieszkaniowej. Autorzy Projektu MPZP oraz jego oceny na środowisko pominęli i nie wzięli pod uwagę istniejącego MPZP (MPZP południowo —zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku z uchwały NR XLVIII/1440/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 kwietnia 2002 roku) dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie Gdańska —nie ma tego dokumentu w podstawach formalno-prawnych oceny wpływu na środowisko (pkt. 1.2). W związku z tym całość oceny wpływu na środowisko, a szczególnie jego podsumowanie nie może zostać uznana za prawdziwą i rzetelną. Fakt ten sprawia, że do momentu uwzględnienia bezpośredniego otoczenia inwestycji (centrum Logistyczne Prologis Park Gdańsk) w ocenie proponowanych zmian, nowy MPZP nie powinien być dalej procedowany., Wnioskuję o przedstawienie nowego projektu planu zagospodarowania oraz oceny wpływu na środowisko z uwzględnieniem bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańska.				-	Uwaga do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagę w części dotyczącej ustaleń planu odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska. Uwagę w części dotyczącej prognozy uwzględnia się. Zmodyfikowano treść prognozy i dodatkowo opisano sytuację związaną z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej (poza granicami planu) i terenów 1.PU. Standardy dotyczące jakości środowiska uregulowane są w przepisach odrębnych, w szczególności w ustawie

								„Prawo ochrony środowiska"; działalność gospodarcza prowadzona na terenie 1.PU nie może naruszać tych standardów (np. w zakresie dopuszczonych poziomów hałasu w środowisku na terenach mieszkaniowych).
24	15.09.2017	Osoba fizyczna	Jako właściciel i przyszły mieszkaniec działki zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru 1.PU, chciałbym zgłosić następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej (gmina Żukowo): 1) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU — od strony północnej oraz od strony wschodniej w odległości 20 metrów od granicy terenu, 2) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 3) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 4) obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 14 metrów i usunięcia zapisu "w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2".	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
25	18.09.2017	Rada Dzielnicy Osowa	Rada Dzielnicy Osowa uchwala, co następuje: § 1. Rada Dzielnicy Osowa wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej (gmina Żukowo): 1) wprowadzenie pasa zieleni ochronnej (zieleń wysoka) o szerokości co najmniej 25 metrów dla terenu objętego kartą nr 1.PU - od strony północnej oraz od strony wschodniej od granicy terenu, 2) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU - od strony północnej oraz od strony wschodniej - w odległości 25 metrów od granicy terenu, 3) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 4) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 5) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 6) obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 12 metrów w odległości 75 metrów od strony północnej oraz 50 metrów od strony wschodniej od granicy terenu, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU - poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych. § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa. § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Uzasadnienie Rada Dzielnicy Osowa stoi na stanowisku, że planowana zabudowa produkcji, składów i usług przewidziana na obszarze 1.PU bezpośrednio sąsiadującym z zabudowaniami mieszkalnymi (jednorodzinnymi) znajdującymi się przy ul. Mirandy, Plejady, Neptuna i Woźnicy w istotny sposób narusza zasady ładu przestrzennego oraz prawo mieszkańców w/w ulic do spokojnego zamieszkania. W podobnej sytuacji są mieszkańcy ul. Dębowej oraz Orzechowej znajdujących się na terenie osiedla Barniewice. Stąd też niniejsze oświadczenie obejmuje liczne propozycje zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej (gmina Żukowo), które pozwolą na zapobieżenie negatywnym zmianom w charakterze zabudowy w przedmiotowej okolicy.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2, - zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu 1.PU – od drogi lokalnej 1.KDL oraz od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), - wymagania parkingowe: • dla obiektów produkcji i składów - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych		-	Uwag nie uwzględniono. Rada Dzielnicy nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożyła wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
26	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących

					zawartych w § 12 ust. 2,			powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
27	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów. Uchwalenie planu w proponowanej postaci spowoduje lawinę odszkodowań od Gminy Żukowo przez właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w pobliżu (na terenie m Gdańska i Barniewic) za straty spowodowane obniżeniem wartości nieruchomości, za straty spowodowane nadmiernym zacienieniem posesji oraz za straty środowiskowe i krajobrazowe.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
28	15.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę do wyżej wymienionego projektu MPZP, następujące uwagi: 1. Uwaga do par. 18, pkt. 1, ppkt. 6a dotyczącego minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej — tj. w/w planie MPZP 1500 m². Wnioskuje o zmianę minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej do 700 m². Uzasadnienie: 1) Zdecydowana większość powstałych lub aktualnie powstających działek budowlanych, znajdujących się na terenie kraju (objętych MPZP bądź nie) charakteryzuje się powierzchnią od 700-1000 m². Jest to wartość optymalna dla inwestycji pod zabudowę jednorodzinną (a nawet usługową), pozwalająca na spełnienie wszelkich kryteriów zawartych w prawie budowlanym. Jednocześnie, zapewniająca możliwość dogodnego wykorzystania terenu w celu stworzenia komfortowych warunków życia. Zatem, ograniczanie minimalnej powierzchni działek do 1500 m2 nie znajduje właściwego uzasadnienia. 2) Część działek istniejących na obszarze objętym w/w planem zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię poniżej 1500 m2 (a nawet poniżej 700 m2). Niektóre z nich nie zostały do tej pory zabudowane, ale na innych znajdują się już budynki mieszkalne. Inwestorzy uzyskali zgodę na podział tych działek na innych zasadach niż te wprowadzone w/w projektem MPZP, a obecni mieszkańcy uzyskali pozwolenia na budowę na znacznie mniejszych działkach. W związku z powyższym nie została do tej pory zachowana w tym zakresie żadna spójność, więc nie ma mowy o konsekwencji w działaniu Urzędu Gminy czy chęci uzyskania jednolitości w kwestii zagospodarowania tego obszaru. Ponadto, odnosząc się do pkt. 2 wprowadzenie ograniczenia w postaci minimalnej powierzchni działki 1500 m² nie ma żadnego wpływu na walory estetyczne czy też mieszkalne tego rejonu, a powinna być zależna jedynie od planów i potrzeb inwestora oraz pozostawać jego wyłącznym wyborem. 3). Par. 18 w aktualnej formie wydaje się być niekorzystny również dla gminy. Z uwagi na to, że wprowadzenie tak wysokiej wartości minimalnej powierzchni działek radykalnie ograniczy skalę powstających inwestycji, między innymi w postaci jednorodzinnej zabudowy mieszkalnej, oraz liczbę mieszkańców gminy, gdyż zminimalizowana zostanie ilość wydzielonych działek. 4). Co równie istotne, obniży to atrakcyjność inwestycyjną tego regionu i spowoduje stratę dla obecnych właścicieli nieruchomości do tej pory niewydzielonych, a zaplanowanych do podziału i odsprzedaży. Wydzielanie tak dużych działek, jak zostało to zaplanowane w przedmiotowym projekcie MPZP, spowoduje relatywnie wysokie ceny działek, tym samym obniżając zainteresowanie potencjalnych kupców. 2. Uwaga do par. 8, pkt. 2, ppkt. 1 dotyczącego lokalizowania dwóch budynków mieszkalnych na działce o powierzchni większej niż 2500 m². Wnioskuję o zmianę powierzchni działki, na której dopuszczalne jest zlokalizowanie dwóch budynków do		1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU - par. 18, pkt. 1, ppkt. 6a: minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m², - § 8, pkt. 2, ppkt. 1: w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego na działce; jeśli powierzchnia działki budowlanej jest większa niż 2500 m² dopuszcza się lokalizowanie dwóch budynków mieszkalnych na działce. - § 15 pkt 3 ppkt 1: woda - z sieci wodociągowej.	1.+/- 2.+	1.+/- 3.-	Uwagi w części uwzględniono, w części nie uwzględniono. 1. Zmieniono min. pow. działki budowlanej na 800m², jest to wielkość minimalna wymagana w Studium. 2. Zmieniono pow. działki, na której dopuszcza się lokalizowanie dwóch budynków na 1500m². 3. Nie uwzględniono dopuszczenia możliwości realizacji studni do czasu realizacji sieci wodociągowej. Proponowane rozwiązanie, które dopuszczałoby jednocześnie możliwość realizacji na działce ujęć wody oraz indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe nie gwarantuje uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej.

			1500 m2. Uzasadnienie: 1) Postulowana zmiana zapisu jest niejako konsekwencją wyżej proponowanych modyfikacji w projekcie. Wskazana w planie minimalna wielkość działki (tj. 2500 m2)pozwalająca na budowę dwóch budynków jest nieadekwatna do wymagań prawnych oraz potrzeb mieszkaniowych (usługowych). 3) Wprowadzenie tak wysokiej wartości powierzchni minimalnej pozwalającej na budowę dwóch budynków poniekąd ogranicza prawo własności, odbierając ich właścicielom prawo swobodnego wykorzystania oraz zagospodarowania własnego terenu. 3) Uwaga do art. 15, pkt. 3, ppkt. 1 dotyczącego zaopatrzenia działek w wodę — z sieci wodociągowej. Wnioskuję o zastosowanie zapisu zezwalającego na pozyskiwanie wody z prywatnej studni głębinowej do czasu powstania sieci wodociągowej (podobnie jak w ppkt. 4 dotyczącym ścieków komunalnych). Uzasadnienie: 1) Pomimo tego, że od wielu lat mieszkańcy wsi słyszą o tym, że wkrótce na jej terenie zostanie zbudowany wodociąg do tej pory sieć wodociągowa nie powstała. Brak konkretnych i klarownych informacji na temat planowanego terminu jej budowy. Prawdopodobnie nie istnieją nawet takie plany, które gwarantowałyby powstanie sieci wodociągowej w najbliższym czasie. Mieszkańcy (a jest ich już całkiem liczna grupa), jak i podmioty posiadające nieruchomości w tej okolicy nie mogą liczyć na to, że wkrótce pojawi się możliwość podłączenia swoich działek do sieci wodociągowej. Urząd Gminy nie będąc w stanie zapewnić mieszkańcom dostępu do wody zobowiązany jest do stworzenia ludziom innych możliwości jej pozyskania. 2) Wielu nabywców nieruchomości, którzy zakupili działki w tym rejonie, a jeszcze domu nie wybudowali (korzystając z wydawanych do tej pory pozwoleń na budowę własnej studni) zamierzają postawić na nich budynki i móc swobodnie korzystać ze swojej własności. Nie będą oni mogli zrealizować tych planów, gdyż sieci wodociągowej brak, a ponadto wprowadzony w MPZP zapis zamyka im jakąkolwiek drogę do realizacji zamierzonych przedsięwzięć. Takie działanie powoduje, że zakupione przez nich nieruchomości stają się w pewnym sensie bezużyteczne. Nic nie można z nimi zrobić, w żaden sposób nie da się ich zagospodarować. Brak sieci wodociągowej oraz brak możliwości pozyskania wody w inny sposób powoduje, że atrakcyjność terenów staje się znikoma, nie mówiąc już o zainteresowaniu nimi potencjalnych inwestorów. W związku z powyższym wnioskuję o uwzględnienie wszystkich w/w uwag i wprowadzenie stosownych zmian w projekcie MPZP					
29	13.09.2017	Osoby fizyczne	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
30	12.09.2017	Osoba fizyczna	1) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU — od strony północnej oraz od strony wschodniej — w odległości 20 metrów od granicy terenu, 2) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 3) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 4) obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 14 metrów i usunięcia zapisu "w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w * 12 ust. 2".	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.

31	13.09.2017	Osoba fizyczna	Uwagi: 1) proszę o wprowadzenie pasa zieleni, wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) proszę o zmniejszenie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP, dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
32	15.09.2017	Osoba fizyczna	Jako mieszkańcy wyrażamy nasze poważne wątpliwości a dotyczą one dwóch kwestii: 1. nieuwzględnienia ŻADNEJ szerokości pasa zieleni od granic naszych działek, 2. zmiany wysokości zabudowań z 15 m wysokości (dotychczas) do 25 metrów wysokości. Nie trzeba dużej wyobraźni, by skonstatować, że 25-metrowej wysokości budynek to wieżowiec...(istnieją już plany budowy hal składowych).	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
33	13.09.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni o szerokości minimum 25 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz utrzymanie warunków wysokości zabudowy zgodnych z dotychczas obowiązującym planem zagospodarowania (do 15 metrów wysokości). Obecny projekt zabudowy we wspomnianym obszarze nie uwzględnia żadnego pasa zieleni i podnosi wysokość zabudowy do 25 metrów.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
34	07.09.2017	Osoba fizyczna	1) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU — od strony północnej oraz od strony wschodniej w odległości 20 metrów od granicy terenu, 2) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 3) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 4) obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 14 metrów i usunięcia zapisu "w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2".	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
35	28.08.2017	Osoba fizyczna	Wnoszę o wprowadzenie pasa zieleni pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1PU (minimum 105 metrów) oraz zmniejszenie wysokości zabudowy do wysokości z poprzedniego planu zagospodarowania (do wys. 15 metrów).	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących

					- wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,			powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 12 metrów.
36	23.08.2017	TORUS sp. z o.o. sp. k. 80-309 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 413	wnosimy następujące uwagi: W §15, ust. 3 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, pkt 3 – energia elektryczna: wnosimy o usunięcie zapisu: „w tym, instalacje fotowoltaiczne o mocy do 100 kW".	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2	+		Uwaga uwzględniona.

Lista uwag po trzecim (3) wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 15.11.2017r. do 07.12.2017r. Termin składania uwag – 22.12.2017r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Żukowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22.12.2017	TORUS sp. z o.o. sp. k. 80-309 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 413	Działając jako właściciel działki nr 256/4 obręb 0002 Barniewice po ponownym przeanalizowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej z dnia 12.10.2016 r. oraz po spotkaniu w dniu 19.12.2017 r. z przedstawicielami Rady Gminy Osowa: p. [redacted], p. [redacted] p. [redacted] oraz przedstawicielem mieszkańców z Barniewic p. [redacted], wnosimy następujące uwagi: Dla terenu 1.PU: 1. Granica obszaru ograniczeń wysokości zabudowy do 25 m — w pasie 30 m od granicy działki 256/4 od strony północnej i wschodniej, 2. Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej — w pasie 5 m od granicy działki 256/4 od strony północnej i wschodniej.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust 2	+		Uwaga uwzględniona.

*Dane zostały zanonimizowane zgodnie z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm.).

KIEROWNIK REFERATU
Urbanistyki i Nieruchomości
Patrycja Przytarska-Pułka

2	22.12.2017	Osoba fizyczna	Uwagi (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1 PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko 1) proszę o wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) proszę o pozostawienie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11 m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU — poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę w części dotyczącej ustaleń planu odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
3	22.12.2017	Osoba fizyczna	Uwagi (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1 PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko 1) proszę o wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 50 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) proszę o pozostawienie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11 m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU — poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę w części dotyczącej ustaleń planu odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
4	22.12.2017	Osoba fizyczna	... proszę o wprowadzenie zmian do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przygotowanego przez gminę Żukowo dzięki, której będzie można mówić o „kontynuacji urbanizacji z" obszaru miasta Gdańska tj. nawiązanie się do obowiązującego MPZP południowo — zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku z uchwały NR XLVIII/1440/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 kwietnia 2002 roku, szczególnie w zakresie: 1) funkcji (mieszkalnej lub usługowo mieszkalnej — odpowiednio nawiązując do sąsiedniego MPZP), 2) wielkości powierzchni zabudowy (między 30% - 50%), 3) wysokości zabudowy (8m - 11m) Poprzez wprowadzenie pasa szerokości 100m o dopuszczalnej wysokości zabudowy do 11 m (jak na terenach sąsiednich), na pozostałym obszarze pozostawienie dopuszczalnej wysokości zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu tj. 15m	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę w części dotyczącej ustaleń planu odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych

			4) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym 5) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej — 40% 6) wprowadzenia uwag: „1) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich 2) przy północnej granicy terenu należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej wysokiej, sformowane z gatunków rodzimych o szerokości 25m 3)zakaz lokalizowania dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów samochodów osobowych oraz ciężarowych oraz ekranowi dźwiękochłonnych w odległości mniejszej niż 50 m od zabudowań mieszkalnych".					za ochronę środowiska.
5	22.12.2017	Osoba fizyczna	... zgłaszam (współwłaścicielka działki sąsiedniej do działki 256/4 — działka po stronie Gdańska nr 314/27 (podzielona na 314/58 i 314/59)) swój sprzeciw co do przyjętych rozwiązań. Projekt MPZP powstał w oparciu o ocenę wpływu ustaleń projektu ZP na środowisko, lecz w ocenie tej kompletnie pominięto otoczenie terenu będącego przedmiotem badania. Bezpośrednio sąsiadujące z działką nr 265/4 działki po stronie Gdańska (216/11, 452, 441, 442, 440, 314/27 (podzielona na 314/58 i 314'59) oraz 314/28) zostały w ocenie niezauważone — świadczy o tym część opisowa (punkt 2) jak również rycyna (Ryc.3) — ma to ogromne znaczenie ponieważ dziatki te są o funkcji mieszkaniowej. Autorzy Projektu MPZP oraz jego oceny na środowisko pominęli i nie wzięli pod uwagę istniejącego MPZP (MPZP południowo — zachodniego rejonu Barniewic, w mieście Gdańsku z uchwały NR XLVIII/1440/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 kwietnia 2002 roku) dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie Gdańska. W związku z tym całość oceny wpływu na środowisko, a szczególnie jego podsumowanie nie może zostać uznana za prawdziwą i rzetelną. Fakt ten sprawia, że do momentu uwzględnienia bezpośrednio otoczenia inwestycji w ocenie proponowanych zmian, nowy MPZP nie powinien być dalej procedowany. Wnioskuję o przedstawienie nowego projektu planu zagospodarowania oraz oceny wpływu na środowisko z uwzględnieniem bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańska. Jednocześnie już na tym etapie wnioskuje o uwzględnienie w nim.: 1) pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie dopuszczalnej wysokość zabudowy - 15 metrów (jak w obecnie obowiązującym MPZP dla tego terenu) z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11 m (takiej jak w MPZP dla terenów sąsiadujących od strony miasta Gdańsk). Ze względu na zachowanie spójności urbanistycznej oraz krajobrazowej.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwaga do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagę w części dotyczącej ustaleń planu odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska. Uwagę w części dotyczącej prognozy uwzględnia się. Zmodyfikowane treść prognozy i dodatkowo opisano sytuację związaną z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej (poza granicami planu) i terenów 1.PU. Standardy dotyczące jakości środowiska uregulowane są w przepisach odrębnych, w szczególności w ustawie „Prawo ochrony środowiska"; działalność gospodarcza prowadzona na terenie 1.PU nie może naruszać tych standardów (np. w zakresie dopuszczonych poziomów hałasu w środowisku na terenach mieszkaniowych).
6	27.11.2017	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA Paweł Adamowicz Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	składam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej w gminie Żukowo wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.11.2017r. do 07.12.2017r.(termin składania uwag - do 22 grudnia 2017r): 1. W § 18 ust.2 pkt 3 ppkt e), w karcie terenu 1.PU (tereny zabudowy produkcji, składów i usług) wnoszę o wykreślenie zapisu „w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust.2". Uzasadniam to bezpośrednim stykiem terenu produkcyjnego 1.PU z położonymi w mieście Gdańsku w Barniewicach i Klukowie terenami ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objętymi częściowo Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Przyjęty zapis w wyłożonym do wglądu projekcie planu w gminie Żukowo zwiększa dopuszczalną wysokość zabudowy w stosunku do projektu planu przedstawionego do opiniowania w sierpniu 2016r. (opinia BRG-ZUZ/ZS/ZT/Z1/1310/MWP/BG/KRAMG/16 z dnia 03.08.2016r), gdzie wysokość wynosiła maksymalnie 22m i również została przeze mnie zakwestionowana jako mogąca potencjalnie stanowić uciążliwości dla terenów ekstensywnej zabudowy w mieście Gdańsku. Odsunięcie w obecnie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu linii zabudowy dla wyższych budynków na odległość 12m od granicy działki (granicy z miastem Gdańsk) przy tej wysokości planowanych budynków (maksymalnie 25m) nie zlikwiduje dysharmonii z zabudową istniejącą i projektowaną po stronie miasta Gdańska. 2. Wnoszę o wprowadzenie wzdłuż północnej granicy terenu 1.PU i wschodniej granicy terenu 5.PU pasów zieleni izolacyjno- krajobrazowej w celu ochrony przed uciążliwościami planowanych funkcji produkcyjnych składowych i usługowych dla terenów położonych w mieście Gdańsku. Uwaga ta była podnoszona w mojej opinii dotyczącej projektu planu (opinia BRG-ZUZ/ZS/ZT/Z1/1310/MWP/BG/KRAMG/16 z dnia 03.08.2016r) i nie została uwzględniona w wyłożonym po raz pierwszy do publicznego wglądu projekcie planu, a także w wyłożonym obecnie po raz drugi projekcie. W uzasadnieniu odrzucenia ww. uwagi stwierdzono, że wprowadzenie takiej	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,	-/+	-/+	Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga. 4. Uwagi nie uwzględniono. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 30 metrów. 5. Uwagę uwzględniono. Wprowadzono pasy zieleni izolacyjnej 5 m od granicy działki 256/4 od strony północnej i wschodniej. 6. Uwagi nie uwzględniono. Wyznaczanie w planie dróg publicznych niesie za sobą bezpośrednie skutki finansowe i obowiązki dla gminy związane z zarządzeniem i eksploatacją dróg. Przedmiotowe tereny nie stanowią elementów układu dróg gminnych, w związku z tym projekt pozostawia się bez zmian w tym zakresie.

			zieleni byłoby nadmiernym i nieuzasadnionym ograniczeniem dla mozliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych w Studium pod zabudowę, a materię dotyczącą jakości środowiska regulują wystarczająco przepisy prawa ochrony środowiska. Nie można zgodzić się z wyzej przyjętą argumentacją, gdyż wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej jw. nie oznacza ustalenia w planie terenów zieleni publicznej czy krajobrazowej i może być realizowane zapisami w ustalonych strefach zabudowy 1.PU i 5.PU. Pasy zieleni izolacyjnej mają stanowić izolację akustyczną i krajobrazową pomiędzy terenami intensywnej i wysokiej zabudowy produkcyjno-usługowej po stronie gminy w rejonie Dębowej a Żukowo zabudowy ulicy ekstensywnej po stronie Gdańska. Nietrafiony jest również mieszkaniowej miasta argument, że również w planach obowiązujących na terenie miasta Gdańska nie wprowadzono pasów zieleni izolacyjnej i gmina Żukowo nie ma do czego się „dowiązać". Pas izolacyjny ma pełnić funkcję ochronną, tak więc powinna go ustalić w planie gmina, która planuje zabudowę uciążliwą, w tym wypadku produkcyjno-usługowo-składową. Miasto Gdańsk po swojej stronie planuje zabudowę nie stwarzającą uciążliwości, o funkcji chronionej przepisami prawa (odpowiednio wyższy standard akustyczny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). 3. Wnoszę o zmianę ustalenia dojazdów wewnętrznych 3.KDW i 5.KDW na ulice publiczne o klasie dojazdowej i lokalnej, zgodnie z moją opinią z dnia 03.08.2016r. Droga 3.KDW stanowi kontynuację ulicy dojazdowej wytyczonej na terenie miasta Gdańska, a droga 5.KDW jest fragmentem ulicy lokalnej (ulica Wenus) także biegnącej po terenie miasta Gdańska.	3.KDW, 5.KDW	- drogi wewnętrzne			
7	22.12.2017	Osoba fizyczna	Uwagi (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1 PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko 1) proszę o wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) proszę o pozostawienie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obnizonej dopuszczalnej wysokości 11 m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na pomimo bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obnizenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwag nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane znaczne ograniczenia dla mozliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych na produkcję, składy i usługi nie znajdują uzasadnienia. W projekcie planu wyznaczono strefę, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 25 m; dokonano korekty rysunku planu i strefa ta oddalona jest od terenów mieszkaniowych położonych na północ od granic planu o 30 metrów.
8	22.12.2017	Osoba fizyczna	Chcemy zgłosić następujące uwagi do uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. W związku z bezpośrednim sąsiedztwem naszej nieruchomości z obszarem 1.PU (działka 256/4) wnosimy o wprowadzenie obszaru ograniczającego wysokość zabudowy minimum 30 metrów od wschodniej granicy obszaru 1.PU z ograniczeniem wysokości zabudowy do 10 metrów w granicach strefy ograniczeń zabudowy. W przeciwnym razie plany budowy hal składowych na obszarze 1.PU całkowicie zaburzą ład sąsiedzki pobliskich domów jednorodzinnych, w tym także naszego, ... 2. teren 1.ZK — 0,48 ha — przeznaczony na tereny zieleni krajobrazowej, dopuszczający urządzanie zbiorników retencyjnych, placów zabaw, urządzeń, sportowych oraz obiektów małej architektury, widoczny na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega m.in. przez naszą działkę 254/47 i połowę budynku mieszkalnego, dlatego wnioskujemy, aby zostały wprowadzone korekty, tak aby odzwierciedlały stan faktyczny szerokości rowu melioracyjnego (teren 1.ZK) względem naszej działki (254/47). 3. W związku z bezpośrednim sąsiedztwem terenu 1.MNU, na którym znajduje się nasza działka z domem jednorodzinnym, z terenem 1.PU przeznaczonym na teren zabudowy produkcji, składów i usług wnioskujemy o wprowadzenie na terenie 1.PU od strony	256/4 254/47	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,	+ +		Uwagę uwzględniono. W projekcie dokonano korekty rysunku planu i strefa ograniczeń wysokości zabudowy oddalona została od terenów mieszkaniowych położonych na wschód od granic terenu 1.PU o 30 metrów. Uwagę uwzględniono w zakresie korekty terenu 1.ZK.

			wschodniej pasa zieleni izolacyjnej, która gwarantowałaby zachowanie poszanowania prywatności z rozgraniczeniem terenów z funkcją mieszkalną od terenów z funkcją produkcji, składów i usług. Prosimy o uwzględnienie naszych uwag w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			+		Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m.

Lista uwag po czwartym (4) wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 08.03.2018r. do 30.03.2018r. Termin składania uwag – 16.04.2018r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Żukowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10.04.2018	Osoba fizyczna	zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: 1) wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1.PU po stronie miasta Gdańsk.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
2	10.04.2018	Osoba fizyczna	zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: 1) wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2,	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.

			6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1 PU po stronie miasta Gdańsk.					
3	13.04.2018	Osoba fizyczna	W związku z przedstawieniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i nie uwzględnieniem w ww. prognozie oddziaływania na środowisko terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. wnioskuję o zaktualizowanie nowego projektu planu zagospodarowania oraz oceny wpływu na środowisko z uwzględnieniem bezpośredniego otoczenia po stronie miasta Gdańsk (zabudowań jednorodzinnych).	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
4	16.04.2018	Osoba fizyczna	zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: 1) wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obnizonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obnizenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obnizenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1 PU po stronie miasta Gdańsk.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
5	13.04.2018	Osoba fizyczna	1. Wnioskujemy o wprowadzenie na działkach nr: 254/16, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej, wraz z towarzyszącymi garazami. Działka posiada powierzchnię ca 3750 m^2 i stanowi naszą własność. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Obszar z wnioskowaną zabudową szeregową/bliźniaczą oznaczony na załączniku do wniosku. 2. ZAKRES WNIOSKOWANYCH USTALEŃ DLA TERENU DZIAŁEK: 254/16 1) powierzchnia zabudowy do 45%; 2) dopuszczalna wysokość zabudowy: do 9,0 m, do najwyższego punktu dachu, kalenicy 3) dachy o spadkach od - - 45° dla kalenic głównych i 10° - 12° dla garazy i lukarn.	254/16	Teren 2.MNU –tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200 m2; dopuszcza się realizowanie funkcji usługowych w samodzielnych budynkach; w budynkach jednorodzinnych dopuszcza się nie więcej niż dwa lokale mieszkalne; na działkach nr		-	Uwagę odrzuca się. Składający nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne

			4) dojazd od ulicy wewnętrznej 5) minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, 6) linia zabudowy minimum 5 m od ulicy dojazdowej, 7) minimalna szerokość działki pod zabudowę szeregową 6,6 m 8) Szerokość frontu projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 segmenty zabudowy szeregowej o szerokości wynikającej z punktu 7.		254/53, 254/54, 254/55, 254/56 dopuszcza się zabudowę szeregową; ... minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 800 m2			uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
6	13.04.2018	Osoba fizyczna	zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: 1) wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1 PU po stronie miasta Gdańsk.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
7	16.04.2018	Osoba fizyczna	zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: 1) wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1 PU po stronie	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.

			miasta Gdańsk.					
8	16.04.2018	Osoba fizyczna	zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: • wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. • pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. • wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, • obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, • obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, • zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, • zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), • zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1 PU po stronie miasta Gdańsk.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
9	17.04.2018	Osoba fizyczna	zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: 1) wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1 PU po stronie miasta Gdańsk.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
10	13.04.2018	Osoba fizyczna	... proszę o wprowadzenie zmian do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przygotowanego przez gminę Żukowo dzięki, której będzie można mówić o „kontynuacji urbanizacji z" obszaru miasta Gdańska tj. nawiązanie się do obowiązującego MPZP południowo — zachodniego rejonu Barniewic w mieście	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia.

			Gdańsku z uchwały NR XLVIII/1440/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 kwietnia 2002 roku, szczególnie w zakresie: 1) funkcji (mieszkalnej lub usługowo mieszkalnej — odpowiednio nawiązując do sąsiedniego MPZP), 2) wielkości powierzchni zabudowy (między 30% - 50%), 3) wysokości zabudowy (8m - 11m) Poprzez wprowadzenie pasa szerokości 100m o dopuszczalnej wysokości zabudowy do 11 m (jak na terenach sąsiednich), na pozostałym obszarze pozostawienie dopuszczalnej wysokości zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu tj. 15m 4) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym 5) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej — 40% 6) wprowadzenia uwag: „1) działalność usługowa nie moze pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich 2) przy północnej granicy terenu należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej wysokiej, sformowane z gatunków rodzimych o szerokości 25m 3)zakaz lokalizowania dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów samochodów osobowych oraz ciężarowych oraz ekranów dźwiękochłonnych w odległości mniejszej niż 50 m od zabudowań mieszkalnych".		oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2			Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
11	14.04.2018	Osoba fizyczna	Wnioskuję o przedstawienie nowego projektu planu zagospodarowania oraz oceny wpływu na środowisko z uwzględnieniem bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańska. Jednocześnie już na tym etapie wnioskuje o uwzględnienie w nim: 1) pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie dopuszczalnej wysokość zabudowy - 15 metrów (jak w obecnie obowiązującym MPZP dla tego terenu) z pasem o szerokości 100m o obnizonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla terenów sąsiadujących od strony miasta Gdańsk). Ze względu na zachowanie spójności urbanistycznej oraz krajobrazowej.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
12	29.03.2018	Osoby fizyczna	Niniejszym składam uwagę do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu dla działki nr: 254/52 o mozliwości wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej szeregowej jako kontynuacja zabudowy na działkach 254/53, 254/54, 254/55, 254/56. Kontynuacja zabudowy szeregowej na powyzszych działkach umozliwi jednolite zagospodarowanie powyzszego terenu od ulicy Dębowej i wytworzy efektowną pierzeję dla całego obszaru.	254/52	Teren 1.MNU –tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200 m2; dopuszcza się realizowanie funkcji usługowych w samodzielnych budynkach; w budynkach jednorodzinnych dopuszcza się nie więcej niż dwa lokale mieszkalne; na działkach nr 254/53, 254/54, 254/55, 254/56 dopuszcza się zabudowę szeregową; ... minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 800 m2		-	Uwagę odrzuca się. Składający nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
13	13.04.2018	Osoba fizyczna	zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: 1) wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obnizonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obnizenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obnizenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.

			odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1 PU po stronie miasta Gdańsk.					
14	12.04.2018	Osoby fizyczna	zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: 1) wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1 PU po stronie miasta Gdańsk.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
15	16.04.2018	Osoba fizyczna	zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: 1) wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU —poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.

			parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1 PU po stronie miasta Gdańsk.					
16	10.04.2018	Osoba fizyczna	zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie uwag (ze względu na zabudowę mieszkalną jednorodzinną sąsiadującą bezpośrednio z planowanym terenem 1.PU od strony Gdańska Osowa) do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: 1) wprowadzenie pasa zieleni wysokiej ochronnej o szerokości minimum 30 metrów pomiędzy granicami Gminy Żukowo i Miasta Gdańska na całej długości terenu 1.PU oraz wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości minimum 60 m od granicy z budownictwem jednorodzinnym. 2) pozostawienie obecnie dopuszczalnej wysokość zabudowy do 15 metrów z pasem o szerokości 100m o obniżonej dopuszczalnej wysokości 11m (takiej jak w MPZP dla osiedla Barniewice). Ze względu na wpływ na krajobraz dla bezpośredniego sąsiedztwa po stronie miasta Gdańsk. 3) wprowadzenie ograniczeń co do uciążliwości przemysłu lub usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych, 4) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%, 5) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2, 6) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%, 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU — poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska), 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych oraz zakazu lokalizowania parkingów (placów manewrowych) dla samochodów osobowych i ciężarowych w odległości mniejszej niż 50m od zabudowań jednorodzinnych. Zapisanie powyższych punktów pozwoli na zmniejszenie wpływu nowych inwestycji na istniejące (i przyszłe) zabudowania jednorodzinne sąsiadujące z terenem 1 PU po stronie miasta Gdańsk.	256/4	Teren 1.PU – tereny zabudowy produkcji, składów i usług; - wielkość powierzchni zabudowy- max. 70%, - min. udział pow. biologicznie czynnej – 10%, - wys. zabudowy do 16m, w granicach strefy ograniczeń wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 2		-	Uwagę odrzuca się. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga, nie złożył wniosku do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia. Projekt planu, w tym linie zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie narusza również żadnego z obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 1.PU). Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym odpowiedzialnych za ochronę środowiska.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/668/2018

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 23 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe

na obszarze gminy,

- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,

- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Żukowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Uzasadnienie

Zgodnie z podjętą Nr LII/638/2014 z dnia 31 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie Nr VI/48/2015 z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej.

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 74,62 ha położone w Barniewicach w sołectwie Rębiechowo w gminie Żukowo, dla części których obowiązuje „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice, rejon granicy z miastem Gdańsk i linii kolejowej Gdynia-Kościerzyna, gmina Żukowo", zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/510/2009 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lutego 2009r. Pozostałe tereny w granicach opracowania nie posiadają obowiązujących planów miejscowych.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny przewidziane w obowiązującym planie pod tereny produkcji, składów, magazynów, usług komercyjnych oraz tereny komunikacji – drogi; teren sąsiadujący z ww., położony pomiędzy ulicą Planetarną i Dębową oraz tereny wysunięte najbardziej na wschód położone przy granicy gminy Żukowo z Gdańskiem, przy osiedlu Osowa.

Celem opracowania miejscowego planu są zmiany przeznaczenia terenów wnioskowane przez inwestora nieruchomości 256/4 w Barniewicach tj. dopuszczenie zabudowy usługowej na terenach produkcyjnych, składów i magazynów oraz w zakresie dostosowania dróg dojazdowych do założeń nowoprojektowanej inwestycji (planowane Centrum Logistyczne Prologis Park Gdańsk), której realizację uniemożliwiają aktualnie obowiązujące zapisy planu miejscowego. Dla pozostałych obszarów nieobjętych planami zasadne jest określenie sposobów użytkowania terenów niezagospodarowanych i ustalenie zasad funkcjonowania istniejącej zabudowy.

Miejscowość Barniewice to ośrodek mieszkalny oraz usługowy położony w północnej części gminy. Graniczy z Gdańskiem (na wschodzie). Wzmianka o Barniewicach pochodzi z 1220 roku i związana jest z książęcą darowizną na rzecz klasztoru cystersów w Oliwie. W 1773 roku ziemię barniewicką wydzierżawiono, a z początkiem XIX wieku dobra te ostatecznie sprzedano. Jako majątek ziemski Barniewice funkcjonowały do 1945 roku. Po wojnie dobra upaństwowiono i z czasem włączono do kombinatu rolnego w Leźnie. Położenie w oddaleniu od głównych szlaków komunikacyjnych sprawiło, że od 60 lat., gdy przy PGR wybudowano kilka bloków mieszkalnych, wieś zachowała się bez zasadniczych zmian (http://www.zukowo.pl/).

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Celem sporządzenia planu jest także dostosowanie zasad zagospodarowania terenów do aktualnych przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego jak i przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska. Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.W projekcie planu uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom lokalizowania zabudowy na działkach, zasadom i warunkom sytuowania urządzeń technicznych oraz zasadom dotyczącym kolorystyki

i materiałów elewacji budynków, dachów, ogrodzeń od strony dróg publicznych;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wskazanie:

a)zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód,

b)usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

c)wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń,

d)terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych MNU, dla których dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze planu nie występują obiekty i strefy podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:

a)określenie zasad ochrony środowiska,

b)walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;

c)prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego (drogi);

d)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ustalając przebiegi dróg publicznych, zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy podstawowych systemów infrastruktury technicznej, w tym zabezpieczenie wody do celów p. poż;

e)potrzeby interesu publicznego wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod drogi publiczne;

f) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

g)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Urzędu Gminy Żukowo, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a)przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,

b)możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c)możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

h) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

i) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

2.Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Gminy Żukowo rozważył interes publiczny i interesy prywatne, i ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej, w terminie

przewidzianym do składania wniosków określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. W związku z zawiadomieniem instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło dziewięć wniosków od instytucji. Zgłoszone wnioski zostały uwzględnione w zakresie zgodnym z ustawą „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pierwsze wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach od 12.10.2016r. do 10.11.2016r. W trakcie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w dniu 19.10.2016r. W terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęły 4 uwagi od jednego podmiotu, które zostały uwzględnione w całości.

Drugie wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach od 01.08.2017r. do 15.09.2017r. W trakcie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w dniu 09.08.2017r. W terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęło 36 uwag, z których:

- 1 została uwzględniona w całości

- 6 zostało uwzględnionych w części

- 29 zostało nieuwzględnionych.

Trzecie wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach od 15.11.2017r. do 07.12.2017 r. W trakcie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w dniu 01.12.2017r. W terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęło 8 uwag, z których:

- 2 zostały uwzględnione w całości

- 1 została uwzględniona w części

- 5 zostało nieuwzględnionych.

Czwarte wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach od 08.03.2018r. do 30.03.2018 r. W trakcie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w dniu 15.03.2018r. W terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęło 16 uwag, które w całości zostały odrzucone.

3.Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:

1)projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny z uwzględnieniem jego przebudowy oraz o projektowane drogi dojazdowe i wewnętrzne uzupełniające istniejący układ drogowy;

2)zapewniono rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych poprzez wskazanie w zakresie przeznaczenia dopuszczonego dla terenów dróg publicznych m.in.: chodników,

3)na obszarze planu znajdują się tereny zabudowy: produkcji, składów i usług, oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, - projekt przewiduje uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

II.Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo.

Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo w oparciu o kryteria zawarte w uchwale Nr XXXIII/377/2017 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 stycznia 2017 r. (uchwała w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, do której załącznikiem jest "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo").

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zostało uchwalone uchwałą Nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r., zmienionego uchwałami Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. , Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja

2013 r., oraz Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r. Rady Miejskiej w Żukowie. W tej sytuacji należy przyjąć, że Studium jest aktualne. Projekt planu respektuje wyznaczone w Studium zasięgi terenów wskazanych jako obszary dynamicznego rozwoju gospodarczego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej nie wskazuje niezgodności wynikających z analizy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym Studium.

Na części obszaru objętego sporządzanym planem obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice, rejon granicy z miastem Gdańsk i linii kolejowej Gdynia-Kościerzyna, gmina Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/510/2009 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lutego 2009r.

III.**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonane obliczenia wykazały, że łączny prognozowany bilans finansowy planu będzie dodatni po stronie wpływów. Największe przychody mogą wystąpić z tytułu podatków od nieruchomości, z tytułu udziału gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu Państwa (CIT i PIT) oraz wzrostu wartości nieruchomości, wydatki mogą wystąpić z tytułu budowy infrastruktury technicznej (dróg) i odszkodowań (wykup dróg). Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.