UCHWAŁA NR XLIX/600/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowy Świat" części wsi Barniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: 2017, poz. 1875 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zmianami) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot i zakres opracowania

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. , Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., oraz Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Nowy Świat" części wsi Barniewice, zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i przedmiot planu:

1) granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Żukowie Nr XII/104/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowy Świat" części wsi Barniewice;

2) przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenów;

3) łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 24,12 ha.

§ 3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 2.
Zasady konstrukcji ustaleń planu

§ 4. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w formie:

1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;

2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla wyznaczonych w planie terenów;

3) ustaleń końcowych.

§ 5. Zasady dotyczące ustaleń szczegółowych.

1) ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów, na które podzielony został obszar planu. Każda karta terenu wyróżniona jest symbolem terenu tożsamym z oznaczeniem na rysunku planu;

2) symbole wydzielonych w planie terenów składają się z:

a) kolejnego numeru terenu,

b) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według definicji określonej w karcie terenu.

§ 6. Oznaczenia na rysunku planu:

1) ustalenia:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2) pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny i nie są ustaleniami planu.

§ 7. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:

1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu w postaci ganków, wiatrołapów, schodów, pochylni wejściowych do budynku, wykuszy, balkonów, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m oraz portierni oraz innych obiektów służących celom kontroli dostępu i ochrony terenu o kubaturze nie większej niż 80 m^3 – obiekty te mogą być lokalizowane bezpośrednio przy granicy działki; linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);

2) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

3) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków, innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:

a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,

b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;

4) **stawka procentowa** – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych; maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;

6) **wysokość budynku** - pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego;

7) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki**:**

a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30º,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza 25% całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustalenia w zakresie wskaźników urbanistycznych:

a) na obszarze planu ustala się minimalną intensywność zabudowy "0,0",

b) ustalenia dotyczące pozostałych wskaźników urbanistycznych zawarto w ustaleniach szczegółowych;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego na działce; jeśli powierzchnia działki budowlanej jest większa niż 1200 m^2, dopuszcza się lokalizowanie dwóch budynków mieszkalnych na działce,

b) ustalenia dotyczące wymaganego kształtu i kąta nachylenia dachu dotyczą głównego budynku na działce, dla zabudowy pomocniczej (garaże, budynki gospodarcze itp.) oraz dla zadaszeń wejść do budynku, zadaszeń tarasów i wykuszy kształt dachu dowolny,

c) dla terenów zieleni krajobrazowej nie ustala się zasad zagospodarowania terenów,

d) istniejące w dniu uchwalenia planu budynki uznaje się za zgodne z planem,

e) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejącej w dniu uchwalenia zabudowy nie spełniającej ustaleń zmian planu w zakresie przeznaczenia terenu lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym obowiązują ustalenia dotyczące wielkości powierzchni zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości zabudowy, kształtu i pokrycia dachów, wykańczania elewacji zewnętrznych, stosownie do zakresu prowadzonych robót budowlanych; rozbudowa możliwa wyłącznie zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji budynków i ogrodzeń od strony dróg publicznych:

a) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne); surowy lub barwiony beton; szkło,

b) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów (np. intensywnie żółte, zielone, niebieskie, fioletowe),

c) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerń; dopuszcza się dachy przeszklone.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na obszarze planu nie występują prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;

2) na obszarze planu ustala się obowiązek:

a) zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód,

b) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w obszarze planu znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze występowania zabytków archeologicznych wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków opieki nad zabytkami.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) w zakresie prawa budowlanego: obszar planu, od strony wschodniej graniczy z terenami kolejowymi; obowiązują przepisy odrębne, w tym ograniczenia dla zabudowy w strefie 10m od granicy terenów kolejowych i 20 m od osi skrajnego toru;

2) w zakresie ochrony środowiska:

   a) cały obszar planu położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP – 111 Subniecka Gdańska; obowiązują przepisy odrębne,

   b) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:

      - MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

      - MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

3) w zakresie prawa lotniczego:

   a) na terenie obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy,

   b) obszar objęty planem znajduje się w odległości do 5 km od granicy lotniska (ok.1,0 km) - zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;

4) W zakresie obrony cywilnej:

   a) należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych.

§ 13. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) ustala się możliwość łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu:

   a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

   b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych;

2) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest wydzielenie nowego dojazdu do działek, musi on odpowiadać następującym warunkom:

   a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,

   b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50 m, obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia dojazdu o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach minimalnie 12,5x12,5 m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;

3) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, nie dotyczą wydzieleń dla regulacji granic między działkami oraz wydzieleń na poprawę użytkowania działek;

4) w obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. W przypadku realizacji procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna szerokość frontu działki: 5 m,

   b) ustala się kąt podziału nieruchomości od 30^{o} do 150^{o} w stosunku do pasa drogowego bądź do granic działki stanowiącej dojazd,

   c) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2;

5) za zgodne z planem uznaje się dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu:
   a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi ulica klasy zbiorczej - ulica Nowy Świat, położona wzdłuż północnej granicy planu,
   b) na obszarze planu przewiduje się realizację układu dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
   a) wymagania parkingowe określone w kartach terenu w ustaleniach szczegółowych,
   b) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych, należy zapewnić na własnej działce,
   c) za miejsce parkingowe uważa się także miejsce w garażu oraz miejsce na podjeździe do garażu,
   d) w przypadku realizacji funkcji usługowych należy co najmniej 1 miejsce parkingowe urządzić z uwzględnieniem wymagań dla pojazdów z kartą parkingową, miejsca parkingowe dla tych pojazdów należy urządzać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi urządzania miejsc postojowych dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych;
3) zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy podstawowych systemów infrastruktury technicznej:
   a) woda - z sieci wodociągowej,
   b) zabezpieczenie wody do celów p. poż. – przy rozbudowie instalacji przeciwpożarowej przewidzieć hydranty p. poż. nadziemne wg obowiązujących przepisów, przy urządzaniu zbiorników retencyjnych należy stworzyć warunki, by mogły one stanowić rezerwowe źródła wody przeciwpożarowej,
   c) energia elektryczna – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV; dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV według potrzeb wraz z sieciami SN i nn z nawiązaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych we wszystkich terenach; dopuszcza się inne źródła energii, w tym instalacje fotowoltaiczne o mocy do 100 kW,
   d) ścieki komunalne – do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych,
   e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
      - odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w obrębie własnej działki, docelowo do kanalizacji deszczowej,
      - wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne,
   f) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej,
   g) ogrzewanie – z indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się odnawialne źródła energii, dopuszcza się kominki,
   h) telekomunikacja - na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
   i) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania;
4) dodatkowe ustalenia:

a) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach, przy zachowaniu następujących zasad:

- o ile to jest możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować przy istniejących drogach,
- dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wzdłuż granic podziałów ewidencyjnych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) na obszarze planu nie występują obszary wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu;

2) na czas budowy dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych zaplecza budowy, które mogą być lokalizowane bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub przy granicy z drogą lub dojazdem niezależnie od ustalonej linii zabudowy.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4;

2) dla nieruchomości, dla których ustalono przeznaczenia: terenów zieleni krajobrazowej, terenów wód płynących, terenów infrastruktury technicznej, terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych, terenów ciągów pieszych i pieszo-jezdnych opłata nie występuje;

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. **KARTA TERENU 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN.**

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu,

b) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 40 %,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50 %,

e) wysokość zabudowy – do 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,

f) kształt dachu - dachy strome dwuspadowe,

g) kąt nachylenia połaci dachowych: 30º-45º;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) część terenów 4.MN, 5.MN i 8.MN objęte strefą ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 1;

6) zasady podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;

7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd od drogi zbiorczej, od drogi dojazdowej, od dróg wewnętrznych i od ciągów pieszo-jezdnych,

b) wymagania parkingowe:

- minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

- w przypadku realizacji usług: minimum 2 miejsca w tym 1 dla pojazdów z kartą parkingową;

10) stawka procentowa - 30%.

2. KARTA TERENU **9.MN**, **10.MN**.

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; dopuszcza się zabudowę letniskową;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu,

b) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 40 %,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50 %,

e) wysokość zabudowy – do 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,

f) kształt dachu - dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe,

g) kąt nachylenia połaci dachowych: 30º-45º,

h) w terenie 10.MN dopuszcza się wydzielanie dojazdów;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) część terenu 9.MN objęta strefą ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 1;

6) zasady podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;

7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd od drogi zbiorczej, od dróg wewnętrznych i od ciągów pieszo-jezdnych,

b) wymagania parkingowe:

- minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

- w przypadku realizacji usług: minimum 2 miejsca w tym 1 dla pojazdów z kartą parkingową;

10) stawka procentowa - 30%.

3. KARTA TERENU **1.MNU, 2,MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 8.MNU, 9.MNU.**

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m^2; dopuszcza się realizowanie funkcji usługowych w samodzielnych budynkach; istniejący warsztat samochodowy uznaje się za zgodny z planem;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu,

   b) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 40 %,

   c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

   d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %,

   e) wysokość zabudowy – do 9 m,

   f) kształt dachu - dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe,

   g) kąt nachylenia połaci dachowych: 30º-45º,

   h) w terenie 1.MNU dopuszcza się wydzielanie dojazdów;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 8;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

6) zasady podziału nieruchomości:

   a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2,

   b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;

7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

   a) dojazd od drogi zbiorczej i od drogi dojazdowej,

   b) wymagania parkingowe:

      - zabudowa mieszkaniowa: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

      - zabudowa usługowa: minimum 2 miejsca, w tym 1 dla pojazdów z kartą parkingową;

10) stawka procentowa - 30%.

4. KARTA TERENU **1.ZK, 2.ZK.**

1) przeznaczenie terenu – zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne;

2) zasady zagospodarowania terenu:

   a) zakaz zmiany ukształtowania terenu, nie dotyczy robót związanych z utrzymaniem rowów melioracyjnych oraz budową i utrzymaniem zbiorników retencyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu objęta strefą ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 1;

5) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

7) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi zbiorczej, od drogi wewnętrznej;

8) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 2.

5. KARTA TERENU **1.WP.**

1) przeznaczenie terenu - wody płynące, rowy melioracyjne;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną,

b) dopuszcza się lokalne przykrycia: mosty, kładki na przedłużeniu ciągów komunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

5) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

7) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów - od drogi zbiorczej oraz poprzez tereny ZK.

8) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 2.

6. KARTA TERENU **1.KS.**

1) przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna - kanalizacja sanitarna:

a) teren przepompowni ścieków;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

4) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów - od drogi zbiorczej;

7) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 2.

7. KARTA TERENU **1.KDZ**.

1) przeznaczenie terenu – publiczna droga zbiorcza; część drogi poza granicami terenu objętego planem;

2) zasady zagospodarowania terenu, przynajmniej:

a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

b) chodnik przynajmniej jednostronny o szerokości minimum 1,5 m,

c) ścieżka rowerowa o szerokości minimum 2,5 m,

d) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

5) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

7) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 2.

8. KARTA TERENU **1.KDL**.

1) przeznaczenie terenu – publiczna droga lokalna;

2) zasady zagospodarowania terenu, przynajmniej:

a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

b) chodnik przynajmniej jednostronny o szerokości minimum 1,5 m,

c) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m,

d) w obszarze "b" istniejący plac zabaw, do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się dalsze użytkowanie terenu, w tym realizację obiektów placu zabaw i małej architektury;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

5) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

7) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 2.

9. KARTA TERENU **1.KDW**, **2.KDW**, **3.KDW**, **4.KDW**, **5.KDW**, **6.KDW**, **7.KDW**, **8.KDW.**

1) przeznaczenie terenu –droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu, przynajmniej:

a) przynajmniej jedna jezdnia,

b) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów 4.KDW, 7.KDW i 8.KDW objęte strefą ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 1;

5) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

7) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 2.

10. KARTA TERENU **1.KDX**, **2.KDX**, **3.KDX**, **4.KDX**, **5.KDX**, **6.KDX, 7.KDX**.

1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny;

2) zasady zagospodarowania terenu, przynajmniej:

a) jedna jezdnia,

b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

5) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

7) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 2.

11. KARTA TERENU **1.KX**.

1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszy; dopuszcza się ruch pojazdów jednośladowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 m;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują obiekty lub tereny podlegające ochronie;

5) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;

7) stawka procentowa - nie występuje, obowiązują ustalenia zawarte w § 17 pkt 2.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

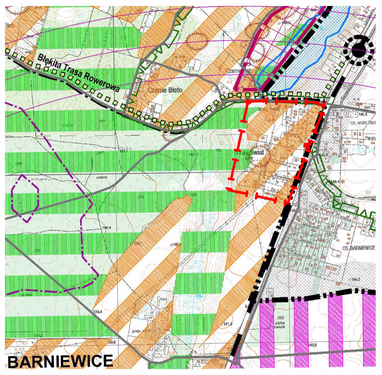
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/600/2018
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 stycznia 2018 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO
skala 1:20 000

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

Korytarze ekologiczne - szkielet struktury przestrzennej gminy - kierunek rozwoju proekologicznego:

- obszary przyrodniczo-krajobrazowe - niezależnie od podziału na strefy (obszar miasta uszczegółowiony na rysunku nr 3)
- obszary dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego

Obszary objęte prawną ochroną przyrody

- otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

Tereny obiektów i urządzeń komunikacji

(rozwiązania projektowanych węzłów, przedstawione na rysunku, mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za ostateczny)

- ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- międzyregionalne / regionalne / ważniejsze lokalne trasy rowerowe
- linie kolejowe

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną zabytków

- strefa ochrony stanowiska archeologicznego

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	*Starosta Kartuski*
Nazwa materiału zasobu	*Mapa zasadnicza*
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	*P.2205.2014.3149*
Data wykonania kopii	*RRRR.MM.DD*
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	*z up. Starosty Michał Pellowski*

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Żukowo
Obręb: Barniewice
Działka(i): wg załącznika
Sekcja: 6.222.24.19.1
Ukł.poziomy: 2000 strefa 6 (18)
Ukł.wys.: Kronsztadt '86

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "NOWY ŚWIAT" CZĘŚCI WSI BARNIEWICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200

OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY

USTALENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE
- MNU – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- ZK – TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
- WP – TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
- KS – TERENY INFRASTRUKTURY - KANALIZACJA SANITARNA
- KDZ – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX – TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KX – TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- ŚCIEŻKA ROWEROWA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH GZWP 111 "SUBNIECKA GDAŃSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA SN WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/600/2018
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 25.10.2017r. DO 17.11.2017r.
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowy Świat" części wsi Barniewice

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Żukowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**11**
1	30.10.2017	Osoba fizyczna	Dlaczego pas drogi 1.KDL na odcinku ul. Brzozowa - ul. Do jaru ma szerokość ok. 20 m, a nie uwzględniono tam istniejącego pasa zielonego oddzielającego ul. Malinową od torów kolejowych? Czy to może oznaczać likwidację tego pasa zielonego w przyszłości? Jedna z mieszkanek zauważyła drobną nieścisłość w dokumentacji MPZP.	działki 317/2, 1009, 325, 316/5, 1048	1.KDL - publiczna droga lokalna;		-	Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga (droga publiczna). Przeznaczenie terenu jako publiczna droga lokalna nie wyklucza zagospodarowania w części jako tereny zielone (zgodnie ze stanem istniejącym).
			Do terenu 1.KDZ: W karcie terenu podano szerokość pasa drogowego od 20m a na rysunku jest od 10m, informacje na rysunku i w karcie terenu powinny być spójne. Poza tym, czy moglibyśmy przed dyskusją publiczną otrzymać wyjaśnienie co do poniższych ustaleń:	dz. 320	1.KDZ - publiczna droga zbiorcza; część drogi poza granicami terenu objętego planem;		-	Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga (droga publiczna). W granicach terenu objętego planem znajduje się część docelowego pasa drogowego. Docelowe linie rozgraniczające drogi 1.KDZ obejmują teren poza granicami planu, w tym częściowo na terenie Miasta Gdańska.
			Dla działki nr 1110/2 nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jest w odległości 4,3m, a w obrębie ciągu pieszo-jezdnego na pozostałych posesjach jest 4,0 m, proszę o ujednolicenie i zmniejszenie tej odległości do 4,0 m. Zwiększenie odległości jest bezzasadnym ograniczeniem i nierównym traktowaniem właścicieli działek, oraz zamykaniem możliwości przebudowy na przyszłość.	dz. 1110/2	2.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;	+		Uwaga uwzględniona (poprawiono błąd w wymiarowaniu).
			Do terenu 1.KDW na wysokości działek 1110/1 i 319/25 Na wysokości ww. działek nie potrzebne jest tak radykalne poszerzenie pasa drogowego kosztem tych działek. Na tym odcinku jest to dojazd tylko do 3-ch posesji i wystarczyłby ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4m tj. 1KDX, który też obsługuje 3 posesje. Wnioskuję o zmianę tego odcinka 1KDW na KDX.	dz. 1110/2	1.KDW - droga wewnętrzna;	+		Uwaga uwzględniona.
2	30.10.2017	Osoba fizyczna	Do całości opracowania : Projekt planu jest bardzo zachowawczy nie przewiduje potrzeb społecznych i rozwoju miejscowości : - przestrzeń publiczna - brak wyznaczenia przestrzeni publicznej na potrzeby mieszkańców — w przyszłości przydałaby się świetlica wiejska, oraz miejsce do spotkań i rekreacji mieszkańców w różnym wieku na powietrzu - plac zabaw, siłownia, małe boisko, skwer wypoczynkowy, itp. Istniejący plac zabaw jest dopuszczony warunkowo do czasu budowy ulicy 1KDL, a co po budowie ulicy? Nie będzie żadnej infrastruktury społecznej. Wnioskuję o uzupełnienie projektu planu w tym zakresie.	całość opracowania	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		-	Uwagi nie uwzględniono. Gmina nie dysponuje gruntami, które mogłyby być przeznaczone na funkcje publiczne.
			- kanalizacja deszczowa — w projekcie planu powinna być jednoznacznie wskazana konieczność budowy kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do odbiornika 1WP, z powodu gliniastych gruntów nieprzepuszczalnych na terenie całej miejscowości. Tutaj żadne studnie chłonne nie zadziałają bo nie ma chłonności gruntu. Z tego powodu również budowa wszystkich dróg powinna być powiązania z budową kanalizacji deszczowej.		odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w obrębie własnej działki, docelowo do kanalizacji deszczowej		-	Uwagi nie uwzględniono. Plan miejscowy zakłada docelowo budowę kanalizacji deszczowej.

			- energia elektryczna - w projekcie planu powinny być zapisy dotyczące ewentualnego skablowania sieci, które częściowo już się dzieje.				-	Uwagi nie uwzględniono. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości skablowania napowietrznych sieci elektroenergetycznych.
			Do terenu 1.KDL: szerokość pasa drogowego od 10m jest niewystarczająca wg przepisów powinno być min 12m, oraz min. jednostronny chodnik przy ulicy lokalnej to za mało, konieczny jest obustronny oraz dodatkowo ścieżka rowerowa. Wnioskuję o poszerzenie i dołożenie chodnika i ścieżki, ponieważ jest to najbardziej obłożona ruchem ulica samochodowym, pieszym i rowerowym w miejscowości.	dz. 324	1.KDL - publiczna droga lokalna;		-	Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga (droga publiczna). Z uwagi na istniejące zagospodarowanie plan miejscowy ogranicza poszerzenie pasa drogowego do 10 m.
			Do terenu 1.KDZ: W karcie terenu podano szerokość pasa drogowego od 20m a na rysunku jest od 10m, informacje na rysunku i w karcie terenu powinny być spójne.	dz. 320	1.KDZ - publiczna droga zbiorcza; część drogi poza granicami terenu objętego planem		-	Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie jest właścicielem terenu którego dotyczy uwaga (droga publiczna). W granicach terenu objętego planem znajduje się część docelowego pasa drogowego. Docelowe linie rozgraniczające drogi 1.KDZ obejmują teren poza granicami planu, w tym częściowo na terenie Miasta Gdańska.
			Dla działki nr 1110/2 nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jest w odległości 4,3m, a w obrębie ciągu pieszo-jezdnego na pozostałych posesjach jest 4,0m, proszę o ujednolicenie i zmniejszenie tej odległości do 4,0m. Zwiększenie odległości jest bezzasadnym ograniczeniem i nierównym traktowaniem właścicieli działek, oraz zamykaniem możliwości przebudowy na przyszłość.	dz. 1110/2	2.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;	+		Uwaga uwzględniona. (poprawiono błąd w wymiarowaniu).
			Do terenu 1.KDW na wysokości działek 1110/1 i 319/25 Na wysokości ww. działek nie potrzebne jest tak radykalne poszerzenie pasa drogowego kosztem tych działek. Na tym odcinku jest to dojazd tylko do 3-ch posesji i wystarczyłby ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4m tj. 1KDX, który też obsługuje 3 posesje. Wnioskuję o zmianę tego odcinka 1 KDW na KDX.	dz. 319/28 , dz. 1110/1 i 319/25	1.KDW - droga wewnętrzna;	+		Uwaga uwzględniona.
3	31.10.2017	Osoba fizyczna	W zakresie niezbędnej infrastruktury społecznej w miejscowości Proponuję, w przypadku braku innych możliwości, przestrzeń publiczną wykształcić w ramach terenu 1.KDL w części o szerokości ponad 20m, wprowadzając odpowiednie zapisy w karcie terenu lub wydzielając odrębny teren o funkcji publicznej, kosztem drogi 1.KDL zwężając ją analogicznie jak w pozostałej części do ok.12m. W obu przypadkach powstałby teren przeznaczony na niezbędną infrastrukturę społeczną dla mieszkańców, dla którego wnioskuję o następujące zapisy : zieleń rekreacyjna z małą architekturą rekreacyjną i sportową (małe boisko) z możliwością niewielkiej zabudowy na potrzeby publiczne do 300m2 powierzchni użytkowej z możliwością lokalizacji w granicy pasa drogowego w przypadku wydzielenia odrębnego terenu. Na terenie 1.KDL znajduje się kapliczka murowana, w projekcie planu jej nie ma, wnioskuję o uzupełnienie i odniesienie się co do jej przyszłości, czy ma zostać — była by w paśmie zieleni w przypadku uwzględnienia propozycji o wykształceniu pasma zieleni rekreacyjnej. Natomiast w przypadku braku odniesienia w planie, można uważać, że jest przeznaczona do likwidacji.	dz. 979	1.KDL - publiczna droga lokalna;		-	Uwagi nie uwzględniono. Docelowe zagospodarowanie terenu drogi 1.KDL uwzględniające także zagospodarowanie terenów zielonych w ramach pasa drogowego zostanie określone w ramach projektu budowlanego przebudowy drogi.
			Dotyczy działek 316/9 i 316/22 Są to wydzielone działki na dojazdy do działek budowlanych, a w projekcie planu mają przeznaczenie 7MN i 2ZK. Wnioskuję o przeznaczenie tych działek pod ciągi pieszo-jezdne, które będą nadal stanowiły dojazd do posesji a jednocześnie będą dojściem to terenów zielonych dla innych mieszkańców z dalszych części miejscowości.	dz. 316/9 i 316/22	7.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;		-	Uwagi nie uwzględniono. Działki te są działkami prywatnymi, podobnie jak działki stanowiące tereny zieleni krajobrazowej.
			Połączenia ulic z terenem 2ZK Dla podwyższenia komfortu i łatwiejszego dostępu do terenów zieleni ogólnodostępnej dla wszystkich mieszkańców, wnioskuję o połączenie ciągami pieszymi teren 2ZK z drogami i ciągami 3KGX i 3KDW.	dz. 319/48, dz. 319/34, dz. 319/35	9.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;		-	Uwagi nie uwzględniono. Działki te są działkami prywatnymi.
4	01.12.2017 04.12.2017	Osoba fizyczna	wnioskujemy o zmianę projektu planu zabezpieczenia przestrzennego poprzez zaniechanie poszerzenia pasa jezdni ulicy Malinowej w Barniewicach gm. Żukowo w sposób	dz. 1109	1.KDL - publiczna droga lokalna; i 1.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;		-	Uwagi nie uwzględniono. Ulica Malinowa stanowi drogę publiczną (gminną) klasy technicznej drogi lokalnej i w zakresie szerokości pasa drogowego nie spełnia standardów technicznych jakim powinny odpowiadać drogi. Zakładane w planie miejscowym poszerzenie pasa drogowego do 10 m stanowi minimum możliwe do zaakceptowania dla drogi publicznej.

			naruszający nasze prawo własności działki numer 1109 w Barniewicach, gm. Żukowo. 2. Uzasadnienie: Jesteśmy właścicielami działki 1109 w Barniewicach, gm. Żukowo. Wyłożony do publicznego wglądu projekt MPZP w obecnej formie zakłada poszerzenie pasa jezdni w wersji minimalnej o 2 metry, z możliwością poszerzenia do maksymalnie 5 m. Z wyłożonym projektem nie możemy się zgodzić, gdyż wiąże się on ze znacznym zmniejszeniem naszej działki a także koniecznością poniesienia dużych kosztów związanych z demontażem urządzeń oraz infrastruktury, znajdujących się w projektowanym pasem poszerzenia. Wejście w życie planu w obecnym kształcie oznaczałoby konieczność poniesienia znacznych kosztów związanych z demontażem oraz ponownym wzniesieniem/montażem: - murku z cegły klinkierowej z kutym ogrodzeniem i przesuwaną elektrycznie bramą z domofonem i wideofonem; - przyłączy: prądu oraz wodociągowego; - szamba; - rurarzu poziomego pompy ciepła, który został położony na całej obecnej powierzchni działki zasilającej całe ogrzewanie domu; - podjazdu z kostki brukowej z granitu naturalnego; - trawnika z drenażem nawadniającym. Pragnę również nadmienić, że linia ogrodzenia w chwili obecnej jest cofnięta o ok 30-50 cm od linii obecnej drogi i możliwe jest wykorzystanie tej przestrzeni w celu poszerzenia jezdni.					
5	04.12.2017	Osoby fizyczne	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4.MNU biegnącego w ciągu ulicy Witrażowej, który powinien zostać przekształcony w teren tylko o funkcji mieszkaniowej, podobnie jak tereny na sąsiednich działkach. Nie ma rozsądnego uzasadnienia na dopuszczenie w tym miejscu do powstawania firm usługowych. W chwili obecnej na ulicy Witrażowej funkcjonuje już firma transportowa, która jest bardzo uciążliwa dla mieszkańców. Generuje wzmożony ruch samochodowy, hałas, emisje spalin oraz zagrożenie dla pieszych, zwłaszcza dzieci (nie mamy przecież chodników). Ponadto w trakcie postoju pod siedzibą firmy samochody dostawcze często stoją z włączonymi silnikami co skutkuje zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery. Duża ilość samochodów, dla których nie ma miejsca przed siedzibą firmy, utrudnia przejazd mieszkańcom. Widzimy z czym wiąże się możliwość powstawania takich firm w okolicy naszych domów. Ulica Witrażowa jest prywatna, a nawierzchnia wykonana przez mieszkańców. Ponadto jest to ulica ślepa, ludzie którzy się tu przeprowadzili szukali ucieczki przed odgłosami miasta, a bliskości natury, umożliwienie rozwoju usług w tym miejscu jest ze szkodą dla ludzi, pobliskiej przyrody i wsi, która straci swój wiejski urok i będzie tracić mieszkańców. Chcielibyśmy zwrócić uwagę, iż tereny z możliwością funkcji usługowej są wyodrębnione w północno — wschodniej części naszej miejscowości. Na żadnej z ulicy odchodzących na południowy - zachód od ulicy Malinowej nie przewidziano funkcji usługowej, tym bardziej niezrozumiałe jest czynienie tego wyjątku w odniesieniu do ulicy Witrażowej. Utrzymanie funkcji usługowej na ulicy Witrażowej negatywnie wpłynie na wartość naszych nieruchomości oraz komfort codziennego życia. Jesteśmy pewni, że dla Państwa ważniejsze będzie dobro i zadowolenie obecnych mieszkańców, a zmiana planu będzie dla nas niekorzystna i na pewno będzie skutkować w przyszłości konfliktami z potencjalnymi usługodawcami.	dz. 989, 988, 987, 986	4.MNU - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m2; dopuszcza się realizowanie funkcji usługowych w samodzielnych budynkach		-	Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie są właścicielami terenu którego dotyczy uwaga. Działki te są działkami prywatnymi. Ustalenia planu sankcjonują istniejący sposób użytkowania budynków w granicach terenu 4.MNU.
6	04.12.2017	Osoba fizyczna	Uprzejmie proszę o ujęcie działki o numerze 319/18 w Barniewicach (Gdańsk — Nowy Świat), którą planuje się w części zakwalifikować do obszaru przyrodniczo-krajobrazowego na nadającą się w całości pod zabudowę. W okolicy jest sporo terenów zielonych, które dają w	Działka 319/18	10.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie		-	Uwagi nie uwzględniono. Część działki nr 319/18, dla której ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położona jest w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego - "Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium

			wystarczającej mierze obszar potrzebny dla zwierząt, tudzież potrzeb ludzi jako teren rekreacyjno — przyrodniczy, w tym jest jezioro wraz ze sporym obrębem terenu zielonego, także las ze znacznym pobliskim terenem zielonym. Jest tam spory obszar terenów zielonych na odpływ wszelkich wód. Okolica jest w stanie dynamicznego rozwoju, rozwoju infrastruktury, wokół jest zapotrzebowanie na budynki mieszkalne, jest zapotrzebowanie na nowe punkty edukacji, co zostało wyrażone przez mieszkańców tej okolicy na dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w Urzędzie Gminy w Żukowie dnia 10.11.2017r. W pobliżu rozwija się komunikacja, m.in. Kolej Metropolitalna. Są więc silne przesłanki ku temu, aby teren ten przeznaczyć na teren pod zabudowę, aby wspierać rozwój i gospodarkę wsi. Pozbawienie danej działki możliwości zagospodarowania, w tym możliwości budowania naraża też właścicieli działki na spore straty finansowe. Zagospodarowanie tej ziemi wpłynie także korzystnie na politykę gminy. W celu rozwiązania problemu gromadzącej się niekiedy wody na pobliskich terenach, należy znaleźć przyczynę danego problemu, który pojawił się od jakiegoś czasu, a który nigdy wcześniej nie istniał — są też inne rozwiązania danego problemu aniżeli przeznaczenie działki przy obszernym terenie zielonego lasu na teren także krajobrazowy. Argumentem potwierdzającym też fakt możliwości budowania na tym terenie jest rozpoczęta budowa domu na danym obszarze, który zamierza się uznać jako teren przyrodniczy krajobrazowy, na ten budynek wydano pozwolenie na budowę, a więc są warunki, aby budować. Liczę na pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi, uwzględniając treści w niej zawarte, a także inne okoliczności sprzyjające danym argumentom.		zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne			uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...
7	04.12.2017	Osoby fizyczne	Postulujemy utrzymania wszystkich wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenów zielonych (zieleń krajobrazowa) w szczególności na działkach 317/8 i 319 w mocy.	dz. 317/8 i 319	1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne	+		Uwaga uwzględniona. Nie wymaga wprowadzenia zmian w planie.
8	04.12.2017	Osoby fizyczne	Wnioski do projektu MPZP „Nowy Świat" części wsi Barniewice: 1. W zakresie niezbędnej infrastruktury społecznej w miejscowości Wnioskuję przestrzeń publiczną wykształcić w ramach terenu 1.KDL w części o szerokości ponad 20m (od działki 1008 do działki 1046/1), wprowadzając odpowiednie zapisy w karcie terenu lub wydzielając odrębny teren o funkcji publicznej, kosztem drogi 1.KDL zwężając ją analogicznie jak w pozostałej części do maks.12m. Droga 1.KDL zwężona do na tym odcinku do ok.12 m powinna biec po zachodniej stronie obecnego jej przebiegu. Po stronie wschodniej powinien zostać wyodrębniony teren o funkcji publicznej, co odzwierciedla stan dzisiejszy, gdzie na tym ternie jest pas zielony oddzielający ulicę Malinową od tory kolejowych. Pozostawienie wyodrębnionego terenu zielonego ma szczególne znaczenie ze względu na: - brak innego miejsca na wyodrębnienie obszaru o funkcji publicznej - zapewnienie ochrony akustycznej ze względu na planowany wzrost intensywności przewozów kolejowych od roku 2022 - uniemożliwienie zmiany przeznaczenia w przyszłości części terenu 1.KDL pod funkcje, które mogłyby spotkać się ze sprzeciwem mieszkańców; wynika to z faktu, że zabudowa w terenie pasa drogowego nie podlega ograniczeniom warunków zabudowy określonych w projekcie MPZP. 2. W zakresie karty terenu 1.KDL Dodatkowo wnioskujemy o wydzielenie wąskiego pasa zielonego (1-2m) z terenu 1.KDL po jego południowej stronie w celu separacji przyszłego ruchu samochodowego z planowanego osiedla w Barniewicach. Droga 1.KDL w	działki 317/2, 1009, 325, 316/5, 1048 dz. 1048, 325	1.KDL - publiczna droga lokalna; 1.KDL - publiczna droga lokalna;		- -	Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie są właścicielami terenu którego dotyczy uwaga (droga publiczna). Przeznaczenie terenu jako publiczna droga lokalna nie wyklucza zagospodarowania w części jako tereny zielone (zgodnie ze stanem istniejącym). Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie są właścicielami terenu którego dotyczy uwaga (droga publiczna).

			największym odcinku ma obecnie ok. 5m szerokości i zapewne ten stan długo się jeszcze utrzyma. Dlatego ważne jest, aby ograniczyć dodatkowy napływ ruchu samochodowego z nowych osiedli, gdyż dodatkowy ruch zwiększy ryzyko wypadków, a także zwiększy i tak wysokie dziś zagrożenie dla pieszych i rowerzystów, w tym również dzieci. Poza tym, ciągle brak perspektyw na rozwiązanie problemu przejazdu kolejowego, który jest kolejnym wąskim gardłem. Dodatkowy potok samochodów z ulicy Malinowej (droga 1.KDL) pogorszyłby tylko sytuację, która i tak będzie trudna po zwiększeniu częstotliwości kursowania pociągów, w tym towarowych, a także po wybudowaniu osiedla nad jeziorem, na terenie miasta Gdańsk. Dlatego tak ważne dla mieszkańców jest równomierne rozłożenie ruchu samochodowego i ograniczenie go na drodze 1.KDL od strony Barniewic. 3. W zakresie terenów zielonych — karty terenów 1.ZK i 2.ZK Wnioskujemy, aby tereny zieleni krajobrazowej 1.ZK i 2.ZK_zgodnie ze studium uwarunkowań zmienić na tereny zieleni publicznej, do celowo dostępne całej społeczności. Niezbędne jest zapewnienie mieszkańcom terenów zieleni rekreacyjnej na terenie miejscowości. W karcie tych terenów należy umieścić zapisy dotyczące sposobu zagospodarowania: mała architektura, ścieżki, urządzenia rekreacyjne i sportowe, miejsca spotkań itd. Studium określa funkcje dominujące dla korytarza ekologicznego w którym znajdują się te tereny, jako tereny rozwoju niekubaturowych funkcji rekreacyjnych, turystycznych i sportowych. Wnioskujemy o zapisy zgodne ze studium. Dotyczy działki 316/9 Jest to wydzielona działka na dojazd do działek budowlanych, a w projekcie planu ma przeznaczenie 7.MN. Wnioskujemy o przeznaczenie tej działki pod ciąg pieszo-jezdny, który będzie nadal stanowił dojazd do posesji a jednocześnie będzie dojściem to terenów zielonych dla innych mieszkańców z dalszych części miejscowości. Połączenia ulic z terenem 2.ZK Dla podwyższenia komfortu i łatwiejszego dostępu do terenów zieleni ogólnodostępnej dla wszystkich mieszkańców, wnioskuję o połączenie ciągami pieszymi teren 2.ZK z drogami i ciągami 3.KDX i 3.KDW.	dz. 316/23, 317/23, 317/24, części działek nr: 319/35, 319/34, 319/49, 319/48, 319/47, 319/18	1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne		-	Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie są właścicielami terenów których dotyczy uwaga. Działki te są działkami prywatnymi.
			4. W zakresie terenów mieszkaniowo usługowych Tereny oznaczone 6.MNU, 7.MNU, 8.MNU, 9.MNU powinny zostać przekształcone w tereny tylko o funkcji mieszkaniowej, podobnie jak tereny na sąsiednich działkach, analogicznie jak w $1 projektu. Tereny z możliwością funkcji usługowej są w wystarczającej liczbie wyodrębnione w północnej części miejscowości. Z praktyki wiadomo, że trudno jest precyzyjnie określić stopień uciążliwości prowadzonych usług. Dlatego celem planu powinno być minimalizowanie możliwości wystąpienia potencjalnych konfliktów wśród mieszkańców, które mogą powodować ewentualne funkcje usługowe.	dz. 318/12, 318/13, 1003, 317/14, 317/22, 316/21, 1030/3, 1034/2, 1046/1, 1047/1, 1047/2, 1046/2, 1046/3	6.MNU, 7.MNU, 8.MNU, 9.MNU - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m2; dopuszcza się realizowanie funkcji usługowych w samodzielnych budynkach		-	Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie są właścicielami terenów których dotyczy uwaga. Działki te są działkami prywatnymi. Ustalenia planu sankcjonują istniejący sposób użytkowania budynków w granicach tych terenów.
			5. W zakresie określenia wysokości zabudowy Wnioskujemy zmienić $7, pkt. 5) (dodano słowo „istniejącej"): 5) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych; maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej;	cały obszar planu	wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych; maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej		-	Uwagi nie uwzględniono. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy dotyczą obiektów projektowanych, a nie obiektów istniejących.
9	30.11.2017	Osoba fizyczna	Wnioskuję o zmianę granic terenu 7.MN i przyłączenie do tego terenu działki o numerze 316/22,(wyłączając ją jednocześnie z terenu 2.ZK), która na chwilę obecną jest działką w pełni zagospodarowaną i stanowi dojazd do posesji na działce 316/11.	dz. 316/22	2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne	+		Uwaga uwzględniona.

10	28.11.2017	Osoby fizyczne	1) Aktualnie działka 323/9 na terenie 1.MNU mierzy 810 m2. Po planowanej inwestycji związanej z poszerzeniem drogi 1.KDL (ulicy Malinowej), wyżej wymieniona działka może nie osiągać 800 m2. Czy paragraf 13 punku 3 lub 5 zagwarantuje nam pozwolenie na budowę na danej działce w takiej sytuacji? Jeżeli nie, to zwracamy się z prośbą o zmniejszenie minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej — 800 m2, aby po przeprowadzonej przez Gminę inwestycji działka spełniała wymogi miejscowego planu zagospodarowania, a ubieganie się o pozwolenie na budowę przebiegło pomyślnie. 2) Zwracamy się z prośbą o zniesienie ograniczeń odnośnie budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. Taki płot pozwoliłby osłonić się przed nadmiernym hałasem. 3) Zwracamy się z prośbą o nie nanoszenie na miejscowy plan zagospodarowania drzew będącymi samosiejkami na terenie działki 323/9. 4) Z racji przebiegającej linii kolejowej, której hałas będzie coraz bardziej uciążliwy ze względu na planowane inwestycje kolejowe zwracamy się z prośbą o uwzględnienie ekranów akustycznych dla Nowego Świata. 5) Z racji planowanej budowy nowego osiedla na południe od Nowego Świata proponujemy zamknięcie drogi Malinowej od południa, tak aby nie zwiększać już istniejącego wysokiego natężenia ruchu. Dzięki czemu droga Malinowa zostałaby odciążona. Pozwoliłoby to na bezproblemowy przejazd pojazdom typu ambulans, straż pożarna, policja w godzinach o większym natężeniu ruchu oraz zniwelowałoby to istniejący hałas samochodowy, który jest uciążliwy dla mieszkańców. 6) Aby zmniejszyć natężenie ruchu na północnej części ulicy Malinowej proponujemy wspomnianą drogę zrobić jednokierunkową. Wyjazd z osiedla wykonać poszerzoną drogą 1.KX lub nowo poprowadzoną drogą pod liniami wysokiego napięcia bądź w innym miejscu. 7) Planowaną drogę 1.KDL od południa wykonać węższą tak jak jej północną część oraz umiejscowić ją bliżej linii kolejowej. Pozostałą część wspomnianej drogi przeznaczyć na formy rekreacyjne np. place zabaw, siłownie zewnętrzne. 8) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego proponujemy zawarcie informacji nie pozwalającej na budowę anten dla operatorów telekomunikacyjnych.	dz. 323/9	1.MNU - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m2; dopuszcza się realizowanie funkcji usługowych w samodzielnych budynkach		- - - - - - -	Uwagi nie uwzględniono. Plan ustala dla takiej sytuacji: "Za zgodne z planem uznaje się dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu". Uwaga odrzucona jako bezzasadna. Plan nie ustala ograniczeń dla ogrodzeń. Uwaga odrzucona jako bezzasadna. Drzewa na rysunku planu stanowią treść mapy zasadniczej. Uwagi nie uwzględniono. Tereny kolejowe (tereny ewentualnej lokalizacji ekranów akustycznych) znajdują się poza terenem objętym planem miejscowym. Uwagi nie uwzględniono. Plan miejscowy nie jest narzędziem służącym do organizacji ruchu na drogach gminnych. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów położonych poza granicami opracowania niniejszego planu miejscowego zostaną określone w innych dokumentach planistycznych. Uwagi nie uwzględniono. Brak możliwości poszerzenia ciągu pieszo-jezdnego 1.KDX. Uwagi nie uwzględniono. Przeznaczenie terenu jako publiczna droga lokalna nie wyklucza zagospodarowania w części jako tereny zielone (zgodnie ze stanem istniejącym). Uwagi nie uwzględniono. Zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych: "plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej".
11	04.12.2017	Osoba fizyczna	Jako pełnomocnik (pełnomocnictwo w załączeniu) właściciela działki nr 317/24, w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Świat" część wsi Barniewice z dnia 17.10.2017 roku, składam do niego uwagi i wnoszę o: 1. zmianę przeznaczenia terenu 2.ZK z terenów zieleni krajobrazowej, obejmującej działkę 317/24 położonej w miejscowości Barniewice, gmina Żukowo, na 2. tereny MN — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UZASADNIENIE (9 stron)	działka nr 317/24	1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne		-	Uwagi nie uwzględniono. Działka nr 317/24, dla której ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położona jest w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego -"Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...
12	04.12.2017	Osoba fizyczna	Działając jako pełnomocnik prawny, wnoszę o 1/ Wprowadzenie na wszystkich działkach będących w zakresie opracowania planistycznego funkcji MN za wyjątkiem 9 metrowej strefy ochronnej od rowu melioracyjnego, na której winna pozostać funkcja 2.ZK (załącznik nr 1). ewentualnie : 2/ Wprowadzenie funkcji MN na części działki 317/8 (działki 317/24 i 317/23) stanowiącej użytki PS V i R VI oraz funkcji 2.ZK na użytku N. (załącznik nr 2) Osługa komunikacyjna, jak przewidziano w projekcie planu przez 8.KDW. Obsługa wewnętrzna komunikacyjna przez układ dróg wewnętrznych. Pozostałe zapisy jak w projekcie dla 8.MN. Uzasadnienie :	działki 317/24 i 317/23	1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne		-	Uwagi nie uwzględniono. Działki nr 317/23 i 317/24, dla których ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położone są w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego -"Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...

			Nieruchomość oznaczona jako działka 317/8 (wg oznaczenia na rysunku do projektu planu) była od 1978 objęta zapisami szczegółowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą GRN w Żukowie II/10/78 z dnia 29 marca 1978, na co wskazano w pismach z dnia 12 czerwca 2017 oraz 29 lipca 2017. Stosownie do jego zapisów nieruchomość była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. W oparciu o w/w dokument decyzją z dnia 29 grudnia 1991 Naczelnik Gminy Żukowo wydał dla nieruchomości pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 8 budynków przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową i usługi rzemiosła. W obowiązującym Studium dla gminy Żukowo uchwały Nr XLVI/828/2002 z dnia 9 pazdziernika 2002 r., zmienionego uchwałami Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. , Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., oraz Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015z 2013r teren jest przeznaczony na „koncentrację zabudowy mieszkaniowo — usługowej" ad/ 1. Podobnie jak wskazano w złożonych już przez właścicieli nieruchomości sąsiednich uwagach do planu, utrzymywanie strefy ZK o szerokości około 25 metrów od rowu (zachodniej granicy projektu planu) jest nieracjonalne. Niewątpliwie zdawał sobie z tego sprawe projektant planu, skoro strefa ZK na wysokości parceli położonej w północno — zachodnim narożniku opracowania, została zredukowana do kilkumetrowego minimum. W ocenie wnioskodawców nie ma żadnego argumentu przemawiającego za różnicowaniem szerokości strefy ZK w zależności od miejsca jej przebiegu. Ad/ 2 Należy wskazać, iż projektowany plan w sposób całkowicie uznaniowy tworzy na działkach 317/24 i 317/23 obszar wyłączony z zabudowy, pomimo dopuszczenia zabudowy na sąsiednich działkach 319/35 i 319/34. Tym samym planista dopuścił arbitralnie przesunięcie granicy funkcji 9.MN w kierunku zachodnim dla działek 319/34 i 319/35, zaś dla działki 317/8 (aktualnie 317/24 i 317/23) wykluczył taką możliwość załamując granicę między funkcjami. Dopuszczenie funkcji MN na części działki 317/8 (obszar użytków PS V i R VI) wyeliminuje „załom" i wyprostuje linię graniczną między MN i 2.ZK . (załącznik nr 2) Dla sąsiadujących z nieruchomością mojego klienta działek nr 319/35 i 319/34 zostały uprzednio wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Mój mandant złożył podobny wniosek, który w oparciu o zasadę kontynuacji funkcji zabudowy, powinien skutkować wydaniem decyzji wzizt o zbliżonych parametrach (w obszarze analizowanym 3 frontów działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa ekstensywna). Wnioskodawca stoi na stanowisku, iż uchwalenie planu miejscowego w projektowanym kształcie spowoduje utratę wartości jego nieruchomości i będzie rodzić po stronie Gminy Żukowo odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu ujemnej renty planistycznej w oparciu o art. 36 ust.1 upzp. W ocenie mojego mandanta, postulat ad 2 - wprowadzenie funkcji MN na części działki 317/8 stanowiącej użytki PS V i R VI oraz funkcji ZK na użytku N, jest rozwiązaniem w pełni kompromisowym, pozwalającym z jednej strony zagwarantować interes Gminy poprzez utworzenie terenu „zielonego" spełniającego funkcję ochronną dla cieku wodnego, a drugiej strony, zaspokoić słuszny interes właściciela.				

13	04.12.2017	Osoba fizyczna	Dotyczy: Nieruchomości zabudowanej na działkach 407 i 1108 obszar 1MN skrzyżowanie dróg 1KDZ z 1KDL 1.W projekcie o którym mowa nie uwzględniono istniejącej zabudowy na podstawie Zezwoleń wydanych w latach 1962/72 przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kartuzach oraz Burmistrza Gminy w Żukowie 427/96 z dnia 23-12-1996 zrealizowanego w 85% projektu rozbudowy istniejącej zabudowy ,załączniki do uwag od nr.1 do 5. 2.Pod wyżej wskazaną lokalizacją prowadzę Działalność Gospodarczą od 1989r Handlowo Usługową płacąc stosowne podatki od pow. Handlowej energię elektryczną C-11 -od działalności oraz zobowiązania podatkowe do Skarbu Państwa - podatek dochodowy i VAT . W związku z powyższym wnoszę o przyznanie działce 407 i 1108 statusu 1MNU. 3.Projekt został opracowany bez należytej staranności oraz rażącą niegospodarnością środkami publicznymi: ograniczę się do obszaru 1MN/1MNU/2MN/10MN oraz dróg 1KDZ i 1KDL a) w opracowaniu do projektu mowa o ul. Planetarnej usytuowanej po zachodniej stronie obszaru objętego projektem -brak orientacji w terenie c)od strony północnej projekt zakłada rozbudowę drogi 1KDZ drastycznie ingerując we wszystkie nieruchomości sąsiadujące z obszarem planowanej drogi oraz w naturalne ukształtowanie terenu - wąwozu Wygeneruje bardzo wysokie koszta inwestycji w stosunku do planowanego efektu końcowego . 4. Analogicznie argumenty zawarte w pkt 3 dotyczą planowanej drogi 1KDL. Na etapie wydawania Zezwoleń o warunkach zabudowy przez Urząd Gminy w Żukowie dla wsi Nowy Świat wydział Budowlano Urbanistyczny winien wykazać się większą wyobraźnią planistyczną związaną ze zwiększonym docelowo ruchem w transporcie pojazdów i pieszym. Naprawa błędów z przeszłości kosztem utraty części mienia oraz wartości nieruchomości w moim przypadku, ingerencja z trzech stron jest wysoce aspołeczna, kolidująca z prawem, protestuję przeciwko takim rozwiązaniom . wnoszę o zachowanie statusu planowanej drogi jako KDW z ruchem pieszym w teraźniejszych granicach. 5. Skutki Prawne uchwalenia projektu planu bez uwzględnienia uwag-wniosków. Stan prawny mojej nieruchomości został ustalony w odległej przeszłości . Nastąpi istotna ingerencja regulacji planistycznej w treść prawa własności nabytego przed opracowaniem planu. Zachodzi potrzeba ochrony prawnej własności właściciela nieruchomości ,staje się szczególnie aktualna wówczas gdy dochodzi do tzw. wywłaszczenia planistycznego którego istota polega na ingerencji przez regulację zawartą w planie miejscowym lub w decyzji administracyjnej wprowadzającej wobec właściciela -użytkownika wieczystego takie irracjonalne projekty, które de facto czynią nieruchomość uciążliwą do zamieszkania i wypoczynku, ograniczą prowadzenie Działalności Gospodarczej lub wręcz uniemożliwią, degradują wieloletnie pasy zieleni krzewów i drzew (brzozy , sosny, świerki) uczynią nieruchomość bezwartościową. W związku z powyższym w oparciu o Ustawę z 27marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art 36 ust 1-6 oraz Art 37 będę dochodził swoich praw nabytych. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań:planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Konwencja praw człowieka z 4 listopada	dz. 407 i 1108 <

			1950r,Dz.U. z 1993r nr.61 poz.284ze zmianami,a w szczególności Art 1 Protokołu do konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności,E.T.P.C wytyczają standard ochrony własności do którego polski ustawodawca jest zobowiązany dążyć.					
14	05.12.2017	Osoba fizyczna	zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy świat" części wsi Barniewice — wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z ogłoszeniem i tym samym kwestionuję część ustaleń przyjętych w projekcie tego Planu. Równocześnie, wnoszę o stwierdzenie kbnieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia Planie z uwzględnieniem moich uwag do projektu Planu a mianowicie: 1) przesuniecie w części graficznej Planu granicy terenów oznaczonych symbolem 2.ZK z przeznaczeniem na funkcje zieleni krajobrazowej z lokalizacji planowanej, przebiegającej przez środek działki oznaczonej nr ewidencyjnym 319/34 w kierunku zachodnim, w taki sposób aby granica obszarów, przebiegała w pobliżu zachodniej granicy samej działki a jednocześnie zachodniej granicy samego obszaru planu. 2) odpowiednie uwzględnienie tak zmienionej lokalizacji w części tekstowej Planu. UZASADNIENIE • Jako składający Uwagi do projektu Planu pozostaję właścicielem nieruchomości składającej się z działki nr 319/34 która to nieruchomość objęta jest ustaleniami Planu. Dla nieruchomości tej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje dominującą funkcją obszarów dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego. Po zapoznaniu się z treścią przygotowanego przez Państwa projektu Planu z niepokojem przyjąłem informacje o: a) planowanym podziale mojej nieruchomości pod względem planistycznym na cześć oznaczoną symbolem 9.MN oraz część oznaczoną symbolem 2.ZK (zieleń krajobrazowa) b) przebiegiem granicy ww. obszarów, w szczególności jej przesunięciem w kierunku wschodnim, w stosunku do przebiegu tej granicy w przypadku sąsiadujących od - północy terenów (w tym działek 319/47, 319/48 i 319/49) c) umiejscowieniem przy granicy zachodniej działki, będącej jednocześnie granicą zachodnią obszaru planu terenów WP — wody płynące, w sytuacji w której brak jest w tym miejscu cieku wodnego zarówno w ramach stanu faktycznego jak i stanu prawnego wynikającego z ewidencji gruntów. Wskazuję tym sam ym, iż obecne ustalenia projektu Planu pozostają sprzeczne z • przepisami prawa, w tym również z ustaleniami studium i akt ten w razie jego uchwalenia w obecnym kształcie będzie podlegał zaskarżeniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego • w Gdańsku. W szczególności należy zarzucić mu i) nadużycie władztwa planistycznego wskazujące na nadmierną ingerencje w prawo własności obywateli i mieszkańców — właścicieli działek zlokalizowanych w zachodniej części obszaru planu naruszające ich interes prawny, przy jednoczesnym braku wiarygodnego uzasadnienia w ramach interesu publicznego dla umieszczenie w obszarze planu terenów ZK (zieleń krajobrazowa), albowiem ten sam cel publiczny można osiągnąć równoważąc oba interesy poprzez ustalenie tego obszaru przy samej zachodniej granicy działek ewidencyjnych sąsiadującej z lasem. — i co za tym idzie nieuzasadnione ograniczenie prawa własności jednostki naruszające art 140 Kodeksu cywilnego, art. 64 Konstytucji RP oraz art. 6 ust 1 i 2 pkt 2 Ustawy;	Dz. nr 319/34	9.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne		-	Uwag nie uwzględniono. Część działki nr 319/34, dla której ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położona jest w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego - "Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...

			2) brak zachowania zasady proporcjonalności w ingerencje w prawo własności jednostki przejawiające się dowolnością w ustaleniu granic obszarii ZK zarówno w przypadku północnej jak i południowej - w stosunku do mojej działki - części obszaru planu, która to granica byłyby najmniej uciążliwa dla mieszkańców osiedla, a które to warianty także pozostawałyby zgodne ze Studium jak prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej podstawę do ustalenia planu.; skutkujący naruszeniem zasad i wartości o których mowa w art. 1 ust 1 i 2 Ustawy jak i art. 166 Konstytucji w zakresie uwzględniania interesu wszystkich mieszkańców Gminy. 3) zaplanowanie lokalizacji • obszaru WP (wody płynące) w oderwaniu od stanu faktycznego, w szczególności od rzeczywistej lokalizacji cieku wodnego, .a który na wysokości działki nr 319/17 przebiega poza obszarem planu — na terenach lasów państwowych, znajduje potwierdzenie zarówno w treści prognozy oddziaływania na środowisko (vide: str 12 od strony zachodniej występują łąki i pastwiska z ciekiem wodnym położonym w jarze", str 15 „w granicach obszaru opracowania występuje ciek wodny (rów melioracyjny) dochodzący do jeziora wysockiego" — przy czym mowa o północnej. części tego cieku) jak i ogólne mapy oparte na fotografiach satelitarnych (google maps). • Co istotne lokalizacji cieku w granicach mojej nieruchomości nie potwierdza ani dokumentacja geodezyjna (vide ewidencja gruntów, mapa z geoportal) ani ta pochodząca z zarządu gospodarki wodnej. 4) zaplanowanie lokalizacji obszaru WP (wody płynące) w oderwaniu od stanu prawnego wynikającego z danych z ewidencji gruntów; 5) zaplanowanie lokalizacji obszaru ZK (zieleń krajobrazowa) w oderwaniu od stanu faktycznego, w szczególności od rzeczywistej lokalizacji cieku wodnego, a który na wysokości działki nr 319/17 przebiega poza obszarem planu, a dla którego obszar ZK w ramach ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko miałby stanowić „tereny zieleni wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego" (por str. 47 prognozy). Zarzucić zatem należy, iż przebieg granicy obu obszarów ustalono w sposób sprzeczny z założeniem ww. prognozy — w zakresie przebiegu samego cieku wodnego - jak i sprzeczny ze stanem faktycznym a przez to w sposób, który w sposób nadmierny wkracza w obszar mojej działki, ograniczając -stosownie do zapisów karty terenu nr 4 - możliwość zagospodarowania działki. Reasumując, ustalenia projektu planu w zakresie stworzenia w jego graniach cieku wodnego, w miejscach w których on nie występuje, a nadto poprzez oznaczenie obszaru ZK w sposób nadmierny i nieuzasadniony narusza moje prawo własności, powodując wymierną szkodę majątkową.					
15	07.12.2017	Osoba fizyczna	zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy świat" części wsi Barniewice - wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z ogłoszeniem i tym samym kwestionuję część ustaleń przyjętych w projekcie tego Planu. Równocześnie, wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia Planie z uwzględnieniem moich uwag do projektu Planu a mianowicie: 1) przesuniecie w części graficznej Planu granicy terenów oznaczonych symbolem 2.ZK z przeznaczeniem na funkcje zieleni krajobrazowej z lokalizacji planowanej, przebiegającej m.in. przez środek działki oznaczonej nr ewidencyjnym 319/35 w kierunku zachodnim, w taki sposób	Dz. Nr 319/35	9.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne		-	Uwag nie uwzględniono. Część działki nr 319/35, dla której ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położona jest w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego - "Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...

			aby granica obszarów, przebiegała na zachodniej granicy samej działki a jednocześnie na zachodniej granicy samego obszaru planu. 2) odpowiednie uwzględnienie tak zmienionej lokalizacji w części tekstowej Planu. UZASADNIENIE Moja mocodawczyni jako składająca uwagi do projektu Planu pozostaje właścicielem nieruchomości składającej się z działki nr 319/35 która to nieruchomość objęta jest ustaleniami Planu. Po zapoznaniu się z treścią przygotowanego przez Państwa projektu Planu z niepokojem przyjęła informacje o: a) planowanym podziale nieruchomości pod względem planistycznym na cześć oznaczoną symbolem 9.MN oraz część oznaczoną symbolem 2.ZK (zieleń krajobrazowa); b) przebiegiem granicy ww. obszarów, w szczególności jej przesunięciem w kierunku wschodnim, w stosunku do przebiegu tej granicy w przypadku sąsiadujących od północy terenów (w tym działek 319/47, 319/48 i 319/49); c) umiejscowieniem przy granicy zachodniej działki, będącej jednocześnie granicą zachodnią obszaru planu terenów WP - wody płynące, w sytuacji w której brak jest w tym miejscu cieku wodnego zarówno w ramach stanu faktycznego jak i stanu prawnego wynikającego z aktualnych danych w ewidencji gruntów, czy też mapach geodezyjnych. Wskazuję tym samym, iż obecne ustalenia projektu Planu pozostają sprzeczne z przepisami prawa, w tym ze stanem faktycznym i ustaleniami studium i akt ten w razie jego uchwalenia w obecnym kształcie będzie podlegał zaskarżeniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku. W szczególności tego rodzaju ustaleniom zarzucić można: 1) nadużycie władztwa planistycznego wskazujące na nadmierną ingerencje w prawo własności mieszkańców - właścicieli działek zlokalizowanych w zachodniej części obszaru planu naruszające ich interes prawny, przy jednoczesnym braku wiarygodnego uzasadnienia w ramach rozważania interesu publicznego dla umieszczenia w obszarze planu terenów ZK (zieleń krajobrazowa). Ten sam cel publiczny można bowiem osiągnąć równoważąc oba interesy (publiczny i prywatny) poprzez ustalenie lokalizacji tego obszaru przy samej zachodniej granicy działek ewidencyjnych sąsiadującej z lasami państwowymi. Co za tym idzie aktualne ustalenia stanowią nieuzasadnione ograniczenie prawa własności jednostki naruszające art 140 Kodeksu cywilnego, art. 64 Konstytucji RP oraz art. 6 ust 1 i 2 pkt 2 Ustawy; 2) brak zachowania zasady proporcjonalności w ingerencje w prawo własności jednostki przejawiające się dowolnością w ustaleniu granic obszaru ZK zarówno w przypadku północnej jak i południowej - w stosunku do działki mojej mocodawczyni - części obszaru planu, która to granica byłyby najmniej uciążliwa dla mieszkańców a które to warianty także pozostawałyby zgodne ze Studium jak prognozą oddziaływania na środowisko stanowiącej podstawę do ustalenia planu. Powyższe skutkuje naruszeniem zasad i wartości o których mowa w art. 1 ust 1 i 2 Ustawy jak i art. 166 Konstytucji w zakresie uwzględniania interesu wszystkich mieszkańców Gminy. 3) zaplanowanie lokalizacji obszaru WP (wody płynące) w oderwaniu od stanu faktycznego, w szczególności od rzeczywistej lokalizacji cieku wodnego, a który na wysokości działki nr 319/35 przebiega faktycznie poza obszarem planu - na terenach lasów państwowych, co znajduje potwierdzenie zarówno w treści prognozy oddziaływania na środowisko (vide: str 12 od strony zachodniej występują łąki i pastwiska z ciekiem wodnym				

			położonym w jarze", str 15 „w granicach obszaru opracowania występuje ciek wodny (rów melioracyjny) dochodzący do jeziora wysockiego" - przy czym fragment ten dotyczy północnej części tego cieku), z kolei na wysokości działki 319/35 brak jest uregulowanej linii tego cieku jak i ogólnych map opartych na fotografiach satelitarnych (google maps) czy też geodezyjnych. Co istotne lokalizacji cieku w granicach tej nieruchomości nie potwierdza ani dokumentacja geodezyjna, wydziału geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach (vide ewidencja gruntów, mapa z geoportal) ani ta pochodząca z zarządu gospodarki wodnej. 4) zaplanowanie lokalizacji obszaru WP (wody płynące) w oderwaniu od stanu prawnego wynikającego z aktualnych danych z ewidencji gruntów, a przez to z naruszeniem zasady legalizmu obowiązującej organy administracji publicznej, w sytuacji braku prawnego uregulowania linii brzegowej cieku na dzień sporządzania planu. 5) zaplanowanie lokalizacji obszaru ZK (zieleń krajobrazowa) w oderwaniu od stanu faktycznego, w szczególności od rzeczywistej lokalizacji cieku wodnego, a który na wysokości działki nr 319/35 przebiega poza obszarem planu, a dla którego obszar ZK w ramach ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko miałby stanowić „tereny zieleni wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego" (por str. 47 prognozy). Zarzucić zatem należy, iż przebieg granicy obu obszarów ustalono w sposób sprzeczny z założeniem ww. prognozy - w zakresie przebiegu samego cieku wodnego - jak i sprzeczny ze stanem faktycznym a przez to w sposób, który w sposób nadmierny wkracza w obszar działki mojej mocodawczyni, ograniczając -stosownie do zapisów karty terenu nr 4 - możliwość zagospodarowania działki. Reasumując, ustalenia projektu planu w zakresie stworzenia w jego graniach cieku wodnego, w miejscach w których on nie występuje, a nadto poprzez oznaczenie obszaru ZK w sposób nadmierny i nieuzasadniony narusza prawo własności, powodując wymierną szkodę majątkową.					
16	30.10.2017	Osoby fizyczne	(...) Ze znanych nam powodów pan Burmistrz Gminy Żukowo pan Wojciech Kankowski łącznie z Panem Projektantem tak poprowadzili nową krzywdzącą nieuzasadnioną linię Zieleni Krajobrazowej, że zabiera ona bezprawnie część naszej ziemi. (...)	dz. 319/47, 319/48, 319/49	9.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne		-	Uwagi nie uwzględniono. Części działek nr 319/47, 319/48 i 319/49, dla których ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położone są w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego -"Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...
17	10.11.2017	Osoba fizyczna	Uprzejmie proszę o ujęcie działki o numerze 319/18 w Barniewicach (Gdańsk — Nowy Świat), którą planuje się w części zakwalifikować do obszaru przyrodniczo-krajobrazowego w studium zagospodarowania-studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na nadającą się w całości pod zabudowę, w tym zabudowę wielorodzinną. W okolicy jest sporo terenów zielonych, które dają w wystarczającej mierze obszar potrzebny dla zwierząt, tudzież potrzeb ludzi jako teren rekreacyjno — przyrodniczy, w tym jest jezioro wraz ze sporym obrębem terenu zielonego, takie las ze znacznym pobliskim terenem zielonym. Pozbawienie danej działki możliwości zagospodarowania, w tym możliwości budowania naraża właścicieli działki na spore straty finansowe. W celu rozwiązania problemu gromadzącej się niekiedy wody na pobliskich terenach, należy znaleźć przyczynę danego problemu, który pojawił się od jakiegoś czasu, a który nigdy wcześniej nie istniał. Argumentem potwierdzającym dany fakt jest rozpoczęta budowa domu na danym obszarze, który zamierza uznać się	dz. 319/18	10.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne		-	Uwagi nie uwzględniono. Część działki nr 319/18, dla której ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położona jest w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego - "Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...

			jako teren przyrodniczy krajobrazowy, na którą wydano pozwolenie na budowę. Wskazana też jest kontrola odprowadzania wód i ścieków pobliskich gospodarstw (domów), które z informacji nieoficjalnych źródeł „odprowadzają je do jeziora", przez co również może podnosić poziom wody. Liczę na pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku, uwzględniając treści w nim zawarte, a takie inne okoliczności sprzyjające danym argumentom					
18	10.11.2017	Osoba fizyczna	Uprzejmie proszę o ujęcie działki o numerze 319/18 w Barniewicach (Gdańsk — Nowy Świat), którą planuje się w części zakwalifikować do obszaru przyrodniczo-krajobrazowego w studium zagospodarowania-studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na nadającą się w całości pod zabudowę, w tym zabudowę wielorodzinną. W okolicy jest sporo terenów zielonych, które dają w wystarczającej mierze obszar potrzebny dla zwierząt, tudzież potrzeb ludzi jako teren rekreacyjno — przyrodniczy, w tym jest jezioro wraz ze sporym obrębem terenu zielonego, takie las ze znacznym pobliskim terenem zielonym. Pozbawienie danej działki możliwości zagospodarowania, w tym możliwości budowania naraża właścicieli działki na spore straty finansowe. W celu rozwiązania problemu gromadzącej się niekiedy wody na pobliskich terenach, należy znaleźć przyczynę danego problemu, który pojawił się od jakiegoś czasu, a który nigdy wcześniej nie istniał. Argumentem potwierdzającym dany fakt jest rozpoczęta budowa domu na danym obszarze, który zamierza uznać się jako teren przyrodniczy krajobrazowy, na którą wydano pozwolenie na budowę. Wskazana też jest kontrola odprowadzania wód i ścieków pobliskich gospodarstw (domów), które z informacji nieoficjalnych źródeł „odprowadzają je do jeziora", przez co również może podnosić poziom wody. Liczę na pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku, uwzględniając treści w nim zawarte, a także inne okoliczności sprzyjające danym argumentom.	319/18	10.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne		-	Uwagi nie uwzględniono. Część działki nr 319/18, dla której ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położona jest w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego - "Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...
19	10.11.2017	Osoba fizyczna	Uprzejmie proszę o ujęcie działki o numerze 319/18 w Barniewicach (Gdańsk — Nowy Świat), którą planuje się w części zakwalifikować do obszaru przyrodniczo-krajobrazowego w studium zagospodarowania-studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na nadającą się w całości pod zabudowę, w tym zabudowę wielorodzinną. W okolicy jest sporo terenów zielonych, które dają w wystarczającej mierze obszar potrzebny dla zwierząt, tudzież potrzeb ludzi jako teren rekreacyjno — przyrodniczy, w tym jest jezioro wraz ze sporym obrębem terenu zielonego, także las ze znacznym pobliskim terenem zielonym. Pozbawienie danej działki możliwości zagospodarowania, w tym możliwości budowania naraża właścicieli działki na spore straty finansowe. W celu rozwiązania problemu gromadzącej się niekiedy wody na pobliskich terenach, należy znaleźć przyczynę danego problemu, który pojawił się od jakiegoś czasu, a który nigdy wcześniej nie istniał. Argumentem przemawiającym za tym aby w/w działkę w całości uznać jako nadającą się pod zabudowę jest fakt iż wcześniej wydano pozwolenie na budowę i rozpoczęto budowę budynku na danym obszarze, który obecnie zamierza uznać się jako teren przyrodniczo- krajobrazowy. Wskazana też jest kontrola odprowadzania wód i ścieków pobliskich gospodarstw (domów), które z informacji nieoficjalnych źródeł „odprowadzają je do jeziora", przez co również może podnosić się poziom wody. Liczę na pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku, uwzględniając treści w nim zawarte, a także inne okoliczności sprzyjające danym argumentom.	319/18	10.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne		-	Uwagi nie uwzględniono. Część działki nr 319/18, dla której ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położona jest w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego - "Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...

20	10.11.2017	Osoba fizyczna	Tereny 1 i 2ZK Wnioskuję, aby tereny zieleni krajobrazowej zmienić na tereny zieleni publicznej. Niezbędne jest zapewnienie mieszkańcom terenów zieleni rekreacyjnej na terenie miejscowości. W karcie tych terenów należy umieścić zapisu dotyczące sposobu zagospodarowania: mała architektura, ścieżki, urządzenia rekreacyjne i sportowe, bez zabudowy kubaturowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy tereny te znajdują się na obszarze korytarza ekologicznego, dla którego określa się funkcje dominujące - tereny rozwoju niekubaturowych funkcji rekreacyjnych, turystycznych i sportowych. Wnioskuję o przeznaczenie terenu w MPZP i zapisy zgodne ze studium.	dz. 316/23, 317/23, 317/24, części działek nr: 319/35, 319/34, 319/49, 319/48, 319/47, 319/18	1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne		-	Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie są właścicielami terenów których dotyczy uwaga. Działki te są działkami prywatnymi.
21	10.11.2017	Osoba fizyczna	Uprzejmie proszę o ujęcie działki o numerze 319/18 w Barniewicach (Gdańsk — Nowy Świat), którą planuje się w części zakwalifikować do obszaru przyrodniczo-krajobrazowego w studium zagospodarowania-studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na nadającą się w całości pod zabudowę, w tym zabudowę wielorodzinną. W okolicy jest sporo terenów zielonych, które dają w wystarczającej mierze obszar potrzebny dla zwierząt, tudzież potrzeb ludzi jako teren rekreacyjno — przyrodniczy, w tym jest jezioro wraz ze sporym obrębem terenu zielonego, także las ze znacznym pobliskim terenem zielonym. Pozbawienie danej działki możliwości zagospodarowania, w tym możliwości budowania naraża właścicieli działki na spore straty finansowe. W celu rozwiązania problemu gromadzącej się niekiedy wody na pobliskich terenach, należy znaleźć przyczynę danego problemu, który pojawił się od jakiegoś czasu, a który nigdy wcześniej nie istniał. Argumentem potwierdzającym dany fakt jest rozpoczęta budowa domu na danym obszarze, który zamierza uznać się jako teren przyrodniczy krajobrazowy, na którą wydano pozwolenie na budowę. Wskazana też jest kontrola odprowadzania wód i ścieków pobliskich gospodarstw (domów), które z informacji nieoficjalnych źródeł „odprowadzają je do jeziora", przez co również może podnosić poziom wody. Liczę na pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku, uwzględniając treści w nim zawarte, a także inne okoliczności sprzyjające danym argumentom.	Dz. 319/18	10.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne		-	Uwagi nie uwzględniono. Część działki nr 319/18, dla której ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położona jest w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego - "Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...
22	15.11.2017	Osoba fizyczna	<u>Do terenu 1.KDW na wysokości działek 1110/1 i 319/25</u> Na wysokości ww. działek nie potrzebne jest tak radykalne poszerzenie pasa drogowego kosztem tych działek. Na tym odcinku jest to dojazd tylko do 3-ch posesji i wystarczyłby ciąg pieszo-jezdny o istniejącej szerokości tj. I KDX, który też obsługuje 3 posesje. Wnioskuję o zmianę tego odcinka 1KDW na KDX i o nie poszerzanie pasa drogowego kosztem mojej działki nr 1110/1 oraz działki nr 319/25.	Cz. dz. 319/28	1.KDW - droga wewnętrzna;	+	-	Uwaga uwzględniona.
			<u>Do całości opracowania :</u> Projekt planu jest bardzo zachowawczy nie przewiduje potrzeb społecznych i rozwoju miejscowości: - <u>przestrzeń publiczna</u> - brak wyznaczenia przestrzeni publicznej na potrzeby mieszkańców — w przyszłości przydałaby się świetlica wiejska, oraz miejsce do spotkań i rekreacji mieszkańców w różnym wieku na powietrzu - plac zabaw, siłownia, małe boisko, skwer wypoczynkowy, itp. Istniejący plac zabaw jest dopuszczony warunkowo do czasu budowy ulicy 1KDL, a co po budowie ulicy? Nie będzie żadnej infrastruktury społecznej? Wnioskuję o uzupełnienie projektu planu w tym zakresie.	Całość opracowania	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		-	Uwagi nie uwzględniono. Gmina nie dysponuje gruntami, które mogłyby być przeznaczone na funkcje publiczne.
			- <u>kanalizacja deszczowa</u> — w projekcie planu powinna być jednoznacznie wskazana konieczność budowy kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do odbiornika 1WP, z powodu gliniastych gruntów nieprzepuszczalnych na terenie		odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych - do gruntu,		-	Uwagi nie uwzględniono. Plan miejscowy zakłada docelowo budowę kanalizacji deszczowej.

			całej miejscowości. Tutaj żadne studnie chłonne nie zadziałają, bo nie ma chłonności gruntu. Z tego powodu również budowa wszystkich dróg powinna być powiązania z budową kanalizacji deszczowej. - <u>energia elektryczna</u> — w projekcie planu powinny być zapisy dotyczące ewentualnego skablowania sieci, które częściowo już się dzieje.		bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w obrębie własnej działki, docelowo do kanalizacji deszczowej		-	Uwagi nie uwzględniono. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości skablowania napowietrznych sieci elektroenergetycznych.
			<u>Połączenia ulic z terenem 2ZK</u> Dla podwyższenia komfortu i łatwiejszego dostępu do terenów zieleni ogólnodostępnej dla wszystkich mieszkańców, wnioskuję o połączenie ciągami pieszymi teren 2ZK z drogami i ciągami 3KDX i 3KDW.	dz. 319/48, dz. 319/34, dz. 319/35	9.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;		-	Uwagi nie uwzględniono. Działki te są działkami prywatnymi.
			<u>Dotyczy działek 316/9 i 316/22</u> Są to wydzielone działki na dojazdy do działek budowlanych, a w projekcie planu mają przeznaczenie 7MN i 2ZK. Wnioskuję o przeznaczenie tych działek pod ciągi pieszo-jezdne, które będą nadal stanowiły dojazd do posesji a jednocześnie będą dojściem to terenów zielonych dla innych mieszkańców z dalszych części miejscowości.	dz. 316/9 i 316/22	7.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;		-	Uwagi nie uwzględniono. Działki te są działkami prywatnymi.
			<u>Tereny 1 ZK i 2ZK</u> Wnioskuję, aby tereny zieleni krajobrazowej zgodnie ze studium uwarunkowań zmienić na tereny zieleni publicznej, docelowo dostępne całej społeczności. Niezbędne jest zapewnienie mieszkańcom terenów zieleni rekreacyjnej na terenie miejscowości. W karcie tych terenów należy umieścić zapisu dotyczące sposobu zagospodarowania: mała architektura, ścieżki, urządzenia rekreacyjne i sportowe, miejsca spotkań itd. Studium określa funkcje dominujące dla korytarza ekologicznego, w którym znajdują się te tereny, jako tereny rozwoju niekubaturowych funkcji rekreacyjnych, turystycznych i sportowych. Wnioskuję o zapisy zgodne ze studium.	dz. 316/23, 317/23, 317/24, części działek nr: 319/35, 319/34, 319/49, 319/48, 319/47, 319/18	1.ZK, 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne		-	Uwagi nie uwzględniono. Składający uwagę nie są właścicielami terenów których dotyczy uwaga. Działki te są działkami prywatnymi.
23	21.11.2017	Osoba fizyczna	Działając w imieniu własnym, jako właściciel nieruchomości położonej w Barniewicach, gmina Żukowo — działka nr 319/47 o powierzchni 1 497 m2, po zapoznaniu się z treścią uchwały Nr X11/104/2015 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Świat" części wsi Barniewice, oraz projektem planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego m. in. moją nieruchomość, w trybie art. 18 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wnoszę uwagi do w/w projektu planu. W pierwszej kolejności chciałbym zwrócić uwagę, że w mojej ocenie zawarte w projekcie planu zagospodarowania rozwiązania w sposób istotny, ale jednocześnie zbyt daleko idący i niewspółmierny do założonych potrzeb ochrony środowiska, wpływają na ograniczenie możliwości wykorzystywania nieruchomości na cele budowlane. Dotychczas wydawane dla nieruchomości warunki zabudowy nie wprowadzały takich ograniczeń w zakresie możliwej powierzchni zabudowy nieruchomości, wysokości budynków, linii zabudowy. W oparciu o powyższe, znane nabywcom warunki, wiele osób podejmowało decyzję o zakupie nieruchomości w tej lokalizacji i podjęło już działania mające na celu przygotowanie przyszłych inwestycji budowlanych. Wprowadzenie planu zagospodarowania w proponowanym kształcie istotnie utrudni, a nawet uniemożliwi realizację planowanych przez inwestorów działań. Mając na uwadze cel wprowadzonego planu oraz rozumiejąc potrzebę ochrony terenów zielonych oraz sąsiadującego z nieruchomością cieku wodnego, uważam, że możliwe jest	nr 319/47	2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne		-	Uwagi nie uwzględniono. Część działki nr 319/47, dla której ustalono przeznaczenie zieleni krajobrazowej oraz wód płynących położona jest w obrębie pasa terenów aktywnych przyrodniczo łączącego jezioro Wysockie z terenami leśnymi w obrębie Barniewice i z korytarzem ekologicznym rowu melioracyjnego - "Struga Wysocka". Tereny mają niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania zabudowy. Korytarz ekologiczny dla obszarów przyrodniczo-krajobrazowych został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Projekt planu miejscowego jest zgodny w tym zakresie z ustaleniami Studium...

			wprowadzenie do planu zmian, które polepszą sytuację właścicieli, a jednocześnie nieograniczoną planowanej przez organ administracji formy ochrony środowiska na tym terenie. Mając powyższe na uwadze wnoszę o uwzględnienie w przygotowywanym planie .gospodarowania przestrzennego, następujących uwag: - przesunięcie linii terenu 2.ZK o min. 9,0 m w kierunku rowu, - zwiększenie wysokości budynku do 10,5 m, ze względu na znaczny spadek terenu działki, - możliwość zmiany ukształtowania terenu 2.ZK w celu dostosowania terenu do poziomu planowanego budynku, również ze względu na znaczny spadek terenu działki, - możliwość lokalizacji basenu rekreacyjnego, otwartego na terenie 2.ZK, - wprowadzenie jednoznacznego zapisu o możliwości posadowienia na nieruchomościach budynku towarzyszącego (np. wolnostojący garaż). W mojej ocenie uwzględnienie w/w uwag pozwoli pogodzić interesy zarówno właścicieli nieruchomości jak i organu administracji i nie wpłynie w żadnej mierze na ograniczenie stawianych w projekcie planu celów związanych z ochroną środowiska. Dodatkowo wprowadzenie powyżej proponowanych zmian istotnie polepszy warunki budowlane nieruchomości z korzyścią dla ich właścicieli. To z kolei przełoży się na poważne ograniczenie lub nawet całkowite uchylenie możliwych roszczeń właścicieli wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym stanie rzeczy wyrażam nadzieję, że wskazane powyżej propozycje zostaną rzetelnie rozważone i uwzględnione w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego.					
Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego								
1	04.12.2017	Osoba fizyczna	W Diagnozie stanu i funkcjonowania środowiska mowa o „korzystnym uwarunkowaniu fizjograficznym do zabudowy i życia ludzi" natomiast w prognozie oddziaływania mowa o „w granicach całego planu prawdopodobnym znaczącym natężeniu ruchu wzdłuż ul. Nad Jeziorem i ul Malinowej" przy których mieszkam i pracuję, jest wyrazem niespójności merytorycznej. Potwierdzam już bardzo wysoką emisję liniową znajdującą się w obecnym transporcie drogowym.	dz. 407 i 1108	1. MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;			Uwagi nie uwzględnia się. Fizjografia to inaczej charakterystyka ogólna warunków naturalnych jakiegoś obszaru (klimat, stosunki wodne, rzeźba terenu, budowa geologiczna, świat zwierzęcy i roślinność). Zjawisko w postaci ruchu samochodowego (które może być źródłem hałasu) nie jest elementem fizjograficznym. W związku z powyższym uwagę dotyczącą niespójności merytorycznej należy uznać za bezzasadną. Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych instytucji, w tym formalnie i merytorycznie odpowiedzialnych za ochronę środowiska.
2	05.12.2017	Osoba fizyczna	Na podstawie art. 40 Ustawy środowiskowej zgłaszam uwagi do Prognozy oddziaływania na środowisko, wskazując iż jej ogólne i lakoniczne postanowienia nie obejmują dokładnych ustaleń dotyczących zarówno samego cieku wodnego i obszaru zieleni krajobrazowej (jej wielkości i dokładnego przebiegu), który stanowiłby przekonujące uzasadnienie dla jego utworzenia w kształcie proponowanym w projekcie planu.	Dz. nr 319/34	9.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne			Uwagi nie uwzględnia się. Prognoza to ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, nie zawiera więc postanowień dotyczących zagospodarowania przestrzennego terenów. Prognoza nie jest również opracowaniem poprzedzającym prace projektowe, w którym wskazuje się uzasadnienia dla przyjętych rozwiązań. Projekt planu uwzględnia regulację rowu i przedstawia jego docelowy przebieg, pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego; fragment opinii ZMiUW: *„po ustaleniu linii brzegowej i wydzieleniu geodezyjnym powyższego cieku oraz uregulowaniu stanu prawnego, ciek zostanie przejęty w zasoby Skarbu Państwa - trwały zarząd Marszałka Województwa Pomorskiego.”* W związku z powyższym uwagę należy uznać za bezprzedmiotową i odrzucić.
3	07.12.2017	Osoba fizyczna	Na podstawie art. 40 Ustawy środowiskowej zgłaszam uwagi do Prognozy oddziaływania na środowisko, wskazując iż jej ogólne i lakoniczne postanowienia nie obejmują dokładnych ustaleń dotyczących zarówno samego cieku wodnego i obszaru zieleni krajobrazowej (jej wielkości i dokładnego przebiegu), który stanowiłby przekonujące uzasadnienie dla jego utworzenia w kształcie proponowanym w projekcie planu.	dz.nr 319/47, 319/48, 319/49	9.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; 2.ZK - zieleń krajobrazowa; dopuszcza się urządzanie zbiorników retencyjnych; dopuszcza się uprawy rolne i leśne 1.WP - wody płynące, rowy melioracyjne			Uwagi nie uwzględnia się. Prognoza to ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, nie zawiera więc postanowień dotyczących zagospodarowania przestrzennego terenów. Prognoza nie jest również opracowaniem poprzedzającym prace projektowe, w którym wskazuje się uzasadnienia dla przyjętych rozwiązań. Projekt planu uwzględnia regulację rowu i przedstawia jego docelowy przebieg, pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego; fragment opinii ZMiUW: *„po ustaleniu linii brzegowej i wydzieleniu geodezyjnym powyższego cieku oraz uregulowaniu stanu prawnego, ciek zostanie przejęty w zasoby Skarbu Państwa - trwały zarząd Marszałka Województwa Pomorskiego.”* W związku z powyższym uwagę należy uznać za bezprzedmiotową i odrzucić.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/600/2018

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 30 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 poz. 220 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

   - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe

   na obszarze gminy,

   - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,

   - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

   natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją

   energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i

   finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz. 328 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 2077), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Żukowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Uzasadnienie

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie Nr XII/104/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowy Świat" części wsi Barniewice.

Plan miejscowy obejmuje swym zasięgiem tereny położone w granicach geodezyjnych gminy Żukowo, w Barniewicach – Nowy Świat, w sołectwie Rębiechowo, o łącznej powierzchni ok. 24,12 ha. Granice plany wyznaczają: tereny torów kolejowych PKM od strony wschodniej, granica z miastem Gdańsk od północy (ul. Nowy Świat), tereny przy rowie melioracyjnym "Struga Wysocka" od strony zachodniej i tereny łąk i pól od strony południowej.

Teren opracowania planu miejscowego nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zielone, niezagospodarowane nad rowem melioracyjnym "Struga Wysocka", wraz z terenami dróg.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym wsi, zasady ochrony środowiska oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do umożliwienia zagospodarowania terenu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną na terenach dotychczas niezagospodarowanych, i ustalenie zasad funkcjonowania istniejącej zabudowy oraz ustalenie warunków jej rozbudowy. Celem równie ważnym sporządzenia planu jest dostosowanie zasad zagospodarowania terenów do aktualnych przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego jak i przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska. Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom lokalizowania zabudowy na działkach, zasadom i warunkom sytuowania urządzeń technicznych oraz zasadom dotyczącym kolorystyki i materiałów elewacji budynków, dachów, ogrodzeń od strony dróg publicznych;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie:

a) zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód,

b) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

c) klasyfikacji terenów pod względem ochrony akustycznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) ustalono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia:

·wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze występowania zabytków archeologicznych wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków opieki nad zabytkami;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:

a) określenie zasad ochrony środowiska,

b) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tj. wymagania zagospodarowania terenu dróg publicznych,

c) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;

6) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego (drogi);

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ustalając przebiegi dróg publicznych, sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulującymi działania w sytuacjach szczególnych zagrożeń;

8) potrzeby interesu publicznego wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod drogi publiczne;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żukowie, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,

b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

2. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Gminy Żukowo rozważył interes publiczny i interesy prywatne, i ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowy Świat" części wsi Barniewice, w terminie przewidzianym do składania wniosków określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, wpłynęło dziesięć wniosków od osób prywatnych. W związku z zawiadomieniem instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło dziesięć wniosków od instytucji. Zgłoszone wnioski zostały uwzględnione w zakresie zgodnym z ustawą „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25.10.2017r. do 17.11.2017r. roku. W trakcie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami: w dniu 10.11.2017r. W terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęło dwadzieścia pięć uwag, z których: dwie zostały uwzględniona w całości, trzy zostały uwzględnione częściowo i dwadzieścia nie zostało uwzględnionych.

3. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:

1) projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny z uwzględnieniem jego przebudowy oraz o projektowane drogi dojazdowe i wewnętrzne uzupełniające istniejący układ drogowy;

2) zapewniono rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych poprzez wskazanie w zakresie przeznaczenia dopuszczonego dla terenów dróg publicznych m.in.: chodników,

3) na obszarze planu znajdują się tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe – projekt przewiduje uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo.

Projekt zmiany planu jest zgodny z wynikami analizy w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo w oparciu o kryteria zawarte w uchwale Nr XXXIII/377/2017 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 stycznia 2017 r. (uchwała w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, do której załącznikiem jest "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo").

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zostało uchwalone uchwałą Nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r., zmienionego uchwałami Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. , Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., oraz Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r. Rady Miejskiej w Żukowie. W tej sytuacji należy przyjąć, że Studium jest aktualne. Projekt planu respektuje wyznaczone w Studium zasięgi terenów wskazanych jako obszary dynamicznego rozwoju gospodarczego oraz obszary przyrodniczo-krajobrazowe (korytarze ekologiczne). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowy Świat" części wsi Barniewice nie wskazuje niezgodności wynikających z analizy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym Studium.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonane obliczenia wykazały, że łączny prognozowany bilans finansowy planu będzie dodatni po stronie wpływów. Największe przychody mogą wystąpić z tytułu jednorazowych opłat ze sprzedaży nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, podatków od nieruchomości oraz wpływów z udziału gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu Państwa. Wydatki mogą wystąpić z tytułu odszkodowań (wykup dróg). Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie. Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.