UCHWAŁA NR L/621/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 3 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53/11, 53/12, 53/14, 53/16, 53/18 do 53/29, 53/31 do 53/33, 53/35 do 53/41, 53/44, 53/46 do 53/48, 53/52 do 53/54, 54/22, 54/23 we wsi Tuchom, gmina Żukowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Gminy Żukowo, Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, przyjętego uchwałą nr Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r., zmienionego uchwałami Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. oraz Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53/11, 53/12, 53/14, 53/16, 53/18 do 53/29, 53/31 do 53/33, 53/35 do 53/41, 53/44, 53/46 do 53/48, 53/52 do 53/54, 54/22, 54/23 we wsi Tuchom, gmina Żukowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr VI/128/2003 z dnia 10 marca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 czerwca 2003 r., Nr 81, poz. 1321), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren w granicach obszaru objętego zmianą planu, przedstawiony na rysunku zmiany planu.

§ 2.

Integralną część zmiany planu stanowią:

1) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3.

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia wyznaczonego terenu na określone cele oraz ustalenie zasad jego zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale I niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;

2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;

3) części graficznej w formie rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:1000.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu stanowią obowiązujące ustalenia zmiany planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol identyfikujący teren;

5) strefa ochrony archeologicznej.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 4.

Ustala się następujące definicje terminów użytych w niniejszej uchwale:

1) **dachy dwuspadowe lub wielospadowe** – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku, przy czym stosowany w niniejszej uchwale zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.;

2) **dachy symetryczne** – dachy, których główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.;

3) **front działki** – granica działki, która przylega do drogi, z której następuje główny wjazd i wejście na działkę;

4) **garaż** – budynek do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, przy czym na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się wyłącznie garaże dla samochodów o ciężarze do 2,5 t;

5) **infrastruktura techniczna** – przewody i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, odprowadzenia wód opadowych, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne (w tym szerokopasmowe) wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią oraz ekrany akustyczne, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

6) **intensywność zabudowy** – powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzona po zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów, do powierzchni działki budowlanej;

7) **karta terenu** – ustalenia szczegółowe zmiany planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;

8) **linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku zmiany planu, ograniczająca teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków oraz określonych w ustaleniach zmiany planu budowli, linia ta nie dotyczy wykuszy, balkonów, loggii, tarasów, ganków, przedsionków, ryzalitów, schodów zewnętrznych, podestów, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp, itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3 m, a także okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,0 m, linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

9) **miejsca postojowe** – miejsca postojowe dla samochodów zlokalizowane w garażach naziemnych w formie wolnostojącej, wbudowanej lub zespolonej z innymi budynkami, podziemnych oraz na powierzchni terenu w formie odkrytych miejsc terenowych lub pod zadaszeniem na przykład w formie wiaty, w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych;

10) **powierzchnia biologicznie czynna** – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi;

11) **powierzchnia obszaru zabudowanego** – powierzchnia terenu zajętą przez budynki w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchnię działki budowlanej na której są usytuowane, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów

zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.;

12) **przepisy szczególne** – obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy przywołane w ustaleniach szczegółowych zmiany planu, przy czym w przypadku uchylenia lub zmiany przepisu szczegółowego, w zmianie planu miejscowego obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych;

13) **strefa funkcyjna** – wyznaczone w granicach opracowania zmiany planu pojedyncze tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odrębnymi symbolami identyfikującymi, charakteryzujące się jednorodnym przeznaczeniem terenu i jednolitymi zasadami zagospodarowania;

14) **terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne** – obiekty i urządzenia usytuowane na wolnym powietrzu, pełniące funkcje sportowe, rekreacyjne i rozrywkowe - boiska, place zabaw, zorganizowane miejsca dla imprez plenerowych;

15) **usługi nieuciążliwe** - usługi, nienależące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych oraz niepowodujące uciążliwości dla środowiska skutkującej przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

16) **wysokość ścianki kolankowej** – wysokość ściany mierzona od poziomu stropu do górnego poziomu murłaty;

17) **wysokość zabudowy** – nieprzekraczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonej jego części pierwszej kondygnacji do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu, nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów oporowych;

18) **funkcja uzupełniająca** – dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu, uzupełniające zabudowę i zagospodarowanie o funkcji wiodącej, wg klasyfikacji w §5 ust. 3 niniejszej uchwały;

19) **funkcja wiodąca** – zabudowa i sposób zagospodarowania stanowiące właściwe przeznaczenie terenu, określone dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w §5 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren, uporządkowany w niniejszej uchwale za pomocą strefy funkcyjnej, a na rysunku zmiany planu oznaczony graficznie następującym symbolem identyfikującym: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Strefę funkcyjną, o której mowa w ust. 1, oznacza się symbolem cyfrowo-literowym w następujący sposób – MN,U-1.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MN,U (karta terenu nr 1) określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych funkcji:

1) obowiązujące, wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,

b) usługi nieuciążliwe - zabudowa usługowa niekolidująca z funkcją mieszkaniową: działalność w lokalach użytkowych zespolonych z budynkiem mieszkalnym lub w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wydzielonych zgodnie z przepisami szczególnymi, obejmującą wykonywanie wolnych zawodów, usługi biurowe, usługi turystyki, handel detaliczny - wyłącznie obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100m^2, gastronomia;

2) dopuszczalne, uzupełniające formy zabudowy i zagospodarowania terenu – zabudowa gospodarcza.

4. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

§ 6.

1. Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami zmiany planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnie ze zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjnie wymagane lub na podstawie postanowienia organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w oparciu o ważne decyzje o pozwoleniu na budowę, niezgodne z ustaleniami zmiany planu, mogą być zakończone zgodnie z wydanymi decyzjami.

4. Sieci infrastruktury technicznej terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających wyznaczonych terenów dróg dojazdowych i ciągów pieszych, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie parametrów budowlanych i technicznych.

5. Przebudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Fragment obszaru objętego zmianą planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

7. W przypadku wyznaczenia stref zamieszkania i stref ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określają to przepisy szczególne.

8. Na obszarze objętym zmianą planu obwiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy. Ograniczenia wysokości obiektów obejmują także umieszczone na nich urządzenia.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 7.

W granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wyodrębniona 1 strefa funkcyjna, ujęta w 1 karcie terenu.

§ 8.

1.	**KARTA TERENU**		**Nr 1**
	NR STREFY		**1**
	WYZNACZONY TEREN		**MN,U** **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**
	SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY		**MN,U-1**
	POWIERZCHNIA		0,84 ha
2.	PRZEZNACZENIE TERENU		– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, – usługi nieuciążliwe - zabudowa usługowa niekolidująca z funkcją mieszkaniową: działalność w lokalach użytkowych zespolonych z budynkiem mieszkalnym lub w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wydzielonych zgodnie z przepisami szczególnymi, obejmującą wykonywanie wolnych zawodów, usługi biurowe, usługi turystyki, handel detaliczny - wyłącznie obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100m^2, gastronomia.
3.	DOPUSZCZALNE FORMY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu jedynie na warunkach ujętych w zmianie planu.
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
	4.1.	Zabudowę usługową dopuszcza się wyłącznie w formie budynków zespolonych z budynkiem mieszkalnym lub w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla usług handlu detalicznego obowiązuje ograniczenie powierzchni sali sprzedaży do 100m^2 w granicach działki budowlanej.	
	4.2.	W obrębie jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.	

	4.3.	Dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
	4.4.	Obowiązuje wymóg sytuowania budynków zwróconych kalenicą dachu równolegle do krawędzi jezdni, z wyjątkiem zabudowy znajdującej się bezpośrednio przy placach do zawracania.
	4.5.	Obowiązuje wymóg stosowania ujednoliconych form ogrodzeń posesji o wysokości nieprzekraczającej 1,5 m. Zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych. Dopuszcza się stosowanie żywopłotów od strony dróg wewnętrznych.
	4.6.	Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla wydzielonych terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, powierzchnia obszaru zabudowanego, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
	4.7.	Wymagane jest zagospodarowanie terenów z zachowaniem wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Tereny niezabudowane i niezajęte dla potrzeb obsługi komunikacyjnej należy przeznaczyć na zieleń towarzyszącą.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1.	Wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i cieki wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji.
	5.2.	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych oraz do ziemi.
	5.3.	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Obowiązuje wymóg odprowadzenia spływu wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działek w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiednich działek.
	5.4.	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 40%. Obowiązuje wymóg przeznaczania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni.
	5.5.	Zakres uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
	5.6.	Wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, muszą posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
	5.7.	W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje wymóg stosowania standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne i aerosanitarne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Obowiązuje strefa ochrony archeologicznej, dla której należy uwzględnić ograniczenia i zakazy określone przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W obrębie strefy ochrony archeologicznej obowiązuje zakaz zabudowy i lokalizacji obiektów trwale związanych z gruntem, w tym również trwałych ogrodzeń.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Zawarto w 8.7. Dodatkowych wymagań nie ustala się.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	

	8.1.	**Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy:**	**Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostania kondygnacja w formie poddasza użytkowego. Dopuszcza się podpiwniczenie przy założeniu poziomu parteru na wysokości maksymalnie 0,6 m od poziomu terenu. Wysokość zabudowy maksymalnie 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
			Zabudowa usługowa zespolona z budynkiem mieszkalnym - 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostania kondygnacja w formie poddasza użytkowego. Wysokość zabudowy maksymalnie 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
			Zabudowa towarzysząca wolnostojąca lub zespolona z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym lub w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie dopuszcza się podpiwniczenia. Wysokość zabudowy maksymalnie 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
			Dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0,60 m.
	8.2.	**Intensywność zabudowy:**	Maksymalna: 0,7
			Minimalna: 0
	8.3.	**Powierzchnia obszaru zabudowanego**	Udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%.
	8.4.	**Dachy**	Dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne. Kąt nachylenia połaci dachowej: 22-45°. Obowiązuje wymóg stosowania rodzaju i kolorystyki pokrycia dachu podobnych do stosowanych dla istniejącej zabudowy na tym obszarze.
	8.5.	**Kształtowanie formy architektonicznej:**	Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie kontynuacji miejscowej, w tym regionalnej tradycji budowlanej. Kolorystyka stonowana, tradycyjna - paleta ziemi. W obrębie jednej posesji obowiązuje wymóg stosowania jednolitego pokrycia dachu, kolorystyki elewacji i dachu oraz użytych materiałów.
	8.6.	**Zabudowa towarzysząca:**	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w formie wiat, garaży i budynków gospodarczych wolnostojącą lub zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową. Maksymalna powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni działki budowlanej, zajęta przez zabudowę towarzyszącą – do 60 m^2.
	8.7.	**Mała architektura**	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu towarzyszącym funkcji wiodącej.
		Nośniki reklamowe	Dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych na ścianach budynków i obiektów o maksymalnych gabarytach 70 cm x 70 cm. Obowiązuje zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: 1) obiektach małej architektury (w tym latarniach); 2) na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych); 3) na dachach.
		Obiekty tymczasowe:	Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych.
	8.8.	**Linie zabudowy:**	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku zmiany planu.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH		
	Teren znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”. Należy uwzględnić ograniczenia i zakazy określone przepisami szczególnymi w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych.		
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		

	10.1.	Dopuszcza się scalanie i podział działek.
	10.2.	Dopuszcza się podział działek na następujących zasadach: 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m^2; 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m^2; 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 600 m^2; 4) minimalna szerokość frontów działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 16 m; 5) minimalna szerokość frontów działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 12 m; 6) minimalna szerokość frontów działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 12 m.
	10.3.	Obowiązuje wymóg wydzieleń pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 20^o, w przypadku, gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.
	10.4.	Wielkości działek budowlanych oraz szerokości frontów działek budowlanych określone w pkt 10.2. niniejszej uchwały nie dotyczą działek gruntu wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenia działki budowlanej.
	10.5.	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczególnych, innych niż określone w pkt 10.2.
	10.6.	Dopuszcza się zabudowę na istniejących działkach o parametrach innych niż określone w pkt 10.2.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizację: 1) zabudowy towarzyszącej przeznaczeniu terenu w formie wiat, garaży i budynków gospodarczych, w tym również w formie wolnostojącej; 2) obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu; 3) reklam na ścianach budynków i obiektów o maksymalnych gabarytach 70 cm x 70 cm; 4) w ramach obiektów nadawczo-odbiorczych telekomunikacji dopuszcza się wyłącznie obiekty zamontowane na dachach budynków, przy czym wysokość obiektu nadawczo-odbiorczego telekomunikacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi i konstrukcją wsporczą, mierzona od poziomu dachu budynku przy tej konstrukcji do najwyższego punktu obiektu, nie może być większy niż 6m; 4) sieci i obiektów infrastruktury technicznej; 5) dróg wewnętrznych.
	11.2.	Obowiązuje zakaz realizacji następujących form zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu: 1) warsztatów związanych z naprawami samochodów oraz usługami stolarskimi, ślusarskimi, rzemieślniczymi, itp.; 2) otwartych placów składowych; 3) obiektów tymczasowych; 4) reklam wielkogabarytowych (tj. billboardów); 5) obiektów wytwarzających energię elektryczną z wykorzystaniem energii wiatru o mocy przekraczającej 100 kW.
	11.3.	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej, a także ogólnodostępnej zieleni urządzonej.
	11.4.	Obowiązuje wymóg wprowadzenia zieleni wysokiej na każdej działce budowlanej - minimum 1 drzewo wysokie na 300m^2 powierzchni działki. Nasadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Dopuszcza się by zieleń była lokalizowana w formie grup drzew i krzewów.
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1.	Dojazd do terenu z istniejących ulic zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego zmianą planu.
	12.2.	Dojazd do działek dopuszcza się poprzez drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 6m, wydzielone przy podziale terenu na działki budowlane, przy czym w przypadku, jeśli jedna droga wewnętrzna ma obsługiwać więcej niż jedną działkę budowlaną, obowiązuje wymóg wydzielania w ramach drogi wewnętrznej placu do zawracania o minimalnej wielkości 10m na 10m.

	12.3.	W granicach własności działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu i sposobom zagospodarowania terenu w zależności od przeznaczenia terenu w ilości: 1) minimum 1 miejsce postojowe / 50 m^2 powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej); 2) minimum 5 miejsc postojowych na każde 20 miejsc w obiektach gastronomicznych; 3) minimum 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych; 4) minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie; 5) minimum 1 miejsce postojowe na 3 łóżka hotelowe.	
	12.4.	W granicach własności działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące przeznaczeniu terenu dla usług w ilości - 1 miejsce postojowe na każde 20 miejsc postojowych dla samochodów, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe.	
	12.5.	Wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy zlokalizować w ramach działek budowlanych, na których usytuowane są budynki i budowle oraz przeznaczenia terenu, którym te miejsca towarzyszą.	
13.	INFRASTRUKTURA		
	13.1.	**Woda:**	Z sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody. Przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.
	13.2.	**Ścieki sanitarne:**	Do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg obowiązkowego podłączenia do sieci sanitarnej i likwidacji zbiorników bezodpływowych.
	13.3.	**Ścieki deszczowe, roztopowe:**	Powierzchniowo dla powierzchni dachowych oraz terenów nieutwardzonych w obrębie własnej nieruchomości lub do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania. Wody opadowe, roztopowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) o powierzchni powyżej 50m^2 należy podczyścić, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach szczególnych, odprowadzić je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	13.4.	**Ogrzewanie:**	Ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych i źródeł odnawialnych.
	13.5.	**Elektroenergetyka:**	Z sieci energetycznej.
	13.6.	**Telekomunikacja:**	Z sieci kablowej lub bezprzewodowo.
	13.7.	**Utylizacja odpadów stałych:**	Gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów szczególnych w tym zakresie. Po segregacji odpadów na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem konieczności ich segregacji. Należy dążyć do objęcia wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem zbierania odpadów komunalnych oraz dążyć do upowszechnienia selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców z zaleceniem podziału na frakcje suchą i mokrą.
	13.8.	Dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń inżynierskich. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.	
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA		

	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń zmiany planu teren można użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	30%	
16.	INNE USTALENIA	
	16.1.	Dopuszcza się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych, miejsc postojowych.
	16.2.	Dopuszcza się realizację oczek wodnych i zbiorników rekreacyjnych.
	16.3.	Zaleca się iluminację obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, oraz zieleni zlokalizowanych na działkach o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
	16.4.	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz usytuowanie dróg pożarowych winno odpowiadać przepisom szczególnym w tym zakresie, przy czym należy zapewnić wymagane zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożarów w przypadku hydrantów na poziomie co najmniej 10dm^3 /s, a drogi pożarowe należy przewidzieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 9.

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53/11, 53/12, 53/14, 53/16, 53/18 do 53/29, 53/31 do 53/33, 53/35 do 53/41, 53/44, 53/46 do 53/48, 53/52 do 53/54, 54/22, 54/23 we wsi Tuchom, gmina Żukowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr VI/128/2003 z dnia 10 marca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 czerwca 2003 r., Nr 81, poz. 1321).

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 11.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Adam Okrój

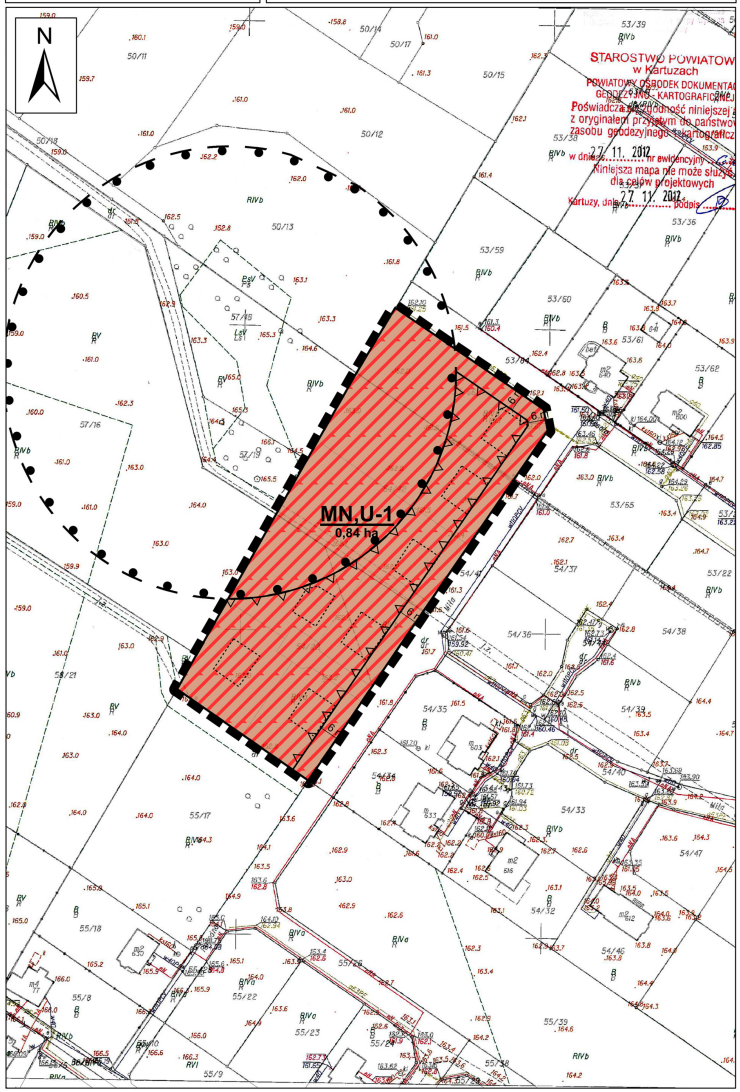
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 53/11, 53/12, 53/14,53/16, 53/18 DO 53/29, 53/31 DO 53/33, 53/35 DO 53/41, 53/44, 53/46 DO 53/48, 53/52 DO 53/54, 54/22, 54/23 WE WSI TUCHOM, GMINA ŻUKOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE Z DNIA ..... 2014 R.

GMINA ŻUKOWO

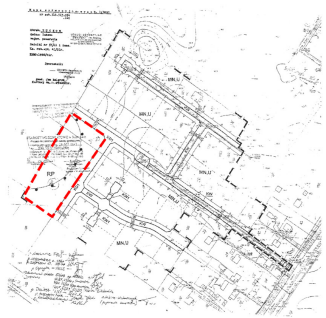
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 :1000 (0 20 40 100 metrów)



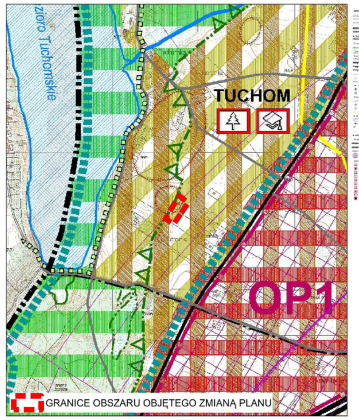
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 53/11, 53/12, 53/14,53/16, 53/18 DO 53/29, 53/31 DO 53/33, 53/35 DO 53/41, 53/44, 53/46 DO 53/48, 53/52 DO 53/54, 54/22, 54/23 WE WSI TUCHOM, GMINA ŻUKOWO

PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR VI/128/2003 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE Z DNIA 10 MARCA 2003 ROKU



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN,U-1 SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

SYMBOL WYZNACZONEGO TERENU

MN,U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ORIENTACYJNE PODZIAŁY GEODEZYJNE - PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PROPONOWANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 10 m WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH WYMIARY: - ODLEGŁOŚCI SYTUOWANIA LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENU
- 0,84 ha POWIERZCHNIA TERENU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 53/11, 53/12, 53/14,53/16, 53/18 DO 53/29, 53/31 DO 53/33, 53/35 DO 53/41, 53/44, 53/46 DO 53/48, 53/52 DO 53/54, 54/22, 54/23
WE WSI TUCHOM, GMINA ŻUKOWO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE Z DNIA ..... 2014 R.
GMINA ŻUKOWO

RYSUNEK ZMIANY PLANU — SKALA 1:1000

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. MATEUSZ MAJKA NR CZŁNK. ZOIU Z-462
MGR INŻ. GRZEGORZ KOŁOSIONEK NR CZŁNK. ZOIU Z-545
MGR INŻ. MARTA ŚCIGAŁA NR CZŁNK. ZOIU Z-496

Id: 809C1A88-DFEC-4A5E-BA85-C6F983FD2FE9. Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/621/2014

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 3 października 2014 r.

Załącznik nr 2
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie

dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53/11, 53/12, 53/14, 53/16, 53/18 do 53/29, 53/31 do 53/33, 53/35 do 53/41, 53/44, 53/46 do 53/48, 53/52 do 53/54, 54/22, 54/23 we wsi Tuchom, gmina Żukowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną planu oraz protokółem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53/11, 53/12, 53/14, 53/16, 53/18 do 53/29, 53/31 do 53/33, 53/35 do 53/41, 53/44, 53/46 do 53/48, 53/52 do 53/54, 54/22, 54/23 we wsi Tuchom, gmina Żukowo, Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53/11, 53/12, 53/14, 53/16, 53/18 do 53/29, 53/31 do 53/33, 53/35 do 53/41, 53/44, 53/46 do 53/48, 53/52 do 53/54, 54/22, 54/23 we wsi Tuchom, gmina Żukowo**, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą nr XXXIV/613/2009 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 sierpnia 2009r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2014 r. do 22 sierpnia 2014 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ww. ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 8 września 2014 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ww. ustawy, do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53/11, 53/12, 53/14, 53/16, 53/18 do 53/29, 53/31 do 53/33, 53/35 do 53/41, 53/44, 53/46 do 53/48, 53/52 do 53/54, 54/22, 54/23 we wsi Tuchom**, gmina Żukowo, nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/621/2014

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 3 października 2014 r.

Załącznik nr 3
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53/11, 53/12, 53/14, 53/16, 53/18 do 53/29, 53/31 do 53/33, 53/35 do 53/41, 53/44, 53/46 do 53/48, 53/52 do 53/54, 54/22, 54/23 we wsi Tuchom, gmina Żukowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014r. poz. 379 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga, co następuje:

1. W **zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53/11, 53/12, 53/14, 53/16, 53/18 do 53/29, 53/31 do 53/33, 53/35 do 53/41, 53/44, 53/46 do 53/48, 53/52 do 53/54, 54/22, 54/23 we wsi Tuchom, gmina Żukowo** nie zapisano nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Dla obszaru objętego planem gmina Żukowo posiada obowiązujący, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 53/11, 53/12, 53/14, 53/16, 53/18 do 53/29, 53/31 do 53/33, 53/35 do 53/41, 53/44, 53/46 do 53/48, 53/52 do 53/54, 54/22, 54/23 we wsi Tuchom, gmina Żukowo, zatwierdzony uchwałą nr VI/128/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 10 marca 2003 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 81 poz. 1321 z dnia 20.06.2003 r.).

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Nr XXXIV/613/2009 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Zmiana planu miejscowego zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i została sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Tryb sporządzania zmiany planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.). Zmiana planu spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku zmiany planu miejscowego został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r., zmienionego uchwałami Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. oraz Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r. Wyrys ze studium dla obszaru objętego zmianą planu dołączono do rysunku zmiany planu na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag.

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.