UCHWAŁA NR XXXII/342/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 197/7 i 197/8 we wsi Leźno, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr XLIV/791/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 2 lipca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 197/7 i 197/8 we wsi Leźno, gmina Żukowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, przyjętego uchwałą nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r. z wprowadzonymi zmianami przyjętymi uchwałami nr: IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r. oraz nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 197/7 i 197/8 we wsi Leźno, gmina Żukowo.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, opracowany w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 197/7 i 197/8 we wsi Leźno, gmina Żukowo uchwalonym uchwałą nr XLII/726/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 23 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 7 sierpnia 2002 r. Nr 51, poz. 1242), zmienionym uchwałą nr XLIV/767/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 2 lipca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 15 września 2010 r. Nr 114, poz. 2229) wprowadza się następującą zmianę:

1) §3 ust. 6 pkt A otrzymuje brzmienie:

„A/ *zaopatrzenie w wodę: ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości technicznych zaopatrzenia obszaru objętego granicami planu w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody.”*.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4.

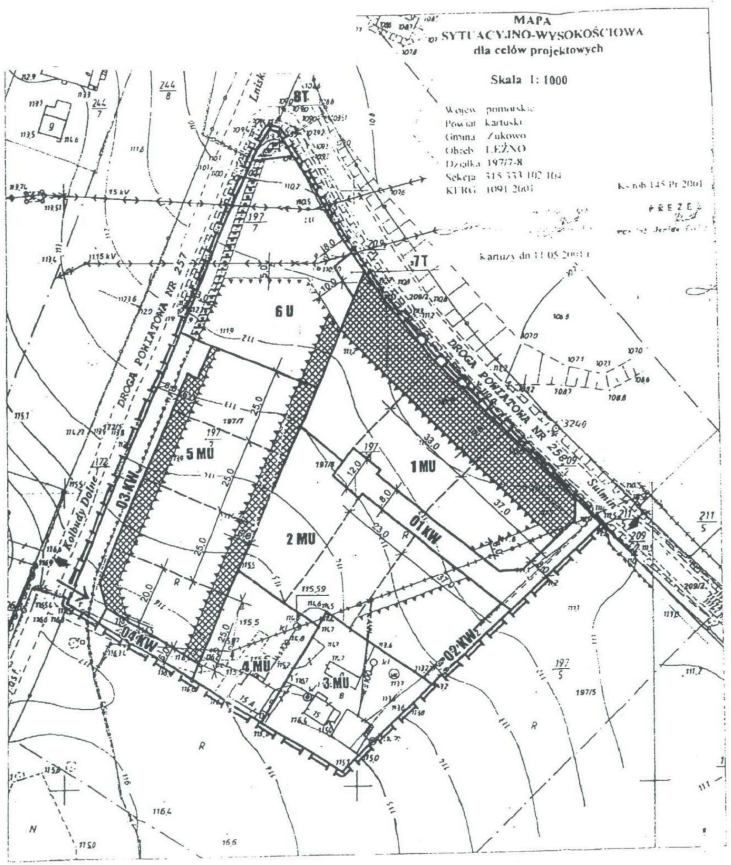
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

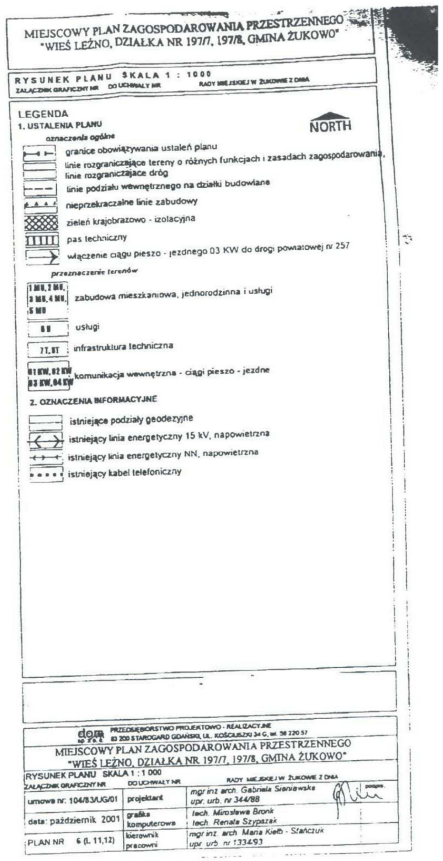
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Adam Okrój

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 197/7 I 197/8 WE WSI LEŹNO, GMINA ŻUKOWO





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 197/7 I 197/8 WE WSI LEŹNO, GMINA ŻUKOWO

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXII/342/2013 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 kwietnia 2013 roku

Sporządzający: Burmistrz Gminy Żukowo

CKK ARCHITEKCI

Zespół autorski:

główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek PIOIU nr ewid. G-1562/003

projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. Sława Semplińska

środowisko przyrodnicze: mgr Katarzyna Kusztelak

Id: 4BD8FBCC-1D03-4C2B-AF00-0431817D1BBE. Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/342/2013

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie rospatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 197/7 i 197/8 we wsi Leźno, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 197/7 i 197/8 we wsi Leźno, gmina Żukowo.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/342/2013

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 197/7 i 197/8 we wsi Leźno, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach zmiany planu nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu; w przypadku braku możliwości technicznych zaopatrzenia obszaru objętego granicami planu w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody,
2) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie mających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montaży finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.

2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montaży finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckiej winny być ściągane w każdym przypadku.

Uzasadnienie

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały nr XLIV/791/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 197/7 i 197/8 we wsi Leźno, gmina Żukowo.

Wniosek do zmiany planu złożyli właściciele działki nr 197/13 w miejscowości Leźno, którzy zwrócili się z prośbą o zmianę planu w zakresie dopuszczenia do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia.

Celem opracowania zmiany planu jest zmiana zapisów dot. ustaleń szczegółowych zawartych w ust. 6 pod nazwą „zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej" tj. pkt A otrzymuje brzmienie: *„zaopatrzenie w wodę: ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości technicznych zaopatrzenia obszaru objętego granicami planu w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody."*

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną Gminy Żukowo, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, przyjętego uchwałą nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r. z wprowadzonymi zmianami przyjętymi uchwałami nr: IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r. oraz nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., a także nie narusza ustaleń studium.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona zgodnie z obowiązującą procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz spełnia w tym zakresie warunki i tym samym może być zatwierdzona.