UCHWAŁA NR XXIV/248/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 5 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

Stwierdza się zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo przyjętego uchwałą nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r. z wprowadzonymi zmianami przyjętymi uchwałami nr: Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r. oraz Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. i uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo, zwaną dalej „planem". Obszar zmiany planu o łącznej powierzchni około 5,57 ha, składa się z trzech terenów, które określa się jako jednostki funkcjonalno – przestrzenne, zgodnie z § 2 ust. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu określono w załącznikach nr 1A, 1B i 1C do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo, w skali 1:1000, składający się z trzech części w załącznikach nr 1A, 1B i 1C do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

1) ***działka*** – działka budowlana w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ***dach namiotowy*** – dach czterospadowy bez kalenicy;

3) ***dach płaski*** – dach o kącie nachylenia do 15°;

4) ***forma bryły*** - zewnętrzny kształt przestrzenny budynku, w tym:

a) kształt dachu,

b) wysokość i wymiary rzutu budynku;

5) ***kształt dachu*** - kształt głównych połaci dachowych, w których dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju, harmonijnie wpisane w połać dachową, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

6) ***linie zabudowy nieprzekraczalne*** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie wnoszą inaczej; linie zabudowy nie dotyczą stacji transformatorowych;

7) ***obiekty tymczasowe*** – tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane;

8) ***powierzchnia biologicznie czynna (teren biologicznie czynny)*** – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,

9) ***powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę)*** – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej) określona wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

10) ***urządzenia parkowe*** – urządzenia małej architektury, użytkowe, do rozmieszczenia na terenie przeznaczonym do rekreacji codziennej, wypoczynku czy zabaw, w formie terenowych akcesoriów rekreacyjnych i sportowych np. ścieżek dydaktycznych, urządzeń do zabaw dla dzieci, ławek, altan ogrodowych, itp.;

11) ***wymagania parkingowe*** – wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji, w tym w garażach wbudowanych lub wolnostojących;

12) ***wysokość zabudowy (budynku)*** - wartość podana w karcie terenu służąca do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:

a) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji - dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) wysokość, jako pionowy wymiar budynku – wielkość wyrażona w metrach, liczona od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych, bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (nie dotyczy kominów i infrastruktury technicznej), o ile ustalenia szczegółowe nie wnoszą inaczej;

13) **znaki reklamowe** :

a) ***reklama*** – znak stały wolnostojący lub lokalizowany na obiektach budowlanych, dla którego ustala się:

- formę: plakat, nieoświetlona plansza, napis na markizie, oświetlona plansza lub kaseton, ekran reklamowy (bilboard, banner, transparent),

- treść - informacja szersza niż nazwa lokalu usługowego, nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów i slogan reklamowy),

b) ***szyld*** - znak zawierający wyłącznie logo firmowe (nazwę) oraz informacje o nazwie firmy i rodzaju prowadzonej działalności.

§ 4.

Na rysunku miejscowego planu zawarto następujące oznaczenia graficzne:

1) informacyjne, obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów:

a) granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:

a) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) oznaczenia identyfikacyjne przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) orientacyjny przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego,

f) granica zlewni bezpośredniej jezior,

g) obiekt zabytkowy wg gminnej ewidencji zabytków;

3) informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

a) linie rozgraniczające planu miejscowego obowiązującego w sąsiedztwie.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla obszaru opracowania planu

§ 5.

1. Obszar objęty planem dzieli się na trzy jednostki funkcjonalno-przestrzenne, oznaczone symbolami literowymi od A, B, C, w granicach określonych na załącznikach Nr 1A, 1B, 1C o powierzchniach:

1) jednostka A – obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 0,38 ha;

2) jednostka B – obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 4,26 ha;

3) jednostka C – obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 0,92 ha.

2. Jednostki funkcjonalno – przestrzenne dzielą się na tereny o określonym przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy, wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone odpowiednim symbolem literowym jednostki, w której teren jest położony, numerem terenu oraz symbolem przeznaczenia terenu.

3. Ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów wg następującej klasyfikacji ogólnej:

1) **MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MNR** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej;

3) **URK** – Tereny usług rekreacyjnych – kąpielisko;

4) **MN,U** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

5) **U** – Tereny usług;

6) **UH** – Tereny usług handlu;

7) **UO** – Tereny usług oświaty;

8) **P** – Tereny produkcji;

9) **ZL** – Tereny lasów;

10) **KD-L** – Tereny dróg publicznych – ulic lokalnych;

11) **KD-D** – Tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych;

12) **KDW** – Tereny wewnętrznych dróg dojazdowych;

13) **KDWx** - Tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych.

2. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w rozdz. 3.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

1) zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jego części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale;

2) regulacje dotyczące kształtowania dla zabudowy:

a) intensywność zabudowy,

b) powierzchnia zabudowy,

c) powierzchnia biologicznie czynna,

d) wielkość działki,

e) wysokość zabudowy,

f) geometria dachu.

2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się następujące zasady lokalizacji znaków reklamowych:

a) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację szyldów w obrębie własnej działki,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej zakazuje się lokalizacji reklam,

c) na terenach zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz usług rekreacyjnych dopuszcza się lokalizację reklam związanych z prowadzoną działalnością usługową, z wyjątkiem reklam wielkoformatowych o powierzchni przekraczającej 2 m^2 zlokalizowanych na wolnostojących nośnikach; kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku.

2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 1,7 m (wysokość nie dotyczy elementów konstrukcyjnych ogrodzenia takich jak np. słupki).

§ 7.

Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) fragment planu – jednostka funkcjonalno przestrzenna A znajduje się w granicach Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu w województwie pomorskim;

2) wyznacza się granicę zlewni bezpośredniej jezior, w której należy ograniczyć nawierzchnie szczelne, w tym nawierzchnie dróg i parkingów na rzecz nawierzchni ażurowych umożliwiających lokalną infiltrację wód opadowych;

3) dla klasyfikacji terenów w zakresie dopuszczalnego natężenia hałasu tereny:

a) MN i MNR - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN,U – zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) U – w przypadku realizacji usług oświaty zalicza się do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) URK – zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynowych,

e) UO – zalicza się do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących masztów i wież.

5) fragment planu, jednostka funkcjonalno - przestrzenna C położona jest w odległości około 200 m od planowanej trasy Obwodnicy Metropolitalnej Trójmiasta – dla ochrony przed hałasem na terenach zabudowy,

należy stosować rozwiązania techniczne zmniejszające uciążliwości, np.: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, wzmocnioną stolarkę itp.; zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewnić warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;

§ 8.

Na obszarze opracowania, na terenie C.2.UO znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zasady ochrony zabytku zawarte są w rozdziale 3, w ustaleniach szczegółowych.

§ 9.

Na obszarze opracowania planu znajdują się tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, do których zalicza się fragment planu – jednostka funkcjonalno – przestrzenna A położona w granicach Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 10.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawarte są w rozdziale 3, w ust. 4 dla poszczególnych terenów.

§ 11.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dojazdy do poszczególnych terenów będą się odbywać z dróg publicznych oraz wewnętrznych dróg dojazdowych i wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych przyległych do poszczególnych terenów - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne, niewydzielone liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;

2) w granicach opracowania planu ustala się układ komunikacyjny składający się z:

a) dróg publicznych - ulic lokalnych – oznaczonych symbolem KD-L,

b) dróg publicznych - ulic dojazdowych – oznaczonych symbolem KD-D,

c) wewnętrznych dróg dojazdowych - oznaczonych symbolem KDW,

d) wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych - oznaczonych symbolem KDWx;

3) poza wewnętrznymi drogami dojazdowymi i wewnętrznymi ciągami pieszo-jezdnymi wyznaczonymi w planie, na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się inne dojazdy do nieruchomości - dojazdy wewnętrzne o następujących szerokościach:

a) dla dróg obsługujących 4 lub więcej działek - szerokość nie mniejsza niż 8 m,

b) dla dróg obsługujących 3 lub mniej działek - szerokość nie mniejsza niż 5 m;

2. Ustala się ogólne wymagania parkingowe dla poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:

a) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej minimum 1 miejsce na jeden dom,

c) dla usług:

- dla hoteli, pensjonatów - minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,

- dla usług oświaty – minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,

- dla pozostałych usług - minimum 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§ 12.

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i rozbudowanej gminnej sieci wodociągowej,

2) odprowadzenie ścieków:

a) poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

b) w projektowanym układzie kanalizacji dopuszcza się realizację zbiorczych lub indywidualnych przydomowych pompowni ścieków,

c) do czasu wybudowania kanalizacji ściekowej w najbliższej drodze dopuszcza się odprowadzanie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) z terenów zabudowy, w tym z dachów, powierzchniowo lub poprzez urządzenia chłonne do gruntu na terenie własnej działki, w sposób niepowodujący erozji gruntu i nienaruszający interesu osób trzecich,

b) z powierzchni utwardzonych i nieprzepuszczalnych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i parkingów po podczyszczeniu, o ile wymagają tego przepisy szczegółowe do odbiorników, np. studni chłonnych, zbiorników retencyjnych, skrzynek rozsączających,

c) dopuszcza się realizację lokalnej sieci kanalizacji deszczowej poza zlewnią bezpośrednią jezior.

d) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki w celu wykorzystania wody do podlewania zieleni i utrzymania czystości lub rozsączanie drenażem na terenie działki oraz zaleca się wykonanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzania podjazdów, dojść i miejsc postojowych dla umożliwienia lokalnej infiltracji wód opadowych,

4) elektryczność:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych na kablowe;

5) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;

6) zaopatrzenie w gaz - poprzez dystrybucję gazu płynnego lub z sieci gazowej,

7) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku w miejscach wskazanych przez gminę.

8) telekomunikacja:

a) na obszarze planu dopuszcza się rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych,

b) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

c) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze planu z istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej lub bezprzewodowej.

2. Poza przeznaczeniem terenów wg klasyfikacji ustalonej w § 4 ust. 1, na całym obszarze planu, dopuszcza się przebudowę istniejących i lokalizację nowych podziemnych i naziemnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym: stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, sieci melioracyjnych, zbiorników retencyjnych oraz innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i sieci wymienionych w ust. 1, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Nie ustala się wielkości działek przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w ustępie 2.

4. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg ich zarządcom i właścicielom.

5. Należy przewidzieć przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – na terenach zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie niniejszego planu, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

§ 14.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 15.

1. **Oznaczenie terenu: A1.URK**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,35 ha

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren usług rekreacyjnych - kąpielisko. Teren zabudowy usługowej związanej z obsługą plaży, kąpieliska i przystani, na którym dopuszcza się między innymi szatnie, natryski, pomieszczenia socjalne, administracyjne, hangary do przechowywania sprzętu pływającego.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy - nie większa niż 0,58;

2) powierzchnia zabudowy – do 420 m^2;

3) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki;

4) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) szerokość frontu działki – nie ustala się,

b) wielkość działki – nie mniejsza niż 2500 m^2,

c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;

6) inne:

a) wyznacza się orientacyjny przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu,

b) należy zapewnić swobodny dostęp do jeziora poprzez działkę nr 263,

c) dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu i lokalizację obiektów tymczasowych dla uzupełnienia obsługi plaży, kąpieliska i przystani,

d) w zrealizowanej zabudowie należy przewidzieć zaplecze sanitarne związane z funkcjonowaniem kąpieliska,

e) po zakończeniu prac budowlanych, należy przywrócić stan pierwotny ukształtowania niezabudowanej części terenu.

5. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy:

a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe:

- od strony drogi zlokalizowanej przy południowej granicy terenu - do 2,

- od strony jeziora - do 3,

b) pionowy wymiar budynku – od strony drogi zlokalizowanej przy południowej granicy terenu do 10 m;

2) geometria dachu:

a) kąt nachylenia – od 30 do 45 ,

b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, z wykluczeniem dachów namiotowych,

c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni lub brązu;

3) inne - zakazuje się stosowania sidingu i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** zgodnie z § 7 pkt 1, 2, 3, 4.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – teren znajduje się w granicach Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują przepisy odrębne.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1;

2) minimalne wymagania parkingowe – zgodnie z § 11 ust. 2.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 16.

1. **Oznaczenie terenu: A2.KDWx.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,03 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** zgodnie z § 7 pkt 1, 2, 3, 4.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – teren znajduje się w granicach Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują przepisy odrębne.

8. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 17.

1. **Oznaczenie terenu: B.1.U.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,50 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren usług, w tym: oświaty, handlu, gastronomii, turystyki.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy - nie większa niż 0,7;

2) powierzchnia zabudowy – do 35 % powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki,

4) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż w 1200 m^2,

b) szerokość frontu działki – nie ustala się,

c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;

6) inne:

a) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,

b) na terenie znajdują się podziemne sieci uzbrojenia terenu – zagospodarowania terenu, powinno uwzględniać ich lokalizację, w tym odległości zabudowy przewidziane przepisami odrębnymi; dopuszcza się przebudowę sieci, których przebieg koliduje z planowanym zagospodarowaniem.

5. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy:

a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,

b) pionowy wymiar budynku – do 10 m;

2) geometria dachu:

a) kąt nachylenia – od 30 do 45 ,

b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, z wykluczeniem dachów namiotowych,

c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni lub brązu;

3) inne - zakazuje się stosowania sidingu i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zgodnie z § 7 pkt 3, 4;

2) fragment terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w zlewni bezpośredniej jezior, w której należy ograniczyć nawierzchnie szczelne, w tym nawierzchnie dróg i parkingów na rzecz nawierzchni ażurowych umożliwiających lokalną infiltrację wód opadowych.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1; wyklucza się tworzenie bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 211;

2) minimalne wymagania parkingowe – zgodnie z § 11 ust. 2.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 18.

1. **Oznaczenie terenu: B.2.MN,U.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,24 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej, w tym handlu, gastronomii, turystyki.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy - nie większa niż 0,5;

2) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;

4) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż w 1200 m^2,

b) szerokość frontu działki – nie ustala się,

c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;

6) inne:

a) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,

b) forma zabudowy wolnostojąca z wykluczeniem bliźniaczej i szeregowej.

5. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy:

a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,

b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;

2) geometria dachu:

a) kąt nachylenia – od 30 do 45 ,

b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, z wykluczeniem dachów namiotowych,

c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni lub brązu;

3) inne - zakazuje się stosowania sidingu i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** zgodnie z § 7 pkt 2, 3, 4.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1;

2) minimalne wymagania parkingowe – zgodnie z § 11 ust. 2.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 19.

1. **Oznaczenie terenu: B.3.MNR.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,33 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej; Przeznaczenie terenu stanowi kontynuację przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem MNR6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo, obowiązującym w sąsiedztwie.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy - nie większa niż 0,5;

2) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;

4) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż w 1200 m^2, prócz części terenu działek nr 249/34 i 249/35, których wielkości uznaje się za zgodne z planem,

b) szerokość frontu działki – nie ustala się,

c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;

6) inne:

a) dopuszcza się zabudowę na granicy obszaru objętego zmianą planu,

b) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,

c) forma zabudowy wolnostojąca z wykluczeniem bliźniaczej i szeregowej.

5. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy:

a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,

b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;

2) geometria dachu:

a) kąt nachylenia – od 30 do 45 ,

b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, z wykluczeniem dachów namiotowych,

c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni lub brązu;

3) inne - zakazuje się stosowania sidingu i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** zgodnie z § 7 pkt 2, 3, 4.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – zgodnie z nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1;

2) minimalne wymagania parkingowe – zgodnie z § 11 ust. 2.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 20.

1. **Oznaczenie terenu: B.4.MN.**

2. **Powierzchnia:** ok. 2,11 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy - nie większa niż 0,5;

2) powierzchnia zabudowy – do 25 % powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 45 % powierzchni działki,

4) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż w 1200 m^2,

b) szerokość frontu działki – nie ustala się,

c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;

6) inne:

a) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,

b) forma zabudowy wolnostojąca z wykluczeniem bliźniaczej i szeregowej.

5. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy:

a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,

b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;

2) geometria dachu:

a) kąt nachylenia – od 30 do 45 ,

b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, z wykluczeniem dachów namiotowych,

c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni lub brązu;

3) inne - zakazuje się stosowania sidingu i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zgodnie z § 7 pkt 3, 4;

2) fragment terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w zlewni bezpośredniej jezior, w której należy ograniczyć nawierzchnie szczelne, w tym nawierzchnie dróg i parkingów na rzecz nawierzchni ażurowych umożliwiających lokalną infiltrację wód opadowych.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – zgodnie z nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1;

2) minimalne wymagania parkingowe – zgodnie z § 11 ust. 2.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 21.

1. **Oznaczenie terenu: B.5.U.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,46 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren zabudowy usługowej, w tym gastronomii, turystyki.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy - nie większa niż 0,3;

2) powierzchnia zabudowy – do 15 % powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 70 % powierzchni działki;

4) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż 3000 m^2,

b) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;

6) inne:

a) forma zabudowy wolnostojąca,

b) dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego z możliwością wykorzystania jako zbiornika retencyjnego,

c) na terenie znajdują się podziemne sieci uzbrojenia terenu – zagospodarowania terenu, powinno uwzględniać ich lokalizację, w tym odległości zabudowy przewidziane przepisami odrębnymi; dopuszcza się przebudowę sieci, których przebieg koliduje z planowanym zagospodarowaniem.

5. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy:

a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,

b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;

2) geometria dachu:

a) kąt nachylenia – od 30do 45 ,

b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, z wykluczeniem dachów namiotowych,

c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni lub brązu;

3) inne - zakazuje się stosowania sidingu i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z § 7 pkt 3, 4.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1; wyklucza się tworzenie bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 211;

2) minimalne wymagania parkingowe – zgodnie z § 11 ust. 2.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 22.

1. **Oznaczenie terenu: B.6.ZL.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,23 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren lasu.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) powierzchnia zabudowy – zakazuje się zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń parkowych;

2) na terenie znajdują się podziemne sieci uzbrojenia terenu – zagospodarowania terenu, powinno uwzględniać ich lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;

4) zasady podziału nieruchomości – nie ustala się.

5. **Zasady kształtowania zabudowy** – nie dotyczy.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z § 7 pkt 3, 4.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1; wyklucza się tworzenie bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 211;

2) minimalne wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizacji parkingów.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 23.

1. **Oznaczenie terenu: B.7.ZL.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,06 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren lasu.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) powierzchnia zabudowy – zakazuje się zabudowy;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,

3) zasady podziału nieruchomości – nie ustala się.

5. **Zasady kształtowania zabudowy** – nie dotyczy.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z § 7 pkt 3, 4.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1;

2) minimalne wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizacji parkingów.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 24.

1. **Oznaczenie terenu: B8.KDW.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,19 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren wewnętrznej drogi dojazdowej.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zgodnie z § 7 pkt 3, 4;

2) teren znajduje się w zlewni bezpośredniej jezior, w której należy ograniczyć nawierzchnie szczelne, w tym nawierzchnie dróg i parkingów na rzecz nawierzchni ażurowych umożliwiających lokalną infiltrację wód opadowych.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - nie ustala się.

8. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 25.

1. **Oznaczenie terenu: B9.KD-L.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,01 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren drogi publicznej – ulicy lokalnej – poszerzenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo, obowiązującym w sąsiedztwie.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** zgodnie z § 7 pkt 2, 3, 4.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - nie ustala się.

8. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 26.

1. **Oznaczenie terenu: B10.KDWx.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,06 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** zgodnie z § 7 pkt 2, 3, 4.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - nie ustala się.

8. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 27.

1. **Oznaczenie terenu: B11.KD-D.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,02 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren drogi publicznej – ulicy dojazdowej – poszerzenie drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo, obowiązującym w sąsiedztwie.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zgodnie z § 7 pkt 3, 4;

2) fragment terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w zlewni bezpośredniej jezior, w której należy ograniczyć nawierzchnie szczelne, w tym nawierzchnie dróg i parkingów na rzecz nawierzchni ażurowych umożliwiających lokalną infiltrację wód opadowych.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - nie ustala się. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 28.

1. **Oznaczenie terenu: B12.KDWx.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,04 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z § 7 pkt 3, 4.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - nie ustala się.

8. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 29.

1. **Oznaczenie terenu: C1.UH.**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,09 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren usług handlu.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy - nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy – do 40 % powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 20 %,

4) linie zabudowy – nie ustala się;

5) zasady podziału nieruchomości – nie ustala się,

6) inne:

a) na terenie znajdują się podziemne sieci uzbrojenia terenu – zagospodarowania terenu, powinno uwzględniać ich lokalizację, w tym odległości zabudowy przewidziane przepisami odrębnymi; dopuszcza się przebudowę sieci, których przebieg koliduje z planowanym zagospodarowaniem,

b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, w tym magazynowych związanych z funkcją podstawową.

5. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy:

a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,

b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;

2) geometria dachu:

a) kąt nachylenia – do 45 ,

b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych lub płaski; wyklucza się dachy namiotowe,

c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni lub brązu, a dla dachów płaskich nie ustala się,

3) inne:

a) uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach wykraczających poza ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem,

b) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 2 lit. a, b dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z § 7 pkt 3, 4, 5.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1;

2) minimalne wymagania parkingowe – zgodnie z § 11 ust. 2.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 30.

1. **Oznaczenie terenu: C.2.UO**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,31 ha

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren usług oświaty.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy - nie większa niż 1;

2) powierzchnia zabudowy – do 50 % powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki,

4) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady podziału nieruchomości – nie ustala się,

6) inne - na terenie znajdują się podziemne sieci uzbrojenia terenu – zagospodarowania terenu, powinno uwzględniać ich lokalizację, w tym odległości zabudowy przewidziane przepisami odrębnymi; dopuszcza się przebudowę sieci, których przebieg koliduje z planowanym zagospodarowaniem,

5. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy:

a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,

b) pionowy wymiar budynku – do 12 m;

2) geometria dachu:

a) kąt nachylenia – od 20 do 45 ,

b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, z wykluczeniem dachów namiotowych,

c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni lub brązu;

3) inne:

a) uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach wykraczających poza ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem,

b) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 2 lit. a, b dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy,

c) należy nawiązać formą bryły oraz formą architektury nowej zabudowy do zabudowy zabytkowej zlokalizowanej w sąsiedztwie.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z § 7 pkt 3, 4, 5.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) na terenie znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu;

2) ochronie podlegają historyczne: forma bryły, kształt dachu, dyspozycja ścian, forma architektoniczna i detal architektoniczny, w tym również wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz podziały stolarki okiennej;

3) wszelkie zmiany w obrębie elementów chronionych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1;

2) minimalne wymagania parkingowe – zgodnie z § 11 ust. 2.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 31.

1. **Oznaczenie terenu: C3.MN**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,4 ha

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy - nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy – do 40 % powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 25 %,

4) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) wielkość działki – nie ustala się,

b) szerokość frontu działki – nie ustala się,

c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;

6) inne:

a) na terenie znajdują się podziemne sieci uzbrojenia terenu – zagospodarowania terenu, powinno uwzględniać ich lokalizację, w tym odległości zabudowy przewidziane przepisami odrębnymi; dopuszcza się przebudowę sieci, których przebieg koliduje z planowanym zagospodarowaniem,

b) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,

c) przy lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów kolejowych należy uwzględnić odrębne przepisy.

5. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) wysokość zabudowy:

a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,

b) pionowy wymiar budynku – do 10 m;

2) geometria dachu:

a) kąt nachylenia – od 25 do 45 ,

b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, z wykluczeniem dachów namiotowych,

c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni lub brązu; dla dachów płaskich nie ustala się;

3) inne:

a) uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach wykraczających poza ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem,

b) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 2 lit. a, b dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy; w przypadku rozbudowy budynku o dachu płaskim dopuszcza się dach płaski również w części dobudowanej,

c) zakazuje się stosowania sidingu i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z § 7 pkt 3, 4, 5.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1;

2) minimalne wymagania parkingowe – zgodnie z § 11 ust. 2.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 32.

1. **Oznaczenie terenu: C4.P**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,0004 ha

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren produkcji - przeznaczenie terenu stanowi kontynuację przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem P w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo obowiązującym w sąsiedztwie.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) intensywność zabudowy - nie ustala się;

2) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;

3) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,

4) linie zabudowy – nie ustala się;

5) zasady podziału nieruchomości – teren stanowi fragment nieruchomości zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu i nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,

6) inne – nie ustala się,

5. **Zasady kształtowania zabudowy** – nie ustala się.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z § 7 pkt 3, 4, 5.

7. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – zgodnie z § 11 ust. 1;

2) minimalne wymagania parkingowe – zgodnie z § 11 ust. 2.

10. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 33.

1. **Oznaczenie terenu: C.5.KDWx**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,10 ha

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z § 7 pkt 3, 4, 5.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - nie ustala się.

8. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

§ 34.

1. **Oznaczenie terenu: C.6.KDWx**

2. **Powierzchnia:** ok. 0,03 ha

3. **Przeznaczenie terenu:** Teren wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z § 7 pkt 3, 4, 5.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - nie ustala się.

8. **Zasady kształtowania infrastruktury technicznej** –zgodnie z § 12.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 35.

Traci moc fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie Nr XV/250/2008 z dnia 15.02.2008 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 26 maja 2008 r. Nr 42. poz. 1239 w zakresie ustaleń dotyczących terenów objętych granicami zmiany planu.

§ 36.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

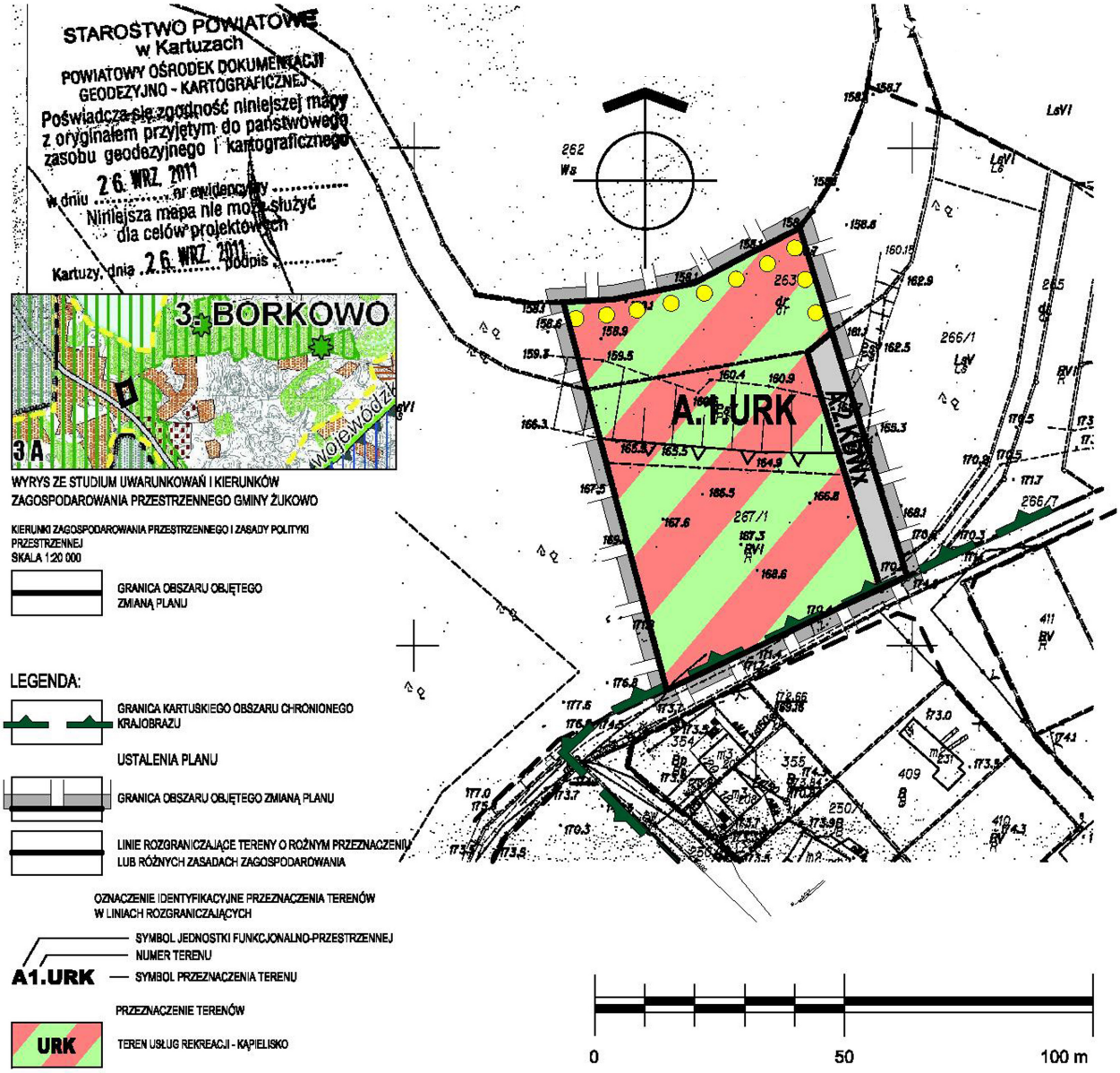
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Adam Okrój

Załącznik nr 1A do Uchwały Nr XXIV/248/2012
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 05 października 2012r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BORKOWO I ŻUKOWO, OBSZARU SĄSIADUJĄCEGO Z JEZ. GŁĘBOKIM I KARLIKOWSKIM, REJON ULIC KARTUSKIEJ I NOWOWIEJSKIEJ, GMINA ŻUKOWO

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

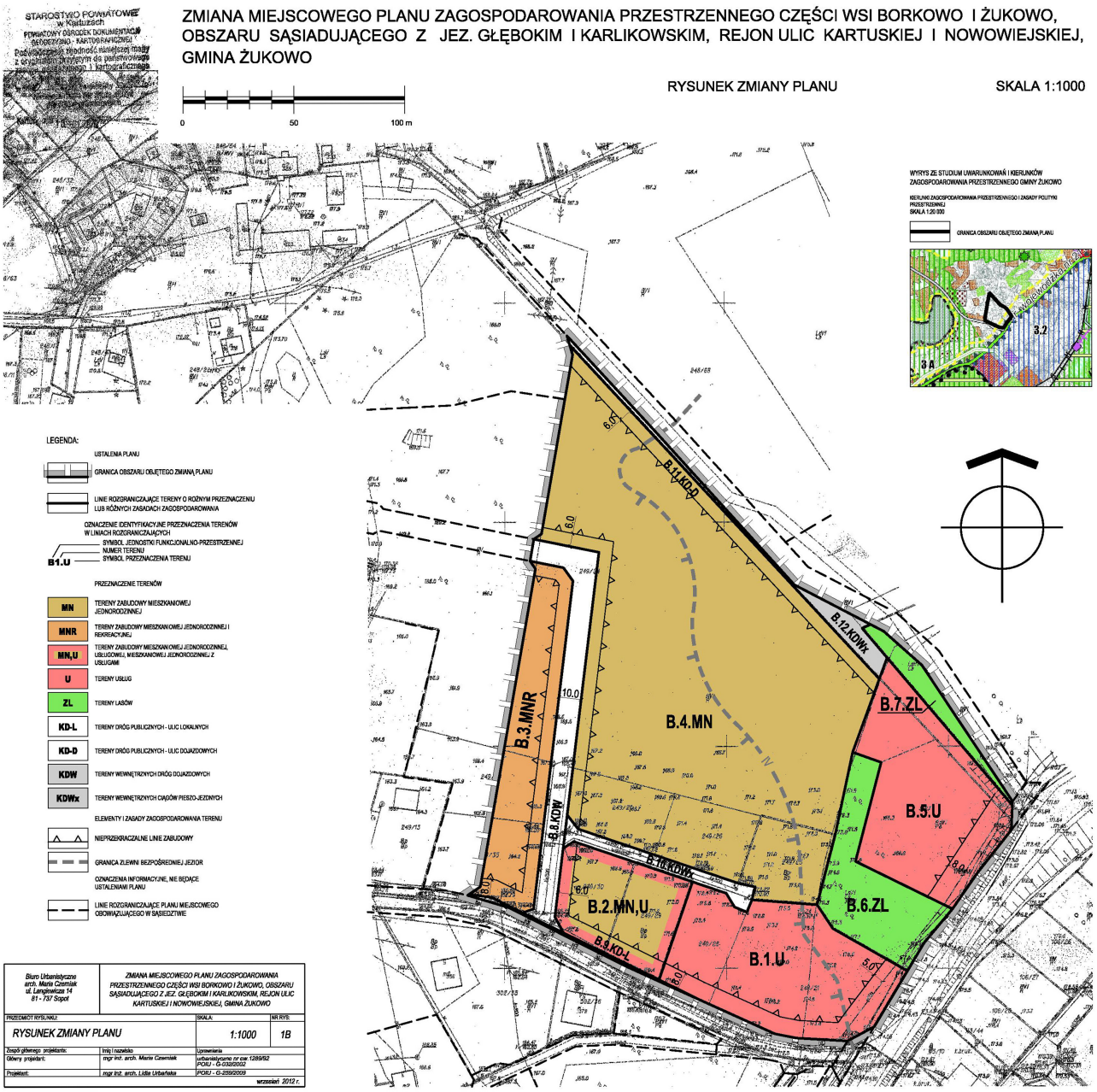


Biuro Urbanistyczne arch. Maria Czerniak ul. Langiewicza 14 81 - 737 Sopot	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BORKOWO I ŻUKOWO, OBSZARU SĄSIADUJĄCEGO Z JEZ. GŁĘBOKIM I KARLIKOWSKIM, REJON ULIC KARTUSKIEJ I NOWOWIEJSKIEJ, GMINA ŻUKOWO	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	SKALA:	NR RYS:
RYSUNEK ZMIANY PLANU	1:1000	1A

Zespół głównego projektanta:	Imię i nazwisko	Uprawnienia
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Czerniak	urbanistyczne nr ew. 1289/92 POIU - G-032/2002
Projektant:	mgr inż. arch. Lidia Urbańska	POIU - G-259/2009

wrzesień 2012 r.

Załącznik nr 1B do Uchwały Nr XXIV/248/2012
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 05 października 2012r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BORKOWO I ŻUKOWO, OBSZARU SĄSIADUJĄCEGO Z JEZ. GŁĘBOKIM I KARLIKOWSKIM, REJON ULIC KARTUSKIEJ I NOWOWIEJSKIEJ, GMINA ŻUKOWO

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
NUMER TERENU
C1.UH — SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

UH — TERENY USŁUG HANDLU

UO — TERENY USŁUG OŚWIATY

P — TEREN PRODUKCJI

KDWx — TERENY WEWNĘTRZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

ELEMENTY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT ZABYTKOWY WG GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

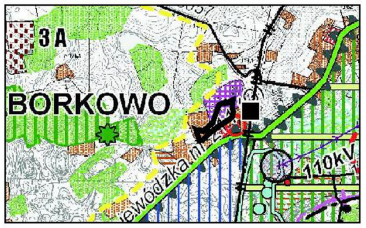
LINIE ROZGRANICZAJĄCE PLANU MIEJSCOWEGO OBOWIĄZUJĄCEGO W SĄSIEDZTWIE

0 50 100 m

STAROSTWO POWIATOWE w Kartuzach
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 16 WRZ. 2011 nr ewidencyjny .....
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
Kartuzy, dnia 16 WRZ. 2011 podpis .....

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
SKALA 1:20 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Biuro Urbanistyczne arch. Maria Czerniak ul. Langiewicza 14 81 - 737 Sopot	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BORKOWO I ŻUKOWO, OBSZARU SĄSIADUJĄCEGO Z JEZ. GŁĘBOKIM I KARLIKOWSKIM, REJON ULIC KARTUSKIEJ I NOWOWIEJSKIEJ, GMINA ŻUKOWO	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	SKALA:	NR RYS:
RYSUNEK ZMIANY PLANU	1:1000	1C

Zespół głównego projektanta:	Imię i nazwisko	Uprawnienia
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Czerniak	urbanistyczne nr ew.1289/92 POIU - G-032/2002
Projektant:	mgr inż. arch. Lidia Urbańska	POIU - G-259/2009

wrzesień 2012 r.

Załącznik nr 1C do Uchwały Nr XXIV/248/2012
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 05 października 2012r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/248/2012

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 5 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 lipca do 14 sierpnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo.

W przewidzianym terminie składania uwag, do 31 sierpnia 2012 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/248/2012

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 5 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. W związku z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) inwestycje w zakresie budowy lub modernizacji układu komunikacyjnego - dotyczące dróg publicznych, w tym:

   a) przejęcie fragmentów terenów o powierzchni około 0,0231 ha przeznaczonych na poszerzenie pasów drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami B9.KD-L i B.11.KD-D – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami ewidencyjnymi,

   b) zagospodarowanie poszerzeń dróg oznaczonych symbolami B9.KD-L i B.11.KD-D o łącznej powierzchni około 0,1358 ha, z dostosowaniem do istniejących wydzieleń ewidencyjnych,

2) inwestycje w zakresie rozbudowy sieci wodociągowych - bieżące konserwacje istniejących sieci i urządzeń;

3) inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej - bieżące konserwacje istniejących sieci i urządzeń.

2. Budowa i modernizacja układu drogowego oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Gminy Żukowo lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Żukowie podjęła uchwałę Nr VI/31/2011 z dnia 25 lutego 2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo** oraz uchwałę Nr XV/138/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku zmieniającą ww. uchwałę.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo" podjęto po rozpatrzeniu wniosków właścicieli trzech odrębnych nieruchomości, znajdujących się na terenach oznaczonych symbolami A, B i C. Wnioski zostały uznane za uzasadnione, a uchwałą w sprawie przystąpienia do zmiany planu objęto działki objęte wnioskami wraz z sąsiedztwem niezbędnym do przeprowadzenia zmian i do uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Nieruchomości te są oddalone od siebie, zatem zmianę planu przeprowadzono dla trzech niezależnych terytorialnie jednostek funkcjonalno - przestrzennych. Jednostka A o powierzchni ok. 0,38 ha zlokalizowana jest przy południowym brzegu jeziora Głębokiego, jednostka B o powierzchni ok. 4,26 ha w rejonie ulic Karlikowskiej i Kartuskiej, a jednostka C o powierzchni ok. 0,92 ha w sąsiedztwie terenów kolejowych, u zbiegu ulic Kartuskiej i Szerokiej.

W projekcie zmiany planu nie wprowadzono radykalnych zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej w stosunku do planu obowiązującego. Na terenie A ustala się przeznaczenie terenu dla zabudowy związanej z kąpieliskiem, w jednostce B korektę planowanego układu dróg i zakresu usług oraz w jednostce C umożliwia się rozbudowę szkoły podstawowej i rozbudowę pawilonu usługowego.

W procedurze sporządzenia zmiany planu zapewniono udział społeczeństwa, poprzez:

1. Podanie do publicznej wiadomości:

- informacji o podjęciu przez Radę Miejską w Żukowie uchwały Nr VI/31/2011 z dnia 25 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo oraz uchwały Nr XV/138/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku zmieniającą ww. uchwałę;
- informacji o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko;
- informacji o możliwości i terminie składania wniosków do zmiany planu oraz do prognozy .

Powyższe informacje upubliczniono dwukrotnie na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach jego oddziaływania na środowisko. Pierwsze ogłoszenie ukazało się po podjęciu pierwszej uchwały, a drugie po podjęciu drugiej uchwały, zmieniającej zakres opracowania zmiany.

W związku z pierwszym ogłoszeniem wpłynęło 7 wniosków do projektu zmiany planu, w związku z drugim ogłoszeniem 9 wniosków. Trzy wnioski zostały złożone przez osoby fizyczne, właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu. Pozostałe wnioski zostały złożone przez instytucje, w tym organy właściwe do uzgadniania i opiniowania i dotyczyły informacji na temat ogólnych warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z obowiązujących przepisów, jak również wymogów stawianych przez gestorów sieci. Wszystkie wnioski zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu w zakresie zgodnym z uzyskanymi uzgodnieniami.

2. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Żukowie Nr VI/31/2011 z dnia 25 lutego 2011 roku oraz Nr XV/138/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku.

Pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 lipca do 14 sierpnia 2012 roku w siedzibie Urzędu Gminy Żukowo, ul. Gdańska 48. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się 27 lipca 2012 roku w siedzibie Urzędu Gminy Żukowo.

W przewidzianym terminie składania uwag, do 31 sierpnia 2012 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.