UCHWAŁA NR XXI / 218 / 2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodorowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej ul. Gdyńską, od strony południowo-wschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej granicą lasu i ul. Leszczynową, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej ul. Gdyńską, od strony południowo-wschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej granicą lasu i ul. Leszczynową, gmina Żukowo, uchwalonego uchwałą nr XLII/685/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 marca 2006 r. zmienionego uchwałą nr XLIII/713/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 maja 2010 r.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, z wyznaczonymi granicami obszaru objętego zmianą planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4.

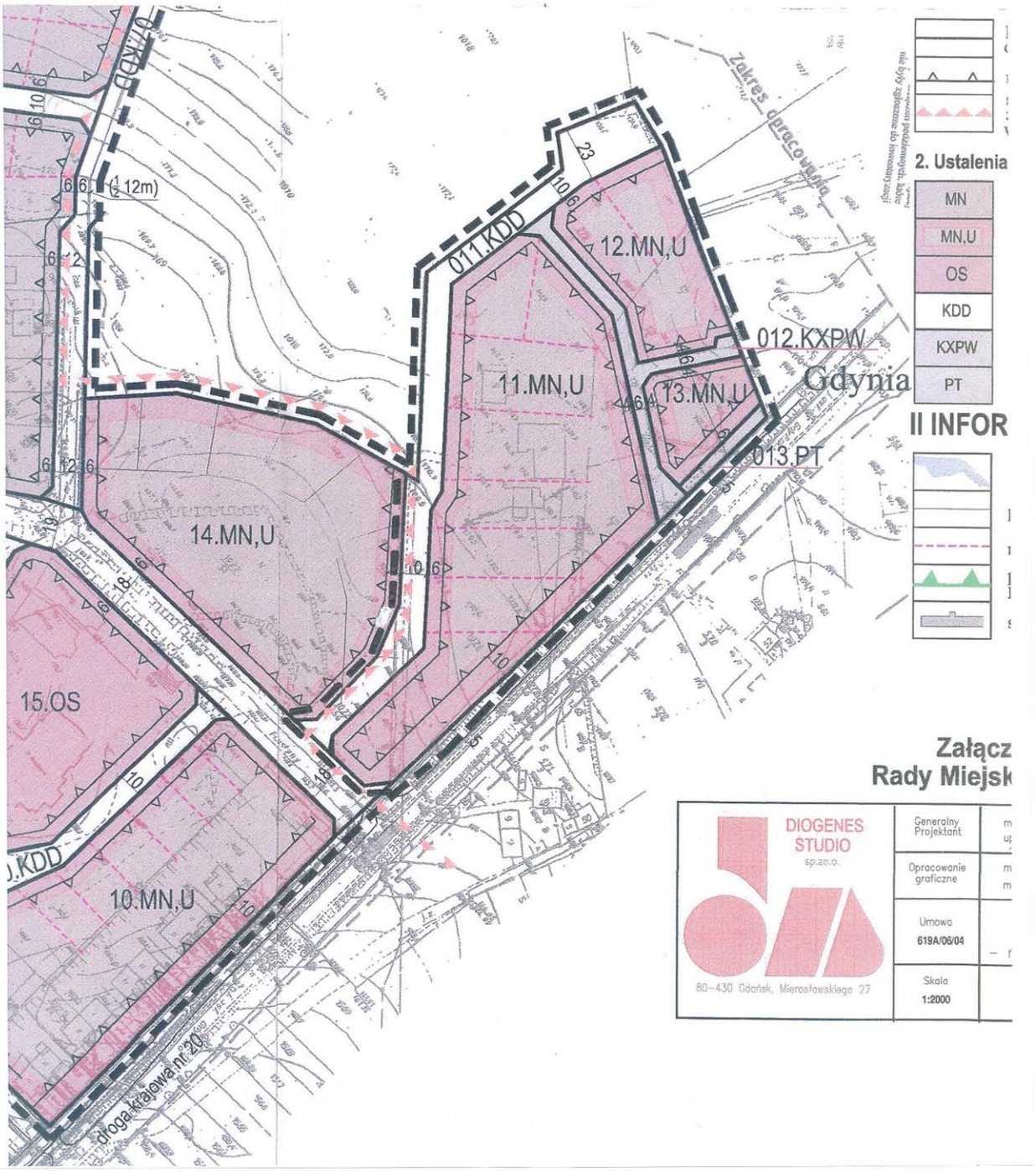
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Adam Okrój

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/218/2012
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 czerwca 2012 r.

LEGENDA:
- - - - obszar objęty zmianą planu.



Uzasadnienie

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLIII/713/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 3 sierpnia 2010 r., Nr 100, poz. 1960) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej ul. Gdyńską, od strony południowo-wschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej granicą lasu i ul. Leszczynową, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie.

Pan Rafał Łapa jako właściciel działek objętych niniejszą uchwałą złożył wniosek o zmianę przedmiotowego planu dla działek nr 274/6, 274/5, 274/4 oraz części działki drogowej nr 274/7 na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z możliwością budowy obiektów handlowych powyżej 2000 $m^{2.}$.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie również zmiana zapisów dotyczących odprowadzania ścieków sanitarnych w zakresie umożliwienia odprowadzenia ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników dla terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo handlowej jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego sporządzenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.