UCHWAŁA NR VII / 48 / 2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 25 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 29/65, 29/67 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Gminy Żukowo, Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje :

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo uchwalonym uchwałą nr XLVI/828/2002 z dnia 09.10.2002 r. z późn. zm. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 29/65, 29/67 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/297/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 listopada 2003 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 14 sierpnia 2004 r. Nr 99 poz. 1771.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),

2) **dostępność drogowa -** należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,

3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy -** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, infrastruktury podziemnej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

4) **budynek mieszkalny jednorodzinny -** budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;

5) **wysokość budynku** mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej

powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

6) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

   a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30^0 ,

   b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

7) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże,

8) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym,

9) **obiekt małej architektury** - niewielkie obiekty, a w szczególności:

   a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,

   b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,

   c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;

§ 3.

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.
W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 30% powierzchni użytkowej,

2) budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

4) obiekty małej architektury

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej bez ustalania proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną MN a zabudową usługową U.
Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku.

1) z wyłączeniem:

a) rzemiosła produkcyjnego,

b) stacji paliw,

c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) z dopuszczeniem:

a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,

b) rzemiosła usługowego,

c) budynków zamieszkania zbiorowego,

d) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą

e) budynków zamieszkania zbiorowego

f) usług oświaty

ZL – teren zieleni leśnej

KD – teren drogi dojazdowej – publicznej

KDW – teren drogi wewnętrznej

§ 4.

Ustala się podział obszaru objętego planem na sześć terenów oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 06.
Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BANINO – DZIAŁKI NR 29/65 I 29/67

1.		**01**		**POWIERZCHNIA**	**0,5 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 25%			
	3) minimalny	60			

	procent powierzchni biologicznie czynnej:		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalna 0,3
	5) wysokość zabudowy:		maksymalnie 9,0m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru – około 0,6m powyżej poziomu terenu
	6) kształt dachu:		spadziste, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35º - 45º
	7) wielkość terenu:		minimalna wielkość działki 900m^2
	8) zasady kształtowania zabudowy		- elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	MN	-z drogi, dz. nr ewid. gruntu 349 i 29/27 – poza granicami planu -z drogi dojazdowej 05-KD
	2) parkingi		do realizacji na terenie: co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m^2 w obrębie 1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:		z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:		z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:		wywóz na składowisko odpadów
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) istniejąca zieleń wysoka od strony ulicy Sosnowej do zachowania 3) od strony działek nr 32/18 i 32/24 (poza granicami planu) należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10m z zachowaniem istniejącej zieleni średniowysokiej i wysokiej.		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** zakaz zagospodarowania tymczasowego		

11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** nie ustala się
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 30%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie dotyczy
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** nie dotyczy
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BANINO – DZIAŁKI NR 29/65 I 29/67

1.		**02**		**POWIERZCHNIA**	**0,25 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo –usługowej** (bez ustalania proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową) z dopuszczeniem usług oświaty			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	- dla zabudowy mieszkaniowej- maksymalnie: 25% - dla zabudowy usługowej – maksymalnie: 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej – 60% - dla zabudowy usługowej- 40%			
	4) intensywność zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej – maksymalna: 0,3 - dla zabudowy usługowej – maksymalna: 1,5			
	5) wysokość zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 10,5,0m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru – około 0,6m powyżej poziomu terenu - dla zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej: maksymalnie 10,5m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru – około 0,6m powyżej poziomu terenu			
	6) kształt dachu:	spadziste, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35º - 45º			
	7) wielkość terenu:	minimalna wielkość działki 1200m^2, maksymalna: nie ustala się			
	8) zasady kształtowania zabudowy	- elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach			

		zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	MN	- z drogi, dz. nr ewid. gruntu 349 – poza granicami planu - z drogi dojazdowej 05-KD
	2) parkingi	do realizacji na własnym terenie: - co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie - co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m^2 w obrębie 1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	6) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	wywóz na składowisko odpadów	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejscpostojowych na działkach 3) istniejąca zieleń wysoka od strony ulicy Sosnowej do zachowania		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** zakaz zagospodarowania tymczasowego		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** nie ustala się		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 30%		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie dotyczy		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** nie dotyczy		

15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BANINO – DZIAŁKI NR 29/65 I 29/67

1.		**03**		**POWIERZCHNIA**	**0,26 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo –usługowej** (bez ustalania proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową)			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0m od terenu leśnego - 8,0m od budynku produkcyjno-usługowego zlokalizowanego na terenie działki nr 29/54 - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	- dla zabudowy mieszkaniowej- maksymalnie: 25% - dla zabudowy usługowej – maksymalnie: 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej – 60% - dla zabudowy usługowej- 40%			
	4) intensywność zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej – maksymalna: 0,3 - dla zabudowy usługowej – maksymalna: 1,5			
	5) wysokość zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 9,0m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru – około 0,6m powyżej poziomu terenu - dla zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej: maksymalnie 10,5m, trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, poziom posadowienia parteru – około 0,6m powyżej poziomu terenu			
	6) kształt dachu:	spadziste, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35º - 45º			
	7) wielkość terenu:	minimalna wielkość działki 1200m^2, maksymalna: nie ustala się			
	8) zasady kształtowania zabudowy	- elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	MN	- z drogi dojazdowej 05-KD - z drogi wewnętrznej 06-KDW		
	2) parkingi	do realizacji na własnym terenie: - co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie			

		- co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m^2 w obrębie 1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	6) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	wywóz na składowisko odpadów
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejscpostojowych na działkach	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** nie ustala się	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 30%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie dotyczy	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** nie dotyczy	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania	

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BANINO – DZIAŁKI NR 29/65 I 29/67

1.		**04**		**POWIERZCHNIA**	**0,03 ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZL – teren zieleni leśnej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** stosuje się zasady określone w pkt. 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	ZL	z drogi wewnętrznej 06-KDW poprzez teren 03-MN/U		
	2) parkingi	zakaz lokalizacji			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	wywóz na składowisko odpadów			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** nie dotyczy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** zieleń leśna i wysoka do zachowania i pielęgnacji				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** nie dotyczy				
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** zakaz zagospodarowania tymczasowego				
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** nie ustala się				
12.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie dotyczy				
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** nie dotyczy				
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”				

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BANINO – DZIAŁKI NR 29/65 I 29/67

1.	**NUMER**	**05**		**POWIERZCHNIA**	**0,13ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				

	oznaczenie	**KD**	**Droga dojazdowa**
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**		
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, od 10,0m do 20,0m
	2) prędkość projektowa:		30 km/h
	3) przekrój:		jedna jezdnia , dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń
	5) wyposażenie:		chodnik lub chodniki
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** poprzez skrzyżowanie z drogą dojazdową, dz. nr 349		
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** nie dotyczy		
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** stosuje się zasady ogólne		
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** nie ustala się		
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie ustala się		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**		
	1) mała architektura:		wyklucza się
	2) nośniki reklamowe:		wyklucza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		wyklucza się
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się
	5) zieleń:		dopuszcza się
10.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy		
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie dotyczy		
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** nie dotyczy		
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BANINO – DZIAŁKI NR 29/65 I 29/67

1.	**NUMER**	**06**		**POWIERZCHNIA**	**0,055ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDW**	**Droga wewnętrzna**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, od 6,0m do 11,5m		
	2) prędkość projektowa:		30 km/h		
	3) przekrój:		przekrój jednoprzestrzenny		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		

	5) wyposażenie:	nie ustala się
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** poprzez skrzyżowanie z drogą dojazdową 05-KD	
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** nie dotyczy	
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** stosuje się zasady ogólne	
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** nie ustala się	
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie ustala się	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	1) mała architektura:	wyklucza się
	2) nośniki reklamowe:	wyklucza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie dotyczy	
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** nie dotyczy	
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”	

§ 5.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralną części są :

1. Część graficzna - rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 29/65, 29/67 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 6.

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 29/65, 29/67 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/297/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 listopada 2003 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 14 sierpnia 2004 r. Nr 99 poz. 1771.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 8.

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Adam Okrój

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII / 48 / 2011
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 25 marca 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII / 48 / 2011
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 25 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Banino, w gminie Żukowo wykładany był do publicznego wglądu 2 razy.

I wyłożenie : od 14 lipca 2010 roku do 6 sierpnia 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 27 lipca 2010 roku, termin składania uwag do projektu zmian planu do dnia 20 sierpnia 2010 roku

W dniu 20 sierpnia 2010 roku wpłynęła uwaga Pana Adama Pawluka zamieszkałego w Baninie (pismo z dnia 19 sierpnia 2010r), dotycząca działek 29/65 i 29/67. Pan Adam Pawluk wnosi o uwzględnienie (na rysunku i w tekście projektu planu) na części w/w działek graniczącej z działkami 32/24 i 32/18 terenu zieleni urządzonej z istniejącą zielenią. Z dalszej treści wynika, że wg dokumentacji wnoszącego uwagę „na granicy działek 29/65 i 29/67 oraz 32/24 i 32/18 rośnie ponad 120 drzew, których wiek przekracza 15 lat a fakt istnienia pasa zieleni nie został zaznaczony i ujęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego". Pan Adam Pawluk prosi więc o korektę w/w planu.

Uwaga została rozpatrzona i postanowiono częściowo ją uwzględnić poprzez dokonanie zmian w odpowiednich kartach terenu. W kartach 01 i 02 dopisano istniejącą zieleń wysoką do zachowania a w karcie 01, dodatkowo, obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej, z zachowaniem istniejącej w tym miejscu zieleni średnio wysokiej i wysokiej.

II wyłożenie : od 24 listopada 2010 roku do 8 grudnia 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 3 grudnia 2010 roku, termin składania uwag do projektu zmian planu do dnia 24 grudnia 2010 roku

Żadna uwaga nie wpłynęła.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII / 48 / 2011
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 25 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

• nie przewiduje się zwiększenia nakładów wynikających z ustaleń zmian projektu planu w stosunku do ustaleń planu pierwotnego