UCHWAŁA NR XLIII/ 709 /2010
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

Rozdział I.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXII/570/2009 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 maja 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) uchwala się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/250/2008 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 15 lutego 2008r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2008r. Nr 42, poz. 1239), zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 5,07ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej – obszar zabudowy związanej z działalnością usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości, dla których nie będzie wymagane postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych; wyłącza się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,

2) budynek gospodarczy – rozumie się przez to wolno stojący budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

3)budynek garażu – rozumie się przez to wolno stojący budynek do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

4)maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,

5)powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.

6)dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów,

7)dach dwuspadowy prosty – dach, który posiada dwie główne połacie, a na zakończeniu ścianę lub ściany szczytowe,

8)dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.

3. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

1)elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji, rehabilitacji i rekultywacji,

2)formy ochrony przyrody,

3)obiekty wpisane do rejestru zabytków,

4)przestrzenie publiczne,

5)tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

6)tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

1)zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego, zlokalizowanego w drogach wewnętrznych oraz drogach przylegających do działki,

2)odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji projektowanej w drogach publicznych lub wewnętrznych przylegających do działki. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestor winien prowadzić udokumentowany rejestr zużytej wody i wywożonych ścieków. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej,

3)odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo do gruntu. Wody te winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponuje się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp. Należy ograniczyć nawierzchnie szczelne na rzecz nawierzchni ażurowych, w tym ciągów pieszo-jezdnych i parkingów, umożliwiając lokalną infiltrację wód opadowych. Dopuszcza się realizację lokalnej sieci kanalizacji deszczowej poza zlewnią bezpośrednią jeziora, wyznaczoną na rysunku planu,

4)elektroenergetyka – ustala się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę, z sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia zlokalizowanej w drogach publicznych lub wewnętrznych przylegających do działki,

5)zaopatrzenie w gaz – ustala się zasilanie na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę, z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia zlokalizowanej w drogach publicznych lub wewnętrznych przylegających do działki,

6)telekomunikacja - z sieci zlokalizowanej w drogach publicznych lub wewnętrznych przylegających do działki,

7)zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności,

8)usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

9)dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń inżynierskich. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

5. Ustalenia w zakresie strefy ochronnej dla napowietrznej sieci średniego napięcia dla całego obszaru planu - w strefie ochronnej linii średniego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:

1)obowiązuje zakaz zabudowy w strefie ochronnej linii średniego napięcia 7,50m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Zagospodarowanie w obszarze strefy ochronnej winno być uzgodnione z gestorem sieci,

2)dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,

3)dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu linii średniego napięcia.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1)minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową 700 m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową,

2)nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki mieszkaniowej i usługowej,

3)nie ustala się kąta położenia poprzecznych granic działki mieszkaniowej i usługowej w stosunku do przyległych linii rozgraniczających ulice i drogi wewnętrzne,

4)dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

1)w zlewni bezpośredniej jeziora, wyznaczonej na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; poza zlewnią bezpośrednią jeziora ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym przedsięwzięć w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

2)należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,

3)na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

4)zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

5)nasadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zaleca się, by zieleń była lokalizowana w formie grup drzew i krzewów,

6)dopuszcza się realizację oczek wodnych (zbiorników rekreacyjnych i retencyjnych) na obszarze całego planu,

7)w celu umocnienia brzegów cieków i oczek wodnych (zbiorników rekreacyjnych i retencyjnych) należy zastosować obudowę biologiczną lub obudowę z materiałów naturalnych,

8)dla całego obszaru planu, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

8. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

1)obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy i zagospodarowaniem działki w zakresie małej architektury,

2)drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym,

3)ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i szyldów; dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy umieszczone na elewacjach budynków, stanowiące integralną część kompozycyjną tych elewacji; ustalenie nie dotyczy tablic informacyjnych,

4)ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,7 m z zakazem realizacji żelbetowych wypełnień. Zakaz nie dotyczy elementów konstrukcyjnych ogrodzenia, takich jak słupki i podmurówki,

5)dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy; dopuszcza się jej remonty i przebudowę; dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na danym terenie,

6)ustala się zakaz lokalizacji wież stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN/U o powierzchni 2,10ha:

1)tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej,

2)obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,

3)obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży, z wyłączeniem wiat i pomieszczeń do gromadzenia stałych odpadów,

4)obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz dróg znajdujących się poza obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu, z możliwością wycofania budynków w głąb działki. W przypadku likwidacji dróg 02KDW i 03KDW ustala się likwidację linii zabudowy wzdłuż tych dróg. Dla terenów po zlikwidowanych drogach należy przyjąć ustalenia jak dla niniejszego terenu,

5)należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,

6)obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 30%; do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.

7)rozbudowane i nadbudowywane budynki winny w zamyśle architektonicznym stanowić kompozycyjną całość,

8)obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej, nie wyższa niż 10,0m;

9)obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków (jedna kondygnacja podziemna),

10)obowiązują dachy strome symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°; dwu-, cztero- lub wielospadowe. Obowiązuje zakaz budowy dachów namiotowych, tj. bez kalenicy. Obowiązuje pokrycie dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie lub brązy). Dopuszcza się montaż

okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych,

11) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być stonowana.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o zjazdy z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych,

2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.: należy przyjąć minimum 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego i 1 miejsce na 5 zatrudnionych; należy przyjąć minimum 1 miejsce na 1 dom mieszkalny.

§ 4. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 2MN/U o powierzchni 2,58ha:

1) tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej,

2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,

3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży, z wyłączeniem wiat i pomieszczeń do gromadzenia stałych odpadów,

4) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz dróg znajdujących się poza obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

5) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną,

6) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 35%; do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.

7) rozbudowane i nadbudowywane budynki winny w zamyśle architektonicznym stanowić kompozycyjną całość,

8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej, nie wyższa niż 9,0m;

9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków (jedna kondygnacja podziemna),

10) obowiązują dachy strome symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°; dwu-, cztero- lub wielospadowe. Obowiązuje zakaz budowy dachów namiotowych, tj. bez kalenicy. Obowiązuje pokrycie dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie lub brązy). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych,

11) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być stonowana.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o zjazdy z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych,

2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.: należy przyjąć minimum 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego i 1 miejsce na 5 zatrudnionych; należy przyjąć minimum 1 miejsce na 1 dom mieszkalny.

§ 5. Ustalenia dla drogi wewnętrznej o symbolu 01KDW o powierzchni 0,31ha:

1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu: tj. minimum 6,0m ,

2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustalenia dla dróg wewnętrznych o symbolach 02KDW o powierzchni 0,06ha i 03KDW o powierzchni 0,03ha:

1) obowiązuje szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu: tj. minimum 6,0m ,

2)w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,

3)dopuszcza się likwidację dróg i linii zabudowy wzdłuż tych dróg, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej wszystkim nieruchomościom przyległym do likwidowanych dróg z innych dróg publicznych lub wewnętrznych. Dla terenów po zlikwidowanych drogach należy przyjąć ustalenia jak dla terenu o symbolu 1MN/U.

Rozdział III.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 7. Na obszarze objętym niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XV/250/2008 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 15 lutego 2008r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2008r. Nr 42, poz. 1239).

§ 8. Dla terenów o symbolach 1MN/U i 2MN/U ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

mgr Wojciech Kankowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/ 709 /2010

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 28 maja 2010 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik graficzny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/ 709 /2010

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 28 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uwag do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokimi Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo

Rada Miejska w Żukowie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany planu oraz protokółem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/ 709 /2010

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 28 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo

Na obszarze zmiany planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.