RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA Nr XXXVIII / 641 /2009
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo" zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.

Na podstawie art.20 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo" uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo" zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. -** (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2000 r., Nr 22, poz. 112) o powierzchni 0,6118 ha

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń,
2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji ciągłego przestrzennie.
3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.

4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
   Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
   Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.
6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
7) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.
8) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:
usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
b) mieszczące się w lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

W wodociągi, np.: **ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe**

§ 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003 .
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo" zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.

1.	**NUMER**	**001**		**POWIERZCHNIA**	**0,2512 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 6,0 m od północnej granicy planu, jak na rysunku planu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki, w tym 50% pod zadrzewienia i zakrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
	4) intensywność zabudowy:	minimalna: nie ustala się		maksymalna: 0,5	
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się		maksymalna: 10,0 m	
	6) kształt dachu:	dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci $21 \div 45^0$			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie dotyczy				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	od ulicy Chełmińskiej – poprzez działki nr 158 i 771/1 (poza granicami planu)			
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			

	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie dotyczy
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt. 10.2, 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie ustala się	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 30%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Osowa" – zagospodarowanie zgodne z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nr 7/2006 z dnia 8 listopada 2006 r.	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie dotyczy	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego	

KARTA TERENU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo" zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.

1.	**NUMER**	**002**		**POWIERZCHNIA**	**0,0940 ha**
2.	**FUNKCJA**	**W – teren ujęcia wody**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20% powierzchni działki
	4) intensywność zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 10,0 m
	6) kształt dachu:	dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci $21 \div 45^0$
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie dotyczy	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	od ulicy Chełmińskiej (poza granicami planu) i od ulicy Chełmińskiej poprzez działki nr 158 i 771/1 (poza granicami planu)
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe do realizacji na terenie inwestycji
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie dotyczy
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Wszystkie powierzchnie nie przeznaczone pod zabudowę i zagospodarowanie związane z planowanym przedsięwzięciem przeznaczyć pod zieleń,	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt. 10.2 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie ustala się	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Osowa” – zagospodarowanie zgodne z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nr 7/2006 z dnia 8 listopada 2006 r.	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie dotyczy	

15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

KARTA TERENU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo" zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.

1.	**NUMER**	**003**		**POWIERZCHNIA**	**0,2666 ha**
2.	**FUNKCJA**	**W – teren ujęcia wody**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20% powierzchni działki			
	4) intensywność zabudowy:	minimalna: nie ustala się		maksymalna: 0,5	
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się		maksymalna: 10,0 m	
	6) kształt dachu:	dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci $21 \div 45^0$			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie dotyczy				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	od ulicy Chełmińskiej – poprzez działki nr 158 i 771/1 (poza granicami planu)			
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe do realizacji na terenie inwestycji			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie dotyczy			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Wszystkie powierzchnie nie przeznaczone pod zabudowę i zagospodarowanie związane z planowanym przedsięwzięciem przeznaczyć pod zieleń,				

9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt. 10.2, 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie ustala się
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Osowa" – zagospodarowanie zgodne z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nr 7/2006 z dnia 8 listopada 2006 r.
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie dotyczy
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna - rysunek planu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo" zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Traci moc częściowo objęty granicami niniejszego planu:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską - uchwała Nr XVI/252/99 Rady Gminy w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. - (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2000 r., Nr 22, poz. 112)

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 9

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.



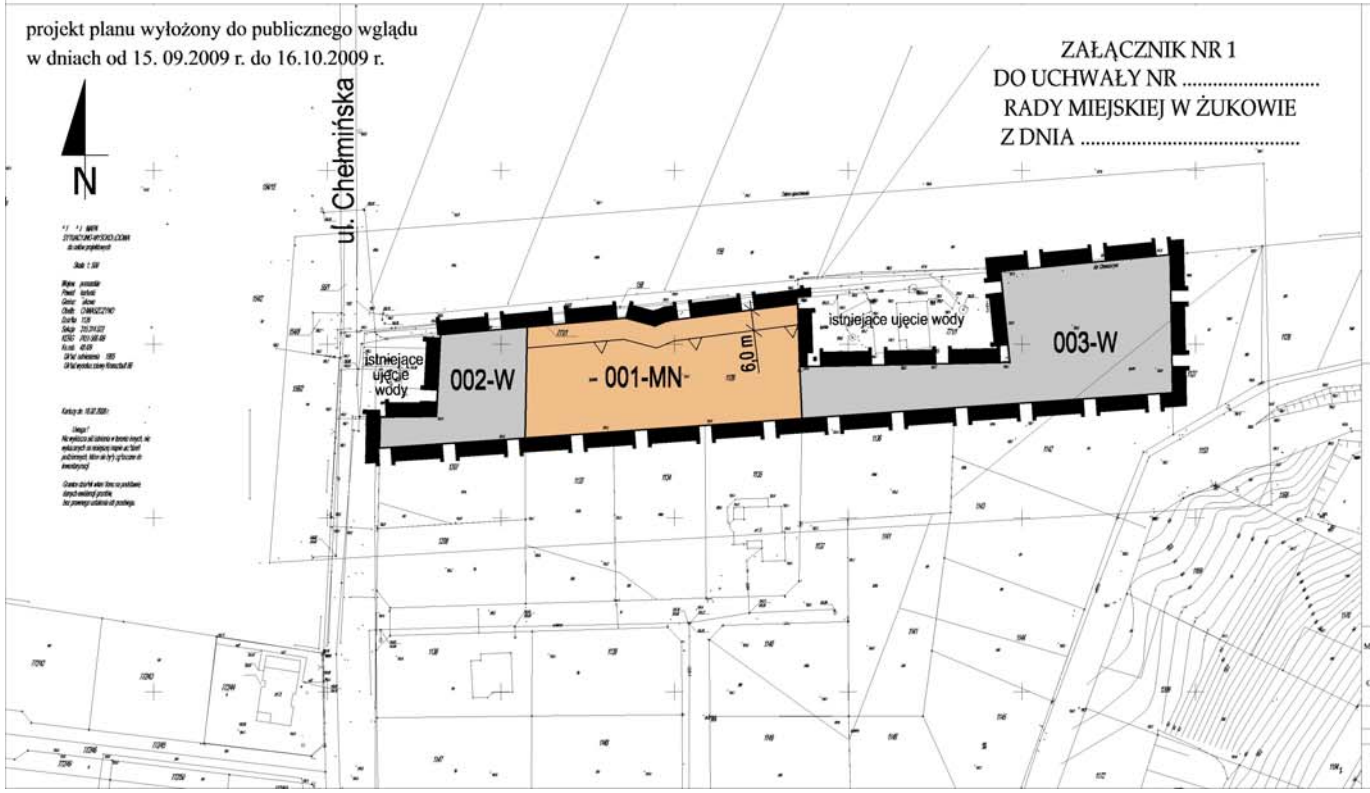
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " DLA FRAGMENTU WSI CHWASZCZYNO POMIĘDZY JEZIOREM WYSOCKIM I UL. CHEŁMIŃSKĄ, GMINA ŻUKOWO" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/252/99 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE Z DNIA 24 LISTOPADA 1999 R.

0m 50m 100m 200m

SKALA 1 : 1000

projekt planu wyłożony do publicznego wglądu
w dniach od 15. 09.2009 r. do 16.10.2009 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE
Z DNIA .....



OZNACZENIA:

USTALENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 001-XX — OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI PIERWSZE TRZY CYFRY OZNACZAJĄ NUMER TERENU DRUGI CZŁON LITEROWY OZNACZA PRZEZNACZENIE TERENU
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ
- W — TERENY UJĘĆ WODY
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/828/2008 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " DLA FRAGMENTU WSI CHWASZCZYNO POMIĘDZY JEZIOREM WYSOCKIM I UL. CHEŁMIŃSKĄ, GMINA ŻUKOWO" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/252/99 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE Z DNIA 24 LISTOPADA 1999 R.	ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
		mgr Tomasz Lewandowski POIiUG 191/2004	
RYSUNEK PLANU		mgr Bogusław Grochola	
SKALA 1 : 1000		mgr Małgorzata Antoń	

LT STUDIO ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
ul. Świerkowa 27A
83-010 Kolbnica

Załącznik nr 2

do uchwały Rady Miejskiej w Żukowie
Nr XXXVIII/ 641/2009
z dnia 27 listopada 2009 r.

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo" zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
mgr Wojciech Kankowski

Załącznik nr 3

do uchwały Rady Miejskiej w Żukowie
Nr XXXVIII / 641 /2009
z dnia 27 listopada 2009r.

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo" zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
mgr Wojciech Kankowski