RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA Nr XXXIV/ 615 / 2009
RADY MIEJSKIEJ
w ŻUKOWIE
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dotyczących działek nr 63/4, 56/5 i 56/6, 180/3-13 i część 180/14 we wsi Tuchom, w gminie Żukowo.

Na podstawie art.20 ust.1 w związku z art..27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591z późn. zm.)

Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXX/536/09 Rady Miejskiej z dnia 27.03.2009r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/828/2002 rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09.10.2002r (wraz z późn.zm.) uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru części wsi Tuchom, w części obejmującej działki 180/3-13 (działka nr 180/13 została podzielona geodezyjne na działki nr 180/50, 180/51, 180/52) i część działki nr 180/14 (podzielonej na działki nr 180/38, 180/39, 180/42, część dz. 180/40, część dz. 180/41) w gminie Żukowo.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust 1.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 polega na usunięciu zapisu dotyczącego granic wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” i na zmianie zapisu w tekście planu, dotyczącego komunikacji wewnętrznej KD1 oraz zmianie rysunku planu w zakresie wprowadzonych zmian.

W § 1 Uchwały Nr XXXVII/378/97 z dnia 23 września 1997 r. zmianie ulega § 1 ad. C w następującym zakresie :
ad C - działki nr 180/3-13 (działka nr 180/13 została podzielona geodezyjne na działki nr 180/50, 180/51, 180/52) i część działki nr 180/14(podzielonej na działki nr 180/38, 180/39, 180/42, część dz. 180/40, część dz. 180/41)

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
- wprowadza się zmianę oznaczenia KD1 na KDw1, oraz po zapisie: KDw1 – przeznacza się na drogę wewnętrzną o szer. min. 8,0m w liniach rozgraniczających, wprowadza się zapis: KDw2 – pozostawia się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym.
- W punkcie 1.5. ZASADY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH zamiast zapisu o ochronie pośredniej ujęcia wody „Straszyn" wprowadza się zapis: nie dotyczy
- pozostałe ustalenia pozostawia się bez zmian

Na rysunku planu zmienia się:
- linie drogi wewnętrznej KDw1 i wprowadza się drogę wewnętrzną KDw2
- wprowadza się dodatkowe nieprzekraczalne linie zabudowy
- przyjmuje się aktualny podział geodezyjny obszaru planu.

- Pozostałe elementy rysunku planu pozostają bez zmian

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest:
1) Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, załącznik nr 2 do uchwały
3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag., stanowiące załącznik nr 3 do uchwały

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 5

1.Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
mgr Wojciech Kankowski

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XXXIV /615 /2009
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty wsi Tuchom polegająca na usunięciu zapisu o nieaktualnej od dnia 21. 02. 2006r granicy strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" nie spowodowała potrzeby realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy. Usunięcie w/w zapisu umożliwiło zabudowę dodatkowo trzech działek wyznaczonych w w/w planie. Działki mają zapewniony zgodnie z planem dostęp do komunikacji i do infrastruktury technicznej.



Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XXXIV/ 615 ./2009
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy, wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tuchom w gminie Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XXXVII/378/97 z dnia 23 września 1997 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Burmistrza Gminy.

