RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA Nr XXXIII / 585 /2009
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 3 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 140/9, 140/10, 140/11, 140/12 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr III/65/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r.

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587) i art.18, ust.2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

R a d a M i e j s k a w Ż u k o w i e u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e

§ 1

1.Zgodnie z uchwałą Nr XIX/322/2008 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 140/9, 140/10, 140/11, 140/12 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr III/65/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo" uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 140/9, 140/10, 140/11, 140/12 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr III/65/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r. o powierzchni 0,43 ha.
2. Granice planu stanowią:
   1) od północnego - wschodu – granicami działek o nr 140/15, 140/19;
   2) od południowego – wschodu – granicami działek o nr 140/13;
   3) od południowego – zachodu – droga 128/4;
   4) od północnego – zachodu – granicami działek o nr 140/8.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
1) Rozdział 1 – Ustalenia dla terenów;
2) Rozdział 2 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

1. funkcje usługowe (usługi) – należy przez to rozumieć:

1) usługi publiczne jak: administracja publiczna, kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),

2) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, usługi sportu i rekreacji oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej,

3) rzemiosło o charakterze usługowym – jak np. szewstwo, krawiectwo, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, nie powodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;

- dopuszcza się: mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2. nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku, zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

3. miejsce postojowe – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;

4. reklama – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowania:

1) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,

2) reklama wbudowana– należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m2nie jest reklamą wbudowaną;

5. powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;

6. wskaźnik powierzchni zabudowy: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu;

7. wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku;

8. zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

1) przeznaczenie terenu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
13) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej").

§ 5

Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
1) granicę obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
4) przeznaczenia terenu:
   a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
   b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
   c) KDW – teren drogi wewnętrznej;
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 2
Ustalenia dla terenów

§ 6

Ustalenia dla terenu 1.MU o pow. 0,200 ha

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej:
1) dopuszcza się lokalizację samodzielnych funkcji usługowych w formie lokali wbudowanych lub jako budynków wolnostojących;
2) dopuszcza się lokalizację samodzielnie zabudowy mieszkaniowej w formie lokali wbudowanych lub jako budynków wolnostojących;
3) dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) obowiązuje wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np.: tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
2) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerwieni, brązów, szarości i czerni.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu usytuowaną w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenu oznaczonego jako 3.KDW;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie więcej niż 0,4;
3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20%;
4) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9m;
5) kształt dachu: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35˚-45˚;

6) powierzchnia działek nowowydzielanych: nie mniejsza niż 1000m^2;
7) ilość kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym kondygnacja poddasza;
8) kształtowanie formy: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding);
9) zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą:
   a) o powierzchni zabudowy nie więcej niż 50m^{2,}
   b) o wysokości zabudowy nie więcej niż 5m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
1) na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
2) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się terenów objętych procedura scalania i podziału.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów handlowych w otoczeniu lotniska, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego;
2) obszar znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania spowodowanej powierzchniami ograniczającymi wysokości zabudowy dla lotniska Gdańsk, dla której obowiązują maksymalne wysokości zabudowy do 180 m n.p.m;
3) teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 113 – Zbiornik Żukowski: należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) dojazd z drogi gminnej oznaczonej jako 3.KD, tj. ul. Storczykowa;
2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnych działek:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny,
   b) dla funkcji usługowych: 1 miejsce na 40m^2 powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe dla 3 użytkowników (zatrudnionych).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu wiejskiego;
2) odprowadzenie ścieków: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci;
3) odprowadzenie ścieków deszczowych:
   a) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne: z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w lit.. a, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
   c) wody opadowe z terenów mieszkaniowych należy zagospodarowywać w obrębie działek;
4) zaopatrzenie w ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącego sieci gazociągowej;
6) zaopatrzenie w energię: z istniejącej sieci energetycznej;
7) utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu 1.MU.

§ 7

Ustalenia dla terenu 2.MN o pow. 0,200 ha

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg takich jak stacje transformatorowe, przepompownie.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) obowiązuje wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np.: tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
2) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerwieni, brązów, szarości i czerni.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu usytuowaną w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenu oznaczonego jako 3.KDW;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie więcej niż 0,3;
3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50%;
4) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9m;
5) kształt dachu: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35˚-45˚;
6) powierzchnia działek nowowydzielanych: nie mniejsza niż 1000m^2;
7) ilość kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym kondygnacja poddasza;
8) kształtowanie formy: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding);
9) zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą:
   a) o powierzchni zabudowy nie więcej niż 50m^{2,}
   b) o wysokości zabudowy nie więcej niż 5m.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
1) na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
2) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się terenów objętych procedura scalania i podziału.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) obszar znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania spowodowanej powierzchniami ograniczającymi wysokości zabudowy dla lotniska Gdańsk, dla której obowiązują maksymalne wysokości zabudowy do 180 m n.p.m;

2) teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 113 – Zbiornik Żukowski: należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dojazd z drogi gminnej oznaczonej jako 3.KD, tj. ul. Storczykowa;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnych działek: 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu wiejskiego;

2) odprowadzenie ścieków: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci;

3) odprowadzenie ścieków deszczowych: wody opadowe z terenów mieszkaniowych należy zagospodarowywać w obrębie działek;

4) zaopatrzenie w ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;

5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącego sieci gazociągowej;

6) zaopatrzenie w energię: z istniejącej sieci energetycznej;

7) utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

13. Stawka procentowa: ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma zastosowania.

§ 8

Ustalenia dla terenu 3.KDW o pow. 0,026 ha

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej, fragment ul. Storczykowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 2 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się urządzenie jako przestrzeń pieszo-jezdny, bez wyodrębnienia jezdni i chodników;

3) dopuszcza się lokalizacje miejsc parkingowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;

2) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się terenów objętych procedura scalania i podziału.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) obszar znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania spowodowanej powierzchniami ograniczającymi wysokości zabudowy dla lotniska Gdańsk, dla której obowiązują maksymalne wysokości zabudowy do 180 m n.p.m;
3) teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 113 – Zbiornik Żukowski: należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: droga 3.KD, tj. ul. Storczykowa jest powiązana z układem dróg publicznych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej;
2) przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy uzgodnić z zarządcami lub właścicielami;
3) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne: z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13. Stawka procentowa: ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma zastosowania.

Rozdział 2
Przepisy końcowe

§ 9

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 140/9, 140/10, 140/11, 140/12 położonych dla wsi Rębiechowo, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr III/65/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002r i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 51 z dnia 11 kwietnia 2003, poz. 777.

§ 10

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi gminy Żukowo.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/ 585/2009
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 3 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 140/9, 140/10, 140/11, 140/12 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr III/65/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uchwałą Nr XIX/322/2008 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 140/9, 140/10, 140/11, 140/12 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr III/65/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 25.05.2009 r. do 14.06.2009 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 28.06.2009 roku.

Na podstawie art. 17 pkt. 10, 11, 12, 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Żukowo rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Żukowo przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Do dnia 28.06.2009 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 140/9, 140/10, 140/11, 140/12 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr III/65/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r.

