UCHWAŁA Nr XXIX/ 510 /2009
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 20 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice, rejon granicy z miastem Gdańsk i linii kolejowej Gdynia-Kościerzyna, gmina Żukowo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz 1237), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje : miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice, rejon granicy z miastem Gdańsk i linii kolejowej Gdynia-Kościerzyna, gmina Żukowo

ROZDZIAŁ 1

§ 1

Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice" z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo " uchwalonego uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9.10.2002 r. (z późniejszymi zmianami).

§ 2

Granicami planu objęty jest obszar o powierzchni 161,9 ha., którego granice przebiegają :
- od północy – wzdłuż granicy administracyjnej z miastem Gdańsk i granicą obszaru zalesionego;
- od wschodu- wzdłuż granicy działek nr 255 i 292, stanowiących rów melioracyjny;
- od południa- wzdłuż ulicy Radiowej i granicy wsi Barniewice;
- od zachodu – wzdłuż linii kolejowej PKP, relacji Gdynia-Kościerzyna.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1: 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo", stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4

Podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest:

- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający dobre warunki życia przyszłych użytkowników i mieszkańców, poprzez prawidłowe wzajemne relacje pomiędzy planowaną zabudową a środowiskiem naturalnym, co jest niezbędnym warunkiem tworzenia ładu przestrzennego,
- dostosowanie układu drogowego i usytuowania zabudowy - do naturalnej, zróżnicowanej konfiguracji terenu
- racjonalną gospodarkę gruntami uzasadniającą wyposażenie ich w infrastrukturę techniczną.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zainwestowania, w tym:

- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania – oznaczone symbolem **P,S**
- zabudowy usługowej - oznaczone symbolem **U**
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**
- komunikacji - oznaczone symbolem **KD**
- urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej- oznaczone symbolem **E,K** oraz
- zieleni urządzonej - oznaczone symbolem **ZP**
- wód powierzchniowych - oznaczone symbolem **Ws**
- lasów i zalesień - oznaczone symbolem **ZL i ZLz**
- terenów trwałych użytków zielonych - oznaczone symbolem **Znz**

§ 6

Na terenach wymienionych w § 5 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 7

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2 niniejszej uchwały;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem;
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem ustaleń szczegółowych;
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska naturalnego ;nie wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art.51 ust.1 pkt.1 ustawy „Prawo Ochrony Środowiska” (Dz.U. z 2006 r. Nr 129 poz.902, z późniejszymi zmianami) oraz z § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.9 listopada 2004 r. (Dz.U. Nr 257, poz.2573, z późniejszymi zmianami). Ustalenie to nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury oraz dróg.
- inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi – należy przez to rozumieć inwestycje, dla których obowiązkowy raport oddziaływania na środowisko wykaże występowanie

takich cech, przekraczających granice linii rozgraniczających teren.

- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą-należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa- jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru.
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody zewnętrzne, galerie, werandy i balkony, okapy dachów, nie mogą być wysunięte poza nie więcej niż 0,5 m; powyższe ustalenie nie dotyczy podziemnych części budynku.
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;
- wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do kalenicy lub do punktu zbiegu połaci dachowych.
- ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego płaszczyzny są nachylone pod kątem od 30^0 do 50^0 ;
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają 3,0 m^2.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 8

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

-ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu zawarte są w rozdziale 2;

-ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

§ 9

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu a w odniesieniu do dróg - oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref ochronnych i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną;

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującym ustaleniem planu.

.

ROZDZIAŁ 2

§ 10

1.Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze w granicach planu.:

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gdańsk.

1.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

a.- wysokość zabudowy określona w kartach terenu dotyczy budynków produkcyjnych , składowych, usługowych, magazynowych i mieszkalnych.

b.- na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych, pod warunkiem zachowania wszystkich ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy jak dla budynków mieszkaniowych (w tym – kształtów dachów i kolorystyki) oraz obowiązujących procedur formalno – prawnych.

c.- wysokość zabudowy towarzyszącej na terenach mieszkaniowych i usługowych (tj.-budynków

gospodarczych oraz garaży wolnostojących) nie może przekroczyć 4,0 m.

d. – dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, przepompowni ścieków sanitarnych, przepompowni wód opadowych, stacji pomp wodociągowych oraz innych urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu, niezbędnych dla realizacji inwestycji – na całym obszarze objętym planem, pod warunkiem zachowania .przepisów odrębnych i nie naruszania prawnych interesów osób trzecich.

e.– na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację usług wyłącznie nieuciążliwych i nie wymagających obsługi ciężkim transportem, w proporcji do zabudowy mieszkaniowej określonej w przepisach odrębnych .

1.2. Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego na całym obszarze planu :

a.- wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi; powyższe nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi – do gruntu lub wód powierzchniowych;

b.- obowiązuje zasada, że uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności;

c.- zachowuje się wszystkie naturalne zbiorniki wodne;

d.- zachowuje się istniejące drzewa tworzące szpalery wzdłuż dróg, dopuszcza się cięcia sanitarne; w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się usunięcie drzewa kolidującego z przebiegiem drogi – pod warunkiem uzupełnienia szpaleru innym drzewem tego samego gatunku;
zieleń projektowaną należy formować z roślin rodzimych gatunków.

e.- wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych (tzw. „galanterii betonowej")

f.- dopuszcza się bilansowanie w programie inwestycyjnym dla terenów „P,S" graniczące z nimi tereny zieleni urządzonej, pod warunkiem urządzenia i utrzymania tych terenów, oraz zachowania ich publicznej funkcji.

1.3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury :

Na obszarze objętym planem ustanowione są strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

1.4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :

1.Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny usług ogólnodostępnych oznaczone symbolem „U", zieleń urządzona oznaczona symbolem „ZP", „ZP,Ws", „Ws,ZP" oraz drogi ogólnodostępne oznaczone symbolami „KDL" i „ KDD".

2.Na terenach publicznych ustala się:

- zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych, obiektów małej architektury i zieleni;
- dostosowanie wszystkich ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;

3.Określenie innych zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów podano w kartach tych terenów.

1.5.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego :

1.Ze względu na dominującą produkcyjno – magazynową funkcję terenu podstawowy układ komunikacyjny tworzą ogólnodostępne drogi KDL o parametrach dróg lokalnych. Minimalna szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.

2.Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obsługę komunikacyjną zapewnią drogi wewnętrzne.

3. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania terenowego inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na własnym terenie :
   - dla terenów produkcyjnych, magazynowych i składowych – 1 mp/ 5 zatrudnionych;
   - dla zabudowy usługowej - 1 mp/50 m^2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt oraz - minimum 1mp/5 zatrudnionych;

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2mp/1 dom

1.6.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej :

Urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, układając je w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od granicy innych terenów ;
w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się realizację infrastruktury na innych terenach, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i nie naruszania interesów prawnych właścicieli tych terenów.

1.6.1. Zaopatrzenie w wodę: – z sieci wodociągowej zasilanej z istniejących ujęć wody, po ich modernizacji i rozbudowie lub z indywidualnych ujęć. Na wykonanie indywidualnego ujęcia należy uzyskać pozwolenie właściwych organów.
Przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

1.6.2. Odprowadzanie ścieków : za pośrednictwem kolektora planowanego na terenie wsi Barniewice, przez teren osiedla Osowa -do oczyszczalni „Wschód" w Gdańsku lub - w kierunku Banina i Klukowa i do kolektora „Morena" i za jego pośrednictwem – do oczyszczalni „Wschód".
Dopuszcza się inne kierunki i trasy odprowadzania ścieków.
Do czasu realizacji kolektora dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, a ich opróżnianie należy zlecić koncesjonowanym służbom.

1.6.3. Odprowadzanie wód opadowych :
-na całym terenie w granicach planu wody opadowe z dachów należy odprowadzać w granicach własnej działki;
-na terenie zabudowy mieszkaniowej wody opadowe należy odprowadzać do gruntu lub do zbiornika na własnej działce i następnie wykorzystywać do pielęgnacji zieleni.
-na terenach produkcyjnych i magazynowych wody opadowe z utwardzonych nawierzchni placów manewrowych, dróg wewnętrznych i parkingów należy odprowadzać - po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych – na tereny zielone w granicach własności lub do odbiorników.
-na terenach zabudowy usługowej - wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub –po podczyszczeniu – na tereny zielone w granicach własności.
-wody opadowe z dróg lokalnych należy odprowadzać – po podczyszczeniu - na tereny zieleni w liniach rozgraniczających tych dróg lub do kanalizacji deszczowej.
Zaleca się wykorzystywanie istniejących na terenie planu oczek wodnych , rowów, cieków i suchych zagłębień – do odprowadzania oczyszczonych wód opadowych.
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w lokalnych zbiornikach otwartych (rezerwowych zbiornikach przeciwpożarowych).

1.6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną :– z sieci średniego i niskiego napięcia. Trafostacje (realizowane poza miejscami wskazanymi w planie) należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg, na terenach produkcji, magazynów i składów , w zespołach usługowych lub na terenach zieleni urządzonej, zapewniając odpowiednim służbom swobodny dojazd do nich. Sieć energetyczna powinna być realizowana jako kablowa.

1.6.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: – z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła lub z centralnego źródła;

1.6.6. Zaopatrzenie w gaz :– docelowo możliwe jest zaopatrzenie z sieci gazowej średniego ciśnienia, do czasu jej realizacji – bezprzewodowo.

1.6.7. Gospodarka odpadami : – należy je segregować, gromadzić w zbiornikach na własnym terenie, a następnie wywozić na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
Odpady niebezpieczne należy utylizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać pozwolenie właściwych organów.
Wywóz odpadków stałych należy powierzyć koncesjonowanym służbom.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. na obszarze planu ochroną objęte są tereny stref archeologicznych.
2. na obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. za zagrożone osuwaniem się mas ziemnych uznaje się tereny o nachyleniu powyżej 15 % ; przeznacza się je na zalesienie i zagospodarowanie odpowiednią zielenią.

§ 12

Decyzje administracyjne muszą być wydawane na podstawie kart terenu i na podstawie ustaleń ogólnych zawartych w § 10.

Rozdział 3

§13

Ustalenia szczegółowe – karty terenu:

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 1. ZLz	**2. Powierzchnia** 0,56 ha

3. Przeznaczenie

Teren przeznaczony do zalesienia

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Należy zasadzić drzewa rodzimych gatunków, zgodnych z rosnącymi na sąsiednim, zalesionym terenie

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10. pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Linia nasadzeń nieprzekraczalna – 3,0 m od linii rozgraniczających drogę 1.KDL i 2.KDL

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg publicznych 1.KDL i 2.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu, w granicach własnego terenu.
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
9) telekomunikacja: nie dotyczy
10) gospodarka odpadami: nie dotyczy

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1.Symbol **2.U**	**2. Powierzchnia** 1,85 ha

3. Przeznaczenie

Teren usług. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

2)Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.4. rozdziału 2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,0 m. od lasu; 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL; od linii rozgraniczającej drogę 2.KDL – nie ustala się ;
2) powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 30,0 % powierzchni terenu;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10,0 % powierzchni terenu;
4) wysokość zabudowy : do 12,0 m. – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym – poddasze użytkowe.
5) kształt dachu : stromy, dwu – lub wielospadowy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 2.KDL – dopuszcza się jedno włączenie do tej drogi i zrealizowanie wewnętrznego układu drogowego.
2)parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Zaleca się usytuowanie zabudowy- w odległości od linii lasu nie mniejszej niż wysokość najbliższych drzew, których przewidziana docelowa wysokość wynosi 30,0 m.

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 3.P,S	**2. Powierzchnia** 20,67 ha

3. Przeznaczenie

Teren produkcji, składów i magazynów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

2)Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,0 m. od lasu; 10,0 m od linii rozgraniczającej rowu melioracyjnego (dz.nr 255) ; od linii rozgraniczającej drogi 2.KDL – nie ustala się ;

2)powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 60,0 % powierzchni terenu;

3)powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10,0 % powierzchni terenu;
4)wysokość zabudowy : do 15,0 m.
5)kształt dachu : nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 2.KDL –
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Przez północno-wschodni fragment terenu przechodzi linia elektroenergetyczna 15 kV. Ewentualną zmianę jej przebiegu lub skablowanie i sposób zagospodarowania terenu w strefie ochronnej tej linii należy uzgodnić z gestorem sieci.

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Zaleca się usytuowanie zabudowy- w odległości od linii lasu nie mniejszej niż wysokość najbliższych drzew, których docelowa przewidziana wysokość wynosi 30,0 m.

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 4.P,S	**2. Powierzchnia** 20,61 ha

3. Przeznaczenie

Tereny produkcji, składów i magazynów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

2)Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL; 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg : 2.KDL , 3.KDL, 4.KDL i 6.KDL.

2)powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 50,0 % powierzchni terenu;

3)powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20,0 % powierzchni terenu;
4)wysokość zabudowy : do 15,0 m.
5)kształt dachu : nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL i 6.KDL
2)parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 5.U	**2. Powierzchnia** 2,81 ha

3. Przeznaczenie

Teren usług. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały
2) Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.4. rozdziału 2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)nieprzekraczalna linia zabudowy: 10,0 m. od rowu melioracyjnego (dz.nr 292) i od „oczka wodnego" na terenie 6.Ws,ZP.; 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 2.KDL i 4.KDL.

2)powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 30,0 % powierzchni terenu;

3)powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20,0 % powierzchni terenu;
4)wysokość zabudowy : do 12,0 m. – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym – poddasze użytkowe.
5)kształt dachu : stromy, dwu – lub wielospadowy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 4.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 5KDX;
2)parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się.

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice

1. Symbol 6. ZP, Ws	**2. Powierzchnia** 0,15 ha

3. Przeznaczenie

Teren wód śródlądowych („oczko wodne”) i zieleni urządzonej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały
2)wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.4. rozdziału 2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dopuszcza się zabudowy. Zagospodarowanie terenu należy dostosować do potrzeb przestrzeni publicznej.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1)dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 5.KDX
2)parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie dotyczy
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na wody śródlądowe i zieleń nie urządzoną

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Dopuszcza się odprowadzanie do „oczka wodnego” oczyszczonych wód opadowych z przyległych terenów, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 7.P,S	**2. Powierzchnia** 16,80 ha

3. Przeznaczenie

Teren produkcji, składów i magazynów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

2)Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m. od linii rozgraniczającej dróg 2.KDL ;

2)powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 50,0 % powierzchni terenu;

3)powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20,0 % powierzchni terenu;
4)wysokość zabudowy : do 15,0 m.
5)kształt dachu : nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 3.KDL, 4.KDL i 6.KDL
2)parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 8.P,S	**2. Powierzchnia** 11,25 ha

3. Przeznaczenie

Teren produkcji, składów i magazynów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

2)Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,0 m. od lasu; 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL; 6,0 m. od linii rozgraniczającej drogi 3.KDL ; 10,0m od terenów kolejowych, 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego; 10,0 m od brzegu cieku wodnego oznaczonego symbolem „16.Ws";

2)powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 60,0 % powierzchni terenu;

3)powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10,0 % powierzchni terenu;
4)wysokość zabudowy : do 15,0 m.
5)kształt dachu : nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 3.KDL
2)parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Drzewa i krzewy nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego. Wyklucza się wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0 m od terenów kolejowych a na ich wykonywanie w odległości od 4,0 do 20,0 m należy uzyskać zgodę właściwego zarządcy terenu kolejowego.

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Zaleca się usytuowanie zabudowy- w odległości od linii lasu nie mniejszej niż wysokość najbliższych drzew, których docelowa przewidziana wysokość wynosi 30,0 m.

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 9.ZL	**2. Powierzchnia** 1,93 ha

3. Przeznaczenie

Teren lasu

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały
2)Wyklucza się lokalizację nośników reklamowych;
3)Wyklucza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 3.KDL
2)parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie dotyczy
10) gospodarka odpadami: nie dotyczy

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – las

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Dopuszcza się wyłącznie zachowanie obecnej funkcji

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 10. P,S	**2. Powierzchnia** 9,66 ha

3. Przeznaczenie

Teren produkcji, składów i magazynów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

2)Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne ze strefą strefę ochronną , w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 1.3. rozdz. 2 uchwały

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)nieprzekraczalna linia zabudowy: 10,0 m. od „oczka wodnego”; 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 3.KDL, 7.KDL i 8.KDD;

2)powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 50,0 % powierzchni terenu;

3)powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20,0 % powierzchni terenu;
4)wysokość zabudowy : do 15,0 m.
5)kształt dachu : nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg : 3.KDL, 7.KDL i 8.KDD
2)parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.3. rozdz.2 uchwały

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 11.Ws,ZP	**2. Powierzchnia** 0,6 ha

3. Przeznaczenie

Teren wód śródlądowych i zieleni urządzonej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały
2)wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.4. rozdziału 2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dopuszcza się zabudowy. Zagospodarowanie terenu powinno być dostosowane do potrzeb przestrzeni publicznej.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 10 KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu i „oczka wodnego”
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: nie dotyczy

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – „oczko wodne” i zieleń nie urządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Dopuszcza się odprowadzanie do „oczka wodnego” oczyszczonych wód opadowych z sąsiednich terenów, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 12.U	**2. Powierzchnia** 3,12 ha

3. Przeznaczenie

Teren usług. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2) Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały
3) Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.4. rozdziału 2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) nieprzekraczalna linia zabudowy : 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 3.KDL i 8.KDD; 10,0 m od „oczka wodnego”

2)powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 50,0 % powierzchni terenu;

3)powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20,0 % powierzchni terenu;
4)wysokość zabudowy : do 12,0 m. – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym – poddasze użytkowe.
5)kształt dachu : stromy, dwu – lub wielospadowy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 3.KDL i 8.KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Zaleca się lokalizację usług gastronomicznych w powiązaniu z terenem zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem „11Ws,ZP”

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 13.U	**2. Powierzchnia** 4,08 ha

3. Przeznaczenie

Teren usług. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

2)Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.4. rozdziału 2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 3.KDL, 8.KDD i 9.KDD; 10,0 m. od „oczka wodnego" na terenie oznaczonym symbolem „21.ZP.Ws";

2)powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 50,0 % powierzchni terenu;

3)powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20,0 % powierzchni terenu;

4)wysokość zabudowy : do 12,0 m. – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym – poddasze użytkowe.

5)kształt dachu : stromy, dwu – lub wielospadowy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 3.KDL i dróg dojazdowych 8.KDD i 9.KDD.
2)parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 14.P,S	**2. Powierzchnia** 9.58 ha

3. Przeznaczenie

Teren produkcji, składów i magazynów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

2)Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3.KDL;

2)powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 50,0 % powierzchni terenu;

3)powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20,0 % powierzchni terenu;
4)wysokość zabudowy : do 15,0 m.
5)kształt dachu : nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 3.KDL
2)parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 15. ZP,Ws	**2. Powierzchnia** 0,12 ha

3. Przeznaczenie

Teren zieleni urządzonej i wód śródlądowych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały
2)Wyklucza się lokalizację nośników reklamowych,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.4. rozdziału 2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 11.KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci niskiego napięcia
9) telekomunikacja: nie dotyczy
10) gospodarka odpadami: -„-

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – „oczko wodne” i zieleń nie urządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Dopuszcza się odprowadzanie do „oczka wodnego” oczyszczonych wód opadowych z sąsiednich terenów, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego. .

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 16. Ws	**2. Powierzchnia** 0,15 ha

3. Przeznaczenie

Teren cieku wodnego

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dopuszcza się regulację i umocnienie brzegów

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Nie ustala się

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie ustala się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

ciek wodny przepływa przez teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych- na tym odcinku należy szczególnie umocnić jego brzegi w sposób uniemożliwiający procesy erozyjne.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 7.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzanie wód opadowych: -„-
5) zaopatrzenie w wodę: -„-
6) zaopatrzenie w gaz: -„-
7) zaopatrzenie w energię cieplną: -„-
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: -„-
9) telekomunikacja: -„-
10) gospodarka odpadami: -„-

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – ciek wodny

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Dopuszcza się odprowadzanie do cieku wodnego oczyszczonych wód opadowych z sąsiednich terenów, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 17.P,S	**2. Powierzchnia** 13,19 ha

3. Przeznaczenie

Teren produkcji, składów i magazynów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

2)Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne w którego strefie ochronnej obowiązują ustalenia § 10. pkt 1.3. rozdziału 2 uchwały

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,0 m. od terenu przeznaczonego do zalesienia oznaczonego symbolem „20.ZLz"; 10,0 m od brzegów cieku wodnego oznaczonego symbolem „16.Ws" i od „oczka wodnego" na terenie oznaczonym symbolem „ 18.Ws,ZP" ; 6,0 m. od linii rozgraniczającej drogi 7.KDL ;
7) powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 50,0 % powierzchni terenu;
8) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20,0 % powierzchni terenu;
9) wysokość zabudowy : do 15,0 m.
10) kształt dachu : nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 7.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zachodni fragment terenu zagrożony jest osuwaniem się mas ziemnych – należy go zagospodarować zielenią (w ramach 20 % obligatoryjnej powierzchni biologicznie czynnej) w sposób uniemożliwiający erozję.

Na terenie strefy ochrony stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia zawarte w §10 pkt 1.3. rozdziału 2 uchwały.

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 18.Ws,ZP	**2. Powierzchnia** 0,44 ha

3. Przeznaczenie

Teren wód śródlądowych i zieleni urządzonej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały
2) nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne w którego strefie ochronnej obowiązują ustalenia § 10. pkt 1.3. rozdziału 2 uchwały

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10.pkt 1.4. rozdz.2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dopuszcza się zabudowy a zagospodarowanie terenu należy dostosować do potrzeb przestrzeni publicznych

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 7.KDL.
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzanie wód opadowych: -„-
5) zaopatrzenie w wodę: -„-
6) zaopatrzenie w gaz: -„-
7) zaopatrzenie w energię cieplną: -„-
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: -„-
9) telekomunikacja: -„-
10) gospodarka odpadami: -„-

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – „oczko wodne” i zieleń nie urządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W strefie ochronnej stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1.3. rozd. 2 uchwały

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Dopuszcza się odprowadzanie do oczka wodnego oczyszczonych wód opadowych z terenów sąsiednich, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego..

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 19.P,S	**2. Powierzchnia** 5,43 ha

3. Przeznaczenie

Teren produkcji, składów i magazynów

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

2)Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg: 7.KDL, 8.KDD i 9.KDD
2) powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 50,0 % powierzchni terenu;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20,0 % powierzchni terenu;
4) wysokość zabudowy : do 15,0 m.
5) kształt dachu : nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z dróg 7.KDL , 8.KDD i 9.KDD.
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 20. ZLz	**2. Powierzchnia** 2,33 ha

3. Przeznaczenie

Teren przeznaczony do zalesienia .

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dopuszcza się zabudowy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych – zalesienie terenu zabezpieczy go przed erozją.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 9 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu
4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: -„-
10) gospodarka odpadami: -„-

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Jak w pkt.9

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 21.Zp,Ws	**2. Powierzchnia** 1,14 ha

3. Przeznaczenie

Teren zieleni urządzonej i wód śródlądowych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały
2) Dopuszcza się realizację małej architektury
2) Nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.4. rozdziału 2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,0 m. od terenu przeznaczonego do zalesienia; 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 9.KDD ; 10,0 m. od brzegów „oczka wodnego";
2)powierzchnia zabudowy : nie więcej niż 2,0 % powierzchni terenu;
3)powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 95,0 % powierzchni terenu;
4)wysokość zabudowy : do 5,0 m.
5) kształt dachu : stromy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 9 KDD
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt. 1.6. rozdz.2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – zieleń nie urządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 22. ZP,Ws	**2. Powierzchnia** 0,19 ha

3. Przeznaczenie

Teren zieleni urządzonej i wód śródlądowych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały
2)Nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.4. rozdziału 2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dopuszcza się zabudowy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 3.KDL
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
4) odprowadzanie wód opadowych; do gruntu
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: - „ -
10) gospodarka odpadami: - „ -

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – zagłębienie terenu i zieleń nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Dopuszcza się odprowadzanie do „oczka wodnego” oczyszczonych wód opadowych z dróg wewnętrznych osiedla mieszkaniowego, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 23. MN	**2. Powierzchnia** 20,99 ha

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1)nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m. od linii rozgraniczającej dróg 3.KDL i 4.KDL;

2) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30,0 % powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50,0 % powierzchni działki;
4) formy zabudowy : wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa.
5) wysokość zabudowy : do 12,0 m. – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym–poddasze użytkowe.
6) kształt dachu : stromy, dwu – lub wielospadowy, kryty dachówką lub jej imitacją
6) szerokość elewacji frontowej : nie określa się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

1)Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
2)Minimalna powierzchnia działki : dla zabudowy wolnostojącej – 1200,0 m^2
dla zabudowy bliźniaczej - 500,0 m^2
dla zabudowy szeregowej - 200,0 m^2
3) Minimalna szerokość frontu działki: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m
dla zabudowy bliźniaczej - 15,0 m
dla zabudowy szeregowej - 8,0 m
4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego : zbliżony do 90^o

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi 4.KDL i wewnętrznego układu drogowego.
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały
3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1.6. rozdziału 2 uchwały
4) odprowadzanie wód opadowych: - „ -
5) zaopatrzenie w wodę: - „ -
6) zaopatrzenie w gaz: - „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ -
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

30 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 24. ZP,Ws	**2. Powierzchnia** 0,04 ha

3. Przeznaczenie

Teren zieleni urządzonej i wód śródlądowych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1)Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt. 1.1. rozdz.2 uchwały
2)Nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych;

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 pkt 1.4. rozdziału 2 uchwały

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dopuszcza się zabudowy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dopuszcza się podziałów wtórnych

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1)dostępność drogowa: z wewnętrznego układu drogowego w osiedlu mieszkaniowym
2)parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków: do gruntu
4) odprowadzanie wód opadowych: nie dotyczy
5) zaopatrzenie w wodę: -„-
6) zaopatrzenie w gaz: -„-
7) zaopatrzenie w energię cieplną: -„-
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: -„-
9) telekomunikacja: -„-
10) gospodarka odpadami: -„-

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – naturalne zagłębienie terenu i zieleń nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Dopuszcza się odprowadzanie do „oczka wodnego” oczyszczonych wód opadowych z dróg wewnętrznych osiedla mieszkaniowego, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 25.Znz	**2. Powierzchnia** 6,28 ha

3. Przeznaczenie

Teren trwałych użytków zielonych

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Część terenu zagrożona jest osuwaniem się mas ziemnych – należy zachować zieleń umacniającą skarpy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa:	z drogi publicznej 3.KDL
2)parkingi i miejsca postojowe;	nie dopuszcza się
3) odprowadzenie ścieków:	nie dotyczy
4) odprowadzanie wód opadowych:	do gruntu
5) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
6) zaopatrzenie w gaz:	- „ -
7) zaopatrzenie w energię cieplną:	- „ -
8) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- „ -
9) telekomunikacja:	- „-
10) gospodarka odpadami:	-„-

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – zieleń naturalna

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 26.E,K i 27.E,K	**2. Powierzchnia** 26.E,K –0,2 ha; 27.E,K- 0,18 ha

3. Przeznaczenie

Urządzenia infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i kanalizacja sanitarna

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z § 10 pkt 1.1. rozdz. 2 uchwały

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10,0 m. od brzegów cieku wodnego i od rowu melioracyjnego (dz. nr 255) 2) powierzchnia zabudowy : zgodnie z potrzebami technicznymi 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się 4) wysokość zabudowy : do 5,0 m. 5) kształt dachu : stromy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie występują.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: 26.E,K -z drogi 7.KDL ; 27.E,K – z drogi 2.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 5.KDX 2) parkingi i miejsca postojowe; nie ustala się 3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami § 10. pkt 1.6. rozdz.2 uchwały 4) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu 5) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ustaleniami § 10. pkt 1.6. rozdz.2 uchwały 6) zaopatrzenie w gaz: - „ - 7) zaopatrzenie w energię cieplną: - „ - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: - „ - 9) telekomunikacja: - „- 10) gospodarka odpadami: -„-

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – uprawy polowe

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie występują

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu dla dróg i ulic do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 1.KDL	**2. Powierzchnia** w granicach planu : 0,3980 ha

3. Klasa i nazwa drogi

Teren przeznaczony na poszerzenie drogi i węzeł drogowy

4. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających : jak na rysunku planu

2)przekrój : nie ustala się

3)wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne parametry: nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

Przez ulicę Planetarną i Barniewicką – z drogą wojewódzką nr 218 (ul. Kielnieńska)

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przez teren przechodzi historyczny szlak konny im. Daniela Chodowieckiego relacji Berlin - Gdańsk

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe : nie dopuszcza się
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe : nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne : dopuszcza się
5) zieleń: dopuszcza się
6) inne : należy zapewnić możliwość przeprowadzenia szlaku konnego

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów zgodnie z liniami rozgraniczającymi

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

jak w stanie istniejącym – drogi nie urządzone

12. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

Obowiązują ustalenia § 10 pkt 1.6. rozdz. 2 uchwały

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Teren sąsiaduje z terenami kolejowymi – projektowanie i wykonywanie robót budowlanych należy uzgodnić z zarządcą terenów kolejowych

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu dla dróg i ulic do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 2.KDL	**2. Powierzchnia** 1,5990 ha

3. Klasa i nazwa drogi

droga lokalna – gminna nr .1045016

4. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających : nie mniej niż 17,5 m
2) przekrój : jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,5 m.; w szpalerze drzew-szlak konny, chodnik i ścieżka rowerowa; przy zewnętrznej krawędzi jezdni –pas bezpieczeństwa szer. min. 0,5 m.
3) wyposażenie: oświetlenie typu parkowego w szpalerze drzew, jezdnia oświetlona lampami ulicznymi.
4) inne parametry : nie określa się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe z jezdni i chodnika należy po podczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi .

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Należy zachować szpaler drzew i szlak konny im. Daniela Chodowieckiego relacji Berlin - Gdańsk

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura ; dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się wyłącznie związane tematycznie ze szlakiem konnym
3) tymczasowe obiekt handlowe : nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne : dopuszcza się , pod warunkiem zachowania zasad ochrony drzew
5) zieleń : dopuszcza się
6) inne: nie określa się

8, Powiązanie z układem zewnętrznym :

Przez ulicę Meteorytową – z Obwodnicą Trójmiejską.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się wyłącznie przeprowadzenie scalenie i podział zgodnie z rysunkiem planu

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – droga nieurządzona w szpalerze drzew

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Historyczny przebieg szlaku konnego

14. Stawka procentowa

0 %

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu dla dróg i ulic do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 3.KDL	**2. Powierzchnia** w granicach planu 1,8 ha

3. Klasa i nazwa drogi

Droga lokalna – gminna nr 1045002

4. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających : 15,0 m

2)przekrój : dwie jezdnie, dwa pasy ruchu po 3,5 m.; w szpalerze drzew – jedna jezdnia z jednym pasem ruchu , chodnik i ścieżka rowerowa; poza szpalerem drzew –druga jezdnia z jednym pasem ruchu; przy zewnętrznej krawędzi jezdni –pas bezpieczeństwa szer. min. 0,5 m.

3)wyposażenie: oświetlenie lampami ulicznymi.

4) inne parametry : nie ustala się

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura ; dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3) tymczasowe obiekt handlowe : nie dopuszcza się
4) urządzenia techniczne : dopuszcza się , pod warunkiem zachowania zasad ochrony drzew
5) zieleń : dopuszcza się

8. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 2 KDL

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się wyłącznie podziały i scalanie zgodne z rysunkiem planu

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej

zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.5 rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – droga nieurządzona w szpalerze drzew

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się.

Karta terenu dla dróg i ulic do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 4.KDL	**2. Powierzchnia** 1,43 ha

3. Klasa i nazwa drogi

.droga ogólnodostępna o parametrach technicznych drogi lokalnej

4. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających : 15,0 m

2)przekrój : jedna jezdnia dwa pasy ruchu po 3,5 m.; chodnik, ścieżka rowerowa.

3)wyposażenie: oświetlenie lampami ulicznymi.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

6) mała architektura ; dopuszcza się
7) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
8) tymczasowe obiekt handlowe : nie dopuszcza się
9) urządzenia techniczne : dopuszcza się ,
10) zieleń : dopuszcza się

8. Powiązania z układem zewnętrznym:

z drogą 2 KDL

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się wyłącznie podziały i scalenia zgodne z rysunkiem planu

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

14. Stawka procentowa

0 %

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu dla dróg i ulic do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 5. KDX	**2. Powierzchnia** 0,053 ha

3.Klasa i nazwa ulicy

Ciąg pieszo- jezdny

4. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających : 5,0 m
2)przekrój : jednoprzestrzenny
3)wyposażenie: nie ustala się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1)mała architektura ; nie dopuszcza się
2)nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
3)tymczasowe obiekt handlowe : nie dopuszcza się
4)urządzenia techniczne : dopuszcza się ,
5)zieleń : nie dopuszcza się

8. Powiązania z układem zewnętrznym:

z drogą 2.KDL

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Zgodnie z rysunkiem planu

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

14. Stawka procentowa

0 %

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się.

Karta terenu dla dróg i ulic do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 6.KDL	**2. Powierzchnia** o,75 ha

3. Klasa i nazwa drogi

Droga ogólnodostępna o parametrach drogi lokalnej

4. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających :15,0 m 2)przekrój : jedna jezdnia szerokości 7,0 m, chodnik dwustronny, ścieżka rowerowa 3)wyposażenie: oświetlenie uliczne 4) inne : zieleń

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe – po podczyszczeniu w piaskownikach – należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1)mała architektura ; dopuszcza się 2)nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni jak dla wysokich samochodów transportowych 3)tymczasowe obiekt handlowe : nie dopuszcza się 4)urządzenia techniczne : dopuszcza się , 5)zieleń : dopuszcza się, bez ograniczania skrajni j.w.

8. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 3.KDL i 4.KDL

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się modyfikację przebiegu drogi wg następujących zasad: miejsce połączenia drogi 6KDL z drogą 3KDL – jak na rysunku planu; miejsce włączenia drogi 6KDL do drogi 4 KDL może ulec przesunięciu o max. 100 m w obu kierunkach.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

14. Stawka procentowa

0 %

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się.

Karta terenu dla dróg i ulic do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 7.KDL	**2. Powierzchnia** 1,67 ha

3. Klasa i nazwa drogi

droga ogólnodostępna o parametrach technicznych drogi lokalnej

4. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających :15,0 m

2)przekrój : jedna jezdnia szerokości 7,0 m, chodnik dwustronny, ścieżka rowerowa

3)wyposażenie: oświetlenie uliczne

4) inne : zieleń

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Wody opadowe - po podczyszczeniu w piaskownikach- należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub na tereny zielone w liniach rozgraniczających drogi

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1)mała architektura ; dopuszcza się
2)nośniki reklamowe: dopuszcza się bez ograniczania skrajni jak dla wysokich samochodów transportowych
3)tymczasowe obiekt handlowe : nie dopuszcza się
4)urządzenia techniczne : dopuszcza się ,
5)zieleń : dopuszcza się, bez ograniczania skrajni j.w.

8. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 3.KDL

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

zgodnie z rysunkiem planu

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

14. Stawka procentowa

0 %

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu dla dróg i ulic do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 8.KDD	**2. Powierzchnia** 0,63 ha

3. Klasa i nazwa drogi

droga ogólnodostępna o parametrach technicznych drogi dojazdowej

4. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających :10,0 m
2)przekrój : jedna jezdnia szerokości 6,0 m, chodnik dwustronny, ścieżka rowerowa
3)wyposażenie: oświetlenie uliczne
4) inne : zieleń

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1)mała architektura ; dopuszcza się
2)nośniki reklamowe: dopuszcza się
3)tymczasowe obiekt handlowe : dopuszcza się
4)urządzenia techniczne : dopuszcza się ,
5)zieleń : dopuszcza się, .

8. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 3.KDL i 7.KDL

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

zgodnie z rysunkiem planu

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

14. Stawka procentowa

0 %

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Karta terenu dla dróg i ulic do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 9.KDD	**2. Powierzchnia** 0,29 ha

3. Klasa i nazwa drogi

droga ogólnodostępna o parametrach technicznych drogi dojazdowej

4. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających :10,0 m
2)przekrój : jedna jezdnia szerokości 6,0 m, chodnik dwustronny, ścieżka rowerowa
3)wyposażenie: oświetlenie uliczne
4) inne : zieleń

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1)mała architektura ; dopuszcza się
2)nośniki reklamowe: dopuszcza się
3)tymczasowe obiekt handlowe : dopuszcza się
4)urządzenia techniczne : dopuszcza się ,
5)zieleń : dopuszcza się, .

8. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą 7.KDL

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

zgodnie z rysunkiem planu

11. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

14. Stawka procentowa

0 %

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się.

Karta terenu dla dróg i ulic do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice	
1. Symbol 10. KDX i 11.KDX	**2. Powierzchnia** 10 KDX-0,0330 ha; 11KDX- 0,0300 ha

3. Klasa i nazwa drogi

ciąg pieszo-jezdny

4. Parametry i wyposażenie

1)szerokość w liniach rozgraniczających :5,0 m
2)przekrój : jednoprzestrzenny
3)wyposażenie: oświetlenie typu parkowego
4) inne : zieleń

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 pkt 1.2. rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1)mała architektura ; dopuszcza się
2)nośniki reklamowe: nie dopuszcza się nośników wielkopowierzchniowych
3)tymczasowe obiekt handlowe : nie dopuszcza się
4)urządzenia techniczne : dopuszcza się ,
5)zieleń : dopuszcza się, .

8. Powiązania z układem zewnętrznym

10.KDX – z drogą 8.KDD, 11.KDX – z drogą 4.KDL

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

zgodnie z rysunkiem planu

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

zgodnie z ustaleniami § 10 pkt.1.6. rozdziału 2 uchwały

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym – na cele upraw polowych.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

14. Stawka procentowa

0 %

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się.

Rozdział 4

§ 14

1.Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:
- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny jej zgodności z prawem;
- skierowania , w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy;
-umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 14, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo", uchwalonego uchwałą Nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r., teren od pozostałych gruntów wsi Barniewice oddzielony linią kolejową relacji Gdynia – Kościerzyna i z trzech stron graniczący z miastem Gdańsk, leżący w paśmie „lokalnych obszarów inwestycyjnych", przeznaczony został na realizację funkcji produkcyjnych i usługowych.
Rada Miejska w Żukowie w dniu 21 października 2005 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/599/2005 o przystąpieniu do sporządzenia „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice, rejon granicy z miastem Gdańsk i linii kolejowej Gdynia – Kościerzyna"**
Z położenia terenu wynika , ze w naturalny sposób funkcjonalnie wiąże się on z dzielnicą zachodnią Gdańska, w której także zaplanowano te same funkcje , jako funkcję uzupełniającą przyjmując ekstensywną zabudowę mieszkaniową (poza zasięgiem hałasu lotniczego).
Teren planu leży w odległości ok. 1,5 km od lotniska i ok. 2,3 km od najbliższego węzła na Obwodnicy Trójmiasta tj. – węzła „Owczarnia". Oznacza to, że jest bardzo dobrze skomunikowany z innymi terenami w Kraju. Po realizacji drogi „S6", relacji Szczecin – Gdańsk ten jego walor zostanie wzmocniony.
W miejscowym planie, obejmującym łączną powierzchnię 161,95 ha,

- tereny produkcji, magazynów i składów zajmować będą powierzchnię 107,0ha,
- tereny usług - 12,0 ha
- tereny towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej – 20,0 ha,
- tereny urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej i dróg ogólnodostępnych – 11,4 ha,
- lasy i trwałe użytki zielone – 14,3 ha.

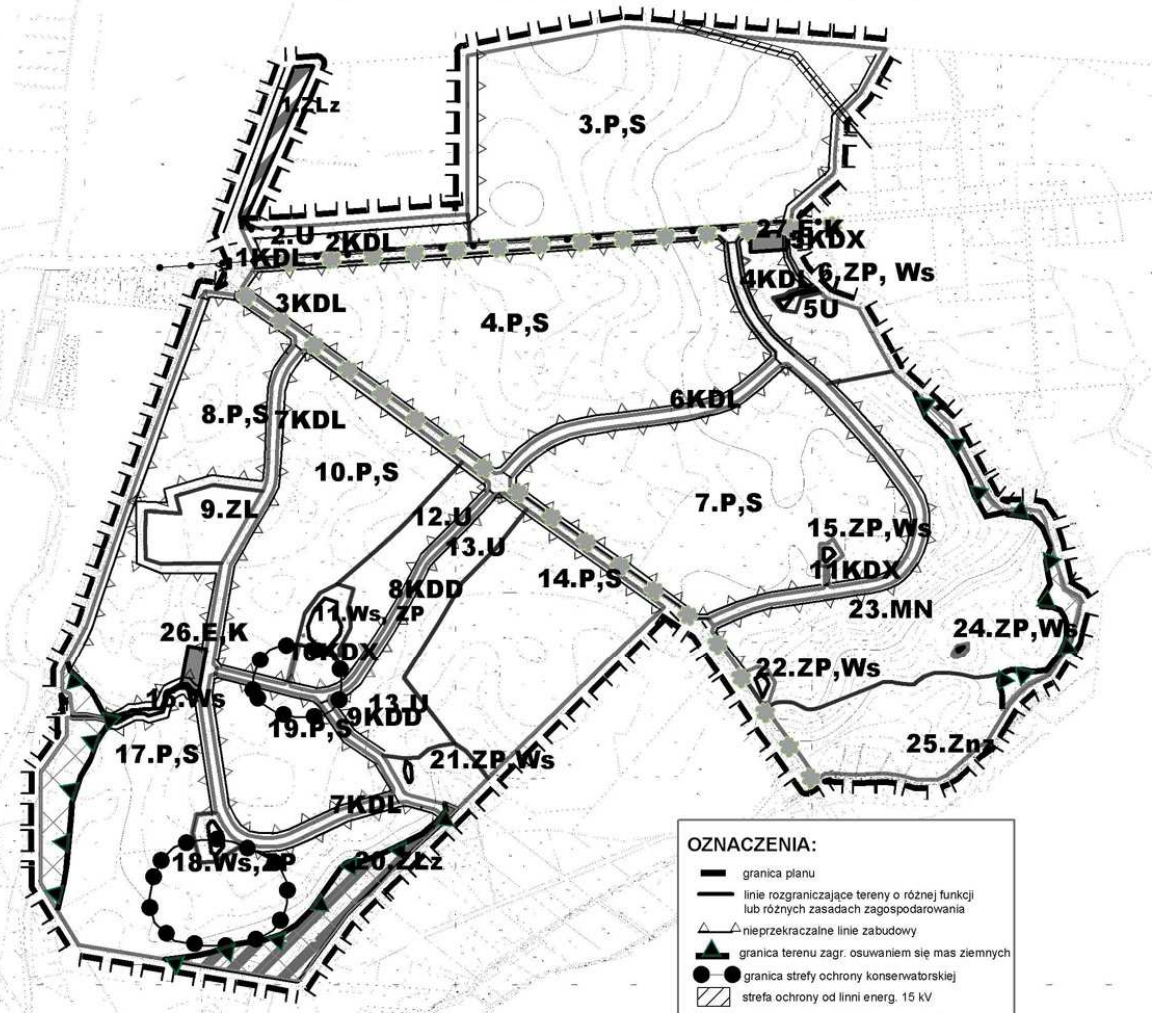
Na terenach produkcji, magazynów i składów realizowane będą obiekty, w których rozwijać się będą funkcje w segmencie wysokich technologii. Na terenie miasta Gdańska nastąpiło już wypełnienie struktur przestrzennych przeznaczonych na realizację tego rodzaju funkcji, stąd zainteresowanie inwestorów terenami leżącymi **w pobliżu miasta i lotniska, a także – w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych. Teren objęty planem spełnia wszystkie te uwarunkowania.**

Załacznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/510/2009 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lutego 2009r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BARNIEWICE, REJON GRANICY Z MIASTEM GDAŃSK I LINNI KOLEJOWEJ GDYNIA - KOŚCIERZYNA, GMINA ŻUKOWO

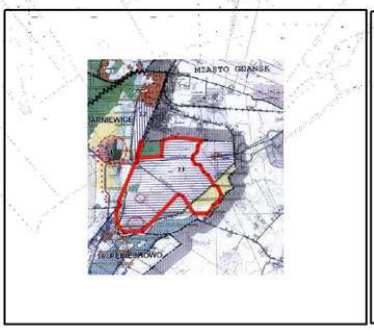
SKALA 1:2000

0 150 300 600 900 1,200 1,500 m m



OZNACZENIA:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica terenu zagr. osuwaniem się mas ziemnych
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony od linni energ. 15 kV
- szlak konny im. Daniela Chodowieckiego
- szpalery drzew
- teren zagrożony osuwaniem
- ZL teren lasu
- ZLz teren przeznaczony do zalesienia
- ZPz teren zieleni urządzonej
- Znz trwałe uzytki zielone
- Ws wody śródlądowe
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P,S teren produkcji ,składów i magazynów
- U tereny usług komercyjnych
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej
  - E - trafostacja
  - K - przepompownia ścieków
- tereny dróg:
  - KDL - teren drogi lokalnej
  - KDD - teren drogi dojazdowej
  - KDX- teren ciągu pieszo-jezdnego





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/828/2002

Pracownia Projektowa "Architektura, Urbanistyka, Planowanie Przestrzenne"		
Łozy 110 , Gdańsk 80-516		
	imię i nazwisko	podpis
Główny projektant	mgr inż. arch. Bogumiła Beneda POIU G- 923/2002 mgr Krystyna Grabska dr Joanna Fac-Beneda mgr inż. Tomasz Grochalski mgr Marcin Chmielewski	
data 2008	SKALA 1:2000	

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXIX/.510 /2009
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 20 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice, rejon granicy z miastem Gdańsk i linii kolejowej Gdynia – Kościerzyna", w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu tj. w okresie od 5 stycznia do 5 lutego 2009 r.

Rada Miejska stwierdza, że wszystkie uwagi zostały złożone przez właścicieli terenów położonych poza granicami planu i dotyczą ewentualnej uciążliwości działalności gospodarczej planowanej na obszarze planu.

I. Uwagi zostały złożone w dniu 14.01.2009 r., przez:

1) właścicieli działki nr. 254/9 : Tomasza Korcza, Elżbietę Frisztig-Korcz i Marcina Szlęzaka.
2) właścicieli działki nr 254/18 : Bogusława Fuksa oraz Marię i Tomasza Klawa.
3) włascicieli działki nr 254/20 : Jarosława Szymaka i Piotra Szymaka

Treść uwagi złożonej przez w/w osoby jest następująca:
1*)„ Wyznaczenie strefy ochronnej (pas zieleni, bariery dźwiękowe) o szer. 100 m od rowu melioracyjnego (dz. nr 255) „*
2) Zmiana przebiegu drogi 2KDL na odcinku przebiegającym od projektowanej drogi 4KDL przy trakcie konnym do ulicy Wenus, na odcinku drogi omijającym osiedle domów jednorodzinnych, zlokalizowanych w Barniewicach przy ul. Dębowej".

II. Uwaga złożona w dniu 16.01.2009 r.p,rzez Panią Czesławę Korcz, która nie podała numeru działek stanowiących jej własność lecz zaznaczyła, że jej uwaga dotyczy wszystkich działek powstałych z podziału działki nr 254.
Treść uwagi jest następująca : *„ Lokalizacja przepompowni ścieków w sąsiedztwie powstającego osiedla domów jednorodzinnych (działki 254-) byłaby bardzo uciążliwa dla mieszkańców (smród) proszę o oddalenie od osiedla; Lokalizacja dużych powierzchni magazynowych w sąsiedztwie powstającego osiedla mieszkaniowego będzie dla mieszkańców bardzo uciążliwa, proszę o uwzględnienie strefy zadrzewienia, ekranów itp. w celu wyciszenia hałasu dowożących towary samochodów „*

III. Uwaga złożona w dni 11.02.2009 r. przez Pana Dariusza Kowalczyka, właściciela działek nr 254/6 i 254/7.
Treść uwagi jest następująca : *„ Jestem właścicielem działki nr 254/6, dla której Burmistrz Gminy Żukowo dnia 06.11.2006 r wydał decyzję o warunkach zabudowy , która dopuszczała maksymalną wysokość budynków 9 m oraz określała układ połaci dachowej preferując dwuspadową z dopuszczeniem dachu wielospadowego.*
Takie same warunki przewidziano dla wszystkich parceli w sąsiedztwie. Koncepcja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo przewidywała dla tego terenu zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Jak wynika z dokumentów udostępnionych do wglądu dla tego terenu przewidziano produkcję, składy i magazyny,- czyli odstąpiono od koncepcji zabudowy jednorodzinnej i działalności nieuciążliwej. Odstąpiono również od wymogu dotyczącego układu połaci dachowej- co wręcz powinno zobowiązywać dla nawiązania do architektury budynków już istniejących w sąsiedztwie (zarówno tym najbliższym oraz dalszym od strony Osowy)
Wobec powyższego wyrażam sprzeciw wobec tej koncepcji i domagam się aby zachowano wymóg dla wysokości zabudowy max 9m oraz nawiązania architektonicznego do już istniejących budynków z dachamii dwu lub wielospadowymi. Wyrażam również sprzeciw wobec planów zlokalizowania na tym terenie uciążliwej działalności."

Działka nr 254/9 jest oddalona od granic planu o 100 do 140 m .
Działka nr 254/18 jest oddalona od granic planu o 40 do 120 m.
Działka nr 254/20 jest oddalona od granic planu o 55 do 60 m.
Działka nr 254/6 jest oddalona od granic planu o 135 do 170 m.
Działka nr 254/7 jest oddalona od granic planu o 135 do 140 m.
Wszystkie w/w działki są od granic planu oddzielone rowem melioracyjnym (dz.255) i działką nr 254/23, a część tych działek jest oddzielona także innymi działkami, powstałymi z podziału działki 254.
W piśmie Pana Dariusza Kowalczyka jest podana nieprawdziwa informacja dotycząca „Studium ..Gm. Żukowo" ponieważ w „Studium.." uchwalonym w 2002 r. a także w jego późniejszych wersjach, na terenie objętym granicami planu przyjęte były (i są) funkcje produkcyjne i usługowe.

Rada stwierdza, że ustalenia planu zapewniają zachowanie wszelkich przepisów ograniczających zasięg uciążliwości działalności gospodarczej na obszarze planu, do granic terenu, do którego prowadzący tę działalność ma tytuł prawny oraz, że obiekty produkcyjne, magazynowe i

składowe nie podlegają uwarunkowaniom architektonicznym takim jak zabudowa mieszkaniowa.

IV. Uwaga złożona w dniu 19.02.2009r. przez mgr inż. arch. Jana Zienkiewicza pracownika firmy Prologi Poland, przyszłego inwestora na terenie objętym planem.
Uwaga zawiera szereg propozycji zmian i korekt, które zostały uwzględnione w trakcie opracowywania planu, z wyjątkiem uwagi o realizacji zieleni izolacyjnej poza terenem inwestycji. Ta ostatnia uwaga została nieuwzględniona.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXIX/ 510 /2009
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 20 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Barniewice, rejon granicy z miastem Gdańsk i linii kolejowej Gdynia - Kościerzyna leżącej w zbiegu drogi wojewódzkiej i powiatowej, posiadającej walory środowiska kulturowego jakimi są: historyczny układ ruralistyczny i historyczny zespół folwarczny, przyczyni się do wzrostu wartości gruntu dotychczas rolniczego. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga jednak realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i urządzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- nowo planowana sieć wodociągowa Ø 100 osiągnie łączną długość ok. 3000 mb a łączny koszt jej realizacji wyniesie ok. 1.179.000,- zł.,
- ścieki sanitarne z obszaru planowanego zainwestowania będą odprowadzane do projektowanego kolektora sanitarnego Ø 80 ÷ 200, o łącznej długości ok. 2600 mb. Koszt realizacji tego przedsięwzięcia wyniesie ok. 1.238.000,- zł.,
- urządzenie dróg publicznych o pow. 830,0 m^2 wymaga nakładów w wys. 132.800,- zł.

Na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. NR 80 z 2003r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust.2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montaży finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które maja związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.