RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XII/195/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miszewko gm. Żukowo dot. działek nr 120/5, 120/9 i cz 120/12

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Gminy Żukowo

Rada Miejska w Żukowie, uchwala co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo:
uchwala miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miszewko Gm. Żukowo dot. działki nr 120/5, 120/9 i cz 120/12

§ 2

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
1. P/U - teren zabudowy przemysłowo - usługowej
2. K - teren parkingów
3. **KDW** – tereny dróg wewnętrznych

1.1 Oznaczenia graficzne obowiązujące
- granice opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- nie występuje

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- nie występuje

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- nie występują

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- nie występuje

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznej czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu:

P/U - teren zabudowy przemysłowo - usługowej
Powierzchnia terenu – 1.19 ha
Działki nr 120/5 i 120/9
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- podstawowa przemysłowo - usługowa
- powierzchnia biologicznie czynnej – min 20%
- linia zabudowy: - 25 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej
- powierzchnia zabudowy - max powierzchnia zabudowy - 60%
- forma zabudowy – kubaturowa,
- dla części biurowej ilość kondygnacji - 3
- dachy – płaskie, dopuszcza się dla części biurowej dach skośny
- kąt nachylenia dachu: - do 35 stopni
- max wysokość zabudowy: - 12,0 m
- miejsca postojowe – przewidzieć na terenie w/w nieruchomości dla potrzeb własnych max ilość zgodnie z warunkami technicznymi oznaczone symbolem **K** - parkingi

Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci
- odprowadzenie ścieków komunalnych – lokalnie do zbiornika szczelnego z udokumentowanym wywozem na oczyszczalnię, docelowo do kanalizacji sanitarnej układu wiejskiego
- odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki do dołów chłonnych po podczyszczeniu do stanu wymaganego obowiązującymi przepisami, docelowo do kanalizacji deszczowej
- energetyka – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach gestora sieci, istniejącą sieć niskiego napięcia należy przełożyć po obrysie działki
- zaopatrzenie w gaz – z projektowanej miejskiej sieci gazowej
- zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła
- usuwanie odpadów - na wysypisko komunalne, odbiór przez firmę specjalistyczną
- dostęp do drogi publicznej – prostopadle do drogi krajowej przewidziano, drogę wewnętrzną dojazdową oznaczoną symbolem **KDW,** która została wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie, stanowiący obecnie istniejący wjazd o istniejącego siedliska

Zasady kształtowania środowiska
- wprowadzić zieleń izolacyjno-krajobrazową w obrębie własnej działki,
- zasięg uciążliwości dla środowiska winien bezwzględnie ograniczyć się do granic własnej działki,

Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
- nie występują

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- nie występują

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- nie występują

Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej:
- nie wystepuja,

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania
- nie występuje

Stawka procentowa;
- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 2000 stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały oraz załącznik Nr 2 i Nr 3

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w celu oceny zgodności z prawem
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żukowa oraz publikacji na stronie internetowej miasta
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
2. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
3. przekazania staroście kopię uchwalonego miejscowego planu

§ 5

Trącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowa dla działki 120/5 i fragmentu działki 120/8 obr. Miszewko uchwalone uchwała Nr XIX/305/2000 RM Żukowa z dnia 16.02.2000r.
we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
mgr Wojciech Kankowski