RADA MIEJSKA
w Żukowie

# UCHWAŁA NR XXIX/534/2005
## Rady Miejskiej w Żukowie
## z dnia 7 marca 2005 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek - Gdynia wraz ze strefą kontrolowaną i urządzeniami towarzyszącymi - przebiegającego przez teren gminy Żukowo**

Na podstawie art. 26 oraz art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zmiany z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz.1271, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 163, poz.1568, z 2004 r.: Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz.1806), **Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek – Gdynia wraz ze strefą kontrolowana i urządzeniami towarzyszącymi przebiegającego przez teren gminy Żukowo wsi: Sulmin, Niestępowo, Leźno, Czaple, Pępowo, Banino, Miszewo i Tuchom

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000 stanowiące załączniki Nr 1 – 22.

§ 3

Ustalenia dla terenów objętych planem są następujące:
1. Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek – Gdynia wraz ze strefą kontrolowana i urządzeniami towarzyszącymi przebiega przez tereny wsi : Sulmin, Niestępowo, Leźno, Czaple, Pępowo, Banino, Miszewo i Tuchom w gminie Żukowo

1) Oznaczenia graficzne obowiązujące:
   a) granice opracowania planu pokrywają się z pasem zajęcia terenu ( pas montażowy)
   b) gazociąg DN 500
   c) strefa kontrolowana

2) Warunki realizacji gazociągu:
   a) ciśnienie robocze 8,4 MPa,
   b) średnica nominalna 500 mm,
   c) głębokość ułożenia ca 1,5 – 2,0 m,

d) wymagana strefa kontrolowana o szerokości 8,0 m. (po 4,0 m z każdej strony rurociągu),
e) trasa gazociągu powinna być trwale oznakowana nad powierzchnią terenu
f) gazociąg nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej ani specjalnego dojazdu,
g) projektowana stacja redukcyjno – pomiarowa na działce nr 2/2 w m. Sulmin

2. Linię wyznaczającą trasę gazociągu należy traktować jako orientacyjny przebieg osi gazociągu, dopuszcza się korekty na etapie projektem zagospodarowania terenu oraz tyczenia geodezyjnego. Ustalenie to dotyczy również odpowiednio miejsc kolizji z drogami, uzbrojeniem terenu oraz podstawowymi ciekami wodnymi.

3. Gazociąg nie może spowodować zmiany użytkowania terenów rolnych. W granicach strefy kontrolowanej gazociągu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, sadzenia drzew, krzewów i podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;

4. Kolizje gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w postaci przejść podziemnych w tym:

1) kolizje z drogami publicznymi wymagają parametrów przepustu jak dla dróg utwardzonych, niezależnie od obecnego stanu dróg, dla drogi krajowej należy zabezpieczyć rezerwę komunikacyjną,
2) kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej takim jak urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne itp. wymagają zabezpieczeń zgodnie z polskimi normami,
3)kolizje z podstawowymi ciekami wodnymi, wymagają pozwolenia wodno – prawnego,
4) kolizje z obszarami zmeliorowanymi, siecią drenarską i rowami otwartymi wymagają operatów wodno – prawnych oraz odbudowy naruszonych urządzeń bezpośrednio po ułożeniu odcinka gazociągu,
5) w/w kolizje wymagają ponadto uzgodnienia z zainteresowanymi stronami.

5. Warunki zagospodarowania w obszarach chronionych:
1) Zachować pełną ochronę archeologiczną w obszarach ochroniony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu. Prace ziemne wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w którym zostaną określone warunki prowadzenia robót.
2) Tereny leśne, przez które prowadzona jest trasa gazociągu w pasie szerokości 6,0 m wymagają trwałego wylesienia dla potrzeb eksploatacji gazociągu. W pasie terenu o szerokości 10,5 m dopuszcza się wylesienie na czas trwania budowy. Warunki zagospodarowania terenów leśnych na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem.

6. Warunki zagospodarowania terenów wzdłuż trasy gazociągu na okres trwania budowy:

1) na czas budowy zajęty zostanie pas terenu o szerokości ca 20m na pas komunikacyjny, wykop, hałdę gruntu, miejsce na składowanie rur, na terenach leśnych odpowiednio 10,5 m,
2) w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu,
3) w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę dróg tymczasowych,
4) na terenach leśnych warunki zagospodarowania terenu na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem,
5) po zakończeniu robót należy zrekultywować i przywrócić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości która wyniesie 0 % dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem.

§ 5

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żukowo

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
mgr Wojciech Kankowski