RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XIV/ 303 /2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 27 listopada 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego – „BOROWIEC – POLE A", położonego w obszarze obrębów wiejskich Tuchom i Barniewice oraz fragmentu wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 7, art. 8, art. 9 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 , Nr 111, poz. 1279 ; z 2000 r. Nr 12, poz.136 , Nr 109 poz. 1157 , Nr 120 , poz. 1268 ; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 , poz. 124, Nr 100, poz. 1085 , Nr 115, poz. 1229 , Nr 154 , poz. 1804 z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717/
Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren i obszar górniczy – „BOROWIEC – POLE A", położony w obszarze obrębów wiejskich Tuchom i Barniewice oraz fragment wsi Chwaszczyno, w gminie Żukowo, o łącznej powierzchni 84,13 ha w granicach oznaczonych jak na rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały. Teren objęty granicami planu przeznacza się na:

- **teren zakładu produkcyjnego**
- **teren eksploatacji złóż kruszywa**
- **siedlisko rolnicze**
- **usługi sportu i rekreacji**
- **drogi i parkingi**

§ 2

Na terenie objętym niniejszym planem obowiązują rygory ochrony jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych wynikające z położenia terenu w granicach stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn"

§ 3

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI :

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 2000, na którym oznaczono :

a) granicę opracowania planu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
d) przeznaczenie terenów.

§ 5

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:
1/ przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
2/ skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3/ umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
4/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów,

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, 2 i 3, które wchodzą w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
mgr [illegible] Kmikowski

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **01.PP.**
2. POWIERZCHNIA 11,08 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Zakład eksploatacji, przerobu i dystrybucji kruszywa.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie funkcje chronione.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 11,08 ha
b) % pokrycia działki zabudową – uwarunkowany wymaganiami technologicznymi;
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi – nie przekraczająca wysokości 220 m.n.p.m.;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 20,0 m od brzegu Kanału Chwaszczyńskiego;
- 20,0 m od terenu eksploatacji;
- 8,0 m od osi istniejących linii napowietrznych 15 kV;
- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05.KUl.

7. PARKINGI

Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w ilości wyliczonej wg wskaźnika:
- 2mp/100 m^2 powierzchni użytkowej,
- 2mp/10 zatrudnionych,

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – istniejącą drogą 05.KUl, 06.KUd i 15.KUw;
b) woda – zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia (na terenie 03.TW) o wydajności 2,5 m^3/h;
c) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
d) gaz – nie przewiduje się;
e) ogrzewanie – elektryczne;
f) ścieki – do systemu kanalizacji sanitarnej;
g) wody opadowe:
- z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki;
- z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg przed odprowadzaniem do odbiornika lub sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach; na odprowadzanie wód do gruntu lub cieku wodnego należy uzyskać pozwolenie właściwego organu;
h) odpady:
- obojętne dla środowiska, po segregacji według grup asortymentowych, należy wywozić na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;
- niebezpieczne dla środowiska (wymienione w zał. Nr 2 do ustawy „o odpadach" z dn. 27.04.2001 Dz. U. Nr 62/2001) należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych. Na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać zgodę właściwego organu;

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.
2. Zasięg uciążliwości zakładu (hałas, zapylenie) nie może przekroczyć granic własności.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Takie jak obecnie i docelowo.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Teren stanowi niepodzielną strefę zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
-teren leży w zasięgu strefy ograniczeń inwestycyjnych (wysokościowych) lotniska cywilnego w Rębiechowie.
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **02.ZZu.**
2. POWIERZCHNIA 0,27 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Zieleń wysoka, średnia i niska – ozdobna, urządzona.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,27 ha
b) % pokrycia działki zabudową – bez zabudowy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie dotyczy

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – drogą 05.KUl oraz z terenu 01.PP
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **03.TW.**
2. POWIERZCHNIA 0,23 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Zakładowe ujęcie wody.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie zagrażające funkcji podstawowej.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,23 ha
b) % pokrycia działki zabudową – uwarunkowany wymaganiami technologicznymi – maksymalnie 20%
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi – nie przekraczająca wysokości 220 m.n.p.m.;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 4,0 m od osi istniejących linii napowietrznych;
- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05.KUl.

7. PARKINGI

Nie przewiduje się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu drogą 05.KUl;
b) woda – zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia (na terenie 03.TW) o wydajności 2,5 m^3/h;
c) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
d) gaz – nie przewiduje się;
e) ogrzewanie – elektryczne;
f) ścieki – nie dotyczy;
g) wody opadowe - z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki;
h) odpady - obojętne dla środowiska, po segregacji według grup asortymentowych, należy wywozić na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się

b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- teren leży w zasięgu strefy ograniczeń inwestycyjnych (wysokościowych) lotniska cywilnego w Rębiechowie.
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych GZWP111 i GZWP113

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **04.MR.**
2. POWIERZCHNIA 2,48 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Siedlisko rolnicze.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Uciążliwe dla środowiska przyrodniczego, ludzi i zwierząt.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,5 ha.
b) % pokrycia działki zabudową – maksymalnie 20%;
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – 11,0 m.;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 8,0 m od osi istniejących linii napowietrznych 15 kV;
- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05.KUl.
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 06.KUd i drogą wewnętrzną 15.KUw.

7. PARKINGI

Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu drogą 06.KUd;
b) woda – zaopatrzenie w wodę czasowo – z ujęcia własnego, docelowo – z wodociągu komunalnego;
c) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
d) gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, docelowo z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora;
e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
f) ścieki – docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji – rozwiązania lokalne;
g) wody opadowe - z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki;
h) odpady - obojętne dla środowiska, po segregacji według grup asortymentowych, należy wywozić na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

1.Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.
2. Istniejące drzewa należy zachować.
3. Zabrania się rolniczego wykorzystania ścieków z hodowli bezściołowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych, na terenach odległych mniej niż 100,0 m od rzek i jezior.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się

b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- teren leży w zasięgu strefy ograniczeń inwestycyjnych (wysokościowych) lotniska cywilnego w Rębiechowie.
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **05.KUI.**

2. POWIERZCHNIA 2,78 ha.

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.

Droga lokalna

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m.

5. PARKINGI

Nie przewiduje się w pasie ulicy.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie występują.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie występują.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Zgodnie ze stanem istniejącym.

10. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

wody opadowe – należy odprowadzić do przydrożnych rowów odwadniających

11 INNE ZAPISY

obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A”

1. NUMER TERENU **06.KUd.**

2. POWIERZCHNIA 0,41 ha.

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.

Droga dojazdowa

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m.

5. PARKINGI

Nie przewiduje się w pasie ulicy.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie występują.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie występują.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Zgodnie ze stanem istniejącym.

10. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

wody opadowe – należy odprowadzić do przydrożnych rowów odwadniających

11 INNE ZAPISY

obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **07.ZLo.**
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Las ochronny.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,12 ha
b) % pokrycia działki zabudową – bez zabudowy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie projektuje się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – nie dotyczy
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodne z użytkowaniem docelowym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **08.KS.**
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Parking ogólnodostępny.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Funkcje chronione.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,09 ha
b) % pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Parking ogólnodostępny.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu z drogi 06.KUd
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – przed odprowadzaniem do odbiornika lub sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach;
h) odpady – obojętne dla środowiska, po segregacji według grup asortymentowych, należy wywozić na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodne z użytkowaniem docelowym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

30,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **09.ZZu.**
2. POWIERZCHNIA 0,17 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Zieleń urządzona roślinnością utrzymującą skarpę.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,17 ha
b) % pokrycia działki zabudową – bez zabudowy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – nie dotyczy
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.
2. Pas gruntu o szerokości 20,0m wzdłuż linii brzegowej zbiornika wodnego – zgodnie z Decyzją Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r powinien być użytkowany przez Gminę Gdańsk na zasadach i w sposób określony w „Harmonogramie zadań i przedsięwzięć w strefie ochronnej ujęcia wody Straszyn" stanowiącym załącznik nr 2 do tej decyzji.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **10.WS.**
2. POWIERZCHNIA 0,72 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Sztuczny zbiornik wody o funkcji rekreacyjnej.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy
b) % pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie dotyczy

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – nie dotyczy
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:

b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **11.UPs, UCt.**
2. POWIERZCHNIA 1,47 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Teren sportów.
Teren usług związanych z rekreacją przywodną.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Uciążliwe dla środowiska przyrodniczego.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,2 ha.
b) % pokrycia działki zabudową – maksymalnie 10%;
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 10,0 m – 2 kondygnacje;
d) nieprzekraczalne linie zabudowy - 100,0 m od linii brzegowej jeziora, pozostałe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

7. PARKINGI

Nie projektuje się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu drogą 06.KUd;
b) woda – zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego;
c) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
d) gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora;
e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
f) ścieki – docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji – rozwiązania lokalne;
g) wody opadowe - z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki;
h) odpady - obojętne dla środowiska, po segregacji według grup asortymentowych, należy wywozić na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.
2. Pas gruntu o szerokości 20,0m wzdłuż linii brzegowej zbiornika wodnego – zgodnie z Decyzją Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r powinien być użytkowany przez Gminę Gdańsk na zasadach i w sposób określony w „Harmonogramie zadań i przedsięwzięć w strefie ochronnej ujęcia wody Straszyn" stanowiącym załącznik nr 2 do tej decyzji.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

14. STAWKA PROCENTOWA

30,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Możliwość zwolnienia z podatku na okres .....

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się

b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- teren leży w zasięgu strefy ograniczeń inwestycyjnych (wysokościowych) lotniska cywilnego w Rębiechowie.
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych GZWP111 i GZWP113

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **12.KS.**
2. POWIERZCHNIA 0,31 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Parking ogólnodostępny.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Funkcje chronione.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,31 ha
b) % pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu z drogi 06.KUd
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – przed odprowadzaniem do odbiornika lub sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach;
h) odpady – obojętne dla środowiska, po segregacji według grup asortymentowych, należy wywozić na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodne z użytkowaniem docelowym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

30,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **13.TE.**

2. POWIERZCHNIA 0,02 ha.

3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Stacja transformatorowa wnętrzowa.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,02 ha;
b) % pokrycia działki zabudową – uwarunkowany wymaganiami technologicznymi;
c) dopuszczalna wysokość zabudowy–
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury;

7. PARKINGI

W granicach działki.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – przez teren parkingu oznaczony numerem 12.KS
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki;
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodne z użytkowaniem docelowym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **14.ZZu.**
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Zieleń urządzona, niska.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,11 ha
b) % pokrycia działki zabudową – bez zabudowy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie dotyczy

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – drogą wewnętrzną 15.KUw
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **15.KUw.**

2. POWIERZCHNIA 0,12 ha.

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.

Droga zakładowa

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m.

5. PARKINGI

Nie przewiduje się w pasie ulicy.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie występują.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie występują.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Zgodnie ze stanem istniejącym

10. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

wody opadowe – należy odprowadzić do przydrożnych rowów odwadniających

11 INNE ZAPISY

obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **16.ZZn.**
2. POWIERZCHNIA 0,42 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Zieleń nieurządzona.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie te, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód gruntowych.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,42 ha
b) % pokrycia działki zabudową – bez zabudowy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – drogą wewnętrzną 15.KUw
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **17.WS.**
2. POWIERZCHNIA 0,34 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Istniejący ciek wodny – Kanał Chwaszczyński.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy
b) % pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie dotyczy

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – nie dotyczy
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **18.ZLp.**
2. POWIERZCHNIA 2,61 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Park leśny.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Uciążliwe dla środowiska.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 2,61 ha
b) % pokrycia działki zabudową – bez zabudowy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – nie dotyczy
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **19.PP.**
2. POWIERZCHNIA 0,89 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Teren przeznaczony na potrzeby zakładu eksploatacji kruszywa (transport wewnętrzny, przeprowadzenie linii energetycznych, itp.).

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Funkcje chronione i funkcje uciążliwe dla drzewostanu na sąsiednim terenie oraz funkcje zagrażające czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,89 ha
b) % pokrycia działki zabudową – bez zabudowy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Należy zapewnić w liniach rozgraniczających z zachowaniem uwarunkowań opisanych w pkt.4.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – drogami wewnętrznymi
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **20.F.**
2. POWIERZCHNIA 5,07 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Filar ochronny.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 5,07 ha
b) % pokrycia działki zabudową – bez zabudowy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – nie dotyczy
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- należy zachować możliwość odpływu wód powierzchniowych z terenu Księżych Błot do rzeki Strzelenki.

b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **21.WS.**
2. POWIERZCHNIA 0,33 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Rzeka Strzelenka (Strzelniczka).

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy
b) % pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie dotyczy.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – nie dotyczy
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wody rzeki Strzelenki objęte są ścisłą ochroną zgodnie z Decyzją Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- nie ustala się
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **22.F.**
2. POWIERZCHNIA 4,41 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Filar ochronny.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 4,41 ha
b) % pokrycia działki zabudową – bez zabudowy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie dopuszcza się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd do terenu – nie dotyczy
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Las

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie dotyczy

14. STAWKA PROCENTOWA

0,00%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- należy zachować możliwość odprowadzania wód opadowych z terenów położonych po zachodniej stronie terenu górniczego, Wody te należy oczyścić przed odprowadzeniem do zbiornika wodnego o funkcji rekreacyjnej.

b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **23.PE.**
2. POWIERZCHNIA 7,85 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Teren eksploatacji kruszywa.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Część terenu (ok. 50%) stanowi grunt rolny i pastwisko, pozostały teren jest obszarem eksploatacji.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 7,85 ha
b) % pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie projektuje się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – drogi zakładowe, uwarunkowane wymaganiami technologicznymi
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenu (teren eksploatacji kruszywa) i rekultywacji.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować na cele budowlane.

b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **24.PE.**
2. POWIERZCHNIA 17,16 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Teren eksploatacji kruszywa.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Las

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 17,16 ha
b) % pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie projektuje się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – drogi zakładowe, uwarunkowane wymaganiami technologicznymi
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Las

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenu (teren eksploatacji kruszywa) i rekultywacji.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować na cele wodno – leśne. Brzegi zbiornika wodnego należy uformować w skarpy o nachyleniu nie przekraczającym 20% i zalesić. Projekt rekultywacji powinien uwzględnić rezerwę terenów niezalesionych przeznaczonych na cele realizacji obiektów rekreacji przywodnej.

b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **25.PE.**
2. POWIERZCHNIA 25,29 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Teren eksploatacji kruszywa.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszelkie inne.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Na części terenu, t.j. na działce nr 249/1 rośnie las.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 25,29 ha
b) % pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
c) dopuszczalna wysokość zabudowy– nie dotyczy
d) nieprzekraczalne linie zabudowy– nie dotyczy

7. PARKINGI

Nie projektuje się.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – drogi zakładowe, uwarunkowane wymaganiami technologicznymi
b) woda – nie dotyczy
c) elektryczność – nie dotyczy
d) gaz – nie dotyczy
e) ogrzewanie – nie dotyczy
f) ścieki – nie dotyczy
g) wody opadowe – nie dotyczy
h) odpady – nie dotyczy

9 WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Nie występują.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Las – na działce nr 249/1, pozostałe wg stanu istniejącego.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenu (teren eksploatacji kruszywa) i rekultywacji.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:
- po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować na cele wodno – leśne. Brzegi zbiornika wodnego należy uformować w skarpy o nachyleniu nie przekraczającym 20% i zalesić. Projekt rekultywacji powinien uwzględnić rezerwę terenów niezalesionych przeznaczonych na cele realizacji obiektów rekreacji przywodnej.

Należy zachować ciągłość cieku odwadniającego teren Księżych Błot.

b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **26.KUz.**

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha.

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.

Droga powiatowa – zbiorcza w przekroju ulicznym

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

20,0 m.
Na obszarze planu przewidziano poszerzenie drogi wg zasady – linia rozgraniczająca w odległości 10,0 m od osi istniejącej drogi.

5. PARKINGI

Nie przewiduje się w pasie ulicy.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie występują.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie występują.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Zgodnie ze stanem istniejącym.

10. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej, poprzez piaskowniki;

11 INNE ZAPISY

obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO – „BOROWIEC – POLE A"

1. NUMER TERENU **27.KUI.**

2. POWIERZCHNIA 0,37 ha.

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.

Droga lokalna

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m.
Na obszarze planu przewidziano poszerzenie drogi – linia rozgraniczająca w odległości 7,5 m od granicy opracowania.

5. PARKINGI

Nie przewiduje się w pasie ulicy.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie występują.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar położony jest w **wewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni - warunki wynikające z ochrony środowiska określa Decyzja Nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie występują.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Zgodnie ze stanem istniejącym.

10. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej, poprzez piaskowniki;

11 INNE ZAPISY

obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych **GZWP111 i GZWP113**