RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XIII/ 287 /2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 października 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 320 we wsi Skrzeszewo, gmina Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 , Nr 111, poz. 1279 ; z 2000 r. Nr 12, poz.136 , Nr 109 poz. 1157 , Nr 120 , poz. 1268 ; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 , poz. 124, Nr 100, poz. 1085 , Nr 115, poz. 1229 , Nr 154 , poz. 1804 z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717/

Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr **320** we wsi **Skrzeszewo,** gmina Żukowo
2. Plan obejmuje część działki nr 320 we wsi SKRZESZEWO, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2
USTALENIA OGÓLNE

Na ustalenia planu składają się:
1/ ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
2/ ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
3/ ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie" w punkcie: „1. Ustalenia planu":
- granice obowiązywania ustaleń planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- granice obszaru i terenu górniczego
- granice złoża bilansowego w kat. C1
- filar ochronny
- dojazd do terenu
- przeznaczenie terenów: 1 PE, 2 PE: obszar i teren górniczy.

Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne" mają charakter informacyjny.

§ 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 PE** przeznacza się na obszar i teren górniczy „Skrzeszewo II".

Dla terenu ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
1/ Użytkowanie i zagospodarowanie:
- wydobywanie kopaliny pospolitej – kruszywa naturalnego sposobem odkrywkowym ze złoża „Skrzeszewo II"
- wydobywanie kopaliny na maksimum dwóch poziomach, tylko do głębokości pierwszego poziomu wód podziemnych;
- wzdłuż granic terenu wyznacza się filar ochronny (oznaczony na rysunku planu), z przeznaczeniem na: składowanie nadkładu, dojazd, usytuowanie zaplecza socjalnego;
  - dojazd do terenu: od strony wschodniej i północnej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
  - podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się.

2/ Zasady lokalizacji zabudowy:
- lokalizację budynków tymczasowych dla celów biurowych i socjalnych dopuszcza się wyłącznie w obrębie filara ochronnego.

3/ Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się.
4/ Procent zabudowy: nie ustala się.
5/ Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic własności terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- nadkład gleby składować w obrębie filara ochronnego lub na terenie poeksploatacyjnym złoża „Skrzeszewo II", w celu jego rekultywacji lub wykorzystywać do rekultywacji wyekspolatowanego terenu sąsiedniego;
- po zakończeniu eksploatacji należy teren zrekultywować w kierunku rolnym lub leśnym z ukształtowaniem terenu w formie zbliżonej do naturalnej.

6/ Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:
- w obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne; projekt zagospodarowania terenu należy zaopiniować w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

7/ Inne: przed rozpoczęciem eksploatacji inwestor jest zobowiązany do spełnienia wymogów wynikających z koncesji.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2 PE** przeznacza się na obszar i teren górniczy „Skrzeszewo II".
Dla terenu ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
1/ Użytkowanie i zagospodarowanie:
- w obrębie terenu znajduje się złoże bilansowe w kategorii C1 (teren oznaczony na rysunku planu)
- wydobywanie kopaliny pospolitej – kruszywa naturalnego sposobem odkrywkowym ze złoża „Skrzeszewo II"
- wydobywanie kopaliny na maksimum dwóch poziomach, tylko do głębokości pierwszego poziomu wód podziemnych;
- wzdłuż granic terenu wyznacza się filar ochronny (oznaczony na rysunku planu), z przeznaczeniem na: składowanie nadkładu, dojazd, usytuowanie zaplecza socjalnego;
- dojazd do terenu: od strony wschodniej i północnej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się.

2/ Zasady lokalizacji zabudowy:
- lokalizację budynków tymczasowych dla celów biurowych i socjalnych dopuszcza się wyłącznie w obrębie filara ochronnego.

3/ Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się.
4/ Procent zabudowy: nie ustala się.
5/ Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic własności terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- nadkład gleby składować w obrębie filara ochronnego lub na terenie poeksploatacyjnym złoża „Skrzeszewo II", w celu jego rekultywacji, lub wykorzystywać do rekultywacji wyekspolatowanego terenu sąsiedniego;
- po zakończeniu eksploatacji należy teren zrekultywować w kierunku rolnym lub leśnym z ukształtowaniem terenu w formie zbliżonej do naturalnej.

6/ Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:
- w obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne; projekt zagospodarowania terenu należy zaopiniować w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

7/ Inne: przed rozpoczęciem eksploatacji inwestor jest zobowiązany do spełnienia wymogów wynikających z koncesji.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd do terenu 1 PE od drogi gminnej nr 1045047 przez północną część działki nr 320;
- dojazd do terenu 2 PE od drogi gminnej nr 1045047- drogą lokalną (działka nr 316) oraz przez działkę nr 319 (na podstawie umowy użyczenia przejazdu).

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
A/ Zaopatrzenie w wodę:
- z sieci wodociągowej;
- lub dowóz wody na miejsce w beczkowozach.

B/ Odprowadzenie ścieków:
- biotoalety;
- lub odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z warunkiem udokumentowania wywozu ścieków.

C/ Zaopatrzenie w ciepło: przy pomocy energii elektrycznej.
D/ Odprowadzenie wód opadowych: w obrębie terenów.
E/ Energia elektryczna: z sieci kablowej.
F/ Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
Gospodarka odpadami musi być zgodna z Ustawą o odpadach.

5. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
Obszar objęty planem położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993r o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni.

6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości: 0,00%.

7. W obrębie terenu objętego planem nie ustala się: linii rozgraniczających ulic.

§ 4
USTALENIA KOŃCOWE

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:
1/ przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
2/ skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3/ umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
4/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, 2 i 3, które wchodzą w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
mgr Wojciech Kankowski