118 poz. 2038 13.10.03

RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA nr VIII / 155 / 2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 27 maja 2003 r.

W sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części działki nr 65 we wsi Borkowo, gmina Żukowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz.1806) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 , Nr 111, poz. 1279 ; z 2000 r. Nr 12, poz.136 , Nr 109 poz. 1157 , Nr 120 , poz. 1268 ; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 , poz. 124, Nr 100, poz. 1085 , Nr 115, poz. 1229 , Nr 154 , poz. 1804 z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) **Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części działki nr **65** we wsi Borkowo, gmina Żukowo, działkę przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe. Dotychczasowe przeznaczenie –tereny rolne

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
1/ ustalenia ogólne zawarte w **§ 2** niniejszej uchwały
2/ ustalenia szczegółowe zawarte w **§ 3** niniejszej uchwały
3/ ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr **1 / I I. 3** do niniejszej uchwały, tj.na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie" w punkcie: 1. ustalenia planu

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla poszczególnych obszarów objętych planami:
1/ w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych
2/ rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno-ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
1/ procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją
2/ nieprzekraczalne linie zabudowy : linie wyznaczone na rysunku planu ,których nie może przekroczyć lico budynków.
3/ tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową"

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenu o symbolu **MN** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:.

a/ nieprzekraczalne linie zabudowy tak jak na rysunku planu
b/ maksymalny procent zabudowy na wyznaczonym terenie: 30%
c/ rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9.0m. poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.
d/ tereni zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni terenu oznaczonego symbolem **MN**.

Teren o symbolu **UZR** przeznacza się na teren zieleni i ogrodnictwa, bez możliwości zabudowy

2. zasady obsługi komunikacyjnej

a/ wjazd z istniejącej drogi dojazdowej **KD**
b/ parkowanie na terenie własnej działki

3. zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury inżynieryjnej:

a/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
b/ odprowadzanie ścieków: do kanalizacji wiejskiej/ Odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki.
d/ zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
e/ energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny.
f/ odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach, wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina

4. ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:

1/ teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993r o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni.
2/ teren jest położony w granicach Obszaru chronionego Krajobrazu rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu nr 11/98 Wojewody Gdańskiego
3/ Ustala się stawkę procentowa służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości 30%

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie

3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

4/ należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
mgr Wojciech Kankowski