RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA Nr XLVI/ 825 /2002
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 9 października 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 750/21, 750/22, obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zmiany z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zmianami), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,1963 ha obejmującego działki nr **750/21, 750/22** położonego we wsi **Chwaszczyno** w gminie Żukowo, w którym teren przeznacza się na:

- **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

§ 2

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI :

- **MN** - teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki,
c) wysokość zabudowy - mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 10,5 m,
d) poziom posadzki parteru - max 0,8 m nad poziomem terenu,
e) dach dwu lub wielospadowy (nachylenie 22° - 45°),musi mieć pokrycie nierozprzestrzeniające ognia,

- **KX** – ciąg pieszo - jezdny o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających z placem do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m – dojazd do jednej działki,

- **KL** – droga lokalna – teren przeznaczony na poszerzenie drogi lokalnej do szerokości normatywnej 12,0 m oraz włączenie do ruch drogi dojazdowej.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd do terenu działki ciągiem pieszo - jezdnym KX.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej,
c) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
d) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki,

e) zaopatrzenie w gaz - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z sieci gazu przewodowego prowadzonej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej,
f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z zastosowaniem paliw ekologicznych,
g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na gminne wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

1.4. ZASADY UKSZTAŁTOWANIA ZIELENI:
a) co najmniej 20% terenu należy zagospodarować zielenią. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacieniały sąsiednich działek.

1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:
a) obszar położony jest w **zewnętrznym** terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej ,,Straszyn" z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993r.).
b) obszar położony w **otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.** Obowiązują tu zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Gd. nr 5/94 i 11/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294)

1.6. USTALENIA INNE:
a) obszar położony w zasięgu zbiornika Nr 113, który nie został zatwierdzony jako Główny Zbiornik Wód Podziemnych.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500, na którym oznaczono :
a) granicę opracowania planu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
c) przeznaczenie terenów.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.