RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR III / 70 / 2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
**działek nr: 185/15, 185/17, 185/18, 185/19, 185/20, 185/26,185/28 we wsi Skrzeszewo gmina Żukowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 , Nr 111, poz. 1279 ; z 2000 r. Nr 12, poz.136 , Nr 109 poz. 1157 , Nr 120 , poz. 1268 ; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 , poz. 124, Nr 100, poz. 1085 , Nr 115, poz. 1229 , Nr 154 , poz. 1804 z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) **Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **działek nr: 185/15, 185/17,185/18, 185/19, 185/20, 185/26,185/28 we wsi Skrzeszewo ,** gmina Żukowo
2. Plan obejmuje obszar działek nr 185/15, 185/17, 185/18, 185/19, 185/20, 185/26, 185/28 we wsi SKRZESZEWO, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2
USTALENIA OGÓLNE

1. Na ustalenia planu składają się:
1/ ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
2/ ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
3/ ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały , tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie" w punkcie: „1. Ustalenia planu":
   - granice obowiązywania ustaleń planu
   - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające dróg
   - granice złoża bilansowego
   - pas ochronny obszaru górniczego – p1
   - pas ochronny obszaru górniczego – p2
   - zieleń (drzewa, krzewy)
   - wjazd na teren eksploatacji
   - przeznaczenie terenów: 1 PE - eksploatacja kruszywa naturalnego; 2 R – uprawy rolne; 01 Kw – komunikacja wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny.

Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne" mają charakter informacyjny.

2.Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
1/ przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw .
2/ komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (jt Dz.U. nr 71 z 2000 r poz 838 ze zmianami) oraz art.6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (jt Dz.U. nr 46 poz 543 z 2000r). Tereny te stanowić mogą własność prywatną lub własność gminy.

§ 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Teren oznaczony na rysunku plany symbolem **1PE** przeznacza się na funkcje eksploatacji kruszywa naturalnego, dla celów budowlanych i drogowych ( teren stanowi obszar górniczy).
Eksploatacja kruszywa naturalnego metodą odkrywkową, wyłącznie w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu jako „granice złoża bilansowego", powyżej poziomu wodonośnego.

Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1/ Zasady lokalizacji zabudowy:
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie budynku tymczasowego, dla celów socjalnych i biurowych.
- wyklucza się trwałą zabudowę kubaturową.

2/ Teren oznaczony na rysunku planu jako „ pas ochronny obszaru górniczego – p1" przeznacza się na: zwałowiska, zieleń krajobrazowo – izolacyjną, drogę dojazdową – stosowanie do potrzeb. Drogę dojazdową prowadzić w zachodniej części pasa, z zachowaniem terenu o szerokości minimum 10 m dla zieleni i zwałowiska w części wschodniej pasa.

3/ Teren oznaczony na rysunku planu jako „ pas ochronny obszaru górniczego – p2" przeznacza się na zieleń krajobrazowo – izolacyjną.

4/ Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się

5/ Procent zabudowy: nie ustala się

6/ Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- istniejąca zieleń ( drzewa, krzewy) - teren oznaczony na rysunku planu, do zachowania;
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic własności terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- uciążliwość akustyczna wywołana prowadzoną działalnością nie może przekraczać 40 dB poza granicami terenu;
- po zakończeniu eksploatacji należy teren zrekultywować w kierunku leśnym z ukształtowaniem terenu w formie zbliżonej do naturalnej.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2 R** przeznacza się na funkcje upraw rolnych. Wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych (z dopuszczeniem przejścia sieci infrastruktury technicznej).

3.Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **01 Kw** przeznacza się na funkcje komunikacji wewnętrznej.
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące :

A/ ciąg pieszo - jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających 5m - jak na rysunku planu, nawierzchnia nieutwardzona, przepuszczalna.

B/ Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu 1 PE z ciągu pieszo – jezdnego 01 Kw, przez drogę w obrębie działki nr 184/5 i 184/6 na podstawie umowy użyczenia przejazdu i przechodu.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

A/ Zaopatrzenie w wodę:
- z sieci wodociągowej;
- lub dowóz wody na miejsce w beczkowozach.

B/ Odprowadzenie ścieków :
- biotoalety;
- lub odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z warunkiem udokumentowania wywozu ścieków.

C/ Zaopatrzenie w ciepło: przy pomocy energii elektrycznej;

D/ Odprowadzenie wód opadowych: w obrębie terenów;

E/ Energia elektryczna: z sieci kablowej;

F/ Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
Gospodarka odpadami musi być zgodna z Ustawą o odpadach.

8. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
Obszar objęty planem położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993r o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni.

9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości: 0,00%.

10. W obrębie terenu objętego planem nie ustala się: zasad podziału terenu na działki budowlane, linii zabudowy, gabarytów budynków .

§ 4
USTALENIA KOŃCOWE

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:
1/ Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2/ Umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie
3/ Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4/ Należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc :
Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego nr 2 poz 6 z 1992r , wraz z późniejszymi zmianami, w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego , za wyjątkiem § 4 ust 1 i 2 , które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

PRZEWODNICZ
Rady Miejskiej w Żu
mar Wojciech Kank