RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR III/ 50 /2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki nr 78/10, części działki nr 77/1 i części działki nr 78/9 we wsi Leźno, gmina Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 , Nr 111, poz. 1279 ; z 2000 r. Nr 12, poz.136 , Nr 109 poz. 1157 , Nr 120 , poz. 1268 ; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 , poz. 124, Nr 100, poz. 1085 , Nr 115, poz. 1229 , Nr 154 , poz. 1804 z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) **Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego działki nr **78/10,** części działki nr **77/1** i części działki nr **78/9** we wsi **Leźno**, gmina ŻUKOWO.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 78/10 , część działki nr 77/1 i część działki nr 78/9 we wsi Leźno, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się :
1/ ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
2/ ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
3/ ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały , tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie" w punkcie : „1. Ustalenia planu":
   - granice obowiązywania ustaleń planu
   - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic
   - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane
   - nieprzekraczalne linie zabudowy
   - zieleń krajobrazowa
   - zieleń krajobrazowo – izolacyjna
   - pas ochronny linii energetycznych 110 kV
   - lokalizacja skrzyżowania drogi dojazdowej lub lokalnej z drogą krajową nr 7
   - przeznaczenie terenów: 1 MN, 3 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi i rzemiosło; 7 R – uprawy rolne, 8 Z- zieleń; 9 KS- urządzenia komunikacji; 10 T – trafostacja; 01 K, 02 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi krajowej nr 7; 03 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi gminnej; 04 Kw, 05 Kw, 06 Kw – komunikacja wewnętrzna, ulice dojazdowe; 07 Kw - komunikacja wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny.

Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne" mają charakter informacyjny.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planem:
1/ w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych;
2/ rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
1/ przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw .
2/ wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych).

3/ kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku.
4/ procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją)
5/ linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane.
6/ nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykraczać poza ta linię do 0,50m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych).
7/ komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (jt Dz.U. nr 71 z 2000 r poz 838 ze zmianami) oraz art.6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (jt Dz.U. nr 46 poz 543 z 2000r). Tereny te stanowić mogą własność prywatną lub własność gminy.
Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, lub współwłasność.
8/ miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatach.
9/ tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową" .

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 MN i 3 MN** przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych.
Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych.
Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
A/ Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
B/ Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu.
C/ Procent zabudowy : maksimum 30%
D/ Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych : budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków 10,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70m nad poziomem terenu .
Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się tylko maksymalną wysokość 6m.
E/ Usytuowanie kalenicy: nie ustala się
F/ Ochrona środowiska przyrodniczego:
- tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowo – izolacyjna " zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowo – izolacyjnej.
- łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30 % powierzchni działek budowlanych.

G/ Inne ustalenia:
- w pasie terenu położonym pomiędzy nieprzekraczalną liną zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 01 K – wyklucza się lokalizację reklam
- lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 7, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU** przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i rzemiosła.
Usługi dopuszcza się: jako wbudowane (w jednym budynku, łącznie z funkcją mieszkaniową) lub w budynkach wolnostojących.
Dopuszczalny zakres usług:
- usługi: handel, usługi administracyjne i biurowe

- rzemiosło, w tym zakłady: obsługi i naprawy samochodów, zakłady stolarskie, ślusarskie, hydrauliczne, itp., myjnia samochodowa, usługi transportowe.

Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych lub wolnostojących.
Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przez uciążliwościami funkcji usługowych.
Dla terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
A/ Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora.
B/ Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
C/ Procent zabudowy działki: maksimum 30 %
D/ Wymagane formy zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem; dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40° - 45°; wysokość budynków do 10 m; poziom posadowienia parteru do 0,7m nad poziomem terenu
- dla budynków usługowych: wysokość budynków do 11m; poziom posadowienia parteru do 0,5m nad poziomem terenu
- dla budynków gospodarczych i garaży ustala się tylko maksymalną wysokość 6m.

E/ Usytuowanie kalenicy budynków: nie ustala się
F/ Ochrona środowiska przyrodniczego:
- tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowo – izolacyjna " (w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MU i 4 MU) zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowo – izolacyjnej
- tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowa" (w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 MU i 6 MU) zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowej.
- łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30 % powierzchni działek budowlanych.

G/ Inne ustalenia:
- dla terenu 2 MU: w pasie terenu położonym pomiędzy nieprzekraczalną liną zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 01 K – wyklucza się lokalizację reklam.
- lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 7, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych
- dla terenu 5 MU i 6 MU: wzdłuż linii energetycznych 110 kV wyznacza się pas ochronny, oznaczony na rysunku planu jako :„pas ochronny linii energetycznych 110 kV " . W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7R,** przeznacza się na uprawy rolne.
Wyklucza się lokalizację budynków.
Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:
A/ Dopuszcza się:
- uprawy ogrodnicze, zadrzewienia i zakrzaczenia , z uwzględnieniem warunków podanych w pkt.B
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

B/ Wzdłuż linii energetycznych 110 kV wyznacza się pas ochronny, oznaczony na rysunku planu jako :„pas ochronny linii energetycznych 110 kV i 220 kV" . W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8 Z,** przeznacza się na zieleń.
Wyklucza się lokalizację budynków.
Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:
A/ Dopuszcza się:
- uprawy ogrodnicze, zadrzewienia i zakrzaczenia , z uwzględnieniem warunków podanych w pkt.B
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

B/ Teren położony jest w pasie ochronnym linii energetycznej 220 kV, oznaczonej na rysunku planu jako: „pas ochronny linii energetycznej 110 i 220 kV".
W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9 KS** przeznacza się na urządzenia komunikacji.
W obrębie terenu dopuszcza się:
- lokalizację dróg lokalnych
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych
- zieleń
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Wyklucza się :
- lokalizację budynków
- lokalizację reklam

Dla terenu ustala się następujące zagospodarowania :
A/ Podział terenu na działki budowlane: nie ustala się
B/ Wzdłuż linii energetycznych 110 kV wyznacza się pas ochronny, oznaczony na rysunku planu jako :„pas ochronny linii energetycznych 110 kV i 220 kV" . W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.
C/ Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
D/ Procent zabudowy działki: nie ustala się
E/ Wymagane formy zabudowy: nie ustala się

6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **10 T -** przeznacza się na lokalizację trafostacji.
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
A/ Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
C/ Maksymalny procent zabudowy : 80%
D/ Wymagana forma zabudowy: budynek parterowy, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynku: 5,00 m, poziom posadowienia parteru – nie ustala się
E/ Usytuowanie kalenicy głównej budynku: nie ustala się

7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **01 K i 02 K**, przeznacza się na funkcje komunikacji publicznej.
Tereny 01 K i 02 K przeznacza się na poszerzenia drogi krajowej (klasy GP), przyległej do terenu od strony północnej oraz lokalizację skrzyżowania drogi dojazdowej lub lokalnej z drogą krajową nr 7 (w miejscu oznaczonym na rysunku planu w obrębie terenu 02 K). Skrzyżowanie to musi wykonane jako skanalizowane, z wydzielonymi pasami ruchu dla pojazdów skręcających w prawo i w lewo.
Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:
A/ szerokość w liniach rozgraniczających minimum 13m jak na rysunku planu
B/ wyklucza się bezpośrednią obsługę przyległych terenów i wykonywanie bezpośrednich zjazdów (za wyjątkiem lokalizacji skrzyżowania z drogą dojazdową lub lokalną w obrębie terenu 02K (w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako „ miejsce skrzyżowania drogi dojazdowej lub lokalnej z droga krajową").
Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę tego skrzyżowania oraz włączenie drogi dojazdowej lokalnej jest wycinka drzew rosnących w polu widoczności na włączeniu drogi.
C/ do czasu docelowej rozbudowy drogi krajowej nr 7, dla terenu 02 K dopuszcza się użytkowanie tymczasowe - jako dojazd od miejsca projektowanego skrzyżowania do terenu 07 Kw, drogi na działce 78/9 i dalej do terenu 03 K, z uwzględnieniem warunków podanych w pkt.B. Istniejący zjazd z drogi gminnej na działce nr 78/9 na drogę krajową nr 7 do likwidacji.
D/ dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanej z obsługa drogi
E/ nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona
F/ w obrębie terenu znajduje się pas ochronny linii energetycznej 110 kV, oznaczony, na rysunku planu jako „pas ochronny linii energetycznych 110 kV kV" W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.

8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **03 K** przeznacza się na funkcje komunikacji publicznej – poszerzenie drogi gminnej przyległej do terenu od strony wschodniej.
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
- ulica dojazdowa klasy D
- szerokość docelowa drogi w liniach rozgraniczających minimum 6 m jak na rysunku planu
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona

9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **04 Kw, 05 Kw, 06 Kw** przeznacza się na funkcje komunikacji wewnętrznej.
Ustalenia szczegółowe dla tych terenów są następujące:
- ulice dojazdowe klasy D
- szerokość w liniach rozgraniczających: dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 04 Kw i 05 Kw minimum 12 m (jak na rysunku planu), dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 Kw minimum 10m (jak na rysunku planu)
- ulice zakończone placami do zawracania o wymiarach 15m x 15m (jak na rysunku planu)
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona

10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **07 Kw** przeznacza się na funkcje komunikacji wewnętrznej.
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
- ciąg pieszo – jezdny. Etapowo (do czasu rozbudowy drogi krajowej nr 7) dopuszcza się dojazd przez teren do drogi w obrębie działki nr 78/9 i terenu 03 K. Docelowo (po rozbudowie drogi krajowej nr 7) – wyłącznie dojazd do działki nr 78/4 i do terenu 2 MU.
- wyklucza się wykonywanie bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 7
- szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 5 m (jak na rysunku planu)
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- nawierzchnia nieprzepuszczalna.

11. Zasady obsługi komunikacyjnej:
A/ Dojazd do działek:
- w obrębie terenu 1 MN i 3 MN - z ulicy dojazdowej 04 Kw, poprzez teren 03 K, na warunkach podanych w pkt.7.
- w obrębie terenu 2 MU - z ulicy dojazdowej 04 Kw, z drogi w obrębie działki nr 78/9 lub ciągu pieszo – jezdnego 07 Kw, na warunkach podanych w pkt.7.
- w obrębie terenu 4 MU - z terenu 03 K i ulicy 05 Kw, poprzez teren 03 K, na warunkach podanych w pkt.7.
- w obrębie terenu 5 MU - z ulicy 05 Kw, poprzez teren 03 K, na warunkach podanych w pkt.7.
- w obrębie terenu 6 MU - z ulicy 06 Kw, poprzez teren 03 K, na warunkach podanych w pkt.7.

B/ Dojazd do terenu 9 KS – etapowo (do czasu rozbudowy drogi krajowej nr 7) dopuszcza się dojazd z drogi dojazdowej lub lokalnej w obrębie terenu 03 K. Docelowo (po rozbudowie drogi krajowej nr 7) dojazd z ciągu pieszo – jezdnego 07 Kw).
C/ Dla działek budowlanych położonych na terenach:
- 1 MN, 3 MN – zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie
- 2 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU - zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 3 mp/100m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 2 m/mieszkanie

12. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
A/ Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego. Zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz zaopatrzenie wody zgodnie z przepisami szczególnymi.
B/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.
C/ Odprowadzenie ścieków opadowych:
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1 MN, 3 MN - w obrębie terenów działek budowlanych
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU – z dachów budynków w obrębie działek budowlanych, z placów i parkingów do kanalizacji deszczowej w terenach komunikacji przyległych do tych terenów, a następnie do odbiornika lub do studni chłonnych. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 01 K i 02 K - do kanalizacji deszczowej w tych terenach, a następnie do odbiornika. Ścieki opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 03 Kw, 04 Kw, 05 Kw, 06 Kw, 07 Kw do kanalizacji deszczowej w tych terenach, a następnie do studni chłonnych lub do odbiornika. Ścieki opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.

Na wprowadzenie oczyszczonych ścieków opadowych do gruntu lub do odbiornika należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
Wyklucza się odprowadzenie ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej w terenach 01 K i 02.K
D/ Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nie emisyjne
E/ Energia elektryczna: z sieci kablowej
F/ Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
G/ Odpady technologiczne: gromadzić i unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
A/ Teren położony jest w granicach Wewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993r o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni.
B/ Zainwestowanie terenu objętego planem uwarunkowane jest budową zjazdu z drogi krajowej nr 7 (skrzyżowanie w obrębie terenu 02K) oraz likwidacją istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 7 na działkę nr 78/9.
C/ Niezbędna jest weryfikacja pomiarowa zasięgu uciążliwości (natężenia pola elektromagnetycznego) linii wysokiego napięcia 220 V).

14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
A/ 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MN, 2 MU, 3 MN, 4 MU, 5 MU, 6 MU
5 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MN, 2 MU, 3 MN, 4 MU, 5 MU, 6 MU w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku do uchwały ;
B/ dla pozostałych terenów - w wysokości 0,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do :
1/ Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2/ Umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie
3/ Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4/ Należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc :
Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego nr 2 poz 6 z 1992r , wraz z późniejszymi zmianami, w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1 i 2 , które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
mgr Wojciech Kankowski