UCHWAŁA Nr XXXI/ 557 /2009

Rady Miejskiej

w Żukowie

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

Na podstawie art. 14-17, oraz art. 20 ust. 1 i art. 15, 16.ust.1, 29, 34, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 roku w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§1

1.1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr X/182/2007 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 sierpnia 2007 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo dla obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi;

1.2. Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo określonych w uchwale nr lVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 października 2002r.

1.3. Po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;

1.4. Po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi, o łącznej powierzchni 12,57 ha zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają:

- od północy – wzdłuż południowej granicy działki nr 82/2;
- od wschodu – wzdłuż granicy wsi Przyjaźń z wsią Niestępowo;
- od południa – wzdłuż ul. Lipowej stanowiącej działkę nr 87;
- od zachodu – wzdłuż granic z działkami nr 86 i 84/1.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

1) Części tekstowej – ustaleń planu,

2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;

3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;

4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik nr 3.

§2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące jednostki urbanistyczne:

1) 01 U,MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) 02 PG/U,MN – **tereny o funkcji: tymczasowej -** wydobycie kopalin naturalnych **oraz funkcji docelowej –** tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3) 03 MN, 04MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

4) 05PG/ MN, 06PG/MN, 07PG/MN **– tereny o funkcji: tymczasowej -** wydobycie kopalin naturalnych **oraz funkcji docelowej –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

5) 08 PG/ZU – **tereny o funkcji: tymczasowej -** wydobycie kopalin naturalnych **oraz funkcji docelowej –** tereny zieleni urządzonej niepublicznej jako biologicznie czynne, w tym nieużytki, tereny podmokłe;

6) 09 ZU – tereny zieleni urządzonej niepublicznej, jako biologicznie czynne, w tym nieużytki, tereny podmokłe;

7) 10 PG/KDW, 11 PG/KDW – **tereny o funkcji: tymczasowej -** wydobycie kopalin naturalnych **oraz funkcji docelowej –** tereny komunikacji – **drogi wewnętrzne o szerokości 10,0 m**;

8) 12 PG/KDW, 13 PG/KDW – **tereny o funkcji: tymczasowej -** wydobycie kopalin naturalnych **oraz funkcji docelowej –** tereny komunikacji **–** drogi wewnętrzne **o szerokości 8,0 m z placami nawrotowymi;**

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w tekście uchwały i na rysunku graficznym:

1) *budynek główny* – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;

2) pomieszczenia techniczne oraz garaż na samochód osobowy. Standard zabudowy budynków gospodarczych nie może odbiegać od standardów zastosowanych w budynkach głównych;

3) *funkcja podstawowa* – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmująca co najmniej 51% łącznej powierzchni terenu urbanistycznego;

4) *funkcja uzupełniająca* - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia terenu związana z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekraczać 50% powierzchni terenu;

5) *dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych* – są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych bez względu na długość połaci dachowych;

6) *kąt nachylenia dachu* - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;

7) *obowiązująca linia zabudowy* – oznacza konieczność zlokalizowania minimum 70% frontu budynku w tej linii, z możliwością cofnięcia pozostałej części pierzei, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;

8) *nieprzekraczalna linia zabudowy* – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;

9) *powierzchnia zabudowy* – jest to stosunek (w procentach) powierzchni zabudowy, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

10) *powierzchnia utwardzona* – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. przedstawionych w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

§3

USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

a) dla obszaru wydobycia należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów rolnych będących inna własnością;
b) dla obszaru wydobycia należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów dróg publicznych;
c) dla obszaru wydobycia należy zastosować strefę ochronną z zakazem zabudowy od granicy bilansowanych zasobów geologicznych do obszarów nowej zabudowy (05 PG/MN, 07PG/MN i 02 PG/U,MN) wyznaczoną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, strefa zakazu zabudowy obowiązuje do czasu zakończenia eksploatacji żwirowni.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Dopuszcza się lokalizacje nowej zabudowy po uzbrojeniu terenu w podstawowe media tj. prąd, wodę
oraz kanalizację;

1) Zaopatrzenie w wodę:

a) obszar opracowania nie jest wyposażony w sieć wodociągową;
b) nowe tereny budowlane oraz istniejąca zabudowa będą zaopatrzone w sieci wodociągowe poprowadzone zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych;
c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
d) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych do potrzeb infrastruktury działek lub pasów technicznych;

2) Zaopatrzenie w energię:

a) na terenie planu istnieje sieć energetyczna wysokiego napięcia (220kV) oraz niskiego napięcia;
b) Dla sieci wysokiego napięcia ustala się minimalną odległość zabudowy mieszkaniowej w odległości 20,0 m od osi słupa (nie dotyczy budynków gospodarczych);
c) W strefie nie mniejszej niż 15,0 m od osi słupa zakazuje się ponadto lokalizowania stanowisk pracy, składowisk materiałów i maszyn oraz urządzeń budowlanych;
d) nowe sieci energetyczne i przyłącza należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
e) projektuje się lokalizację nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
f) możliwe jest lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez które będzie przechodziła sieć;
g) możliwe jest wydzielenie niezbędnych działek dla potrzeb obsługi sieci energetycznej w każdej ze stref funkcjonalnych;

3) Gospodarka odpadami stałymi:

a) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji gromadzone w ramach władania nieruchomością i okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
b) odpady technologiczne szczególnie wielkogabarytowe i niebezpieczne należy poddać segregacji, odpowiednio zabezpieczyć – muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4) Odprowadzenie ścieków:

a) w granicach opracowania nie istnieje sieć kanalizacji;
b) nowe tereny budowlane oraz istniejąca zabudowa będą zaopatrzone w sieci kanalizacji sanitarnej poprowadzonej zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w wodę;
c) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
d) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się istniejące zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem okresowego oczyszczania przez specjalistyczne służby; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty budowlane należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zasypać;
e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu mają być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczającej dróg publicznych lub wewnętrznych;

f) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.

6) Zaopatrzenie w ciepło:

a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne;

7) Zaopatrzenie w inne sieci:

a) nie dopuszcza się lokalizacji stacji sieci bazowej telefonii komórkowej;
b) na obszarze opracowania zlokalizowano kablową linie telefoniczną, dopuszcza się przełożenie lub rozbudowę linii na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

3. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

a) na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;
b) dopuszcza się wydzielenie z każdego terenu działki pod infrastrukturę techniczną o powierzchni niezbędnej do obsługi tej infrastruktury;
c) szczegółowe zasady podziału na działki zostały zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów urbanistycznych;

2) Układ komunikacyjny:

a) układ podstawowy stanowi publiczna droga gminna Przyjaźń – Niestępowo; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
b) układ wspomagający stanowią dla funkcji docelowej drogi wewnętrzne;

4. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

Na terenie objętym opracowaniem nie zlokalizowano żadnych obszarów ani obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§4

Ustalenia szczegółowe

<table>
<tr><td colspan="3">Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie
ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.</td></tr>
<tr><td>1. NUMER TERENU URB.</td><td>01</td><td>U, MN</td></tr>
<tr><td>2. FUNKCJA PODSTAWOWA:</td><td>Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej</td><td>Pow. 0,94 ha</td></tr>
<tr><td>3. FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA:</td><td colspan="2">Nie ustala się</td></tr>
<tr><td colspan="3">4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) zabudowa wolnostojąca, ustawienie budynku głównego kalenicą główną równolegle do krawędzi drogi gminnej;
b) nie ustala się proporcji funkcji, może występować samodzielnie zarówno funkcja usługowa jak i mieszkaniowa;
c) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.300 m^2;

4.2 WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) budynek mieszkalny lub usługowy jako obiekt wolnostojący;
b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;
c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40%;
d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz budynków usługowych: maksymalnie 9,0m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku mieszkalnego;
e) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;
f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 35^0 - 45^0;
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 35^0 - 45^0;
l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
m) obowiązująca linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających z drogą publiczną, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
n) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 oraz 10,0 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
o) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków pomocniczych w odległości 5,0 od linii wysokiego napięcia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;</td></tr>
<tr><td colspan="3">5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstojnikowych;</td></tr>
</table>

e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;
f) zaopatrzenie w gaz i w ciepło – dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne;
g) gospodarka odpadami stałymi - należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną oraz drogę wewnętrzną 10 PG/KDW na warunkach ustalonych przez zarządców tych dróg;
b) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/100m2 powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej i handlowej oraz przynajmniej 1 mp/ 5pracowników;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
b) powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
c) wzdłuż granic nieruchomości wskazane jest trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską

9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
Nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 30%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

1. NUMER TERENU URB.	**02**	**PG/U,MN**
2. FUNKCJA TYMCZASOWA:	**Wydobycie kopalin naturalnych**	Pow. 1,49 ha
3. FUNKCJA DOCELOWA:	**Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej**	

4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:

1) **dla wydobycia kopalin naturalnych:**

a) dopuszcza się wydobycie kopalin pospolitych w granicach obszaru górniczego i na warunkach określonych w decyzji – koncesji na wydobycie;
b) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia budynków i budowli do momentu zakończenia eksploatacji złoża;
c) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobycia;

2) **dla terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej:**

a) zabudowa wolnostojąca, ustawienie budynku głównego kalenicą główną równolegle do krawędzi drogi gminnej;
d) nie ustala się proporcji funkcji, może występować samodzielnie zarówno funkcja usługowa jak i mieszkaniowa;
b) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.300 m^2;

4.2 WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY dla funkcji docelowej:

a) budynek mieszkalny lub usługowy jako obiekt wolnostojący;
b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;
c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% pokrycia działki zabudową;
d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz budynków usługowych: maksymalnie 9,0m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku mieszkalnego;
e) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;
f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30^0 - 45^0;
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 30^0 - 45^0;
l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
m) obowiązująca linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających z drogą publiczną, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
n) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 oraz 10,0 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
o) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12,0 m od granicy terenów leśnych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
p) strefa zakazu zabudowy do czasu zakończenia eksploatacji żwirowni – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla funkcji docelowej:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;
   b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
   d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstojnikowych;
   e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;
   f) zaopatrzenie w gaz i w ciepło – dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne;
   g) gospodarka odpadami stałymi - należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ dla funkcji docelowej i tymczasowej:
   a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną oraz drogę wewnętrzną 10 PG/KDW na warunkach ustalonych przez zarządców tych dróg;
   b) dopuszcza się tymczasową lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobycia w obrębie terenu w obrębie dróg wewnętrznych;
   c) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/100m2 powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej i handlowej oraz przynajmniej 1 mp/ 5pracowników;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO dla funkcji docelowej i tymczasowej:
   a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
   b) dla obszaru wydobycia należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów rolnych będących inna własnością;
   c) dla obszaru wydobycia należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów dróg publicznych;
   d) dla obszaru wydobycia należy zastosować strefę ochronną z zakazem zabudowy od granicy obszaru górniczego do obszarów nowej zabudowy (02 PG/U,MN) wyznaczoną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, strefa zakazu zabudowy obowiązuje do czasu zakończenia eksploatacji żwirowni;
   e) ochrona skarpy wokół wyrobiska poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, takiej jak np. Irga pozioma, Jałowiec Płożący, Dzika Róża, Rokitnik Zwyczajny itp.
   f) powierzchnia biologicznie czynna dla funkcji docelowej – 50%, dla funkcji tymczasowej – nie ustala się;
   g) wzdłuż granic nieruchomości wskazane jest trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE dla funkcji docelowej i tymczasowej:
   Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI dla funkcji tymczasowej:
   Tereny po wydobyciu kopalin należy poddać rekultywacji na warunkach uzgodnionych przez wydział ochrony środowiska Starostwa Powiatowego.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH dla funkcji docelowej i tymczasowej:
    Nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA dla funkcji docelowej i tymczasowej: Ustala się stawkę procentową: 30%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

1. NUMER TERENU URB.	**03, 04**	**MN**
2. FUNKCJA PODSTAWOWA:	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej**	Pow. 1,35 ha
3. FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA:	Nie ustala się	

4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, ustawienie budynku kalenicą główną równolegle do krawędzi drogi 10KDW;
b) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.000 m^2;

4.2 WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) budynek mieszkalny jako obiekt wolnostojący (jeden budynek mieszkalny na jednej działce);
b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;
c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;
d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków mieszkalnych: maksymalnie 9,0m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku mieszkalnego;
e) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;
f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30^0 - 45^0;
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 30^0 - 45^0;
l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
m) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
n) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynku mieszkalnego w odległości 20,0 m od linii wysokiego napięcia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych nie bliżej niż 5,0 m od osi słupa;

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstojnikowych;
e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;
f) zaopatrzenie w gaz i w ciepło – dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne;
g) gospodarka odpadami stałymi - należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną 10 PG/KDW;

b) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/1mieszkanie;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi; b) powierzchnia biologicznie czynna – 60%; c) wzdłuż granic nieruchomości wskazane jest trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10.USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
11.STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową:30%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

1. NUMER TERENU URB.	**05, 06, 07**	**PG/MN**
2. FUNKCJA TYMCZASOWA:	**Wydobycie kopalin naturalnych**	Pow. 6,39 ha
3. FUNKCJA DOCELOWA:	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej**	

4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:

1) dla wydobycia kopalin naturalnych:

a) dopuszcza się wydobycie kopalin pospolitych w granicach obszaru górniczego i na warunkach określonych w decyzji – koncesji na wydobycie;
b) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia budynków i budowli do momentu zakończenia eksploatacji złoża;
c) dopuszcza się w czasie wydobycia lokalizację obiektów tymczasowych;
d) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobycia;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej:

a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, ustawienie budynku kalenicą główną równolegle do krawędzi drogi;
b) dla całego obszaru na załączniku graficznym nr 1 do uchwały wprowadza się zakaz zabudowy do czasu zakończenia eksploatacji złóż kruszywa;
c) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.000 m^2;

4.2 WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY dla funkcji docelowej:

a) budynek mieszkalny jako obiekt wolnostojący;
b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;
c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;
d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków mieszkalnych: maksymalnie 9,0m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku mieszkalnego;
e) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;
f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30^0 - 45^0;
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 30^0 - 45^0;
l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
m) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 oraz 10,0 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
n) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12,0 m od granicy terenów leśnych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
o) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii wysokiego napięcia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały (nie dotyczy budynków pomocniczych);

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla funkcji docelowej:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;
   b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
   d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstojnikowych;
   e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;
   f) zaopatrzenie w gaz i w ciepło – dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne;
   g) gospodarka odpadami stałymi - należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ dla funkcji docelowej i tymczasowej:
   a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne o symbolach 10 PG/KDW, 11 PG/KDW oraz 12 PG/KDW i 130 PG/DW, dozwolony jeden wjazd na działkę;
   b) dopuszcza się tymczasową lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobycia;
   c) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/1 mieszkanie;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO DLA FUNKCJI DOCELOWEJ dla funkcji docelowej i tymczasowej:
   a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
   b) dla obszaru wydobycia należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów rolnych będących inna własnością;
   c) dla obszaru wydobycia należy zastosować strefę ochronną z zakazem zabudowy od granicy bilansowanych zasobów geologicznych do obszarów nowej zabudowy, wyznaczoną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, strefa zakazu zabudowy obowiązuje do czasu zakończenia eksploatacji żwirowni;
   d) ochrona skarpy wokół wyrobiska poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, takiej jak np. Irga pozioma, Jałowiec Płożący, Dzika Róża, Rokitnik Zwyczajny itp.
   e) powierzchnia biologicznie czynna dla funkcji docelowej – 60%, dla funkcji tymczasowej – nie ustala się;
   f) wzdłuż granic nieruchomości wskazane jest trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE dla funkcji docelowej i tymczasowej:
   Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI dla funkcji tymczasowej:
   Tereny po wydobyciu kopalin należy poddać rekultywacji na warunkach uzgodnionych przez wydział ochrony środowiska Starostwa Powiatowego.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH dla funkcji docelowej i tymczasowej:
    Nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA dla funkcji docelowej i tymczasowej: Ustala się stawkę procentową: 30%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

1. NUMER TERENU URB.	**08**	**PG/ ZU**
2. FUNKCJA TYMCZASOWA:	**Wydobycie kopalin naturalnych**	Pow. 0,77 ha
3. FUNKCJA DOCELOWA:	**zieleń urządzona i nieurządzona, w tym nieużytki, tereny podmokłe, zbiorniki wodne**	

4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:

1) **dla wydobycia kopalin naturalnych:**

a) dopuszcza się wydobycie kopalin pospolitych w granicach obszaru górniczego i na warunkach określonych w decyzji – koncesji na wydobycie;
b) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia budynków i budowli do momentu zakończenia eksploatacji złoża;
c) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobycia;

2) dla terenów zieleni:

a) zakaz zabudowy kubaturowej;
b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu w tym zbiorników wodnych;
c) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej;
d) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, rowerowych, oczek i zbiorników wodnych itp.;
e) dopuszcza się oświetlenie terenu;

4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
Nie ustala się.

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla funkcji docelowej i tymczasowej:

a) energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;
b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się;
d) ogrzewanie – nie ustala się;
e) gospodarka odpadami stałymi – należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.;

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne 10 PG/KDW oraz 11 PG/KDW;
b) dopuszcza się miejsca postojowe;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO dla funkcji docelowej i tymczasowej:

a) dla obszaru wydobycia należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów rolnych będących inna własnością;
b) dla obszaru wydobycia należy zastosować strefę ochronną z zakazem zabudowy wyznaczoną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, strefa zakazu zabudowy obowiązuje do czasu zakończenia eksploatacji żwirowni;
c) ochrona skarpy wokół wyrobiska poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, takiej jak np. Irga pozioma, Jałowiec Płożący, Dzika Róża, Rokitnik Zwyczajny itp.;
d) powierzchnia biologicznie czynna dla funkcji docelowej – 90%, dla funkcji tymczasowej – nie ustala się;

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE dla funkcji docelowej i tymczasowej:
Teren nie jest objęty ochrona konserwatorską.

9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI dla funkcji docelowej i tymczasowej:
Tereny po wydobyciu kopalin należy poddać rekultywacji na warunkach uzgodnionych przez Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego.

10.USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH dla funkcji docelowej i tymczasowej: Nie ustala się.
11.STAWKA PROCENTOWA dla funkcji docelowej i tymczasowej: Ustala się stawkę procentową: 0%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

1. NUMER TERENU URB.	**09**	**ZU**
2. FUNKCJA PODSTAWOWA:	**Zieleń jako biologicznie czynna, w tym nieużytki, tereny podmokłe**	Pow. 0,33 ha
3. FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA:	**infrastruktura techniczna.**	

4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) zakaz zabudowy kubaturowej;
b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu;
c) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej;
d) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, rowerowych itp.;
e) dopuszcza się oświetlenie terenu;

4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Nie ustala się.

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;
b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się;
d) ogrzewanie – nie ustala się;
e) gospodarka odpadami stałymi – należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.;

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną oraz drogę wewnętrzną 10 PG/KDW na warunkach ustalonych przez zarządców tych dróg;
b) dopuszcza się miejsca postojowe;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
b) powierzchnia biologicznie czynna – 90%;

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:

Nie ustala się.

10.USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

Nie ustala się.

11.STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.		
1. NUMER TERENU URB.	**10, 11**	**PG/KDW**
2. FUNKCJA DOCELOWA:	**Droga wewnętrzna**	Pow. 1,14 ha
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	**Wydobycie kopalin naturalnych**	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	10,0 m	
5. PARKINGI:	Nie dopuszcza się	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) wody deszczowe po podczyszczeniu w separatorach i piasku należy zagospodarować w granicy własności działki;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się.		
8. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,		

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.		
1. NUMER TERENU URB.	**12, 13**	**PG/KDW**
2. FUNKCJA DOCELOWA:	**Drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi o wymiarach 12,5 m x 12,5 m**	Pow. 0,18 ha
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:	**Wydobycie kopalin naturalnych**	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	8,0 m	
5. PARKINGI:	Nie dopuszcza się.	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) wody deszczowe po podczyszczeniu w separatorach i piasku należy zagospodarować w granicy własności działki;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się.		
8. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,		

§5

Integralna częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały. Obowiązujące są następujące oznaczenia użyte w legendzie:

1) granice opracowania planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia dotyczące funkcji terenów urbanistycznych;
4) zasady kształtowania zabudowy.

§6

Zobowiązuje się Burmistrza do:

1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Żukowo

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXI/ 557 /2009

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego
położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

Rada Miejska w Żukowie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu do Urzędu Miejskiego w Żukowie wpłynął 1 jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę:

   - Wniosek zbiorowy 11 mieszkańców miejscowości: Przyjaźń, Niestępowo, Leźno, Kartuzy – pełnomocnictwo do występowania w imieniu podpisanych mieszkańców dla Pana Andrzeja Reglińskiego ul. Raduńska 24, Niestępowo.

2. Na wniosek Burmistrza Rada Miejska postanawia odrzucić w/w wniosek jako bezzasadny.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1. rozstrzygnięcie późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.
4. Po terminie wyłożenia wpłynął wniosek zbiorowy mieszkańców, który nie został rozpatrzony i nie zakwalifikowano jako uwagę.
5. Integralną częścią załącznika nr 2 jest szczegółowe rozstrzygnięcie dot. wniesionych uwag podpisane przez Burmistrza Miasta i Gminy Żukowo z dnia 9.01.2009 r.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXI/ 557 /2009

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

Rada Miejska w Żukowie po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi na wniosek Burmistrza rozstrzyga, co następuje:

1) Na terenie planu nie znajdują się drogi będące własnością gminy.
2) Gmina nie ponosi skutków finansowych z tytułu wykupu i uzbrojenia terenu. Wszelkie inwestycje właściciel terenu przeprowadza samodzielnie i na własny koszt.
3) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.