RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA Nr XXVI/ 403 /2000
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 29 listopada 2000r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 121/4; 121/8; 121/9 i 121/10 we wsi Miszewko, gmina Żukowo

Na podstawie art.26 w związku z art.7-12, art.18-25, art.27-29 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst w Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139; zmiana: z 1999 r. Nr 41 poz.412), oraz art.18 ust.2 pkt 5 w związku z art.14 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz.74; z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

Rozdział I
**Przepisy ogólne**
§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek:
nr **121/4; 121/8; 121/9; 121/10** we wsi **Miszewko** w gminie Żukowo.
Na tak ustalonym terenie obowiązują przepisy niniejszej uchwały, której integralną częścią jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści. W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania;
b) symbole przyporządkowane terenom o różnych funkcjach i o różnym sposobie zagospodarowania;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 pkt a), są jednoznaczne z liniami podziału własnościowego i granicą opracowania planu.

§ 3

Ustala się na 30% stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział II
Wyróżnione tereny i funkcje

§ 4.

1. Przeznaczenie wyróżnionego terenu określa się jako funkcję podstawową - podstawowy sposób zagospodarowania wyróżnionego terenu;
2. Ustala się następujące funkcje podstawowe zabudowa przemysłowa, usługowa i administracyjna (P,U,A).
3. Ustala się obowiązek zagospodarowywania terenu jako zintegrowanych przedsięwzięć inwestycyjnych, co oznacza, że:
a) przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, teren należy traktować jako działkę budowlaną o granicach odpowiadających liniom rozgraniczającym wyróżnionego terenu;
b) zakazuje się ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla części terenu.

## Rozdział III

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 5.

1. Ustala się następujące wskaźniki regulacyjne dla funkcji podstawowej, obowiązujące dla wyróżnionego terenu:
a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – powierzchnia terenu opracowania planu;
b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki (procentowy stosunek dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku do powierzchni działki) – 25 %;
c) maksymalna wysokość budynku – 12 m.

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy działki, oznaczoną na rysunku planu. Zabrania się przekraczania tej linii obrysem którejkolwiek z kondygnacji budynku, jego piwnic, suteren i poddaszy.

3. Ustala się pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej, krajobrazowej wokół granic działki z wyłączeniem wjazdu na działkę. Wjazd na działkę nie może kolidować z istniejącymi drzewami przydrożnymi.

4. Projekt budowlany należy uzgodnić z właściwymi terytorialnie służbami łączności Marynarki Wojennej.

5. Jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych z planowanych obiektów.
Nakazuje się likwidację zbiorników bezodpływowych, zrealizowanych na zasadzie ustalonej niniejszą uchwałą, po zrealizowaniu odpowiednich elementów planowanych sieci infrastruktury technicznej w przyległej do terenu opracowania planu drodze dojazdowej.

6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
a) wjazd na teren objęty ustaleniami planu z przyległej drogi gminnej;
b) docelowo należy przewidzieć rozbudowę skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową nr 20 o dodatkowe pasy dla relacji skrętnych do terenu działek objętych ustaleniami planu;
c) warunki dostosowania istniejącego skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową nr 20 (w tym konieczność budowy dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających z drogi głównej w prawo i w lewo) zostaną określone przez zarządcę drogi krajowej nr 20 na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wiejskiego przewodu wodociągowego Banino – Miszewo – Miszewko, z rurociągu PCV o średnicy 90 mm biegnącego w drodze krajowej nr 20. Zabezpieczenie wody p.poż. stanowi projektowany na terenie opracowania planu zbiornik wody o pojemności 150 $m^3$;
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego do wywożenia do kanalizacji sanitarnej w mieście Żukowo;
c) odprowadzenie wód opadowych: częściowo powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki, a częściowo do zbiornika wody p.poż. poprzez separator substancji ropopochodnych;
d) zaopatrzenie w gaz: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN200 biegnącego w drodze krajowej nr 20;
e) ogrzewanie: rozwiązania indywidualne, z niskoemisyjnego źródła ciepła;

f) usuwanie odpadów: odpady komunalne wywożone taborem technologicznym na gminne urządzone wysypisko odpadów. Odpady poprodukcyjne, ropopochodne odbierane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do utylizacji;
g) elektroenergetyka: zasilanie z istniejącej linii napowietrznaj 15 kV i projektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej w obrębie terenu opracowania planu, projektowaną linią kablową niskiego napięcia.

§ 6

1. Zasięg szkodliwego oddziaływania na środowisko funkcji podstawowej nie może wykraczać poza granice działek lokalizacji inwestycji.
2. Wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Rozdział IV

**Przepisy końcowe**

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających ustalenia planu i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy w Żukowie z 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 2, poz.6 z 1992 r) we fragmencie objętym granicami opisanymi w §1 niniejszej uchwały.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §8 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żurawicz