DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 lutego 2001 r. Nr 11

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY :

79 — Nr XIV/147/99 Rady Miasta Jastarni z dnia 8 października 1999 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jastarni obejmującego działki nr 10/6, 10/22, 10/26, 10/27, 10/28 i część dz. nr 10/29 226

80 — Nr XXIII/8/2000 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 15 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 1029 i 1027 w obrębie Mosty w gminie Kosakowo 228

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

81 — Nr XXVI/397/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 42 obr. Chwaszczyno, gm. Żukowo 230

82 — Nr XXVI/398/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 39 obr. Chwaszczyno, gm. Żukowo 231

83 — Nr XXVI/400/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 224/37, 224/38, 224/39, 224/40 obr. Borkowo, gm. Żukowo 233

84 — Nr XXVI/401/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 192 obr. Małkowo, gm. Żukowo 234

85 — Nr XXVI/402/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 127/2 i 127/3 obr. Miszewko, gm. Żukowo 235

86 — Nr XXVI/404/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 199/4 obr. Pępowo, gm. Żukowo 237

87 — Nr XXVI/405/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/2, 137/3, 137/4 we wsi Glincz, gm. Żukowo 238

88 — Nr XXVI/406/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 87/26, 87/27 we wsi Miszewo, gm. Żukowo 240

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

89 — Nr 23/2001 z dnia 7 lutego 2001 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody obszaru na Kępie Redłowskiej w Gdyni 243

RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA Nr XXVI/ 402 /2000
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 29 listopada 2000r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 127/2 i 127/3 obr. Miszewko, gm. Żukowo.

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 1999r. Nr 15 poz. 139; zm. Nr 41, poz.412, z 2000r. nr 12, poz. 136) oraz art.18 ust. 2 pkt.5, art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 1996r. nr 13, poz. 74; zm.: Dz.U. nr 58, poz.261, nr 106, poz.496, nr 132, poz.622; z 1997r. nr 9, poz.43, nr 106, poz.679, nr 107, poz.686, nr 113, poz.734, nr 123, poz.775; z 1998r nr 155, poz.1014, nr 162, poz.1126; z 2000r. nr 26, poz. 306; nr 48 poz 552; nr 62, poz.62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1.Obszar działek nr **127/2, 127/3** obr. **Miszewko**, o powierzchni 8,1800 ha *przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję RP, MR2 – upraw rolnych* - przeznacza się aktualnie na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczeniem usług (w załączniku graficznym oznaczenie MN, U).

1.1.SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z dopuszczeniem lokalizacji usług w tym samym budynku lub w budynkach wolnostojących; Funkcja usługowa nie może przekraczać 50% całej powierzchni użytkowej,
b) wskazane jest wytworzenie dla całego obszaru wzorników architektonicznych na podstawie istniejącej tradycyjnej architektury regionalnej,
c) wskazane jest zastosowanie ujednoliconych form ogrodzeń lub zastąpienie ich żywopłotami,
d) zabudowę mieszkaniową należy sytuować kalenicą budynku równolegle do krawędzi jezdni za wyjątkiem działek narożnikowych,
e) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
f) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
g) linia zabudowy w odległości min. 10,0m od linii rozgraniczającej zdrogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
h) linia zabudowy w odległości min. 6,0m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
i) dopuszczalna wysokość zabudowy wszystkich budynków, licząc od poziomu terenu do najwyższego - maksymalnie 10,0m;
j) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
k) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
l) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków mieszkaniowych: maksymalnie 2 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,

m) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków usługowych i gospodarczych – 1 kondygnacja + poddasze;
n) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
o) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0,
p) rodzaj pokrycia dachów dostosować do pokryć najczęściej stosowanych w obrębie miejscowości.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o:
- istniejącą drogę gminną,
- drogę dojazdową KS o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających,
- drogę dojazdową (sięgacz) KS1 o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających,

b) ustala się następujące zasady parkowania:
- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej;
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych – odprowadzone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne winny odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnym dla oczyszczalni je odbierającej, na terenie posesji należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
c) odprowadzenie wód opadowych:
- z dachów – powierzchniowo w granicach własnych działek,
- z nawierzchni utwardzonych, parkingów i placów manewrowych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku, powierzchniowo do gruntu,

d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny,
e) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych;
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
g) usuwanie odpadów stałych:
- należy segregować według grup asortymentowych,
- odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych , oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE

a) podział działek wg zasad zawartych w załączniku graficznym do uchwały na działki o minimalnej powierzchni 1000 m^2,
b) - na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z usługami muszą zawierać swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej,

c) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
d) należy wprowadzić co najmniej 20% działki jako biologicznie czynnej, w postaci zakrzewień, zadrzewień lub trawników,
e) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc:
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żurawicz