RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XXII / 355 / 2000
Rady Miejskiej
w Żukowie
dnia 31 maja 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 159 obr. Rębiechowo, gmina Żukowo

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 - 25, art. 27 - 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.) oraz art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jed. t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, poz. 261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, z 1997r. nr 9 poz 43, nr 106 poz.679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz.775 z 1998r, nr 155, poz.1014, nr 162 poz.1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działki nr 159 obr. Rębiechowo, o powierzchni 0.64ha *przeznaczony dotychczas w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję – upraw rolnych w strefie RP, MR2*, przeznacza się aktualnie na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (w załączniku graficznym oznaczenie MN).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o powierzchni minimalnej 1000 m^2;
b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych;
c) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
d) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy KS1 i KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
f) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0,
l) dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o :

KS1 – istniejąca droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;

KS2 – droga dojazdowa o szer. 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem nawrotowym;

b) ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- dopuszczalne miejsca postojowe czasowe w liniach rozgraniczających ulicy KS2.

1.3.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po wybudowaniu kanalizacji zbiorczej obiekty budowlane należy wcielić do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować;

c) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;

d) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych i placów nawrotowych - po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku - do gruntu w granicach własności działek,

e) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

f) elektroenergetyka - z sieci istniejącej energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

g) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

h) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwa w miejsce przeznaczone do składowania odpadów stałych, odpady organiczne należy kompostować w granicach działek własnych.

1.4. USTALENIA INNE

b) dozwolony podział działek na zasadach ujętych w załączniku graficznym do uchwały, minimalna wielkość działek 1000 m^2;

c) rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla lokalizacji obiektów w zasięgu strefy uciążliwości lotniska,

d) należy pozostawić 20 % powierzchni każdej działki jako biologicznie czynnej,

e) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żurawicz