RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XX / 316 / 2000
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 13 marca 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 288, 422, 423, 425/25 do 425/35, 425/37 do 425/39, 704/4, 704/6, 705/19, 725 obr. Chwaszczyno, gm. Żukowo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 - 25, art. 27 - 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.) oraz art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jed. t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, poz. 261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, z 1997r. nr 9 poz 43, nr 106 poz.679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz.775 z 1998r, nr 155, poz.1014, nr 162 poz.1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/221/93 Rady Gminy Żukowo z dnia 12 października 1993 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 26 poz.137), wprowadza się następujące zmiany:

1. **Obszar działek nr 288, 422, 423, 425/25 do 425/35, 425/37 do 425/39, 704/4, 704/6, 705/19, 725 obr. Chwaszczyno** o łącznej powierzchni 21,6800 ha przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję upraw rolnych, przeznacza się aktualnie na funkcję:

- **Obszar oznaczony symbolem 001 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **MN**)
- **Obszar oznaczony symbolem 002 – na funkcję zieleni urządzonej** (oznaczenie na załączniku graficznym symbolem **ZP**)
- **Obszar oznaczony symbolem 003– na funkcję istniejących wód płynących i stojących** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **W**)
- **Obszar oznaczony symbolem 004 – teren urządzeń energetycznych** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **EE**)
- **Obszar oznaczony symbolem 005 – teren projektowanej przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **NO**)

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - KARTY TERENU

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 001

2. POWIERZCHNIA 18,2215 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem MN)

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
brak

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o minimalnej wielkości 1000 m2, podział działek wg zasad określonych w załączniku graficznym;
b) wskazane jest tworzenie zabudowy w postaci zagrodowej (budynek mieszkalny, budynek garażu, budynki gospodarcze z wewnętrznym dziedzińcem), nawiązując do charakteru wiejskiej zabudowy zagrodowej znajdującej się na tym obszarze,
c) należy wprowadzić ujednolicone formy ogrodzeń, o wysokości nie przekraczającej 1,2m lub żywopłoty od strony dróg dojazdowych,
d) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
e) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
f) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
g) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
h) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 8,0m od linii z ciekiem wodnym oznaczonym nr ew. 423, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
i) strefa ochronna od linii średniego napięcia o szerokości 5,0 m od skrajnej krawędzi słupów po obydwóch stronach,
j) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
k) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
l) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
m) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00m;
n) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
o) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
p) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;
q) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni i brązu. .

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogi dojazdowe KS, KS1, KS2, KS3, KS4, KS5 gdzie:
- KS – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających,
- KS1 – droga dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- KS2 – drogi dojazdowe o szerokości od 4,0 do 8,0 m w liniach rozgraniczających, jako poszerzenie i regulacja istniejącej drogi śródpolnej,
- KS3 – drogi dojazdowe o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających,
- KS4 – drogi dojazdowe o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających,

- KS5 – drogi dojazdowe o szerokości 6,0 m zakończone placami nawrotowymi,

b) dopuszcza się lokalizację parkingów w obrębie własności działek;
c) dopuszcza się lokalizację czasowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej KS1 i KS4.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, które muszą być bezwzględnie zlikwidowane w momencie podłączenia obiektów do kanalizacji;
c) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek; z nawierzchni utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorczej kanalizacji deszczowej,
d) zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
e) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) należy zachować przynajmniej 20% działki jako biologicznie czynną, w postaci trawników, zakrzewień i zadrzewień zgodnie z warunkami siedliskowymi,
b) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody " Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela - 30%

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 002

2. POWIERZCHNIA 0,2576 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren zieleni urządzonej niskiej lub wysokiej. (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **Zp)**

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak

4. WARUNKI URBANISTYCZNE
- Zakaz podziałów na działki,
- Dopuszcza się wprowadzenie ścieżek spacerowych, oświetlenia, małej architektury, placów zabaw dla dzieci itp.,
- Całkowity zakaz zabudowy zarówno trwałej jak i tymczasowej.

5. PARKINGI
Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych czasowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
a) **drogi** - obsługa komunikacyjna w oparciu istniejące drogi dojazdowe,
b) **elektryczność** - z istniejących sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) **usuwanie odpadów stałych** po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać swoje uciążliwości w granicach własności działki,
b) należy zachować kierunek istniejącego spływu wód,
c) uzupełnienie zieleni należy przeprowadzić zgodnie z naturalnymi warunkami siedliskowymi,
d) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody " Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA - służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 30%

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 003

2. POWIERZCHNIA 0,4985 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Istniejące wody płynące lub stojące (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem W)

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
nieużytki rolne

4. WARUNKI URBANISTYCZNE
- wskazana jest regulacja brzegów zbiorników wodnych w celu ich wykorzystania w celach rekreacyjnych,
- dopuszcza się budowę pomostów i urządzeń sportowych,

5. PARKINGI
Całkowity zakaz lokalizacji miejsc postojowych (stałych i czasowych).

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
a) **drogi** - obsługa komunikacyjna w oparciu istniejące drogi dojazdowe,
b) **elektryczność** - z istniejących sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) **usuwanie odpadów stałych** – po segregacji winny być zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody " Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.
b) należy bezwzględnie zachować naturalny kierunek spływu wód .

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA - służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 004
2. POWIERZCHNIA 0,0114 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren urządzeń energetycznych (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **EE)**

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE
- Zakaz podziałów działek,
- Dopuszcza się lokalizację budynku transformatora i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- Zakaz innej zabudowy trwałej i tymczasowej.

5. PARKINGI
Całkowity zakaz lokalizacji miejsc postojowych (stałych i czasowych) na obszarze urządzeń energetycznych.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
a) **drogi** - obsługa komunikacyjna w oparciu istniejące drogi dojazdowe,
b) **elektryczność** - z istniejących sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) **usuwanie odpadów stałych** – po segregacji winny być zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody " Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA - służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 005

2. POWIERZCHNIA 0,0504 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren projektowanej przepompowni ścieków (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **NO)**

.

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE
- Zakaz podziału działki,
- Dopuszcza się lokalizację urządzeń przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Zakaz wprowadzania zabudowy tymczasowej.

5. PARKINGI
Dozwolone czasowe miejsca postojowe na obszarze działki związane z obsługą przepompowni ścieków.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
a) **drogi** - obsługa komunikacyjna w oparciu istniejące drogi dojazdowe,
b) **elektryczność** - z istniejących sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) **usuwanie odpadów stałych** – po segregacji winny być zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA;
a) należy wprowadzić zieleń izolacyjną, zwartą o szerokości 5,0m od linii rozgraniczających z terenami sąsiadującymi.
a) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody " Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA - służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU **KS**

2. POWIERZCHNIA 0,0840ha

3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej.

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających.

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
4,0 m.

6. PARKINGI
- Całkowity zakaz lokalizacji parkingów .

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA - służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%

11. INNE ZAPISY
- Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU **KS1**

2. POWIERZCHNIA 0,3240 ha

3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga dojazdowa – osiedlowa.

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających.

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0m

6. PARKINGI
- Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w granicach linii rozgraniczających drogi..

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA - służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%

11. INNE ZAPISY
- Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU **KS2**

2. POWIERZCHNIA 0,5430 ha

3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Poszerzenie i regulacja istniejącej drogi dojazdowej

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających.

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ POSZERZENIA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
4 .0 M – 8,0 M

6. PARKINGI
- Dopuszcza się lokalizację czasowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi.

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA - służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%

11. INNE ZAPISY
- Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU **KS3**

2. POWIERZCHNIA 1,1928 ha

3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Drogi dojazdowe, lokalne.

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak.

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 m.

6. PARKINGI
- zakazuje się czasowych postojów w obrębie ciągu pieszego.

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA - służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%

11. INNE ZAPISY
- Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU **KS4**

2. POWIERZCHNIA 0,3888ha

3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga dojazdowa, lokalna.

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
6,0 M

6. PARKINGI
- zakazuje się czasowych postojów w obrębie ciągu pieszego.

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA - służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%

11. INNE ZAPISY
- Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU **KS5**

2. POWIERZCHNIA 0,1080 ha

3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
drogi dojazdowe zakończone placami nawrotowymi

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających.

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
6M

6. PARKINGI
- zakazuje się lokalizacji parkingów.

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA - służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%

11. INNE ZAPISY
- Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3

Traci moc:

- Miejscowy plan szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/221/93 Rady Gminy Żukowo z dnia 12 października 1993 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 26 poz.137), we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §2 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żuławicz