RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XIX/ 301 /2000
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 16 lutego 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dla działki nr 156/12 obr. Leźno,

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 - 25, art. 27 - 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.) oraz art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jed. t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, poz. 261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, z 1997r. nr 9 poz 43, nr 106 poz.679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz.775 z 1998r, nr 155, poz.1014, nr 162 poz.1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1. **Obszar działki nr 156/12** obr. **Leźno**, o powierzchni 1,500 ha, *przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję upraw rolnych,* przeznacza się aktualnie na funkcję –

- **zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (oznaczenie w załączniku graficznym MN)**

1.1.SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o powierzchni minimalnej 1000m^2,
b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
c) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
d) linia zabudowy w odległości min.6,0m od linii rozgraniczających z drogą dojazdową KS (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
e) linia zabudowy w odległości min.10,0m od linii rozgraniczających z drogą dojazdową KS (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
f) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do kalenicy budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
g) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do kalenicy budynku garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego - maksymalnie 6,0m;
h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
i) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
j) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków mieszkaniowych: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
k) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
l) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne.

m)dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0,
n) dozwolone pokrycia dachów- przeważające na danym terenie.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową KS, o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających z placem nawrotowym, ilość wjazdów nieograniczona
b) ustala się następujące zasady parkowania: lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
c) do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji - gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. W momencie wybudowania kanalizacji należy bezwzględnie wcielić obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować; alternatywnym rozwiązaniem jest wybudowanie minioczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym dla całego kompleksu działek. W przypadku wyboru minioczyszczalni dla kompleksu działek należy w planie zagospodarowania terenu należy przewidzieć miejsce dla lokalizacji oczyszczalni i drenaż rozsączający,
d) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo w granicach własnych działek,
e) odprowadzanie wód z nawierzchni utwardzonych, dróg, placów manewrowych i parkingów, po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku winny być odprowadzone do odbiornika,
f) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny,
g) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
h) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
i) usuwanie odpadów stałych - po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE dla całego obszaru:

a) podział działek wg zasad przedstawionych na załączniku graficznym, minimalna powierzchnia działek: 1000 m^2,
b) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20 % powierzchni ogólnej działek,
c) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§ 2

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

a) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
b) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
c) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4

Traci moc:
Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żarawicz