RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR VII/73/99
Rady Miejskiej
w Żukowa
z dnia 25 lutego1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla działki nr 87/12 obr. Miszewo.

Na podstawie art. 7-11, art.18 ust.2 i 3, art.26-29 i art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.1996r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1. **Obszar działki nr 87/12 obr. Miszwo**, o powierzchni 5438 m✦, *przeznaczony dotychczas w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję – upraw rolnych w strefie RP, MR2*, przeznacza się aktualnie na funkcję produkcyjno-rzemieślniczą (w załączniku graficznym oznaczenie U).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla terenów usług produkcyjno-rzemieśniczych - U

a) zabudowa wolnostojąca produkcyjno - rzemieślnicza,
b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych,
c) dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych,
d) linia zabudowy w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej z terenem przeznaczonym jako rezerwa pod komunikację (oznaczenie w załączniku graficznym – KS), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dla wszystkich rodzajów budynków - maksymalnie 10,0m;
f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 15^0, maksymalnie 45^0,
k) dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

Dla terenu KS – teren rezerwowany pod rozbudowę komunikacji:
– całkowity zakaz zabudowy obiektów stałych; lokalizacja obiektów tymczasowych za zgodą władającego.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę krajową nr 220, dopuszczalny jeden wjazd;
b) ustala się następujące zasady parkowania: lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działki.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego , na zasadach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
b) ścieki komunalne i ścieki technologiczne do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej – do szczelnych zbiorników bezodpływowych , opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
c) odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów budowlanych, bezpośrednio do gruntu w granicach działek; z nawierzchni utwardzonej – do separatorów ropopochodnych i piasku,
d) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
e) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia, na zasadach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
g) usuwanie odpadów stałych:

- należy segregować według grup asortymentowych,
- odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych , oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE

a) obowiązuje zakaz podziału działki,
b) wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, muszą ograniczać się do granic własności, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
c) wszystkie budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
d) należy wprowadzić pas zieleni wysokiej wzdłuż granic z drogą krajową nr 220,
e) do czasu wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakaz wprowadzania działalności wodochłonnych,
f) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu

stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Gdańskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc:

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego wsi Banino zatwierdzony uchwałą nr V/59/94 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj.Gda.nskiego nr 30, poz. 154 z1994r) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żurawicz