RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR VII/70/99
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 25 lutego1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla działek od nr 92/2 do nr 92/43 oraz działek o nr 92/130, 92/131, 92/132, 143 obr. Miszewko.

Na podstawie art. 7-11, art.18 ust.2 i 3, art.26-29 i art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.1996r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

Obszar działek od nr 92/2 do nr 92/43 oraz działek o nr 92/130, 92/131, 92/132, 92/143 obr. Miszewko, o łącznej powierzchni 5, 0850 ha, *przeznaczony dotychczas w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję – upraw rolnych w strefie RP, MR2*, przeznacza się aktualnie na funkcję: zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej, wolnostojącej (w załączniku graficznym oznaczenie MN).

1.1.SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostoj¹ca, na dzia³kach o minimalnej wielkoœci 600 m ²;
b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
c) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
d) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi :KS1, KS2 oraz drogi o numerze ewidencyjnym 92/133 i 92/134, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
e) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 10,0m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi : KS1, KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
f) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
g) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
i) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
j) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,

k) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;

l) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0, dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu drogę dojazdową KS o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających, oraz drogi KS1 i KS2 o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających; ilość wjazdów nieograniczona;

b) ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- dozwolone okresowe miejsca postojowe w obrębie ulicy KS.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego , na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kolektora sanitarnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,

c) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg dojazdowych – bezwzględnie należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku,

e) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach określonych przez zarządce sieci,

f) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej na zasadach określonych przez zarządcę sieci,

g) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

h) usuwanie odpadów stałych - po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.;

- osady z separatorów muszą być okresowo oczyszczane i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE

a) dopuszczalne łączenie sąsiednich działek,

b) należy zadrzewić i zakrzewić, zgodnie z warunkami siedliskowymi, co najmniej w 20% powierzchni ogólnej każdej działki,

c) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żurawicz