RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR VI/50/99
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 29 stycznia1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla działki nr 121/3 obr. Miszewko.

Na podstawie art. 7-11, art.18 ust.2 i 3, art.26-29 i art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t.Dz.U.1996r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1. **Obszar działki nr 121/3 obr. Miszewko**, o powierzchni 0,50ha *przeznaczony dotychczas w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję – upraw rolnych w strefie RP, MR2*, przeznacza się aktualnie na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej z towarzyszeniem funkcji usługowo-rzemieślniczej (w załączniku graficznym oznaczenie MN, U).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z możliwością wprowadzenia towarzyszącej funkcji usługowo- rzemieślniczej;
b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych;
c) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
d) linia zabudowy w odległości minimum 16,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 220, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
f) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0;
l) dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę krajową nr 220, dopuszczalny jeden wjazd (w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym);

b) ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działki;

c) zakaz prowadzenia usług wymagających wielostanowiskowych parkingów.

1.3.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających drogi krajowej o numerze 220, na zasadach określonych przez zarządcę sieci;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej do przydomowych minioczyszczalni ścieków z drenażem rozsączajacym;

c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach działki,

d) zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających drogi krajowej o numerze 220, na zasadach określonych przez zarządcę sieci;

e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi krajowej o numerze 220, na zasadach określonych przez zarządcę sieci;

f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;

g) usuwanie odpadów stałych:

- odpady komunalne - po segregacji winny być wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwa w miejsce przeznaczone do składowania odpadów stałych, odpady organiczne należy kompostować w granicach działek własnych,
- odpady poprodukcyjne – przetwarzane na surowce wtórne lub zagospodarowywane prze specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE

a) obowiązuje zakaz podziałów działki,

b) wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą ograniczać się do granic własności działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej;

c) wszystkie budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

d) wskazane jest wprowadzenie wzdłuż granic działki pas zakrzewień i zadrzewień, zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi o szerokości minimum 5,0 m;

e) wskazane jest zachowanie 15% powierzchni ogólnej działki jako powierzchni biologicznie czynnej tj, jako trawniki , zieleńce, zakrzewienia, zadrzewienia;

f) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody " Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w §2 Uchwały nr XXVII/272/96 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 4 listopada 1996r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

a) Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach,
b) Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują ulice – nie uwzględniono linii regulacyjnych ulic.

§4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§6

Traci moc:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żurawicz