RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR VI/47/99
Rady Miejskiej
z dnia 29 stycznia1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla działki nr 23/9 obr. Miszewo.

Na podstawie art. 7-11, art.18 ust.2 i 3, art.26-29 i art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm) oraz art. 18 *ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990*r. o samorządzie terytorialnym (j.t.Dz.U.1996r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1. **Obszar działki nr 23/9 obr. Miszewo**, o powierzchni 0.23 ha *przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję RP, MR2 – upraw rolnych*, przeznacza się aktualnie na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (w załączniku graficznym oznaczenie MN).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych;
c) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
d) linia zabudowy w odległości minimum 20,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 10212, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
f) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0;
l) dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę wojewódzką nr 10212, dopuszczalny jeden wjazd nie kolidujący z istniejącymi zadrzewieniami przydrożnymi;

b) ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 10212, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do przydomowych minioczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym;

c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;

d) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 10212, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;

e) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 10212, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;

f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;

g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne.

1.4. USTALENIA INNE

a) obowiązuje zakaz podziałów działki;

b) wzdłuż granic działki należy wprowadzić luźnego pasa zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi;

c) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody " Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w §2 Uchwały nr XXVII/272/96 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 4 listopada 1996r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

a) Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach;

b) Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują ulice – nie uwzględniono linii regulacyjnych ulic.

§4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§6

Traci moc:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żukowicz