RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR VI/45/99
Rady Miejskiej
w Żukowie
dnia 29 stycznia1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla fragmentu działki nr 26/6 obr. Miszewo.

Na podstawie art. 7-11, art.18 ust.2 i 3, art.26-29 i art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t.Dz.U.1996r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1.Obszar fragmentu działki nr 26/6, o powierzchni 0,114 ha, *przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję: RP, MN2 – upraw rolnych,* przeznacza się aktualnie na funkcję:

- **pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wolnostojącą (w załączniku graficznym symbolem MN).**

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych;
c) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
d) linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z granicą obszaru planu (wg załącznika graficznego do uchwały);
e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
f) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0;
l) dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ :

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu drogę dojazdową KS o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających połączonej z drogą krajową nr 220 (wg załącznika graficznego do uchwały). Po wybudowaniu drugiego pasa drogi należy dojazd zlikwidować i wykonać prawidłowe podłączenie do drogi krajowej na warunkach określonych przez odpowiedniego dzierżawcę drogi.

b) ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych , na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do przydomowych minioczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym;

c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej w części zabudowy mieszkaniowej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działki;

d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;

e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;

f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;

g) usuwanie odpadów stałych: po segregacji powinny być wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE

a) zakaz podziału działki;

b) należy wytyczyć pas o szerokości 5,0 m wzdłuż granic działki pod lokalizację odpowiednio ukształtowanych układów zadrzewień i zakrzewień, zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi;

c) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody " Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żurawicz