RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XVI/255/99
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 24 listopada 1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 181/7 obr. Łapino, gm. Żukowo

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 - 25, art. 27 - 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.) oraz art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jed. t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, poz. 261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, z 1997r. nr 9 poz 43, nr 106 poz.679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz.775 z 1998r, nr 155, poz.1014, nr 162 poz.1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1. **Obszar działki nr 181/7 obr. Łapino**, o powierzchni łącznej 5,43 ha *przeznaczony dotychczas w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na funkcję – upraw rolnych w strefie RP, MR2*, przeznacza się aktualnie na funkcję:
   - **zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca (oznaczenie w załączniku graficznym MN)**

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostoj¹ca na dzia³kach o minimalnej powierzchni 900 m²,
b) wskazane jest zastosowanie form architektonicznych opartych na regionalnych wzorcach architektonicznych, wskazane jest wytworzenie wzorców architektonicznych dla całego obszaru, które ujednolicą skalę zabudowy, rodzaje zastosowanych materiałów i detale,
c) wskazanej jest ujednolicenie ogrodzeń nie przekraczających wysokości 1,2m;
d) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
e) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
f) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową KS1, KS2, KS3, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
g) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową KS1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

h) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0m od linii rozgraniczającej z terenami leśnymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
i) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
j) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
k) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
l) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
m) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
n) wskazane jest usytuowanie budynków kalenicą dachu równolegle do krawędzi jezdni,
o) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne;
p) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0,
q) wskazane jest zastosowanie ceramicznych lub dachówkopodobnych materiałów na pokrycia dachu.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogi dojazdowe:
- KS1 i KS2 o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających, liczba wjazdów nieograniczona,
- KS3 – o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających,

b) ustala się następujące zasady parkowania:
- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu komunalnego, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
b) odprowadzenie ścieków bytowych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Całkowity zakaz rozwiązań tymczasowych,
c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo w granicach własnych działek,
d) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowniczej na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
e) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
g) usuwanie odpadów stałych: po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE

a) dopuszczalny podział na dzia³ki o minimalnej powierzchni 900 m²,
b) należy zachować 20% powierzchni całkowitej działek jako powierzchnię biologicznie czynną, w postaci zadrzewień, zakrzewień lub trawników,
c) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia

określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc:
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żarawicz