RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XV/222/99
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 18 października1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla działek nr 117/5, 117/6, 113/3, 122/3, 123/3, 547, 548, 549, 550, 551, 552 położone w Borkowie

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 - 25, art. 27 - 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.) oraz art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jed. t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, poz. 261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, z 1997r. nr 9 poz 43, nr 106 poz.679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz.775 z 1998r, nr 155, poz.1014, nr 162 poz.1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1. **Obszar działek nr 117/5, 117/6, 113/3, 122/3, 123/3, 547, 548, 549, 550, 551, 552** obr. Borkowo o łącznej powierzchni 14.42 ha, *przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję: usług turystycznych 3.1.UT; usług 3.26.U, 3.28.U; zieleni izolacyjnej 3.38 UI; usług turystycznych – Ut, oraz na cele upraw rolnych w obszarze funkcjonalnym RP, MR2*, przeznacza się aktualnie na funkcję:

- **Obszar oznaczony symbolem 001 – na funkcję usług: handlu, gastronomii oraz obiektów magazynowo-składowych i produkcyjnych** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **UH, UG, P)**
- **Obszar oznaczony symbolem 002 – na funkcję zieleni leśnej** (oznaczenie w załączniku graficznym **LZ),**
- **Obszar oznaczony symbolem 003 – na funkcję usług turystyki i sportu wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej o charakterze całorocznym lub sezonowym** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **UT, US, Z,MN)**
- **Obszar oznaczony symbolem 004 – na funkcję obsługi infrastruktury technicznej: sieci energetycznej** (oznaczenie na załączniku graficznym symbolem **Et)**
- **Obszar oznaczony symbolem 005 – na funkcję usług: handlu, gastronomii, kultury lub obiektów magazynowo-składowych i produkcyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej towarzyszącej** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **UH, UG, UK, P,MN**)
- **Obszar oznaczony symbolem 006 – na funkcję usług: handlu, gastronomii i lub obiektów magazynowo-składowych i produkcyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej towarzyszącej** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **UH, UG, P,MN)**
- **Obszar oznaczony symbolem 007 – na funkcję zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej z dopuszczeniem usług sportu i turystyki wraz z zielenią towarzyszącą** (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem **MN, UT, US, ZP)**

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela, ustala się indywidualnie dla każdej jednostki w poszczególnych kartach terenu.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc:
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żurawicz

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - KARTY TERENU

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 001

2. POWIERZCHNIA 9,2500 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Usługi handlu i gastronomii lub lokalizacja obiektów magazynowo-składowych i produkcyjnych. Dopuszcza się stosowanie funkcji zamiennie.

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:

Istniejące budynki mieszkalne o charakterze całorocznym i sezonowym z zakazem rozbudowy i modernizacji.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- dopuszcza siê podzia³y terenu, dozwolona minimalna wielkoœê dzia³ek 2000 m²,
- zabudowa usługowa, wolnostojąca, wraz z budynkami socjalnymi i biurowymi; maksymalny procent zabudowy działki: 50% (w tym terenów obsługi komunikacyjnej) – w fazie projektowej konieczność wykonania szczegółowego projektu zagospodarowania terenu,
- na wydzielonym obszarze (wg załącznika graficznego do uchwały) zakaz wprowadzania nowej zabudowy trwale związanej z gruntem. Dopuszcza się na tym terenie wprowadzanie urządzeń rekreacyjnych i małej architektury; wskazane jest wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej na co najmniej 70% wyznaczonego obszaru,
- dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych,
- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalna 12m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych: maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 12^0, maksymalnie 45^0,
- pokrycie dachu dostosować do najczęściej występujących rodzajów pokryć w rejonie.

linie zabudowy

- nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej nr 219 (co stanowi jednocześnie odległość 20,0 m od skrajnej krawędzi drogi) z możliwością wycofania w głąb działki,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z drogą dojazdową KS (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:
- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) **drogi** - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejące wjazdy z drogi powiatowej oraz w oparciu o drogę KS o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających (liczba wjazdów nieograniczona),
b) **woda** - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) **ścieki**:

- bytowe - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- technologiczne - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych. Ścieki

odprowadzane do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń określonych dla oczyszczalni „Wschód" w Gdańsku. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt poboru ścieków do ich badania przed odprowadzeniem do układu kanalizacji sanitarnej.

d) wody opadowe:

- z odwodnienia dachów powierzchniowo do gruntu, w granicach własności działki,
- z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych lub do gruntu;

e) elektryczność - z sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

f) gaz - z gazociągu w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;

g) ogrzewanie - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;

h) usuwanie odpadów stałych:

- należy segregować według grup asortymentowych,
- odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych , oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać swoje uciążliwości w granicach własności działki,

b) wszystkie obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w granicach uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

c) do projektu budowlanego należy dołączyć kompleksową inwentaryzację drzew i zakrzewień na terenie objętym planem, w celu określenia dokładnej granicy terenów zadrzewionych bezwzględnie wykluczonych na inne cele;

d) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn';

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSEWATORSKIEJ:

a) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Raduni, należy zachować odległość przynajmniej 30,0m pomiędzy zabudową i granicą lasu, znajdującego się w obrębie obszaru chronionego.

9. STAWKA PROCENTOWA - 0%

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 002

2. POWIERZCHNIA 1.4480 ha

3. FUNKCJA:
Zieleń leśna

4. WARUNKI URBANISTYCZNE
- całkowity zakaz zabudowy,
- obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury tj. : ławki, place zabaw dla dzieci, ścieżki spacerowe, rowerowe i ścieżki zdrowia o nawierzchniach utwardzonych, półprzepuszczalnych, miejsc parkingowych na terenach bezpośrednio przylegających do drogi dojazdowej KS, w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Kolbudy;
- dozwolone wprowadzanie nowych nasadzeń i krzewów, zgodnie z warunkami siedliskowymi, w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Kolbudy.

linie zabudowy
- nie ustala się.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
a) **drogi** - obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę KS o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, liczba wjazdów nieograniczona,
b) **wody opadowe**:
- z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach dróg dojazdowych;

c) elektryczność - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
d) usuwanie odpadów stałych - po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- obszar terenu położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

9. STAWKA PROCENTOWA - 0%

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 003

2. POWIERZCHNIA 0,8405 ha

3. FUNKCJA

Usługi (rekreacji, sportu, turystyki i innych), wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej o charakterze całorocznym lub sezonowym. Dopuszcza się stosowanie funkcji zamiennie.

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:

Istniejące budynki mieszkalne i usługowe o charakterze całorocznym i sezonowym, których warunki architektoniczne należy dostosować do wprowadzonych zasad.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- dopuszcza się podziały działek wyłącznie wg zasad zawartych w załączniku graficznym do uchwały;
- dopuszcza się łączenie działek,
- zabudowa usługowa, wolnostojąca – maksymalny procent zabudowy działki wraz z parkingami, placami i drogami dojazdowymi nie może przekraczać 50%, formę przestrzenną zabudowy należy dostosować do architektury regionalnej występującej na tym terenie,
- dopuszcza się zabudowę o charakterze sezonowym tj. domki letniskowe, wiaty itp.
- dopuszczalna wysokość zabudowy dla wszystkich rodzajów budynków, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku - maksymalnie 8,0m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych: maks. 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
- zakaz podpiwniczania budynków,
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0,
- rodzaje pokryć dachów należy dostosować do najczęściej spotykanych w regionie.

<u>linie zabudowy</u>

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczających z terenami zieleni leśnej (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi KS, KS2 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania w głąb działki.

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę KS – o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających oraz KS2 o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających; liczba wjazdów nieograniczona,
b) woda - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
c) ścieki:

- sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych,
- technologiczne - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych. Ścieki odprowadzane do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń określonych dla oczyszczalni „Wschód" w Gdańsku. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt poboru ścieków do ich badania przed odprowadzeniem do układu kanalizacji sanitarnej.

d) wody opadowe:

- z odwodnienia dachów powierzchniowo do gruntu, w granicach własności działki,

- z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych lub do gruntu;

e) elektryczność - z sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

f) gaz - z gazociągu w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;

g) ogrzewanie - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;

h) usuwanie odpadów stałych:

- należy segregować według grup asortymentowych,
- odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych , oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać swoje uciążliwości w granicach własności działki,

b) wszystkie obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w granicach uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

c) do projektu budowlanego należy dołączyć kompleksową inwentaryzację drzew i zakrzewień na terenie objętym planem, w celu określenia dokładnej granicy terenów zadrzewionych bezwzględnie wykluczonych na inne cele;

d) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn';

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSEWATORSKIEJ:

a) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Raduni, należy zachować odległość przynajmniej 30,0m pomiędzy zabudową i granicą lasu, znajdującego się w obrębie obszaru chronionego.

9. STAWKA PROCENTOWA - 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 004

2. POWIERZCHNIA 0,0546 ha

3. FUNKCJA
teren obsługi infrastruktury technicznej: sieci energetycznej tj. stacja transformatorowa wnętrzowa.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE
- zakazuje się podziału działki,
- zabudowa obsługi infrastruktury technicznej, wolnostojąca, parterowa tj. stacja transformatorowa itp.
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- zakaz podpiwniczania budynków;
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku - 5,0 m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych: maksymalnie 1 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,50m;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe,
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 21^0 - 51^0;
- dopuszczalne wszystkie rodzaje pokryć dachowych.

linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdowa KS2 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania w głąb działki.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę KS2 o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, przewidziany jeden wjazd,
b) wody opadowe:
- z odwodnienia dachów powierzchniowo, w granicach własności działki,
- z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach dróg dojazdowych;

c) elektryczność - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

9. STAWKA PROCENTOWA - 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 005

2. POWIERZCHNIA 0,4200 ha

3. FUNKCJA

Usługi handlu i gastronomii, obiekty kultury i rozrywki lub obiekty magazynowo-składowe i produkcyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej w postaci mieszkania służbowego. Dopuszcza się stosowanie funkcji zamiennie. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkalnictwa zbiorowego całorocznego lub sezonowego (hotel, motel, pensjonat, baza noclegowa) na całości obszaru wykluczając przy tym inne funkcje usługowe.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- podział działki wyłącznie wg zasad zawartych w załączniku graficznym do uchwały,
- dopuszcza się łączenie działek,
- zabudowa usługowa, wolnostojąca lub w zespole, wraz z budynkami socjalnymi i biurowymi; maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70% (w tym terenów obsługi komunikacyjnej),
- należy formę architektoniczną zabudowy dostosować do wzorców tradycyjnej zabudowy regionalnej,
- należy zapewnić 20% powierzchni biologicznie czynnej: zakrzewionej i zadrzewionej,
- dopuszcza się zachowanie istniejących budynków i obiektów tymczasowych,
- dopuszcza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych,
- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- zakaz podpiwniczania budynków;
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalna 10m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych: maksymalnie 1 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 15^0, maksymalnie 45^0,
- pokrycie dachów należy dostosować do rodzajów najczęściej występujących w regionie.

<u>linie zabudowy</u>

- nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej nr 219 (odległość od skrajnej krawędzi szosy wynosi min 20,0 m), z możliwością wycofania w głąb działki,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi KS i KS2(wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki ,

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:
- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) **drogi** - obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę KS2 o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających lub KS1 o szerokości 6,0m w linach rozgraniczających, liczba wjazdów nieograniczona,
b) **woda** - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
c) ścieki:

- bytowe - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych,
- technologiczne - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych. Ścieki odprowadzane do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń określonych dla oczyszczalni „Wschód" w Gdańsku. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt poboru ścieków do ich badania przed odprowadzeniem do układu kanalizacji sanitarnej.

d) wody opadowe:

- z odwodnienia dachów powierzchniowo do gruntu, w granicach własności działki,
- z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych lub do gruntu;

e) elektryczność - z sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
f) gaz - z gazociągu w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
g) ogrzewanie - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
h) usuwanie odpadów stałych:

- należy segregować według grup asortymentowych,
- odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych , oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać swoje uciążliwości w granicach własności działki,
b) wszystkie obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w granicach uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
c) do projektu budowlanego należy dołączyć kompleksową inwentaryzację drzew i zakrzewień na terenie objętym planem, w celu określenia dokładnej granicy terenów zadrzewionych bezwzględnie wykluczonych na inne cele;
d) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn';

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSEWATORSKIEJ:

a) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Raduni, należy zachować odległość przynajmniej 30,0m pomiędzy zabudową i granicą lasu, znajdującego się w obrębie obszaru chronionego.

9. STAWKA PROCENTOWA - 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. **006**

2. POWIERZCHNIA 0,9500 ha

3. FUNKCJA

Usługi handlu i gastronomii, obiekty kultury i rozrywki lub obiekty magazynowo-składowe i produkcyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej o charakterze służbowym. Dopuszcza się stosowanie funkcji zamiennie. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkalnictwa zbiorowego całorocznego lub sezonowego (hotel, motel, pensjonat, baza noclegowa itp.) tylko w momencie wykluczenia pozostałych funkcji usługowych na tym obszarze.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- podział działki wyłącznie wg zasad zawartych w załączniku graficznym do uchwały,
- dopuszcza się łączenie działek,
- zabudowa usługowa, wolnostojąca lub w zespole, wraz z budynkami socjalnymi i biurowymi; maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70% (w tym terenów obsługi komunikacyjnej),
- należy formę architektoniczną zabudowy dostosować do wzorców tradycyjnej zabudowy regionalnej,
- należy zapewnić 20% powierzchni biologicznie czynnej: zakrzewionej i zadrzewionej,
- dopuszcza się zachowanie istniejących budynków i obiektów tymczasowych,
- dopuszcza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych,
- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- zakaz podpiwniczania budynków;
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalna 10m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych: maksymalnie 1 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 15^0, maksymalnie 45^0,
- pokrycie dachów należy dostosować do rodzajów najczęściej występujących w regionie.

<u>linie zabudowy</u>

- nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi, z możliwością wycofania w głąb działki,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z drogą dojazdową KS2 (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki.

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:
- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) **drogi** - obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę KS2 o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających lub KS1 o szerokości 6,0 m, liczba wjazdów nieograniczona,
b) **woda** - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
c) ścieki:

- bytowe - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych,
- technologiczne - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych. Ścieki odprowadzane do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń określonych dla oczyszczalni „Wschód" w Gdańsku. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt poboru ścieków do ich badania przed odprowadzeniem do układu kanalizacji sanitarnej.

d) wody opadowe:

- z odwodnienia dachów powierzchniowo do gruntu, w granicach własności działki,
- z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych lub do gruntu;

e) elektryczność - z sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
f) gaz - z gazociągu w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
g) ogrzewanie - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
h) usuwanie odpadów stałych:

- należy segregować według grup asortymentowych,
- odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych , oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać swoje uciążliwości w granicach własności działki,
b) wszystkie obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w granicach uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
c) do projektu budowlanego należy dołączyć kompleksową inwentaryzację drzew i zakrzewień na terenie objętym planem, w celu określenia dokładnej granicy terenów zadrzewionych bezwzględnie wykluczonych na inne cele;
d) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn';

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSEWATORSKIEJ:

a) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Raduni, należy zachować odległość przynajmniej 30,0m pomiędzy zabudową i granicą lasu, znajdującego się w obrębie obszaru chronionego.

9. STAWKA PROCENTOWA - 0%

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 007

2. POWIERZCHNIA 0,5600 ha

3. FUNKCJA

Zabudowa mieszkaniowa, wolnostojąca, zabudowa mieszkalnictwa zbiorowego tj. pensjonat, dom wypoczynkowy. Usługi (rekreacji, sportu, turystyki i innych), wraz z zielenią towarzyszącą. Dopuszcza się stosowanie funkcji zamiennie.

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- zakaz podziału działki,
- zabudowa wolnostojąca – maksymalny procent zabudowy działki wraz z parkingami, placami i drogami dojazdowymi nie może przekraczać 60%, w tym dojazdy i miejsca parkingowe;
- dopuszczalna wysokość zabudowy dla wszystkich rodzajów budynków, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku - maksymalnie 10,0m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych: maks. 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne dwuspadowe,
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 21^0 - 45^0;
- rodzaj dachów należy dostosować do rodzajów dachów występujących najczęściej w regionie.

linie zabudowy

- nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 30,0m i 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenami leśnymi(wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania w głąb działki.

5. PARKINGI

Ustala się następujące zasady parkowania:
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji,
- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę KS2 o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, dopuszczalny jeden wjazd,
b) **woda** - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
c) ścieki:

- bytowe - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych,
- technologiczne - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych. Ścieki odprowadzane do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń określonych dla oczyszczalni „Wschód" w Gdańsku. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt poboru ścieków do ich badania przed odprowadzeniem do układu kanalizacji sanitarnej.

d) wody opadowe:

- z odwodnienia dachów powierzchniowo do gruntu, w granicach własności działki,
- z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych lub do gruntu;

e) elektryczność - z sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
f) gaz - z gazociągu w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
g) ogrzewanie - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
h) usuwanie odpadów stałych:

- należy segregować według grup asortymentowych,
- odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,

- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych , oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać swoje uciążliwości w granicach własności działki,
b) wszystkie obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w granicach uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
c) do projektu budowlanego należy dołączyć kompleksową inwentaryzację drzew i zakrzewień na terenie objętym planem, w celu określenia dokładnej granicy terenów zadrzewionych bezwzględnie wykluczonych na inne cele;
d) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn';

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSEWATORSKIEJ:

a) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Raduni, należy zachować odległość przynajmniej 30,0m pomiędzy zabudową i granicą lasu, znajdującego się w obrębie obszaru chronionego.

9. STAWKA PROCENTOWA - 0%

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU **KS**

2. POWIERZCHNIA 0,4600 ha

3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga dojazdowa, lokalna.

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 M

6. PARKINGI
- Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA
0%

11. INNE ZAPISY
- Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi.

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU **KS 1**

2. POWIERZCHNIA 0,0528 ha

3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga dojazdowa, lokalna.

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 M

6. PARKINGI
- Zakaz lokalizowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi.

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA
0%

11. INNE ZAPISY
- Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi.

KARTY TERENU DLA ULIC
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU **KS2**

2. POWIERZCHNIA 0,3912 ha

3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga dojazdowa, lokalna.

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 M

6. PARKINGI
- Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA
0%

11. INNE ZAPISY
- Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi.