RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR X/151/99
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 27 kwietnia 1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla działki nr 125/1 obr. Miszewko.

Na podstawie art. 7-11, art.18 ust.2 i 3, art.26-29 i art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014 , Nr 162 poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1. **Obszar działki nr 125/1 obr. Miszewko**, o powierzchni 0.4982 ha *przeznaczony dotychczas w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję – upraw rolnych w strefie RP, MR 2*, przeznacza się aktualnie na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej z do popuszczeniem usług rzemiosła (w załączniku graficznym oznaczenie MN, U).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z dopuszczeniem wprowadzenia usług rzemiosła na parterze budynku lub w budynkach wolnostojących,
b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
c) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
d) linia zabudowy w odległości min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogi o numerze ew. 123, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych i usługowo-rzemieślniczych - maksymalnie 10,0m;
f) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0,
l) dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową o numerze ew. 123,

b) ustala się następujące zasady parkowania:

- lokalizacja miejsc postojowych wynikających z programu inwestycji w obrębie działek własnych.

1.3.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o numerze ew. 123,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- ścieki komunalne: dopuszcza się budowę przydomowych minioczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym;
- ścieki technologiczne: do szczelnych zbiorników bezodpływowych winny być odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo w granicach własnych działek,

a) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o numerze ew. 123,

b) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o numerze ew. 123,

c) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

d) usuwanie odpadów stałych:

- należy segregować według grup asortymentowych,
- odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych , oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE

a) dozwolony podział działki na działki o minimalnych wielkościach - 2000 $m_{.}$,

b) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z usługami muszą zawierać swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej,

c) wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

d) zachować zieleń występującą wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, oraz wprowadzić zakrzewienia i zadrzewienia na co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki,

e) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody " Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w §2 Uchwały nr XXVII/272/96 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 4 listopada 1996r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

1) Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach,
2) Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują ulice – nie uwzględniono linii regulacyjnych ulic,

§4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

b)

należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żarawicz