RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR X/148/99
Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 27 kwietnia 1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla fragmentu działki nr 32/11 obr. Małkowo

Na podstawie art. 7-11, art.18 ust.2 i 3, art.26-29 i art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r), wprowadza się następujące zmiany:

1. **Obszar fragmentu działki nr 32/11 obr. Małkowo** o powierzchni 1050m², *przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na cele upraw rolnych w obszarze funkcjonalnym RPMRZ*, przeznacza się aktualnie na funkcję:
   - **Zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej** (oznaczenie w załączniku graficznym **MN)**

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, pojedyncza działka budowlana,
b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
c) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m od linii rozgraniczających z drogą gminną , z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0m;
f) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;

k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21^0, maksymalnie 45^0,
l) dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

1.2 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ DLA CAŁEGO TERENU:

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dminną, dopuszczalny jeden wjazd.

m)b) ustala się następujące zasady parkowania: lokalizacja miejsc postojowych wobrebie działek własnych.

1.3.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA CAŁEGO TERENU

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi gminnej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. W momencie wybudowania kanalizacji należy bezwzględnie włączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować;
c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo w granicach własnych działek,
d) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowniczej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
e) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE DLA CAŁEGO TERENU:

a) zakaz podziału działki,
b) należy zachować co najmniej 20% działki jako powierzchnie biologicznie czynną tj. trawniki, zakrzewienia lub zadrzewienia zgodnie z warunkami siedliskowymi,
c) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „ Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej 'Straszyn'.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc:
Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 roku (Dz.Urz. Woj.Gdańskiego Nr 2 poz.6 z 1992r) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Jerzy Żu[illegible]