RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XLIV/440/98
RADY MIEJSKIEJ
W ŻUKOWIE
z 16 marca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 58/14 i 58/28 w Sulminie gmina Żukowo

Na podstawie art. 7-12, art. 18 ust. 3, art. 26-29 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.).
Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta w Żukowie z dnia 19 .XII.1991r. (Dz.Urz. Woj. Gdańskiego Nr 2 poz. 6 z 1992r.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Część działek nr 58/14 i 58/28 w Sulminie przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:

2.1 MN-teren projektowanej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszczalna wysokość budynku do 2 kondygnacji. Dach spadowy 25-45° Minimalna wielkość działki 1000 m^2. Należy zwrócić szczególną uwagę na wkomponowanie architektury w otaczający krajobraz z uwzględnieniem zieleni przydomowej. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą, 15 m od ściany lasu.

Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych(stacje transformatorowe), na wydzielonych działkach, do obsługi terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

2.2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

KD1-projektowana ulica dojazdowa o szerokości 9 m.

KD2-projektowane ulice dojazdowe o charakterze ściągów pieszojezdnych o szerokości 6 m z placami do zawracania.

KD3-teren pod projektowane poszerzenie ulicy dojazdowej do szerokości 9 m

Obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych (w/w) ulic dojazdowych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) zaopatrzenie w wodę - z projektowanego wodociągu wiejskiego

b) odprowadzenie ścieków - do czasu wybudowania kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo lub, po pozytywnych wynikach badań gruntowych, po oczyszczeniu w przydomowej oczyszczalni - odprowadzenie do gruntu;

c) zaopatrzanie w ciepło - indywidualne rozwiązania;

d) usuwanie odpadów stałych - w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;

e) elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci (" Energię"' Gdańską Kompanię Energetyczną, Zakład w Kartuzach);

f) zopatrzenie w gaz - do czasu wybudowania gazociągu z butli gazowych.

Należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej w granicach ciągów ulicznych z dopuszczeniem ustępstw w uzasadnionych przypadkach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rys. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 58/14 i 58/28 w Sulminie gmina Żukowo.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) granica opracowania,
b)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
c)linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) drogi,
f) tereny pod zabudowę mieszkaniową.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/99/91 Rady Gminy i Miasta w Żukowie z dnia 19.XII.1991r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 2, poz. 6 z 1992r.) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z wyjątkiem § 4 ptk.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Jaworski