RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XXXVIII/386/97
RADY MIEJSKIEJ
W ŻUKOWIE
z dnia 17 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 56/11 w Miszewku gmina Żukowo

Na podstawie art. 7 - 12, art. 18 ust.3, art.25, art.26-29 i art.36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 41 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.)
Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta w Żukowie z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) wprowadza się następującą zmianę:

1.Część działki nr 56/11 w Miszewku przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2.Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:

2.1.od **1MN** do **5MN** - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, min. powierzchnia działki 800 m^2, wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji. Dachy spadziste 25^o-45^o. Dopuszczalna lokalizacja usług nieuciążliwych jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.
W sąsiedztwie drogi krajowej należy wprowadzić odpowiednie układy zadrzewień i zakrzewień

izolacyjnych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, na wydzielonych działkach, do obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

6 ZN/US - tereny zielone o charakterze rekreacyjnym bez prawa zabudowy. Możliwość lokalizacji usług sportu typu boisko, kort oraz przeprowdzenie zielonych ciągów spacerowych.

2.2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

Obowiązujący wjazd w obszar opracowania z drogi krajowej nr 220 zgodnie z rysunkiem planu.

KD I - teren pod rozbudowę w/w drogi.

KD - projektowana ulica dojazdowa o szer. 10 m, jezdnia o szer. 5 - 6 m w osi drogi, utwardzona.

KD 1 - ciągi pieszojezdne o szer. 5 ÷ 6 m.

KD 2 - teren pod poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej.

KD 3 - istniejąca droga dojazdowa.

Projekt skrzyżowania z drogą krajową, wykonany zgodnie z Wytycznymi Projektowania Dróg, należy uzgodnić z Okręgową Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdańsku.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego

b) odprowadzenie ścieków - do czasu wybudowania kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo , po wybudowaniu - - obowiązek podłączenia instalacji do sieci kanalizacyjnej ;

c) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne rozwiązania;

d) usuwanie odpadów stałych - w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;

e) elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami określonymi przez "Energę" Gdańską Kompanię Energetyczną, Zakład w Kartuzach;

f) zaopatrzenie w gaz - do czasu wybudowania gazociągu - z butli gazowych.

Należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej w granicach ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem odstępstw w uzasadnionych

przypadkach (np. niekorzystne spadki terenu, przepisy szczególne - np. Ustawa o dogach publicznych art.39 ust.1, itp.).

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 56/11 w Miszewku gmina Żukowo.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) granica opracowania
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
c) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania
d) nieprzekraczalne linie zabudowy.
e) drogi
f) tereny zabudowy mieszkaniowej
g) tereny zieleni
h) tereny pod usługi sportu

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na

wniosek zainteresowanych , potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy ozagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarownia przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta w Żukowie z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z wyjątkiem § 4 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Jaworski