RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XXXVII/373/97
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE
Z DNIA 23 września 1997r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dotyczących działki nr 82/7 we wsi Otomino, w gminie Żukowo

Na podstawie art. 7-12 art.18 ust.3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), oraz art.18, ust.2 pkt.5 i art. 41 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.Ustaw Nr 13, poz. 74 z 1996r.) Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy w Żukowie z dnia 19.12.1991r. (Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 2/92, poz. 6) wraz z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu obejmujący działkę nr 82/7 o pow. 0,24 ha, przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP - przeznacza się na zabudowę mieszkalną.

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PRZEZNACZENIA DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI.

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej.
Minimalna powierzchnia działki wynosi 1000,0 m^2. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także - ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Architektura powinna być

utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45^0 (minimum 22^0 a maximum 55^0). Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

Odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej nie może być mniejsza niż 6,0 m.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dojazd z drogi gminnej nr 1045032 (Przyjaźń - Otomino - gr. gm.Żukowo.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku monolitycznym w ilości 2,0 m^3 na dobę i wywożenie do oczyszczalni w Żukowie lub po wybudowaniu punktu zlewnego w Żukowie Zachodnim. Dopuszcza się zastosowanie przydomowej oczyszczalni ścieków o ile warunki gruntowo-wodne na to pozwolą, po uzyskaniu zezwolenia wodno-prawnego.

c) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci, przyłączem kablowym po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,

e) usuwanie odpadów stałych - do szczelnych pojemników na działce. Wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,

f) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnego źródła.

1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI.

50% terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniały działek sąsiednich.

1.5. ZASADY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

Działka leży w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Straszyn". Obowiązują tu zasady zawarte w Decyzji nr O-V-7226/1/93 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, z dnia 06.08.1993r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący działki nr 82/7 położonej we wsi OTOMINO w gminie Żukowo.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1. niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą nr XVIII/99/91 Rady Gminy w Żukowie z dnia 19.12.1991r. (Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 2/92, poz. 6) wraz z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszych planów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Jaworski