RADA MIEJSKA
w Żukowie

UCHWAŁA NR XXVIII/304/96
RADY MIEJSKIEJ
W ŻUKOWIE
Z DNIA 16 grudnia 1996r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dotyczącej lokalizacji usług telekomunikacyjnych na działce nr 123/5 w Żukowie

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 1 pkt 25 lit. f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach pomiędzy organy gminy, a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz. 198, Nr 43, poz. 253, Nr 87, poz. 506; z 1991r. Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 464 i Nr 114, poz. 492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie (D.Ustaw Nr 13, poz. 74 z 1996r.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta w Żukowo z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 2, poz. 6 z 1992 roku) wprowadza się następującą zmianę:

1) Działkę nr 123/5 o powierzchni 0,07 ha przeznacza się pod lokalizację usług telekomunikacyjnych

2) Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

UŁ - tereny projektowanych usług telekomunikacji

linia zabudowy 6 m od przewidywanej krawędzi jezdni drogi dojazdowej tzn. 7,5 m od krawędzi istniejącej jezdni zgodnie z rysunkiem planu, do 30 % powierzchni zabudowanej.

4) Uzbrojenie terenu.

1. Zaopatrzenie w wodę - z własnego ujęcia do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych bezodpływowych zbiorników, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na podstawie długoterminowej umowy do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej.
3. Usuwanie odpadów stałych - w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - w oparciu o istniejącą linię NN

Inne ustalenia

Teren położony w promieniu 24 m od masztu oznaczyć tablicami o możliwych spadkach lodu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 123/5 we wsi Żukowo.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 2, poz. 6 z 1992 roku) w części dotyczącej obszaru objętego granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Jaworski