RADA MIEJSKA
w Żukowie

Uchwała Nr XV/170/95

Rady Miejskiej
w Żukowie
z dnia 25 września 1995r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo wieś Borkowo.

Na podstawie art. 26 i art.18 ust.3 w związku z art.18-25; art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994r./ art. i pkt.25 lit."f" ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw / Dz.U. z 1990r. Nr 34, poz. 198, nr 43, poz.253, nr 87 poz. 506, z 1991r..nr 95 poz.425, nr 107 poz.464 i nr 114 poz.492 / oraz art.18 ust.2 pkt.5 w związku z art. 14 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 16 poz.95 zm.Nr 32 poz.191, nr 34,poz.199, nr 43 poz.253, nr 89 poz.518 z 1991r. Dz.U. Nr 4 poz.18, nr 110 poz.473 oraz z 1992r. nr 85 poz.428, nr 100 poz.499; z 1993r. Nr 17 poz78 ; z 1994r. nr 122 poz.593/ na wniosek Zarządu Gminy , Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy w Żukowie z dnia 19 grudnia 1991r. / Dz.Urz.Woj.Gd.poz.6 z 1992r./ wprowadza się następującą zmianę:

1. Zespół działek o numerach od 361 do 371 położonych w Borkowie wzdłuż gminnej drogi gruntowej, bocznej od szosy na Kobysewo, przeznaczonych w powyższym planie pod zabudowę letniskową / oznaczone symbolem 3.2 UTL / przeznacza się aktualnie na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego.
   Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozdzielającymi są następujące:
   3.45 MN - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   wysokość budynku do 2.5 kondygnacji, dachy spadziste.
   - zaopatrzenie w wodę - do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego dopuszcza się rozwiązania oparte na własnym ujęciu wody.
   - doprowadzenie ścieków - do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo prze z specjalistyczne przedsiębiorstwo
   - zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne
   - usuwanie odpadów stałych w sposób zorganizowany we oparciu o system gospodarki odpadami w gminie,
   - elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć NN zgodnie z wa runkami określonymi przez Rejon Energetyczny w Kartuzach.

Pozostałe ustalenia zawarte w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo nie ulegają zmianie.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo w skali 1:1000.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do spowodowania:

1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym WOjewództwa Gdańskiego.

2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

3/ ogłoszenie w lokalnej gazecie informacji o zmianach wprowadzonych niniejszą uchwałą.

4/ udostępnienie zainteresowanym powyższych dokumentów przedstawiających zmiany, udzielania im stosownych informacji o zmianach, oraz wydawanie z powyższych dokumentów wyrysów i wypisów.

§ 5

Traci moc Uchwała nr XVIII/99/91 Rady Gminy w Żukowie z dnia 19 grudnia 1991r. / Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 2 poz.6 z 1992r./ w fragmencie oznaczonym symbolem 3.2 UTL.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Jaworski