UCHWAŁA NR XXVIII/242/2021
RADY GMINY ŻUKOWICE

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu GG-2 wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i poz. 784), art. 104 *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 i poz. 1339, Dz. U. z 2021 r. poz. 234 i poz. 784), a także w związku z Uchwałą Nr XLV/350/2018 Rady Gminy Żukowice z dnia 11 października 2018 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu GG-2 wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi*, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice, przyjętego Uchwałą Nr XXII/195/2020 Rady Gminy Żukowice z dnia 24 listopada 2020 r., **Rada Gminy Żukowice** uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu GG-2 wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 180 ha, położony w północno-wschodniej części gminy Żukowice.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym, zwanego dalej obszarem planu miejscowego, przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Żukowice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu GG-2 wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi. Rysunek planu miejscowego" – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – załącznik nr 4.

4. W planie miejscowym nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym - wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów i krajobrazów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania terenów - ze względu na brak potrzeb;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeb;

6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – gdyż obszary, na których mogą być one sytuowane nie zostały określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a ponadto nie występuje potrzeba lokalizacji w obszarze planu miejscowego takich obiektów;

7) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;

8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników, ich stref ochronnych oraz ograniczeń w obszarze planu miejscowego;

9) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości ze względu na specyficzne uwarunkowania występujące na obszarze planu miejscowego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu typu do 12º –** należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 12°; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;

2) **dachu typu 45º –** należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym 45° (z tolerancją ±2°); dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;

3) **dachu typu 30º - 45º –** należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu w przedziale od 30° do 45°;

4) **dachu typu 0º-80º –** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci w przedziale od 0° do 80°;

5) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;

6) **terenie,** zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi tereny na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii terenu, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane lub określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;

7) **wysokości** – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od górnego punktu najwyżej położonej części tego obiektu do powierzchni gruntu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

c) w przypadku urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach – pionową odległość od najniższego do najwyższego punktu tego urządzenia lub zespołu urządzeń wraz z elementami mocującymi te urządzenia;

8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane lub określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;

9) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe, lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru planu miejscowego, pokrywająca się z granicą obrębu geodezyjnego**; szczegółowy przebieg tej granicy określa granica obrębu, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż

wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **granica obszaru planu miejscowego, nie pokrywająca się z granicą obrębu geodezyjnego;** szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 1 określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) **linia rozgraniczająca tereny**;

4) **granica obrębu geodezyjnego, pełniąca funkcje linii rozgraniczającej tereny**;

5) **granica strefy „U" ochrony zabytkowego układu ruralistycznego**;

6) **granica strefy „OW" archeologicznej ochrony konserwatorskiej**;

7) **granica strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego**;

8) **symbol stanowiska archeologicznego o powierzchni do 0,01 ha**;

9) **symbol stanowiska archeologicznego o powierzchni od 0,01 ha do 0,50 ha**;

10) **symbol stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,50 ha**;

11) **zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków i wpisany do rejestru zabytków**;

12) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;

13) **nieprzekraczalna linia zabudowy dla wyższych budynków;**

14) **granica udokumentowanego złoża rud miedzi wraz z jego nazwą**;

15) **granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego wraz z jego nazwą**;

16) **granica terenu górniczego wraz z jego nazwą**;

17) **granica obszaru górniczego wraz z jego nazwą**;

18) **granica obszaru chronionego, dla którego wyznacza się w złożu rud miedzi filar ochronny**;

19) **granica strefy, w której zakazuje się realizacji obiektów, które mogłyby w przyszłości utrudniać lokalizację sieci infrastruktury technicznej**;

20) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym**;

21) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym**;

22) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz z pasem technologicznym**;

23) **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300**;

24) **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 250**;

25) **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 200**;

26) **obszar strefy krzyżowania się korytarza infrastruktury technicznej z pasem drogi publicznej**;

27) **symbole terenów**, o których mowa w ust. 7, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały i wybranych sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;

2) osie granic i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru planu miejscowego; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru planu miejscowego.

5. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleń.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

7. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

1) pierwszy człon tworzy litera, która określa lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:

a) literą K – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kamiona,

b) literą N – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Nielubia,

c) literą S – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Słone,

d) literą Z – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Żukowice,

2) drugi człon tworzy liczba będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu;

3) trzeci człon tworzą litery określające kategorie terenów.

8. W legendzie rysunku planu miejscowego - w zakresie składowych symbolu terenu, o którym mowa w poprzednim ustępie - określono symbole kategorii terenu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 3. 1. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględniać możliwość występowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt, oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

2. Na obszarach, na których rzeźba terenu wskazuje na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

3. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych, pod warunkiem, że nie spowoduje to znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego, dopuszcza się:

1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;

2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;

3) przekraczanie ich ciągami komunikacyjnymi i drogami, w tym na obiektach mostowych, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;

4) zarurowanie.

4. Dopóki tereny kategorii „MP” i teren „K1MN” będą faktycznie zagospodarowane pod funkcje i na cele, dla których w przepisach o ochronie środowiska określono dopuszczalne poziomy hałasu, to te tereny podlegają ochronie na podstawie tych przepisów.

5. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach, na obrzeżu których występują potrzeby ograniczenia poziomów hałasu.

6. Emisje wytwarzane przez istniejące i planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny.

7. Ograniczenie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie dotyczy tras komunikacyjnych, dla których można wyznaczyć „obszar ograniczonego użytkowania”, o którym mowa w przepisach o ochronie środowiska.

8. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy sytuować w sposób zabezpieczający właściwe warunki życia, w tym przy zastosowaniu rozwiązań odpowiednio eliminujących przekroczenia standardów jakości środowiska, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 4. 1. Na mocy przepisów o ochronie zabytków ochronie podlega park wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru A/2971/553 z dnia 06.05.1980 r. (działka ew. numer 63 w obrębie Kamiona), ujęty także w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu miejscowego.

2. Dla zachowania historycznego układu ruralistycznego wsi Kamiona – stanowiącego zabytek – wyznacza się strefę „U" ochrony zabytkowego układu ruralistycznego, zwaną dalej strefą „U" ochrony konserwatorskiej, w zasięgu której:

1) na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków, a także wolnostojących wież oraz masztów;

2) należy zachować, konserwować i eksponować historyczny układ zieleni.

3. Wyznacza się strefę „OW", zwaną dalej strefą „OW" archeologicznej ochrony konserwatorskiej, w zasięgu której realizacja inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wyznacza się strefę „K" ochrony krajobrazu kulturowego w zasięgu której zakazuje się lokalizacji wolnostojących wież oraz masztów.

5. Obejmuje się ochroną znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami (oznaczającymi kolejno numer stanowiska w miejscowości według obszaru AZP/numer stanowiska na obszarze AZP/numer obszaru AZP):

1) 4/50/68-19 (Kamiona, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, średniowiecze);

2) 5/51/68-19 (Kamiona, punkt osadniczy, średniowiecze);

3) 7/55/68-19 (Kamiona, ślad osadnictwa, pradzieje, średniowiecze);

4) 8/56/68-19 (Kamiona, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, średniowiecze);

5) 13/61/68-19 (Kamiona, osada, wczesne średniowiecze);

6) 12/121/68-19 (Kamiona, ślad osadnictwa, epoka kamienia, średniowiecze XIII w.);

7) 21/118/68-19 (Kamiona, punkt osadniczy, średniowiecze; ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich);

8) 23/11768-19 (Kamiona, ślad osadnictwa, pradzieje; osada, okres wpływów rzymskich; punkt osadniczy, neolit);

9) 10/114/68-19 (Słone, punkt osadniczy, wczesne średniowiecze);

10) 11/115/68-19 (Słone, punkt osadniczy, późne średniowiecze – okres nowożytny XIV-XVI w.);

11) 12/116/68-19 (Słone, ślad osadnictwa, pradzieje, wczesne średniowiecze);

12) 6/54/68-19 (Żukowice, osada, wczesne średniowiecze).

6. W strefie występowania stanowiska archeologicznego ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem. Prace ziemne planowane na stanowisku i w jego sąsiedztwie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Roboty budowlane, roboty ziemne i zalesianie prowadzone w obszarze planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

8. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

9. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytymi przypadkowo należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

10. Zamieszczone w ustępach 1 i 5 datowania oraz inne zapisy umieszczane w nawiasach nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, jak i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5. 1. Lokalizacja nowych oraz rozbudowa istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Budynki o wysokości przekraczającej 25 m mogą być lokalizowane wyłącznie w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wyższych budynków.

3. Przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeżeli po drugiej stronie tej granicy znajduje się istniejący budynek, do którego nowy budynek będzie przylegał jedną ze ścian.

4. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po drugiej stronie danej linii rozgraniczającej tereny.

5. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów niebędących budynkami:

1) dla słupów będących częścią obiektów liniowych:

   a) stanowiących sieci elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć – 49 m,

   b) nie wymienionych w lit. a – 12 m;

2) z zastrzeżeniem pkt. 1, dla budowli pionowych takich jak wieże, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości:

   a) dla wolnostojących masztów, słupów lub wież poza strefami ochrony konserwatorskiej „U” i „K” ochrony krajobrazu kulturowego – 45 m,

   b) dla wolnostojących słupów, w tym oświetleniowych, w strefie „U” ochrony konserwatorskiej – 12 m;

3) dla budowli nie wymienionych w pkt 1 i 2 wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danej kategorii terenu i 9 m na terenach, na których zakazano zabudowy, z zastrzeżeniem § 20 ust. 7 i § 21 ust. 5; w szczególności ta regulacja odnosi się do zlokalizowanej w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wyższych budynków wieży szybowej, w przypadku nie zakwalifikowania jej do budynków.

6. Maksymalna wysokość urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach nie może przekraczać, w przypadku budynków o wysokości:

1) do 15 m – 30% wysokości budynku;

2) powyżej 15 m i nie wyższej niż 30 m - 20% wysokości budynku;

3) powyżej 30 m - 10% wysokości budynku.

7. Dopuszcza się stosowanie dachów typu 0º-80º w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych.

8. Z wyłączeniem terenu „S1PK” oraz z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu regulacje Działu II określające formy dachów w zabudowie, należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki.

9. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

10. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej, o ile w Dziale II nie ustalono innego procentu tej powierzchni.

Rozdział 5.
Ogólne ustalenia wiążące się z występowaniem złóż kopalin i ich wydobywaniem.

§ 6. 1. Obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu złóż rud miedzi:

1) „Bytom Odrzański” RM 5239;

2) „Głogów” RM 6437;

3) „Głogów Głęboki-Przemysłowy” RM 9748 (Pole A);

4) „Głogów Głęboki-Przemysłowy” RM 9748 (Pole B).

2. Złoża, o których mowa w poprzednim ustępie podlegają ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

3. Część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicach terenu oraz obszaru górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, wyznaczonych dla eksploatacji złoża rud miedzi.

4. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego, o którym mowa w poprzednim ustępie, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

5. Określa się granice obszaru chronionego, dla którego wyznacza się w złożu rud miedzi filar ochronny.

6. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, w zasięgu terenu górniczego, o którym mowa w ust. 3, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego znajduje się złoże kruszywa naturalnego „Słone” KN 6250, które podlega ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

2. W granicach obszaru planu miejscowego znajduje się teren oraz obszar górniczy „Słone I”, wyznaczone dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

3. Należy stosować technologie wydobycia i przeróbki wydobywanej kopaliny, prowadzące do zmniejszenia zasięgu szkodliwego oddziaływania kopalni i zakładu przeróbczego.

4. Dla ograniczenia szkodliwego oddziaływania kopalni należy w szczególności:

1) nie dopuszczać do zanieczyszczenia odpadami gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

2) prowadzić systematyczne badania hałasu oraz emitowanych zanieczyszczeń;

3) prowadzić prace rekultywacyjne polegające na odpowiednim profilowaniu skarp w trakcie eksploatacji złoża;

4) wprowadzać odpowiednie nasadzenia roślinne na ukształtowane docelowo powierzchnie skarp wyrobiska.

5. Grunty zdegradowane i zdewastowane, niewykorzystywane i nieprzewidziane do ponownego wykorzystania związanego z przeznaczeniem terenu, powinny zostać poddane rekultywacji - w kierunku leśnym na terenie „K1PE” i w kierunku przemysłowym, na potrzeby szybu kopalni rud miedzi, na terenie „S1PE”.

6. Zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy; nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych zapewniających właściwe funkcjonowanie:

1) zakładu górniczego;

2) zakładu przerobowego.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 8. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie − w wyniku scalania i podziału nieruchomości − nowych działek dla dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Dla dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10º.

5. Nowo wydzielane nieruchomości, wyznaczane w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu, muszą spełniać następujące parametry:

1) na terenie „K1MN”:

a) minimalna powierzchnia działki – 20 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;

2) na terenach kategorii „MP”:

a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m² dla zabudowy mieszkaniowej oraz 500 m² dla innych funkcji,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;

3) na nie wymienionych w pkt 1-2 terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne:

a) minimalna powierzchnia działki – 1 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;

2) stacji paliw płynnych, z wyjątkiem terenu „S1PK”;

3) kempingów i pól biwakowych;

4) obiektów produkcji rolnej na innych terenach niż kategorii „MP”.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych na terenach kategorii „MP” oraz na terenie „S2RR” w odległości do 50 m od linii rozgraniczającej tereny z terenem „S2MP”.

3. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży:

1) do 400 m^2 stanowią linie rozgraniczające teren „S1PK”;

2) do 100 m^2 stanowią linie rozgraniczające tereny kategorii „MP”.

4. Na obszarze planu miejscowego w zasięgu stref kontrolowanych, których szerokość wynika z załącznika nr 2 tabela nr 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, przez które przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

1) relacji Kotowice-Zielona Góra, o średnicy nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa;

2) relacji Żukowice-Żary, o średnicy nominalnej DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa;

3) relacji Odg. od Huty Miedzi Głogów 1o średnicy nominalnej DN 200 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa.

5. Ustala się pasy technologiczne, wiążące się z ograniczeniami w użytkowaniu gruntów, w odniesieniu do napowietrznych linii elektroenergetycznych:

1) najwyższych napięć 220 kV – o szerokości po 25 m od osi linii;

2) wysokiego napięcia 110 kV – o szerokości po 20 m od osi linii;

3) średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 7,5 m od osi linii;

4) niskiego napięcia 0,4 kV – o szerokości po 1,5 m od osi linii.

6. W pasach technologicznych, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązuje zakaz, z zastrzeżeniem ust. 7:

1) lokalizacji budynków;

2) lokalizacji budowli i urządzeń budowlanych o wysokości przekraczającej 3 m;

3) tworzenia hałd i nasypów kolizyjnych z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;

4) sadzenia drzew i innych roślin, których wysokość może przekraczać 3 m.

7. Zakaz odnoszący się do pasów, o których mowa w ust. 5 nie dotyczy podłączeń do budynków, budowli i urządzeń, w tym słupów linii elektroenergetycznych.

8. Na obszarach, na których dopuszczono zabudowę, zakazy określone w ust. 6 obowiązują do czasu usunięcia z nich istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym przez ich skablowanie i ułożenie pod powierzchnią gruntu.

9. Ustala się pasy technologiczne, wiążące się z ograniczeniami w użytkowaniu gruntów, w odniesieniu do podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych:

1) wysokiego napięcia 110 kV – o szerokości po 5,5 m od osi linii;

2) średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 1,5 m od osi linii;

3) niskiego napięcia 0,4 kV – o szerokości po 1 m od osi linii.

10. W pasach technologicznych, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji obiektów i wykonywania prac budowlanych i ziemnych, które mogłyby naruszyć istniejące sieci;

2) sadzenia drzew i krzewów.

11. Na terenach kategorii „MP” i „EE” oraz na terenie „S1PK” dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, o łącznej mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii moc wiatru:

1) ich moc nie może być większa niż moc mikroinstalacji w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610);

2) ich wysokość nie może przekraczać wysokości dopuszczonej dla zabudowy na danym terenie.

12. Na terenie „S1PK” dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW, wytwarzających energię za pomocą paneli słonecznych lub fotowoltaicznych, bądź pozyskujących energię ze źródeł geotermalnych. Dotyczy to także terenu „S1PE”, ale wyłącznie w ramach rekultywacji gruntów zgodnie z § 7 ust. 5.

13. Granice stref ochronnych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia, o których mowa w poprzednim ustępie oraz granicę ewentualnego występowania znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, stanowią linie rozgraniczające tereny, na których zostaną zlokalizowane te urządzenia.

14. W strefie wymienionej w § 2 ust. 1 pkt 19 obowiązuje zakaz:

1) realizacji obiektów, które mogłyby w przyszłości utrudniać lokalizację sieci infrastruktury technicznej; zakaz nie dotyczy dróg i podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

2) sadzenia drzew, z wyjątkiem pasów dróg publicznych i wewnętrznych.

15. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia wydobycia kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

16. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy, w tym z głębienia szybu, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

17. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w poprzednim ustępie do:

1) budowania wałów i nasypów drogowych;

2) podbudowy dróg;

3) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;

4) utworzenia barier ziemnych;

5) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części wyrobisk;

6) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,

c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

d) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,

e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

f) do utwardzania dróg na dole kopalni.

18. Granice planu miejscowego stanowią granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

19. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowią:

1) linie rozgraniczające terenów kategorii „EE” i „KDGP” oraz terenu „K1E”;

2) pasy technologiczne istniejących sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV;

3) strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym mogą realizować tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami: „N1KDGP”, „K1KDL”, „K2KDL” oraz „S1KDL” mające kontynuację poza obszarem planu miejscowego - pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów dla prowadzenia ruchu samochodowego.

2. Teren kategorii „**KDGP**” - oznaczony symbolem „N1KDGP” - przeznacza się **dla drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 12.**

3. Na terenie „N1KDGP” obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) ustala się następujące parametry:

a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,

b) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m;

3) dopuszcza się obniżenie klasy technicznej tej drogi do klasy głównej lub zbiorczej, w tym w zawiązku z realizacją planowanej obwodnicy Głogowa;

4) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

4. Tereny kategorii **„KDL”** przeznacza się **dla dróg publicznych klasy lokalnej**.

5. Na terenach kategorii „KDL” obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) ustala się następujące parametry:

a) na terenie „S3KDL”:

- minimalna szerokość - 2 m,

- minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m;

b) na pozostałych terenach:

- minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,

- minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m;

3) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

6. Teren „S3KDL” uzupełnia pas drogowy drogi publicznej klasy lokalnej znajdującej się w przeważającej części na terenie „N1KDL”.

7. Teren kategorii „**KDD**” - oznaczony symbolem „S1KDD” - przeznacza się **dla drogi publicznej klasy dojazdowej**.

8. Na terenie „S1KDD” obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) ustala się następujące parametry:

a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,

b) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,5 m;

3) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

9. Teren kategorii **„KDW”** - oznaczony symbolem „K1KDW”- przeznacza się **dla drogi wewnętrznej.**

10. Na terenie „K1KDW” obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) ustala się następujące parametry:

a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni - 1,

b) minimalna wysokość skrajni drogi - 4,6 m;

3) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

11. Na terenach „S1PK” i „K1E” oraz na terenach kategorii „PE”, „ITK” i „EE”, dopuszcza się drogi technologiczne, dojazdy i place do zawracania, pod warunkiem, że:

1) szerokość dróg technologicznych nie będzie mniejsza niż 3,6 m,

2) szerokość dojazdów nie będzie mniejsza niż 5 m,

3) szerokość placów do zawracania nie będzie mniejsza niż 12 m.

12. Na całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych i ciągów rowerowych, jeżeli:

1) nie zagraża to bezpieczeństwu, w tym bezpieczeństwu ruchu odbywającego się na terenach dróg;

2) ich lokalizacja nie musi być poprzedzona uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

13. Ustala się następujące parametry ciągów pieszych i ciągów rowerowych:

1) minimalna szerokość ciągu rowerowego:

a) 1,5 m - gdy jest on jednokierunkowy,

b) 2,0 m - gdy jest on dwukierunkowy,

c) 2,5 m - gdy z ciągu jednokierunkowego mogą korzystać piesi,

d) 3,0 m - gdy z ciągu dwukierunkowego mogą korzystać piesi;

2) minimalna szerokość ciągu pieszego - 1,5 m, z zastrzeżeniem odrębnych przepisów;

3) minimalna wysokość skrajni nad ciągiem pieszym i rowerowym - 2,5 m.

14. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

1) na obszarach dróg technologicznych na odcinkach, na których ich szerokość będzie nie mniejsza niż 5 m, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych;

2) na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II, z wyłączeniem terenów „K1ITK” i „K3ITK”.

15. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie;

2) 2 miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;

3) 1 miejsce parkingowe na każde 3 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych.

16. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce - jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6-15;

2) 2 miejsca - jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16-40;

3) 3 miejsca - jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41-100;

4) 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

17. Wynikające z dwóch poprzednich ustępów miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych mają być zlokalizowane w stosunku do lokali i obiektów obsługiwanych:

1) w zasięgu grupy terenów kategorii „EE” i na terenie „K1E”;

2) w zasięgu danego terenu w odniesieniu do terenów kategorii „PE” i na terenie „S1PK”;

3) w odniesieniu do terenów kategorii „MP” i terenu „K1MN” na działkach budowlanych, na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa lub zabudowa usługowa, które te miejsca mają obsługiwać.

18. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów:

1) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;

2) 2 miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;

3) 1 miejsce postojowe na 6 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych na terenie „S1PK” ,

4) dla nie wymienionych powyżej funkcji i terenów 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy.

§ 11. 1. Na terenach, na których plan miejscowy przewiduje możliwość realizacji zabudowy, na terenach kategorii „PE”, „ITK” i „G” oraz na terenach dróg publicznych, dopuszcza się modernizacje sieci infrastruktury technicznej w zakresie nienaruszającym innych ustaleń tego planu i przepisów odrębnych.

2. Na terenach kategorii „US”, „ZP”, „RR” i „ZLL” dopuszcza się modernizacje sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich skutkiem nie będzie:

1) zmiana przebiegu;

2) zwiększenie zajętości gruntu;

3) zwiększenie oddziaływania, w tym wprowadzanie większych ograniczeń dla użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich obszarów;

4) w przypadku linii elektroenergetycznych innych niż podziemne nie zwiększy się wysokość słupa będącego elementem tej linii;

5) naruszenie odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Dla prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej – z zastrzeżeniem innych ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych – wskazuje się:

1) tereny kategorii „ITK” uzupełnione obszarami stref krzyżowania się korytarzy infrastruktury technicznej z pasami dróg publicznych;

2) tereny kategorii „PE” i teren „S1PK” pod warunkiem, że sieci te nie będą kolidowały z funkcjami górniczymi na terenie „S1PK” i na terenach kategorii „PE”;

3) tereny kategorii „EE” - dla sieci elektroenergetycznych i innych sieci infrastruktury technicznej zapewniających właściwe funkcjonowanie stacji elektroenergetycznej, a w pasie o szerokości 20 m przylegającym do drogi na terenie „K1KDL”, dopuszcza się także inne sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z tą stacją;

4) teren „K1E” - dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zapewniających właściwe funkcjonowanie stacji elektroenergetycznej, a także innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z tą stacją;

5) teren „Z1G” - dla sieci gazowych i innych sieci infrastruktury technicznej, zapewniających właściwe funkcjonowanie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu;

6) tereny kategorii „KDD”” i „MP” i teren „K1MN” - dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;

7) na terenach kategorii „RR” pasy o szerokości 20 m przyległe do dróg na terenach: „K1KDL”, „K2KDL” i „S1KDL”, a także w niezbędnym zakresie pasy tych dróg dla sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;

8) tereny kategorii „US” i „ZP” - dla właściwej obsługi tych terenów.

4. Parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:

1) wodociągowej – DN 63;

2) kanalizacji sanitarnej – ø 75;

3) elektroenergetycznej – 230 V;

4) gazowej - DN 25;

5) ciepłowniczej – DN 20;

6) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe;

7) rurociągów technologicznych – DN 20, ale nie więcej niż DN 2000.

5. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

6. Wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

7. Przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować.

8. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.

9. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:

1) wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków bytowych;

2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Rozdział 9.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Na obszarze planu miejscowego **obowiązuje 30% stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. **Teren** kategorii **„MN” -** oznaczony symbolem **„K1MN”** - przeznacza się **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Na terenie „K1MN”, w uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych;

2) urządzenia sportowe i rekreacyjne;

3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych.

3. Na terenie „K1MN” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może zająć łącznie więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenie „K1MN” dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych:

1) w formie parkingów terenowych;

2) w garażach.

5. Nowe budynki mieszkalne winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie działalność, która nie narusza standardów jakości środowiska, określonych z obowiązujących przepisach.

6. Na terenie „K1MN” nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie jako zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.

7. Na terenie „K1MN” zabudowa nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych.

8. Na terenie „K1MN” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 20 m²;

2) maksymalna wysokość budynku – 12 m;

3) budynki mają być kryte dachami typu 30º - 45º.

9. Na terenie „K1MN” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki.

10. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10%.

11. Na terenie „K1MN” ustala się intensywność zabudowy:

1) minimalną – 0,10;

2) maksymalną – 0,50.

12. Na terenie „K1MN” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

13. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10%.

14. Na terenie „K1MN”, na każdej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację jednego budynku o funkcji mieszkaniowej lub o innym przeznaczeniu uzupełnionym mieszkaniem.

15. Na terenie „K1MN”, na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego oraz jednego garażu wolno stojącego.

§ 14. 1. **Tereny** kategorii **„MP”** przeznacza się **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie**.

2. Na terenach kategorii „MP”, w uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych;

2) urządzenia sportowe i rekreacyjne;

3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych.

3. Na terenach kategorii „MP” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może zająć łącznie więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenach kategorii „MP” dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych:

1) w formie parkingów terenowych;

2) w garażach.

5. Na terenach kategorii „MP” nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie jako zabudowa wolnostojąca.

6. Na terenach kategorii „MP” zabudowa nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych.

7. Na terenach kategorii „MP” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 400 m^2;

2) maksymalna wysokość budynku – 12 m;

3) budynki mają być kryte dachami typu 30º - 45º.

8. Na terenach kategorii „MP” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki.

9. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10%.

10. Na terenach kategorii „MP” ustala się intensywność zabudowy:

1) minimalną – 0,01;

2) maksymalną – 1,00.

11. Na terenach kategorii „MP” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

12. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10%.

13. Na terenach kategorii „MP” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi:

1) dla zabudowy zagrodowej, w tym z uzupełniającymi funkcjami – 3000 m^2;

2) dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej – 1200 m^2.

14. Na terenach kategorii „MP”, na każdej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji mieszkaniowej.

15. Na terenach kategorii „MP” zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt, jeżeli w wyniku tej budowy lub rozbudowy na danej działce łączna obsada przekroczy 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

§ 15. 1. **Teren** kategorii **„US” -** oznaczony symbolem **„K1US”** - przeznacza się **dla obiektów sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.**

2. Na terenie „K1US” dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie nie może zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Na terenie „K1US” zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się natomiast tymczasowe obiekty, w tym kontenery.

5. Na terenie „K1US” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. **Teren** kategorii **„ZP”** - oznaczony symbolem „K1ZP” - przeznacza się **dla parków i innej zieleni urządzonej.**

2. Na terenie „K1ZP” zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Na terenie „K1ZP” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. **Teren** kategorii **„PK” -** oznaczony symbolem „S1PK” **-** przeznacza się **dla szybu wdechowego o funkcji materiałowo-zjazdowej kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą oraz dla – występujących łącznie lub oddzielnie – niekolidujących z funkcją górniczą innych obiektów i urządzeń infrastrukturalnych, usługowych, bądź służących do prowadzenia innej działalności gospodarczej.**

2. Na terenie „S1PK”, w uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zieleń, w tym izolacyjną lub osłonową;

2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych;

3) rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW, wytwarzających energię za pomocą paneli słonecznych lub fotowoltaicznych, bądź pozyskujących energię ze źródeł geotermalnych.

3. Na terenie „S1PK” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, z wyjątkiem paneli umieszczonych na budynkach lub wiatach, nie może zająć łącznie więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. W przypadku zainstalowania paneli słonecznych lub fotowoltaicznych, o których mowa w ust. 2 pkt 3, co najmniej 50% zainstalowanej w nich mocy ma być uzyskiwana z paneli usytuowanych na budynkach lub na wiatach.

5. Na terenie „S1PK” dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

1) parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami;

2) parkingów podziemnych;

3) parkingów wielopoziomowych.

6. Zieleń izolacyjną i osłonową, o której mowa w ust. 2 pkt 1, należy realizować jako trwałe skupiska zieleni, w których zakazuje się nasadzeń roślinności wykorzystywanej do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta.

7. Na terenie „S1PK” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 20 000 m^2;

2) łączna maksymalna powierzchnia zabudowy budynków - 40 000 m^2;

3) maksymalna wysokość budynku:

a) w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wyższych budynków – 60 m,

b) poza zasięgiem linii zabudowy wymienionej w lit. a – 25 m;

4) budynki mają być kryte dachami typu do 12^o.

8. Na terenie „S1PK” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki.

9. Na terenie „S1PK” ustala się intensywność zabudowy:

1) minimalną – 0,00;

2) maksymalną – 2,00.

10. Na terenie „S1PK” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. 1. **Tereny** kategorii **„PE”** przeznacza się **dla odkrywkowej eksploatacji złoża „Słone”.**

2. Na terenach kategorii „PE”, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z podstawowego przeznaczenia terenu, dopuszcza się:

1) składowanie i magazynowanie mas ziemnych i skalnych;

2) zieleń, w tym izolacyjną;

3) obiekty i urządzenia zakładu przerabiającego materiał skalny wydobywany w kopalni i składowanie materiału przeznaczonego do sprzedaży oraz rozbudowę urządzeń służących do ich dystrybucji;

4) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych.

3. Na terenach kategorii „PE” dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych wyłącznie w formie parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami.

4. Na terenach kategorii „PE” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, nie może zająć łącznie więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii „PE” zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się natomiast umieszczanie tymczasowych kontenerów.

6. Na terenach kategorii „PE” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

7. Po zakończeniu eksploatacji złoża „Słone”, należy dokończyć rekultywację gruntów, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 5 i ust. 4 pkt 3 i 4.

§ 19. 1. **Tereny** kategorii **„ITK”** przeznacza się **dla - służących przemysłowi miedziowemu - podziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg technologicznych.**

2. Na terenach kategorii „ITK”, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem określonym w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

1) zieleń, w tym uprawy rolne, z wyłączeniem możliwości sadzenia drzew i krzewów na terenach: „K2ITK”, „K4ITK” - „K7ITK”;

2) terenowe miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych, zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 14 pkt 1;

3) na terenach „K1ITK” i „K3ITK” sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż wymienione w ust. 1.

3. Na terenach kategorii „ITK” dopuszcza się naziemne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na powierzchni nie przekraczającej 10% terenów, z wyłączeniem terenu o symbolu „K4ITK”, na którym dopuszcza się zajęcie 30% terenu.

4. Na terenach kategorii „ITK”, w ramach przeznaczenia o którym mowa w ust. 1, mogą być zrealizowane przede wszystkim następujące sieci infrastruktury technicznej:

1) kable elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;

2) rurociąg gazu ziemnego wysokiego ciśnienia;

3) wodociąg;

4) rurociąg kanalizacji sanitarnej;

5) rurociąg kanalizacji deszczowo-przemysłowej;

6) kable optoteletechniczne wraz z kanalizacją kablową.

5. Na terenach kategorii „ITK” dopuszcza się krzyżowanie z innymi linowymi obiektami infrastruktury technicznej i komunikacji, pod warunkiem, że nie będzie to powodowało naruszenia odrębnych przepisów i nie będzie naruszało właściwego funkcjonowania sieci wymienionych w poprzednim ustępie.

6. Na terenach kategorii „ITK” zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się natomiast umieszczanie tymczasowych kontenerów, a na terenach „K1ITK” i „K3ITK” także tymczasowe obiekty budowlane związane z przebudową i rozbudową stacji elektroenergetycznej.

7. Na terenach kategorii „ITK” maksymalna wysokość naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że maksymalną wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami innych niż linie elektroenergetyczne, w tym podtrzymujące je słupy i inne składające się na nie elementy na terenach „K1ITK” i „K3ITK” nie może przekraczać 35 m.

8. Na terenach kategorii „ITK” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej, a na terenach „K1ITK” i „K3ITK” 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. 1. **Tereny** kategorii **„EE”** przeznacza się **dla stacji elektroenergetycznej i związanych z jej funkcjonowaniem sieci infrastruktury technicznej.**

2. Na terenach kategorii „EE”, w uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zieleń;

2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych;

3) sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem stacji elektroenergetycznej, ale i nie kolidującej z nim.

3. Na terenach kategorii „EE” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może zająć łącznie więcej niż 15% powierzchni terenu.

4. Na terenach kategorii „EE” dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych:

1) w formie parkingów terenowych;

2) w otwartych lub zamkniętych garażach.

5. Na terenach kategorii „EE” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku - 1000 m^2;

2) maksymalna wysokość budynku - 25 m;

3) budynki mają być kryte dachami typu 45^o lub typu do 12^o.

6. Na terenach kategorii „EE” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

7. Na terenach kategorii „EE” ustala się intensywność zabudowy:

1) minimalną – 0,00;

2) maksymalną – 2,00.

8. Na terenach kategorii „EE” udział powierzchnia biologicznie czynna nie może wynosić mniej niż 3% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. 1. **Teren** kategorii **„E” -** oznaczony symbolem „K1E” - przeznacza się **dla stacji elektroenergetycznej 220/110 kV i związanych z nią obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych i kablowych sieci elektroenergetycznych.**

2. Na terenie „K1E”**,** w uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: sieci elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej;

2) tymczasowe obiekty budowlane związane z przebudową i rozbudową stacji elektroenergetycznej;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie;

4) zieleń, w tym izolacyjną.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1.

4. Na terenie „K1E” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami innych niż linie elektroenergetyczne, w tym podtrzymujące je słupy i inne składające się na nie elementy - 35 m.

6. Na terenie „K1E” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 22. 1. **Teren** kategorii **„G” -** oznaczony symbolem „Z1G” - przeznacza się **dla stacji redukcyjno-pomiarowej gazu i związanych z jej funkcjonowaniem sieci infrastruktury technicznej**.

2. Na terenie „Z1G”**,** w uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zieleń.

3. Na terenie „Z1G” zakazuje się lokalizacji budynków.

4. Na terenie „Z1G” udział powierzchnia biologicznie czynna nie może wynosić mniej niż 3% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. 1. **Tereny** kategorii **„RR”** przeznacza się **dla użytkowania rolniczego.**

2. Na terenie „S2RR” dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2.

3. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w zakresie określonym w § 11 ust. 2, ust. 3 pkt 7, ust. 4, ust. 5, ust. 7 i ust. 8.

4. Na terenach kategorii „RR” nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia, z wyłączeniem obszarów strefy wymienionej w §2 ust. 1 pkt 19, a także ograniczeń związanych z wyznaczeniem lub występowaniem pasów technologicznych i stref kontrolowanych.

5. Na terenach kategorii „RR” zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 24. 1. **Tereny** kategorii **„ZLL”** przeznacza się **dla gruntów leśnych**.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach o lasach, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach kategorii „ZLL” zakazuje się lokalizacji budynków.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. W zasięgu obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/2014 Rady Gminy Żukowice z dnia 11 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3899);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, położonego w gminie Żukowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Gminy Żukowice z dnia 29 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2381);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 31/4 i 31/5 w obrębie Kamiona w gminie Żukowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/182/2020 Rady Gminy Żukowice z dnia 15 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5789).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

§ 27. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Szmidt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/242/2021
Rady Gminy Żukowice
z dnia 27 maja 2021 r.

GMINA ŻUKOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU REALIZACJI SZYBU GG-2 WRAZ Z NIEZBĘDNYMI POWIĄZANIAMI INFRASTRUKTURALNYMI I KOMUNIKACYJNYMI

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Z1G
Z1ITK
Z2RR
Z1RR
Z2ITK
Z3ITK
Z1EE
K1ITK
K1RR
K1EE
K2ITK
K1E
K3ITK
K1ZP
K1US
K1MN
K1KDL
K4ITK
K2RR
K3RR
K5ITK
K4RR
K5RR
K6ITK
K2KDL
K7ITK
K7RR
K1KDW
K6RR
K8RR
K9RR
N1RR
S2KDL
S3KDL
N2RR
N1KDL
S3RR
N3RR
N1KDGP
N4RR
S1ITK
S1RR
S1KDL
S2MP
S1KDD
S1MP
S2ZLL
S3MP
S1ZLL
K1PE
K1ZLL
S1PE
S1PK
S2RR

25/242/68-19
4/50/68-19
6/54/68-19
8/53/68-19
5/51/68-19
8/52/68-19
7/55/68-19
24/184/68-19
13/61/68-19
A/2971/553
14/62/68-19
12/121/68-19
15/122/68-19
13/119/68-19
21/118/68-19
14/120/68-19
16/68-19
17/124/68-19
23/117/68-19
10/114/68-19
11/115/68-19

teren górniczy "Głogów Głęboki - Przemysłowy"
obszar górniczy "Głogów Głęboki-Przemysłowy"
złoże rud miedzi "Głogów" RM 6437
złoże rud miedzi "Głogów Głęboki-Przemysłowy" RM 9748 (Pole A)
złoże rud miedzi "Głogów Głęboki-Przemysłowy" RM 9748 (Pole B)
złoże rud miedzi "Bytom Odrzański" RM 5239
złoże kruszywa naturalnego "Słone" KN 6250
obszar górniczy "Słone I"
teren górniczy "Słone I"

LEGENDA

OZNACZENIA UMOŻLIWIAJĄCE LOKALIZACJĘ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO NIE POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO PEŁNIĄCA FUNKCJĘ LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENY
- GRANICA STREFY "U" OCHRONY ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY "OW" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- SYMBOL STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O POWIERZCHNI DO 0,01 ha
- SYMBOL STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O POWIERZCHNI OD 0,01 ha DO 0,50 ha
- SYMBOL STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,50 ha
- A/2971/553 — ZABYTEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA WYŻSZYCH BUDYNKÓW
- złoże rud miedzi "Głogów" RM 6437 — GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI WRAZ Z JEGO NAZWĄ
- złoże kruszywa naturalnego "Słone" KN 6250 — GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO WRAZ Z JEGO NAZWĄ
- teren górniczy "Głogów Głęboki-Przemysłowy" — GRANICA TERENU GÓRNICZEGO WRAZ Z JEGO NAZWĄ
- obszar górniczy "Głogów Głęboki-Przemysłowy" — GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO WRAZ Z JEGO NAZWĄ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO, DLA KTÓREGO WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU RUD MIEDZI FILAR OCHRONNY
- GRANICA STREFY, W KTÓREJ ZAKAZUJE SIĘ REALIZACJI OBIEKTÓW, KTÓRE MOGŁYBY W PRZYSZŁOŚCI UTRUDNIAĆ LOKALIZACJĘ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 300
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 250
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 200
- OBSZAR STREFY KRZYŻOWANIA SIĘ KORYTARZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z PASEM DROGI PUBLICZNEJ

SYMBOLE KATEGORII TERENÓW

MN	TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MP	TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG, ZARÓWNO WYSTĘPUJĄCYCH ŁĄCZNIE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, JAK I SAMODZIELNIE
US	TEREN DLA OBIEKTÓW SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP	TEREN DLA PARKÓW I INNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
PP	TERENY DLA OBIEKTÓW PRODUKCJI INNEJ NIŻ ROLNICZA I GÓRNICZA ORAZ DLA BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW ORAZ USŁUG
PK	TEREN DLA SZYBU WDECHOWEGO O FUNKCJI MATERIAŁOWO-ZJAZDOWEJ KOPALNI RUD MIEDZI, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GÓRNICZĄ ORAZ DLA – WYSTĘPUJĄCYCH ŁĄCZNIE LUB ODDZIELNIE – NIEKOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ GÓRNICZĄ INNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURALNYCH, USŁUGOWYCH, BĄDŹ SŁUŻĄCYCH DO PROWADZENIA INNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
PE	TERENY DLA ODKRYWKOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA „SŁONE"
ITK	TERENY DLA - SŁUŻĄCYCH PRZEMYSŁOWI MIEDZIOWEMU - PODZIEMNYCH SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ DRÓG TECHNOLOGICZNYCH
EE	TERENY DLA STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ I ZWIĄZANYCH Z JEJ FUNKCJONOWANIEM SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E	TEREN DLA STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 220/110 KV I ZWIĄZANYCH Z NIĄ OBIEKTÓW ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM NAPOWIETRZNYCH I KABLOWYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
G	TEREN DLA STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ GAZU I ZWIĄZANYCH Z JEJ FUNKCJONOWANIEM SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
RR	TERENY DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
ZLL	TERENY DLA GRUNTÓW LEŚNYCH
KDGP	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 12
KDL	TERENY DLA DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DLA DROGI WEWNĘTRZNEJ

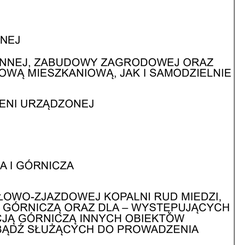
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- KORYTARZ DLA PLANOWANEJ OBWODNICY GŁOGOWA

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM MAJĄ ZNACZENIE TYLKO INFORMACYJNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



SKALA 1:2000

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/242/2021

Rady Gminy Żukowice

z dnia 27 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Stosownie do art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i poz. 784) **Rada Gminy Żukowice** biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Żukowice i przedłożoną **listę nieuwzględnionych uwag** rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli.

Lp.	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi
1.	2.	3.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 28 grudnia 2020 r.		
1.	„(...) Po zapoznaniu się z przyjętymi, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie mpzp (...) rozwiązaniami, mając na uwadze fakt, że dla działek o nr 2/7 i 2/8 obr. Słone (stanowiące nasza prywatną własność), objętych zakresem opracowania projektu planu, nie przyjęto żadnej z funkcji dedykowanej powiązaniom infrastrukturalnym i komunikacyjnym, które byłyby niezbędne dla realizacji funkcji podstawowej tego planu. Wnoszę o zmianę zapisów projektu planu dla w/w nieruchomości tj. dz. 2/7 i 2/8 i przeznaczenie ich w tym planie na cele związane z lokalizacją zespołu ogniw fotowoltaicznych „EF". Przyjęcie przez Radę Gminy Żukowice projektu planu miejscowego uwzgledniającego naszą uwagę, biorąc pod uwagę konieczną rozbudowę infrastruktury elektroenergetycznej zasilającej planowany szyb GG-2, pozwoli wykorzystać w/w działki na cele związane z lokalizacją odnawialnych źródeł energii, w żaden sposób nie kolidujących z funkcją podstawową i uzupełniającą tego planu, przyczyniając się do dywersyfikacji źródeł zasilania w energię elektryczną infrastruktury tego szybu. Również w interesie Gminy Żukowice jest optymalne wykorzystanie gruntów znajdujących się w przestrzeniach produkcji i wydobycia nie kolidujących z funkcją podstawową. Realizacja na tych gruntach dodatkowo projektu fotowoltaicznego będzie miała wymierną korzyść podatkową dla naszego samorządu. Mając przedstawiony stan faktyczny na uwadze, jak również przyjęty	**Uwagę odrzuca się.** Zaproponowana zmiana jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice. Bowiem zgodnie z ustaleniami tego dokumentu (tom I, rozdział 21.1., ust. 28), w granicach obszaru objętego projektem planu: ·„*lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW dopuszcza się w zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz na terenie o symbolu „S1PE" - w ramach rekultywacji*", ·w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW „*dopuszcza się instalacje wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wyłącznie na terenach kategorii: (...) „PK" (...) oraz na terenie „S1PE" - w ramach rekultywacji*". Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, dopuszczenie w projekcie planu instalacji fotowoltaicznych na działkach ewidencyjnych nr 2/7 i 2/8 w obrębie Słone spowodowałoby, że projekt planu naruszyłby ustalenia obowiązującego Studium. Taka sytuacja jest natomiast niedopuszczalna, gdyż skutkowałaby brakiem możliwości uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego - przesądza o tym art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,* w brzmieniu: *„plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (...)"*.

	w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cele powiązane z planowanym szybem GG-2, dla których realizacji zakres naszego wniosku nie stanowi kolizji z tymi funkcjami, wnosimy o uwzględnienie naszego wniosku w całości.”	
Uwaga wniesiona pismem z dnia 28 grudnia 2020 r.		
2.	„(...) I. Zmiany do uchwały (...) 2. §7 ust. 5 - należy ograniczyć wykorzystanie materiałów do rekultywacji jedynie do mas ziemnych i skalnych z działalności prowadzonej na obszarze planu. Uniemożliwi to sprowadzenie materiałów niewiadomego pochodzenia z zewnątrz oraz dodatkowy ruch pojazdów przez teren gminy (...)”.	**Uwagę odrzuca się.** W §7 ust. 5 tekstu projektu planu wskazano wyłącznie kierunki rekultywacji gruntów zdegradowanych i zdewastowanych, niewykorzystywanych i nieprzewidzianych do ponownego wykorzystania związanego z przeznaczeniem terenu, położonych w zasięgu terenów o symbolach „K1PE” i „S1PE”. Wprowadzenie do projektu planu wnioskowanego ustalenia, wskazującego konkretny sposób przeprowadzenia rekultywacji, wiązałoby się z wkroczeniem przez Radę Gminy (uchwalającą plan miejscowy) w kompetencje innych organów do wydawania decyzji w sprawie rekultywacji, co regulują przepisy odrębne (w tym m.in. *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze* oraz *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*).
Uwaga wniesiona pismem z dnia 28 grudnia 2020 r.		
3.	„(...) I. Zmiany do uchwały (...) 8. §20 ust. 2 pkt 3 - urządzenia infrastruktury technicznej inne niż wymienione w ust. 1 dopuszczone tylko dla terenów K1ITK i K3ITK - co w przypadku gdy taki pas technologiczny potrzebny by był dla infrastruktury gminnej np. wodociągu lub kanalizacji. Gmina lub inny podmiot mogą prowadzić sieci infrastruktury technicznej np.: wodociąg, kanalizacja, światłowód itp. służące zaspokojeniu potrzeb społeczności gminnej. Sieci te mogą się przecinać z wyznaczonymi w planie korytarzami infrastrukturalnymi. Należy umożliwić przejście takich sieci przez korytarza infrastruktury wyznaczone w planie (...)”.	**Uwagę odrzuca się.** Przed wszystkim należy wyjaśnić, że w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zapewniono możliwość krzyżowania się - na terenach kategorii „ITK” - służących przemysłowi miedziowemu podziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg technologicznych z „*innymi obiektami infrastruktury technicznej i komunikacji, pod warunkiem, że nie będzie to powodowało naruszenia odrębnych przepisów i nie będzie naruszało właściwego funkcjonowania sieci*” służących przemysłowi miedziowemu (§20 ust. 5). Zatem wyartykułowana w uwadze prośba o umożliwienie „przejścia” sieci infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu potrzeb społeczności gminnej przez tereny kategorii „ITK”, została uwzględniona już w projekcie planu. Należy także podkreślić, że na żadnym etapie prac nad projektem planu, w tym uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne (m.in. dla terenów kategorii „ITK”), nie wyartykułowano potrzeby lokalizacji na terenach kategorii „ITK” także innych - niż służące przemysłowi miedziowemu - sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Zatem wyznaczając w projekcie planu tereny kategorii „ITK”, uwzględniono wyłącznie plany przedsiębiorcy górniczego dotyczące lokalizacji na tych terenach konkretnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Nie pozostawiono przy tym rezerwy dla lokalizacji innych sieci (szerokość terenów kategorii „ITK” uwzględnia wyłącznie ułożenie - zgodnie z obowiązującymi

		przepisami - sieci niezbędnych dla funkcjonowania planowanego szybu górniczego). Zatem dopuszczenie na obecnym, finalnym etapie prac planistycznych na terenach kategorii „ITK" także innych sieci infrastruktury technicznej, mogłoby wywołać konflikty przestrzenne, a być może nawet zablokować możliwość realizacji wszystkich planowanych sieci infrastruktury technicznej służących przemysłowo miedziowemu.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
4.	„Wnioski w sprawie uchwalenia planu przestrzennego zagospodarowania dla obszaru realizacji szybu GG-2 (obszar Słone - Kamiona) nie uwzględnienia planu gospodarowania na gruntach rolnych wynikających z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,"	**Uwagę odrzuca się.** Plany gospodarowania - zgodnie z art. 16 ust. 1 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* - opracowuje się „*dla gruntów położonych na obszarach ograniczonego użytkowania, istniejących wokół zakładów przemysłowych".* Powyższy przepis dotyczy także „*gruntów zdewastowanych i zdegradowanych położonych poza obszarami ograniczonego użytkowania*" (art. 19 ww. ustawy). Obszar ograniczonego użytkowania tworzy sejmik województwa (zgodnie z art. 135 ust. 2 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*) lub rada powiatu, w drodze uchwały (art. 135 ust. 3 przywołanej ustawy). Dotychczas nie utworzono obszaru ograniczonego użytkowania, obejmującego obszar projektu Planu. Nie było zatem podstaw do sporządzenia planu gospodarowania na takich gruntach.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
5.	„Wnioski w sprawie uchwalenia planu przestrzennego zagospodarowania dla obszaru realizacji szybu GG-2 (obszar Słone - Kamiona) nie uwzględnienia planu gospodarowania na gruntach rolnych wynikających z stawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,"	**Uwagę odrzuca się.** Plany gospodarowania - zgodnie z art. 16 ust. 1 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* - opracowuje się „*dla gruntów położonych na obszarach ograniczonego użytkowania, istniejących wokół zakładów przemysłowych".* Powyższy przepis dotyczy także „*gruntów zdewastowanych i zdegradowanych położonych poza obszarami ograniczonego użytkowania*" (art. 19 ww. ustawy). Obszar ograniczonego użytkowania tworzy sejmik województwa (zgodnie z art. 135 ust. 2 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*) lub rada powiatu, w drodze uchwały (art. 135 ust. 3 przywołanej ustawy). Dotychczas nie utworzono obszaru ograniczonego użytkowania, obejmującego obszar projektu Planu. Nie było zatem podstaw do sporządzenia planu gospodarowania na takich gruntach.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
6.	„nie uwzględnia programu powietrza, który jest aktem prawa miejscowego,"	**Uwagę odrzuca się.** Program ochrony powietrza opracowuje się obowiązkowo - według art. 7 *ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o zarządzaniu kryzysowym* dla województwa, na podstawie „*oceny poziomów substancji w powietrzu*". Realizując ten obowiązek Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr XXI/505/20 z dnia 16 lipca 2020 r. przyjął „*program ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim, w których w 2018 r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu wraz z planem działań krótkoterminowych*". W dokumencie tym wskazano m.in. działania służące

		ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza z ogrzewania indywidualnego (problem emisji niskiej z indywidualnych źródeł ogrzewania dotyczy generalnie całego województwa; przekroczenia dotyczą przede wszystkim zawartości w powietrzu pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu; m.in. gmina Żukowice leży w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu), poprzez zmianę sposobu ogrzewania w lokalach ogrzewanych indywidualnie. Ustalenie to uwzględniono - w możliwym dla dokumentu, jakim jest plan miejscowy zakresie - już w projekcie Planu wyłożonym do publicznego wglądu, m.in. dopuszczając możliwość wykorzystania na terenach kategorii „MP, „EE" i „S1PK" urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej (§ 9 ust. 11 tekstu projektu Planu).
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
7.	„nie uwzględnia wartości przyrodniczej gleby wynikającej z badań stanu jakości gleb, roślin (płodów rolnych) i powietrza,"	**Uwagę odrzuca się.** Sporządzając projekt Planu uwzględniono uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu gleb i jakości powietrza. Kwestie stanu jakości gleb i jakości powietrza na obszarze objętym projektem Planu i w jego sąsiedztwie, omówiono w prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu Planu (w rozdziałach: 4.2., 4.3.1., 4.3.7.). Potencjalnie historycznie zanieczyszczona powierzchnia ziemi może być na działce ewidencyjnej nr 772 i na fragmentach działek nr 635 i 637 w obrębie Żukowice, w zasięgu obszaru projektu Planu (o czym informację zawarto w rozdziale 4.3.7. prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Planu). W odniesieniu do tych terenów może wystąpić potrzeba remediacji (która może polegać na samooczyszczaniu, jeśli przynosi to największe korzyści dla środowiska, co wynika z zapisów *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*). Dotychczas takiej potrzeby nie stwierdzono. Biorąc pod uwagę powyższe, nie było racjonalnych, popartych ogólnodostępnymi wynikami badań podstaw do wykluczania możliwości rolniczego wykorzystania gleb w zasięgu obszaru projektu Planu. Dlatego sporządzając przedmiotowy projekt utrzymano - na większości z terenów (poza tymi, które przeznaczono dla realizacji nowych, planowanych przedsięwzięć) - dotychczasowy rolniczy kierunek zagospodarowania.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
8.	„nie uwzględnienie wpływu planowanych inwestycji na poziom wód podziemnych(wody artezyjskie),"	**Uwagę odrzuca się.** Skutki realizacji ustaleń projektu Planu na środowisko, w tym wody podziemne, przedstawiono w prognozie oddziaływania na środowisko do tego projektu (w rozdziałach 8.2.5. i 8.2.10.). Prognozę tą sporządzono w oparciu o obowiązujące przepisy. Poddano ją także opiniowaniu i uzgadnianiu oraz wyłożono do publicznego wglądu (dwukrotnie) wraz z projektem Planu. Organy, do których przesłano ww. prognozę wraz z projektem Planu (w tym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony

		Środowiska, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głogowie i Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu) nie wniosły zastrzeżeń, co do zawartości i zakresu tej prognozy, ani do oceny wpływu planowanych na obszarze projektu Planu nowych inwestycji na środowisko.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
9.	„ nie uwzględnienia w studium potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz działań prozdrowotnych wynikających z ustawy prawo ochrony środowiska,”	**Uwagę odrzuca się.** W stosunku do studium brak podstaw do rozpatrywania uwagi, gdyż wykracza poza zakres przewidziany uchwałą inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. W kontekście omawianego projektu Planu zasady ochrony środowiska - w stopniu adekwatnym do poruszanych w projekcie Planu zagadnień – zostały uwzględnione m.in. w Rozdziale 2. W prognozie oddziaływania na środowisko - w rozdziale 8.2 - dokonano identyfikacji i oceny znaczących oddziaływać na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu, a w rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub łagodzących i minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania. Należy także podkreślić, że w kontekście ochrony zdrowia ludzi istotne są zapisy zawarte w art. 73 ust. 3 i 3a *ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.* Zgodnie z ww. przepisami „*w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (...)*”. Przepis ten „*nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi*”. Powyższe regulacje uwzględniono przede wszystkim wskazując w projekcie Planu kierunki zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym poprzez wskazanie terenu dla przedsięwzięć górniczych z dala od istniejących układów osadniczych wsi Słone, Kamiona i Nielubia, a także poprzez nie wyznaczenie w zasięgu obszaru projektu Planu nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie należy podkreślić, że nie znaleziono w ustawodawstwie, w tym w *ustawie Prawo ochrony środowiska*, „*działań prozdrowotnych*”, w tym takich, które należałoby uwzględnić w projekcie Planu.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
10.	„nie zabezpieczenia roszczeń środowiskowych (negatywnych wpływów na środowisko;”	**Uwagę odrzuca się.** Zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, w tym działań związanych z dotrzymywaniem lub nie standardów jakości środowiska, określa przede wszystkim *ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (wraz z przepisami szczególnymi). W zakresie ochrony zasobów środowiska

		w ww. ustawie ustalono, że „*ochrona zasobów środowiska jest realizowana w szczególności poprzez określenie standardów jakości środowiska oraz kontrolę ich osiągania, a także podejmowanie działań służących ich nieprzekraczaniu lub przywracaniu oraz ograniczanie emisji”* (na zasadach określonych w ustawie; art. 82). Przepisy *ustawy Prawo ochrony środowiska* jednoznacznie wskazują także m.in. na zakres badań stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za ich wykonywanie. W omawianej ustawie znajdują się także przepisy szczególne dotyczące kar za wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzanie ścieków oraz emisję hałasu. Należy podkreślić, że kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska oraz zbieraniem, analizowaniem i udostępnianiem danych dotyczących stanu środowiska i zmian w nim zachodzących zajmuje się Inspekcja Ochrony Środowiska - w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyjaśnia się także, że w obligatoryjnym zakresie ustaleń planu miejscowego określonym w ar. 15 ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie ma zapisów odnoszących się do konieczności i możliwości wyznaczenia w planie miejscowym terenów, na których przekraczane są standardy jakości środowiska. Niemniej należy podkreślić, że sporządzając przedmiotowy projekt Planu - w kwestii ograniczania niekorzystnych oddziaływań nowych, planowanych przedsięwzięć przemysłowych i infrastrukturalnych - zastosowano m.in. zasadę strefowania funkcji (tj. nie lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów dla zabudowy konfliktowej względem siebie, np. mieszkaniowej i przemysłowej). Nie zbliżanie zabudowy mieszkaniowej do takiej, która generuje uciążliwości (przemysłowej) wydaje się najskuteczniejszą metodą minimalizowania potencjalnych konfliktów przestrzennych (w tym związanych z negatywnymi oddziaływaniami).
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
11.	„braku przeniesienia na ustalenia projektu studium działań minimalizujących negatywne wpływy,”	**Uwagę odrzuca się.** W stosunku do studium brak podstaw do rozpatrywania uwagi, gdyż wykracza poza zakres przewidziany uchwałą inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
12.	„nie wyłączenia z produkcji rolnej gruntów nie nadających się do wykorzystania rolniczego (czyli w całej gminie), pomimo że rolnicy boją się odpowiedzialności za utratę wartości gleby i kar za trucie),”	**Uwagę odrzuca się.** Sporządzając projekt Planu uwzględniono uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu jakości gleb (w oparciu o aktualne wyniki ogólnodostępnych badań). Z badań tych nie wynika, aby gleby na obszarze projektu Planu były znacząco zanieczyszczone, a tym samym wymagałyby konieczności wyłączenia z produkcji rolnej. Tym samym nie było racjonalnych, popartych ogólnodostępnymi wynikami badań podstaw do wykluczania możliwości dalszego rolniczego wykorzystania gleb obszaru projektu Planu. Dlatego

		sporządzając przedmiotowy projekt utrzymano - na większości z terenów (poza tymi, które przeznaczono dla realizacji nowych, planowanych przedsięwzięć, dla których uzyskano stosowną zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych) - dotychczasowy rolniczy kierunek zagospodarowania. Ponadto wskazać należy, że nie znaleziono w polskim prawodawstwie delegacji do wyznaczania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów, na których należałoby zakazać produkcji żywności. Nie znaleziono więc podstaw prawnych do uregulowania w projekcie Planu takich kwestii. Warto podkreślić także, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, w którym powinno się rozstrzygać kwestie dotyczące produkcji żywności. Bowiem zasady polityki bezpieczeństwa żywności regulowane są poprzez odpowiednie przepisy, w tym przede wszystkim: *rozporządzenie (WE) nr 178/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2002 r. ustanawiającego ogólne zasady i wymagania prawa żywnościowego, powołujące Europejski Urząd ds. Bezpieczeństwa Żywności oraz ustanawiające procedury w zakresie bezpieczeństwa żywności* (Dz. Urz. WE L 31 z 01.02.2002, str. 1), *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady WE nr 852/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych* (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004, str.1) oraz *ustawę z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia* (wraz z przepisami wykonawczymi). Zgodnie z obowiązującymi przepisami to producent (w tym rolnik) musi sam zadbać o to, aby produkcja żywność (na każdym etapie produkcji) odbywała się zgodnie z przyjętymi standardami i wytycznymi. Poza tym przedsiębiorcy są bezpośrednio kontrolowani na wszystkich etapach przygotowania do produkcji, jak i samej produkcji poprzez wyszczególnione w prawie instytucje, w tym Państwową Inspekcję Sanitarną.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
13.	„braku zabezpieczeń środowiskowych dla mieszkańców wsi Słone,”	**Uwagę odrzuca się.** Kwestie dotyczące odpowiedzialności za szkody w środowisku regulują przede wszystkim: *ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, *ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze* oraz *Kodeks Cywilny*. Rodzaje odpowiedzialności prawnej w ochronie środowiska – według *ustawy Prawo ochrony środowiska* – dzieli się na odpowiedzialność: karną, cywilną i administracyjną. Autor uwagi zapewne chodzi o odpowiedzialność cywilną, chociaż jest to wyłącznie przypuszczenie. W takim przypadku należy odnieść się do art. 323 ust. 1 *ustawy Prawo ochrony środowiska*, zgodnie z którym „*każdy, komu przez bezprawne oddziaływanie na środowisko bezpośrednio zagraża szkoda lub została mu wyrządzona szkoda, może żądać od podmiotu odpowiedzialnego za to zagrożenie lub naruszenie przywrócenia stanu zgodnego z prawem i podjęcia*

		środków zapobiegawczych, w szczególności przez zamontowanie instalacji lub urządzeń zabezpieczających przed zagrożeniem lub naruszeniem; w razie gdy jest to niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, może on żądać zaprzestania działalności powodującej to zagrożenie lub naruszenie". Ponadto „*jeżeli zagrożenie lub naruszenie dotyczy środowiska jako dobra wspólnego, z roszczeniem, o którym mowa*" powyżej „*może wystąpić Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, a także organizacja ekologiczna*" (art. 323 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy). W kontekście działalności górniczej, prowadzonej na obszarze gminy Żukowice i w jej sąsiedztwie, należy wskazać, że kwestie dotyczące szkód w środowisku (w tym ich zapobieganiu) powodowanych tą działalnością regulują przepisy *ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*. W związku z powyższym oraz przy uwzględnieniu przepisów i zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnienie omawianej uwagi w dokumencie, jakim jest projekt Planu, nie jest możliwe.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
14.	„nie uwzględnienia wyników konsultacji społecznych, które odbyły się w miejscowości Słone i Kamiona poprzez głosowanie wszystkich mieszkańców zorganizowane przez Gminy, których wynikiem było nie wyrażenie zgody mieszkańców na nowe inwestycje przez KGHM P.M. S.A. dopóki nie zostaną załatwione sprawy związane z działalnością H.M. Głogów,"	**Uwagę odrzuca się.** Konsultacje społeczne, o których mowa w uwadze, odbyły się przed przystąpieniem do sporządzenia projektu Planu. Biorąc pod uwagę m.in. przebieg tych konsultacji, Rada Gminy Żukowice podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenie projektu Planu dla obszaru realizacji szybu GG-2 wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi uwzględniając: 1) dobro całej gminy, 2) uwagi z konsultacji z mieszkańcami wsi Kamiona i Słone, 3) uwagi mieszkańców pozostałej części gminy, 4) rozwój całej gminy. Sporządzając projekt Planu zapewniono udział społeczeństwa w procedurze planistycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia *27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.* W żadnym z wniosków czy uwag (poza niniejszą) zgłoszonych do projektu Planu nie zakwestionowano zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu Planu. Biorąc pod uwagę powyższe, trudno odnieść się do zarzutu zawartego w uwadze, gdyż nie odnosi się ona do udziału społeczeństwa w przedmiotowej procedurze planistycznej.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
15.	„brak rozpatrzenia wniosku o przeznaczenie terenu (w domyśle) jako tereny przemysłowego zgodnie z literą prawa,"	**Uwagę odrzuca się.** Autor uwagi nie wskazał konkretnie terenu, do którego odnosi się uwaga. Niemniej biorą pod uwagę fakt, że pozostałe z Jego uwag odnoszą się do konkretnych działek ewidencyjnych lub całego obszaru objętego projektem Planu, można przypuszczać, iż w tym przypadku wniosek

		o przeznaczenie „*terenu jako tereny przemysłowego*” dotyczy całego obszaru projektu Planu. Wyznaczenie w projekcie Planu tak rozległych terenów przemysłowych nie znajduje jednak uzasadnienia – byłoby to chociażby sprzeczne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice. Wprawdzie w Studium - w zasięgu obszaru objętego przedmiotowym projektem Planu - wskazano tereny przemysłowe w obrębie Kamiona (tereny kategorii „PP” w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznej „Żukowice”). Tereny te obejmują grunty rolne klas I-III. Na zmianę ich przeznaczenia - z rolniczych na cele nierolnicze - w projekcie Planu nie uzyskano odpowiedniej zgody. W związku z tym w projekcie Planu utrzymano dotychczasowy - rolniczy - sposób zagospodarowania tych terenów.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
16.	„nie przeznaczenia działek nr 75, 91, 92 w obrębie Słone ze względu na negatywne oddziaływanie H.M. Głogów i zanieczyszczenia na tereny przemysłowe,”	**Uwagę odrzuca się.** Działki wskazane w uwadze leżą poza obszarem objętym projektem Planu. Nie ma więc możliwości dokonania zmiany dotychczasowego ich przeznaczenia w ramach przedmiotowej procedury planistycznej.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
17.	„braku zrealizowania dyrektywy z 15.12.2004 r. dot. arsenu, kadmu, innych metali ciężkich (WE107) i dyrektywy unijne WE z 21 maja 2008 r. dot. pyłu PM10 w powietrzu,”	**Uwagę odrzuca się.** Wyjaśnia się, że *Dyrektywa 2004/107/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie arsenu, rtęci, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w otaczającym powietrzu* oraz *Dyrektywa 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza dla Europy* przede wszystkim: ·określają cele dotyczące jakości powietrza, ·wprowadzają wspólne metody i kryteria oceny jakości powietrza (w tym trendów i zmian w tym zakresie), ·dotyczą zapewnienia społeczeństwu informacji o jakości powietrza, ·określają cele służące utrzymaniu lub poprawie (tam, gdzie jest to potrzebne) jakości powietrza. Powyższe Dyrektywy zostały transponowane do naszych przepisów krajowych poprzez: zmianę *ustawy Prawo ochrony środowiska*, stworzenie upoważnień ustawowych do wydania aktów wykonawczych w zakresie „*określenia wskaźnika średniego narażenia i krajowego celu redukcji narażenia*”, a także zmiany już obowiązujących aktów wykonawczych w zakresie: poziomów niektórych substancji w powietrzu, stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, szczegółowych wymagań dotyczących programów ochrony powietrza, oceny poziomów substancji w powietrzu oraz sposobu przekazywania informacji o zanieczyszczeniu powietrza. Spośród powyższych przepisów jedynie w *ustawie Prawo ochrony środowiska* zawarto zapisy dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w art. 71, 72 i 73, zawarto m.in. wymagania w zakresie ochrony środowiska jakie powinny spełniać i jakie należy uwzględniać w planach miejscowych. Przepisy te

		uwzględniono sporządzając projekt Planu (w zakresie możliwym do uwzględnienia w tego typu dokumencie), biorąc przy tym pod uwagę lokalne uwarunkowania, w tym uwzględniając występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zakres i specyfikę planowanych zmian w zagospodarowaniu terenów. Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, uwagę uznaje się za bezzasadną.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
18.	„braku zmiany przeznaczenia działek nr 71/5 71/6 na tereny przemysłowo-budowlane z dopuszczeniem działalności rolniczej (produkcji rolnej),”	**Uwagę odrzuca się.** Autor uwagi nie przywołał obrębu, w zasięgu której leżą wskazane przez Niego działki. Można przypuszczać, iż uwaga odnosi się do działek położonych w obrębie Kamiona, gdyż tylko w tym obrębie znaleziono działki nr 71/5 i 71/6 w zasięgu obszaru projektu Planu. Przy czym fragment działki nr 71/5 w obrębie Kamiona leży poza obszarem projektu Planu. Nie ma więc możliwości dokonania zmiany dotychczasowego przeznaczenia tego fragmentu ww. działki w ramach przedmiotowej procedury planistycznej. Wnioskowana zmiana przeznaczenia części działki nr 71/5 (położonej w zasięgu obszaru projektu Planu) i działki nr 71/6 nie jest możliwa, gdyż spowodowałaby niezgodność ustaleń projektu Planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice. Sytuacja taka jest niedopuszczalna, na co wskazują jednoznacznie przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1).
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
19.	„braku zmiany przeznaczenia działek oznaczonych numerami geodezyjnymi nr 67/2, 75, 91, 92/2 obręb Słone z przeznaczenia rolniczego na przeznaczenie przemysłowe,”	**Uwagę odrzuca się.** Działki wskazane w uwadze leżą poza obszarem objętym projektem Planu. Nie ma więc możliwości dokonania zmiany ich przeznaczenia w ramach przedmiotowej procedury planistycznej.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
20.	„nieuwzględnienia wniosku stowarzyszenia Samoobrona Ekologiczna Rolników „Pronatura” z siedzibą w Głogowie o zawieszenie postępowania administracyjnego w w/w przedmiocie do czasu opracowania programu ochrony powietrza na terenie Gminy Żukowice oraz wykonania opinii o wszystkich skutkach oddziaływania na środowisko mających powstać na obszarze Gminy Żukowice urządzeń infrastrukturalnych szybu GG-2,”	**Uwagę odrzuca się.** Nie ma podstaw prawnych, ani faktycznych do zawieszenia procedury sporządzania projektu Planu. Procedura ta jest prowadzona obecnie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Brak opracowania programu ochrony powietrza dla gminy Żukowice nie jest podstawą do zatrzymania procedury planistycznej. Zwłaszcza, że konieczność sporządzenia takiego opracowania nie ma umocowania prawnego. Bowiem program ochrony powietrza opracowuje się dla województwa lub dla kraju (art. 91 i 91c *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*). Wyjaśnia się przy tym, że sporządzając projekt Planu oraz dotyczącą tego projektu prognozę oddziaływania na środowisko uwzględniono także opracowania sporządzone przez KGHM Cuprum sp. z o.o., w tym opracowanie pt. „*Koncepcja programowo-przestrzenna szybu GG-2 (Odra). Etap III - Prognoza oddziaływania na środowisko*”. W opracowaniu tym zawarto m.in. ocenę skutków realizacji planowanego

		szybu górniczego oraz związanych z nim powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych na różne komponenty środowiska. Zakres informacji zawartych w tym opracowaniu, jak i w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu, jest zgodny z art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Stopień szczegółowości ww. prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu Planu, jego zasięgowi oraz uwzględnia charakter dostępnych informacji. Nie znaleziono uzasadnienia dla twierdzenia, że zakres powyższych opracowań nie wyczerpuje problematyki wpływu planowanych inwestycji „górniczych" na wszystkie komponenty środowiska.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
21.	„nie wzięcia pod uwagę wniosku z dnia 18.09.2020 r. o wyjaśnienie i wzięcia pod uwagi kwestii zlokalizowania urządzeń w/w inwestycji od terenów dla zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej (MN) w odległości: a) od (MN) do nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wyższych budynków - 350 m (zgodnie z pomiarem zrobionym w geoportalu-), b) od (MN) do nieprzekraczalna linia zabudowy - 65, (zgodnie z pomiarem wykonanym w geoportalu),"	**Uwagę odrzuca się.** Przywołane pismo z dnia 18.09.2020 r. zostało złożone jako uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice dla obszaru realizacji szybu GG-2 wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi*, zatem do innej procedury planistycznej. Chociażby z tego względu nie ma możliwości uwzględnienia tej uwagi w procedurze planistycznej przedmiotowego projektu Planu. Niemniej wyjaśnia się, że w przywołanej uwadze do projektu zmiany Studium zwrócono się z prośbą o wyjaśnienie „*Czy w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa i norm planowana inwestycja budowa szybu GG-2 może zostać zlokalizowana od terenów dla zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)* *w odległości:* *a) od (MN) do nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wyższych budynków – 350 m (pomiar zrobiony w Geoportal zielona linia w załączniku)* *b) od (MN) do nieprzekraczalna linia zabudowy – 65 m (pomiar zrobiony w Geoportal czerwona linia w załączniku).”* Rozstrzygając w sprawie rozpatrzenia uwag Wójt odrzucił powyższą uwagę wyjaśniając m.in., że *„z prognoz oddziaływania akustycznego planowanych przedsięwzięć „górniczych" wynika, że na żadnym z etapów tych inwestycji (tj. realizacji, funkcjonowania i likwidacji) nie będą one powodować przekraczania dopuszczalnych poziomów dźwięków na terenach chronionych przed hałasem".* Wyniki ww. prognozy akustycznej przywołano także w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu - w rozdziale 8.2.3.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
22.	„nie wzięcia pod uwagę ewentualnych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu podczas budowy szybu GG-2 oraz po jego uruchomieniu względem bliskiego sąsiedztwa inwestycji od obecnej zabudowy mieszkaniowej	**Uwagę odrzuca się.** W obligatoryjnym zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonym w ar. 15 ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie ma zapisów

	jednorodzinnej (MN) czy zrobiony jest plan awaryjny w razie tego przekroczenia,”	odnoszących się do konieczności i możliwości wyznaczenia w planie miejscowym terenów, na których przekraczane są standardy jakości środowiska. Nie można także wskazywać alternatywnych przeznaczeń terenów. W planie miejscowym określa się natomiast m.in. zasady ochrony środowiska. Zasady te określono także w przedmiotowym projekcie Planu. W celu ochrony terenów najbardziej wrażliwych na hałas w projekcie Planu podkreślono, że dopóki tereny kategorii „MN” i „MP”, będą faktycznie zagospodarowane pod funkcje i na cele, dla których w przepisach o ochronie środowiska określono dopuszczalne poziomy hałasu, to te tereny podlegają ochronie na podstawie tych przepisów (§3 ust. 4 tekstu projektu Planu). Ponadto według ustaleń projektu Planu budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy sytuować w sposób zabezpieczający właściwe warunki życia, w tym przy zastosowaniu rozwiązań odpowiednio eliminujących przekroczenia standardów jakości środowiska, o których mowa w przepisach odrębnych (§3 ust. 8 tekstu projektu Planu). Ponadto w projekcie Planu zawarto regulacje, mające służyć minimalizacji emisji hałasu, gdyby okazało się to potrzebne, np. dopuszczono możliwość realizacji na terenie kategorii „PK” zieleni, w tym izolacyjnej lub osłonowej (§17 ust. 2 pkt 1 tekstu projektu Planu) czy ekranów akustycznych (§3 ust. 5). Zwraca się także uwagę, iż zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, w tym działań związanych z dotrzymywaniem lub nie standardów jakości środowiska, określa przede wszystkim *ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (wraz z przepisami szczególnymi). W zakresie ochrony zasobów środowiska w ww. ustawie ustalono, że „*ochrona zasobów środowiska jest realizowana w szczególności poprzez określenie standardów jakości środowiska oraz kontrolę ich osiągania, a także podejmowanie działań służących ich nieprzekraczaniu lub przywracaniu oraz ograniczanie emisji* (na zasadach określonych w ustawie; art. 82). W omawianej ustawie znajdują się także przepisy szczególne dotyczące m.in. kar za emisję hałasu. Należy podkreślić, że kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska zajmuje się Inspekcja Ochrony Środowiska.
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
23.	„nie wzięcia pod uwagę możliwości obniżenia warstwy wodonośnej,”	**Uwagę odrzuca się.** Autor uwagi nie sprecyzował, jakich działań nie wzięto pod uwagę w kontekście możliwości obniżenia warstwy wodonośnej. Można się jedynie domyślać, biorąc pod uwagę specyfikę nowych form zagospodarowania dopuszczonych na obszarze projektu Planu, że Autor uwagi miał na myśli wpływ planowanego szybu górniczego na obniżenie warstwy wodonośnej. Potencjalnie w trakcie budowy szybu może bowiem dojść do takiej sytuacji. Jednak przyjęte w koncepcji projektowej okresy i głębokości mrożenia górotworu, bazujące na doświadczeniu zdobytym przy budowie

		analogicznych szybów górniczych w Legnicko-Głogowskim Okręgu Miedziowym pozwalają na stwierdzenie, iż w wyniku procesu budowy szybu nie dojdzie do niekontrolowanego wypływu wód podziemnych. Mrożenie górotworu ma na celu zabezpieczenie wyrobiska przed dopływem wody oraz zwiększenie parametrów wytrzymałościowych skał, stabilizując tym samym poziomy wód zawodnionych pięter wodonośnych. Wobec powyższego należy założyć brak wpływu przedsięwzięcia na istniejącą sytuację hydrogeologiczną (co wykazano w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu - w rozdziale 8.2.5.).
Uwaga wniesiona pismem z dnia 30.04.2021 r.		
24.	„nie uwzględnienia konieczności budowy barier dźwiękochłonnych pomiędzy planowaną inwestycją budowy szybu GG-2 a najbliższą zabudową mieszkaniową (MN),”.	**Uwagę odrzuca się.** Na obecnym etapie prac planistycznych nie ma podstaw merytorycznych do konieczności wprowadzenia ekranów akustycznych na terenie kategorii „PK”, co wykazano w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu (w rozdziale 8.2.3.). Ponadto wyjaśnia się, że w przyjętej koncepcji projektowej zakłada się budowę nasypu ziemnego o wysokości 4 m przy północnej granicy placu szybowego (na terenie „PK”). Wał ten będzie stanowił barierę ograniczającą propagację hałasu (o czym mowa w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu - w rozdziale 8.2.3.). Gdyby ww. działania służące ograniczeniu emisji hałasu okazały się nieskuteczne, będzie możliwe wzniesienie ekranów akustycznych, zgodnie z ustaleniami projektu Planu (§3 ust. 5).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/242/2021

Rady Gminy Żukowice

z dnia 27 maja 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i poz. 784) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) **Rada Gminy Żukowice** w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu GG-2 wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi **rozstrzyga, co następuje**:

§ 1. Celem sporządzania projektu planu miejscowego było umożliwienie realizacji przedsięwzięcia górniczego polegającego na budowie szybu górniczego - wdechowego o funkcji materiałowo-zjazdowej - wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i komunikacyjną – czyli inwestycji przedsiębiorcy górniczego a nie gminnej.

§ 2. W sposób nie kolizyjny z celem, o którym mowa w § 1, dopuszczono możliwość wprowadzenia w obszarze projektu planu miejscowego także innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wykluczając w tym zakresie sieci gminnych.

§ 3. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i z prawem ochronie środowiska.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

5. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 i poz. 868).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne;

2) dotacje;

3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej;

5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/242/2021
Rady Gminy Żukowice
z dnia 27 maja 2021 r.
Zalacznik4.xml

Zbiór danych przestrzennych

Uzasadnienie

1. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru realizacji szybu GG-2 wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi, zwany dalej *„projektem planu miejscowego" lub „projektem planu"*, został zainicjowany Uchwałą Nr XLV/350/2018 Rady Gminy Żukowice z dnia 11 października 2018 r. Projektem Planu objęto obszar o powierzchni około 180 ha, położony w obrębach: Żukowice, Kamiona, Słone i Nielubia.

Na obszarze projektu planu miejscowego obowiązują regulacje następujących planów miejscowych:

1)miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/2014 Rady Gminy Żukowice z dnia 11 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3899);

2)miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy", położonego w gminie Żukowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Gminy Żukowice z dnia 29 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2381);

3)miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 31/4 i 31/5 w obrębie Kamiona w gminie Żukowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/182/2020 Rady Gminy Żukowice z dnia 15 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5789).

Do opracowywania projektu planu miejscowego przystąpiono przede wszystkim z uwagi na potrzebę - zgłoszoną przez KGHM Polska Miedź S.A. - realizacji na obszarze gminy Żukowice nowego szybu wdechowego o funkcji materiałowo-zjazdowej GG-2 (Odra) wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi.

2. Główne ustalenia projektu planu, w tym dotyczące sposobów realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.).

Projekt planu opracowano przede wszystkim na podstawie art. 15 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, a także przy uwzględnieniu art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, z późn. zm.). Jednakże z uwagi na charakter, jak i istniejący sposób zagospodarowania obszaru nim objętego, nie zachodziły przesłanki, aby w projekcie planu uwzględniać pełen zakresu ustaleń planu miejscowego określony w ww. aktach prawnych. W projekcie planu nie określono zatem:

1)zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;

2)granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym - wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów i krajobrazów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego;

3)sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania terenów - ze względu na brak potrzeb;

4)granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

5)granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeb;

6)granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – gdyż obszary, na których mogą być one sytuowane nie zostały określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a ponadto nie występuje potrzeba lokalizacji w obszarze planu miejscowego takich obiektów;

7)granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów

w obszarze planu miejscowego;

8)granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników, ich stref ochronnych oraz ograniczeń w obszarze planu miejscowego;

9)sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości ze względu na specyficzne uwarunkowania występujące na obszarze planu miejscowego.

Projekt planu przede wszystkim umożliwia, o czym wspomniano już wcześniej, realizację inwestycji związanych z budową szybu wdechowego o funkcji materiałowo-zjazdowej GG-2 (Odra) wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi. Dla realizacji powyższych zamierzeń w projekcie planu wskazano:

1)teren dla szybu wdechowego o funkcji materiałowo-zjazdowej kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą oraz dla - występujących łącznie lub oddzielnie - niekolidujących z funkcją górniczą innych obiektów i urządzeń infrastrukturalnych, usługowych, bądź służących do prowadzenia innej działalności gospodarczej (teren oznaczony symbolem „S1PK”);

2)tereny dla - służących przemysłowi miedziowemu - podziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg technologicznych (tereny kategorii „ITK”);

3)tereny dla dróg publicznych klasy lokalnej (oznaczone symbolami „N1KDL” i „S1KDL”).

Dla powiązania ww. projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej wiodącej na plac szybowy z istniejącą drogą krajową nr 12 (droga klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczona w projekcie planu miejscowego symbolem „N1KDGP”), w analizowanym projekcie planu zaprojektowano skrzyżowanie o ruchu okrężnym (tzw. rondo).

Poza uwzględnieniem ww. potrzeb przedsiębiorcy górniczego dotyczących planowanych przez niego inwestycji, w projekcie planu miejscowego uwzględniono także zmiany dotychczasowych kierunków zagospodarowania terenów postulowane przez innych inwestorów. Potrzeby tych zmian wprawdzie nie zostały wprost wyartykułowane w trakcie sporządzania projektu planu, ale w trakcie procedury planistycznej dotyczącej czwartej niemal całościowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice, przyjętej uchwałą Nr XII/97/2019 Rady Gminy Żukowice z dnia 27 listopada 2019 r. *w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice*. W celu zachowania wymaganej przepisami zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium, konieczne było uwzględnienie tych zmian także w projekcie planu miejscowego. W związku z tym w analizowanym projekcie uwzględniono potrzebę rozbudowy istniejącej stacji elektroenergetycznej, uwzględniając przy tym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 31/4 i 31/5 w obrębie Kamiona w gminie Żukowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/182/2020 Rady Gminy Żukowice z dnia 15 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5789). Należy tu podkreślić, że ww. teren dla rozbudowy stacji został objęty odrębną procedurą planistyczną z uwagi na pilną potrzebę realizacji planowanej inwestycji. W analizowanym projekcie Planu uwzględniono ustalenia ww. planu miejscowego - w odniesieniu do terenów o symbolach: „K1E”, „K1ITK” i „K3ITK”.

W ślad za ww. zmianą Studium w projekcie planu miejscowego wskazano także:

1) „korytarz dla planowanej obwodnicy Głogowa” - jako informację; w jednym z planowanych obecnie wariantów odcinek tej drogi wiedzie przez obszar projektu planu.

2)większy niż dotychczas (w obowiązującym Studium i w obowiązujących planach miejscowych) teren dla gruntów leśnych w rejonie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Słone” (fragment terenu o symbolu „K1ZLL”). Wprowadzając tę zmianę uwzględniono faktyczny sposób zagospodarowania terenu, tj. samoistną sukcesję roślinną w postaci spontanicznych zadrzewień.

3)większe niż dotychczas (w obowiązującym Studium i w obowiązujących planach miejscowych) tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie (fragmenty terenów o symbolach „S1MP” i „S2MP”).

Ponadto wskazano teren o symbolu „K1KDW” dla drogi wewnętrznej, zapewniającej dojazd do kopalni

eksploatującej złoże kruszywa naturalnego „Słone". Pozostałe ze wskazanych w projekcie planu miejscowego kierunki zagospodarowania terenów w większości adaptują ustalenia obowiązujących dotychczas planów miejscowych.

Warto podkreślić, że w projekcie planu zawarto także ustalenia odnoszące się do tematyki oddziaływań górniczych, zapewniające integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:

1)nakazujące przyjmowanie rozwiązań konstrukcyjnych uwzględniających prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego;

2)dopuszczające zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy, w tym z głębienia szybu, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Przy sporządzeniu projektu planu uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie takich zasad kształtowania przestrzeni, aby nowe zainwestowanie tworzyło harmonijną całość oraz uwzględniało - w uporządkowanych relacjach - wszelkie występujące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. W ramach wspomnianego uregulowania kształtowania przestrzeni, wprowadzone ustalenia projektu planu miejscowego, w szczególności w sferze urbanistyki i architektury, służą osiągnięciu wysokiej jakości ładu przestrzennego;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe m.in. poprzez:

a)wprowadzenie regulacji służących ochronie walorów kulturowych, zwłaszcza odnoszących się do zabytków archeologicznych,

b)określenie zasad kształtowania nowej zabudowy odpowiadających jej charakterowi;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych m.in. poprzez:

a)wprowadzenie regulacji zawartych w Rozdziale 2 w Dziale I,

b)ujawnienie granic udokumentowanych złóż oraz faktu położenia obszaru projektu planu w zasięgu złóż oraz terenów górniczych wyznaczonych dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Słone" oraz złoża rud miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy", a także wprowadzenie regulacji zawartych w Rozdziale 5 w Dziale I;

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej m.in. poprzez:

a)wprowadzenie regulacji służących ochronie walorów kulturowych, w tym zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków i ujętego w gminnej ewidencji zabytków,

b)wprowadzenie regulacji służących ochronie zabytków archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które zidentyfikowano na obszarze projektu planu;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w *ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) m.in. poprzez wprowadzenie zapisów zapewniających minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie zapisów zapewniających wykonanie niezbędnych miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6)walory ekonomiczne przestrzeni m.in. poprzez:

a)uwzględnienie potrzeby budowy nowego szybu wdechowego o funkcji materiałowo-zjazdowej oraz związanej z nim infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy uwzględnieniu szczególnych uwarunkowań lokalizacji tego szybu,

b)wyznaczenie układu komunikacyjnego obsługującego nowe tereny inwestycyjne, w taki sposób, aby minimalizowana była transportochłonność układu, zachowane były wysokie standardy przestrzeni,

a jednocześnie w maksymalnym stopniu wykorzystana była możliwość zabudowy przestrzeni;

7)prawo własności m.in. poprzez:

a)uwzględnienie dotychczasowych granic własności gruntów,

b)uwzględnienie zamierzenia inwestycyjnego przygotowywanego przez przedsiębiorcę górniczego,

c)zaadaptowanie na większości obszarów rozwiązań zawartych w obowiązujących planach miejscowych;

8)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa m.in. poprzez wprowadzenie takiego zagospodarowania, które nie wpłynie niekorzystnie dla obronności i bezpieczeństwa państwa;

9)potrzeb interesu publicznego m.in. poprzez:

a)ochronę szczególnych wartości kulturowych, zabytkowych i krajobrazowych,

b)wprowadzenie możliwości budowy nowego szybu wdechowego o funkcji materiałowo-zjazdowej , który będzie istotny dla dalszej pracy kopalni;

c)wprowadzenie większości regulacji w Rozdziale 8 w Dziale I;

10)potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zamieszczonych w Rozdziale 8 w Dziele I;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej m.in. poprzez obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o wyłożeniu (i ponownym wyłożeniu) projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w sposób przewidziany przez *ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w tym o możliwości składania uwag i wniosków - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych m.in. poprzez:

a)odpowiednie informowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – o prowadzonej procedurze sporządzania planu miejscowego i powiązanej z nią procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

b)udostępnianie zainteresowanym – zgodnie z obowiązującymi przepisami – dokumentacji sprawy;

13)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności m.in. poprzez wprowadzenie niektórych regulacji zamieszczonych w § 11 projektu planu miejscowego.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

1)ważone były - interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez m.in.:

a)wzięcie pod uwagę ustaleń obowiązujących planów miejscowych,

b)uwzględnienie, przeważającej większości, wniosków, które zostały złożone w wyniku powiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,

c)uwzględnienie różnych opracowań sporządzonych przez podmioty zarówno sektora prywatnego, jak i publicznego, odnoszące się do obszaru projektu planu;

2)ważone były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez m.in. uwzględnienie informacji i wniosków płynących z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na potrzeby sporządzania projektu planu, takich jak: analiza uwarunkowań własnościowych, analiza ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych, inwentaryzacja urbanistyczna, inwentaryzacja przyrodnicza, prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Dopuszczając nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

1)kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez usytuowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie

istniejących ciągów komunikacyjnych;

2)lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu poprzez dopełnienie istniejących enklaw zabudowy mieszkaniowej na obszarze projektu planu;

3)zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów uwzględniono poprzez m.in. poprzez regulacje dotyczące ciągów pieszych i rowerowych, zawarte w §10 projektu planu;

4)poprzez koncentrację nowej zabudowy mieszkaniowej w zasięgu istniejącej enklawy/ jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 *ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443

3. Odniesienie do innych regulacji dotyczących uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.1. Zgodność projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W uchwale Nr XIX/155/2016 Rady Gminy Żukowice z dnia 29 czerwca 2016 r. *w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Żukowice*, stwierdzono konieczność kontynuowania prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice, zainicjowaną uchwałami Nr XI/88/2015 i XI/89/2015 Rady Gminy Żukowice z dnia 12 listopada 2015 r. Obowiązujące - na dzień wykonania analizy - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznano za dokumenty „*spełniające wymogi przepisów prawa i nie wymagające zmiany w tym zakresie*". W przywołanej powyżej uchwale stwierdzono również, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogą ulegać zmianie w miarę potrzeb. A zatem, przedmiotowy projekt planu, będący realizacją właśnie takich bieżących potrzeb, zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

3.2. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania - przez co należy rozumieć uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W art. 6 u*stawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* określono minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują: dostępność architektoniczną, dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną. W projekcie planu miejscowego – stosownie do możliwego zakresu jego ustaleń – stwarzano warunki dla realizacji obiektów uwzględniających wymagania w zakresie dostępności architektonicznej. Natomiast dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną – przy uwzględnianiu możliwości technicznych lub prawnych – zapewniono np. poprzez: publikację projektu planu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko na stronie Urzędu Gminy, umożliwienie udziału drogą elektroniczną w dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, zapewnienie możliwości złożenia uwag i wniosków do projektu planu m.in. w formie elektronicznej.

3.3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przewiduje się, że projektu planu, po jego uchwaleniu, będzie wywierać pozytywny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy w związku z ustalonym w gminie podatkiem od nieruchomości od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków i budowli. Ponadto realizacja planowanego szybu wdechowego o funkcji materiałowo-zjazdowej , umożliwi dalszą pracę kopalni i eksploatację złóż rud miedzi, co może prowadzić do zwiększenia przychodów gminy z tytułu opłaty eksploatacyjnej.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które musiałaby finansować Gmina, ponieważ zgodnie z zagospodarowaniem przewidzianym w obszarze projektu planu wydatki związane z uzbrojeniem terenu poniesie przedsiębiorca górniczy.

4. Procedura planistyczna i udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu została podjęta w oparciu o *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W ustawie tej została określona

procedura planistyczna, której projekt planu powinien zostać poddany, aby mógł zostać przedstawiony Radzie Gminy w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na Wójta, który sporządził projekt planu, określony został również w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

W ramach procedury planistycznej Wójt zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu planu oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania uwag i wniosków do projektu, poprzez obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej, ogłoszenie w lokalnej prasie i w Internecie. Następnie podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem projektu planu. Następnie Wójt sporządził projekt planu rozpatrując równocześnie złożone wnioski, jak również sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko. Następnie przedłożył projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. Z uwagi na fakt, iż w projekcie planu przewidziano odmienne od dotychczasowego użytkowania rolnego przeznaczenie części gruntów, wystąpiła potrzeba zawnioskowania o zgodę na taką zmianę. Stosowną decyzję wydał Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (pismem znak: GZ.tr.602.398.2019 z dnia 26 maja 2020 r.), wyrażając zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III w zasięgu wybranych terenów, w tym kategorii: „ITK” i „EE” oraz terenów o symbolach: „S1PK”, „K1KDL”, „S2KDL”, „N1KDL” i „N1KDGP”. Minister nie wyraził natomiast zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kategorii „PP”, wskazanych dotychczas w projekcie planu. W związku z powyższym w projekcie planu przygotowanym do wyłożenia do publicznego wglądu utrzymano obecny sposób zagospodarowania omawianych terenów, dla których nie wyrażono zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Takie rozwiązanie nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice, gdyż zgodnie z zapisem zawartym w ust. 5 rozdz. 17.4. *"Dopuszcza się – uznając za również zgodne z ustaleniami Studium – przyjmowanie w ustaleniach nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego utrzymania dotychczasowego przeznaczenia (w tym określonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), sposobu zagospodarowania i zabudowy lub sposobu wykorzystania, także na terenach (lub ich fragmentach), na których Studium przewiduje ich zmianę"*.

W ramach dalszej procedury planistycznej Wójt zawiadomił społeczeństwo o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i o możliwości udziału w dyskusji publicznej, a także o możliwości złożenia uwag i wniosków do projektu planu miejscowego. W reakcji na powyższe, złożono uwagi do projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, które Wójt rozpatrzył sprawozdaniem z dnia 18 stycznia 2021 r. Ponieważ w wyniku uwzględniania części z uwag, wprowadzono istotne zmiany do projektu planu miejscowego, a także skorygowano prognozę oddziaływania na środowisko, Wójt ponowił - w niezbędnym zakresie, jak wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie projektu planu, tj. ponownie uzgodnił projekt tego dokumentu z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu. Wójt zawiadomił także społeczeństwo o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu tego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a także o możliwości udziału w dyskusji publicznej oraz złożenia uwag i wniosków do projektu planu miejscowego. W reakcji na ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, złożono uwagi do projektu planu miejscowego, które Wójt rozpatrzył sprawozdaniem z dnia 10 maja 2021 r. W wyniku rozpatrzenia tych uwag nie było przesłanek do wprowadzania zmian do projektu planu, ani ponawiania uzgodnień w niezbędnym zakresie. W związku z powyższym Wójt mógł skierować projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag pod obrady Rady Gminy, do uchwalenia.