UCHWAŁA NR XXV/173/2020
RADY GMINY ŻMUDŹ
z dnia 21 października 2020 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź dla fragmentu miejscowości Żmudź

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/287/2018 Rady Gminy Żmudź z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź dla fragmentów miejscowości Żmudź i Dryszczów, zmienionej uchwałą Nr XXIII/157/2020 Rady Gminy Żmudź z dnia 14 sierpnia 2020 r., zmieniającą uchwałę Nr XXXVIII/287/2018 Rady Gminy Żmudź z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź dla fragmentów miejscowości Żmudź i Dryszczów, Rada Gminy Żmudź uchwala, co następuje:

§1.

Po stwierdzeniu, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź dla fragmentu miejscowości Żmudź", nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź" przyjętego Uchwałą Nr II/12/2002 Rady Gminy Żmudź z dnia 12 grudnia 2002r., z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź dla fragmentu miejscowości Żmudź w granicach wskazanych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.
Rozdział 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
Rozdział 5: Zasady kształtowania krajobrazu.
Rozdział 6: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
Rozdział 7: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Rozdział 8: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
Rozdział 9: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
Rozdział 10: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
Rozdział 11: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
Rozdział 12: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
Rozdział 13: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

terenów.

Rozdział 14: Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 15: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 16: Przepisy końcowe.

Rozdział 1
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 3.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały stanowiący Załącznik Nr 1.

1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 13,7231 ha.

§4.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
2) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§5.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
   2) U - tereny zabudowy usługowej;
   3) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   4) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
   5) PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
   6) KD – tereny dróg publicznych;
   7) KDW- tereny dróg wewnętrznych.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
   1) granice opracowania planu miejscowego;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
   4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
   5) stanowisko archeologiczne;
   6) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w której obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wymagających ochrony przed hałasem powyżej 40 dB w porze nocnej;
   7) pas zieleni izolacyjnej;
   8) elementy wymiarowania.

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.
2. Dla terenów, o których mowa w §5 ust. 1, w przypadku ustalenia przeznaczenia podstawowego w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§6.

1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:
   1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Żmudź w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź dla fragmentu miejscowości Żmudź;

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii map zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu, przeznaczeniu podstawowym lub wielofunkcyjnym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z literowego symbolu oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu oraz numeru porządkowego terenu;
6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, normy branżowe, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;
8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i zajmuje więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
9) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;
10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe lub wielofunkcyjne, które je uzupełniają lub wzbogacają;
11) liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
12) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, (w przypadku linii napowietrznych wskazany na mapie zasadniczej), służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;
13) terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - należy przez to rozumieć teren przeznaczony do utrzymania istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji nowych obiektów związanych z działalnością produkcyjną, usługowo-produkcyjną oraz magazynowo-składową z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami biurowymi, socjalnymi, technicznymi, garażami, miejscami do parkowania, a także dojściami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią, realizowanymi w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, nie powodującymi negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) poza granicami własności;
14) usługach - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług publicznych, komercyjnych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, nie związanych z procesami produkcyjnymi, pod warunkiem

konieczności zachowania standardów jakości środowiska;

15) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, m.in. w zakresie: handlu, gastronomii, bazaru, turystyki i rekreacji, bankowości, finansów i ubezpieczeń, obsługi komunikacji, w tym stacje autogazu i myjnie, usług bytowych, budynków zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, moteli i pensjonatów, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych, z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych, o których mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami;
17) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zaliczonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych w oparciu o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach;
18) uciążliwości - należy przez to ponadnormatywne zjawiska fizyczne i chemiczne, rozumiane jako: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
19) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie stanu istniejącego lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia terenu, przeznaczenia podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;
20) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
21) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej złożone z drzew i krzewów, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

1. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§7.

1. Przeznaczenie terenów, w tym podstawowe i wielofunkcyjne ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
2. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.
3. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **RM**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi związane z agroturystyką;
3) na terenach wymienionych w ust. 3, ustala się:

a) realizację i utrzymanie budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych, budowli rolniczych służących rolnictwu,

b) dopuszczenie realizacji i utrzymania wiat, infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych i oczek wodnych, dojść i dojazdów (również do terenów rolniczych) miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu,

c) dopuszczenie na terenie realizacji i utrzymania budynków mieszkalnych związanych z bazą

noclegową dla prowadzonej funkcji agroturystycznej oraz realizację innych obiektów związanych z usługami agroturystycznymi.

1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **MN**:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych;
   3) na terenach wymienionych w ust. 4, ustala się:

a) realizację i utrzymanie budynków mieszkalnych w formie wolnostojących,

b) dopuszczenie realizacji i utrzymania budynków garażowych (gospodarczych), infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, oczek wodnych i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu,

c) zakaz lokalizowania usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych.

1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **MNU**:
   1) przeznaczenie wielofunkcyjne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
   2) na terenach wymienionych w ust. 5, ustala się:

a) realizację i utrzymanie w formie wolnostojących budynków mieszkalnych i usługowych, budynków mieszkalno-usługowych oraz amfiteatru,

b) dopuszczenie realizacji i utrzymania budynków garażowych i gospodarczych, warsztatów, wiat, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu,

c) w przypadku realizacji amfiteatru dopuszczenie realizacji i utrzymania obiektów stanowiących zaplecze amfiteatru, w szczególności mieszczących pomieszczenie magazynowe, garderobę oraz służących celom sanitarnym, w szczególności takich jak toalety publiczne;

   3) zakaz lokalizowania usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych.

1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy usługowej określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **U**:
   1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
   2) na terenach wymienionych w ust. 6, ustala się:

a) realizację i utrzymanie budynków usługowych w formie wolnostojących,

b) dopuszczenie wyposażenia zaplecza technicznego i budowy infrastruktury, budynków garażowych (gospodarczych), infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, urządzeń sportowych i rekreacyjnych i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu,

c) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych.

1. Ustala się przeznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenu zabudowy usługowej określanego dalej jako teren o symbolu przeznaczenia **PU**:
   1) przeznaczenie wielofunkcyjne: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: rzemiosło produkcyjne i funkcja mieszkalna;
   3) na terenie wymienionym w ust. 7, ustala się:

a) realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych, składów i magazynów, urządzeń technologicznych, budynków administracyjno–biurowych i innych związanych z funkcjonowaniem terenu,

b) dopuszczenie wyposażenia w zaplecze techniczne i niezbędnej infrastruktury, w tym budowy budynków garażowych i gospodarczych, miejsc do parkowania, warsztatów, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, placów manewrowych, zieleni izolacyjnej i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu,

c) dopuszczenie funkcji mieszkalnej w budynku usługowym lub lokalizacji wolnostojącego budynku mieszkalnego,

d) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1) i 2).

1. Ustala się przeznaczenie terenu drogi publicznej określanego dalej jako teren o symbolu przeznaczenia **KDG(D)**:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna w klasie technicznej D;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
   3) na terenie wymienionym w ust. 8 ustala się:
   a) realizację i utrzymanie drogi publicznej,
   b) dopuszczenie realizacji i utrzymania chodników, ścieżek rowerowych, przystanków autobusowych, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłączy do budynków i zieleni urządzonej.
1. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KDW**:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
   3) na terenach wymienionych w ust. 9 ustala się:
   a) realizację i utrzymanie dróg wewnętrznych,
   b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłączy do budynków i zieleni urządzonej.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
§8.

Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

1) objęcie planem w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;
2) wprowadzenie w granicach planu zakazu lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy;
3) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone niniejszym planem;
4) kształtowanie formy i gabarytów budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania, w sposób zapewniający harmonijną całość z sąsiednim otoczeniem;
5) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych;
6) dopuszczenie dla zrealizowanych budynków i obiektów ich późniejszej adaptacji, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
7) lokalizowanie obiektów budowlanych nie będących budynkami w odległościach od dróg nie mniejszych niż wynikające z odrębnych przepisów;
8) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;
9) dopuszczenie możliwości lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
10) dopuszczenie adaptacji budynków położonych częściowo lub w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg oraz zastosowania rozwiązań zapewniających ochronę zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed potencjalnymi uciążliwościami od ruchu drogowego, zgodnie z odrębnymi przepisami;
11) dopuszczenie lokalnych zmian przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury

technicznej, wynikających z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowy lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
§9.

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony środowiska:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia:
- RM jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej,
- MN jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej,
- MNU jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) tereny nie wymienione w lit. b) nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu,

d) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

e) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,

f) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w niniejszej uchwale,

g) nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska;

2) w zakresie ochrony przyrody: tereny objęte niniejszym planem znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;

3) tereny objęte planem znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość), w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Kanał Żmudzki – PLRW20000266324 i jednolitych części wód podziemnych Nr 91 - kod: PLGW200091, w związku z czym ustala się dla nich ochronę polegającą na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

Rozdział 5
Zasady kształtowania krajobrazu
§ 10.

1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez:
   1) podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zawarte w §13, jako elementy przestrzenne wpływające na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;
   2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę;
   3) harmonijne wkomponowanie noworealizowanych budynków w istniejący otaczający

krajobraz.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

Rozdział 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
§ 11.

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
   1) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

   a) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków,

   b) w granicach obszaru objętego planem znajduje się teren, na którym występuje stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do ochrony w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru; na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ, a planowane w obrębie stanowiska archeologicznego duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z inwestycjami liniowymi (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) tereny krajobrazów kulturowych - na obszarze objętym planem nie występują chronione krajobrazy kulturowe;
   3) tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej - na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

1. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
§ 12.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nie ustala się zasad kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 8
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
§ 13.

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami **1RM, 3RM i 4RM**:
   1) realizacja nowych obiektów i utrzymanie istniejących z uciążliwością w granicach władania terenem przez dysponenta;
   2) za wyjątkiem garaży, budynki gospodarcze i inwentarskie, wiaty i pozostałe obiekty budowlane należy lokalizować na zapleczu działki, za budynkami mieszkalnymi;
   3) zakaz chowu i hodowli w zakresie obsady zwierzęcej przekraczającej 40 DJP w ramach jednego gospodarstwa rolnego;
   4) adaptację istniejących budynków i obiektów w ich istniejącej formie i z obecną funkcją,

z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów i zmiany ich sposobu użytkowania oraz dopuszczenie uzupełnienia zainwestowania terenów, a także rozbiórkę budynków i obiektów w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

5) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących, o których mowa w pkt 4) musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych, z zastrzeżeniem pkt 6);
6) w istniejących budynkach, dla których wskaźniki i parametry przekraczają ustalone niniejszym planem wskaźniki i parametry dla budynków nowoprojektownych, dopuszcza się w przypadku robót budowlanych ich zachowanie;
7) adaptację istniejącej infrastrukturę techniczną z możliwością konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów;
8) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
b) udział powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
c) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

9) wysokość zabudowy dla:

a) budynków mieszkalnych:
- do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,
- dopuszcza się podpiwniczenie,

b) pozostałych budynków i obiektów budowlanych z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, a także wież, masztów, kominów i innych budowli:
- do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,
- dopuszcza się zwiększenie do 50% ich wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, które uwarunkowane mogą być prowadzoną działalnością rolniczą, a których formy wynikają z wymagań technologicznych;

10) geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia,
b) dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 40°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m^2 z zastrzeżeniem iż, powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;
12) nieprzekraczalne linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1RM i 3RM - 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym,
b) 4RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

13) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:

a) wszystkich terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych,
b) terenu oznaczonego symbolem 1RM i części terenu oznaczonego symbolem 3RM w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o której mowa w rozdziale 11 §16 pkt 9);

14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 1RM i 3RM z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(Z) 1837 (poza granicami opracowania planu),

b) 4RM z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(Z) 1847 (poza granicami opracowania planu).

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami **2MNU, 5MNU, 6MNU,7MNU, 8MNU, 9MNU i 10MNU**:

1) realizacja nowych obiektów i utrzymanie istniejących z uciążliwością w granicach władania terenem przez dysponenta;
2) adaptację, za wyjątkiem terenu 2MNU, istniejących w pozostałych terenach budynków i obiektów w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów i zmiany ich sposobu użytkowania oraz dopuszczenie uzupełnienia zainwestowania terenów, a także rozbiórkę budynków i obiektów w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;
3) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących, o których mowa w pkt 2) musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych, z zastrzeżeniem pkt 4),
4) w istniejących budynkach, dla których parametry przekraczają ustalone planem wskaźniki dla budynków nowoprojektownych, dopuszcza się w przypadku robót budowlanych zachowanie tych wskaźników;
5) adaptację istniejącej infrastruktury technicznej, z możliwością jej konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów;
6) w terenie oznaczonym symbolem 9MNU lokalizację amfiteatru i jego wykorzystanie jako obszaru służącego do organizacji imprez masowych;
7) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
b) udział powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
c) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,5;

8) wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu
- dopuszcza się podpiwniczenie,

b) budynków usługowych wolnostojących do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,
c) pozostałych budynków i obiektów budowlanych, w tym gospodarczych i garażowych do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu, z zastrzeżeniem litery d) i e),
d) maksymalna wysokość dla zadaszenia amfiteatru - do 16,0m;
e) nie ustala się wysokości dla infrastruktury technicznej, a także wież, masztów, kominów i innych budowli;

9) geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia,
b) dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 40°, bez określania minimalnego kąta nachylenia, z zastrzeżeniem litery c),
c) dla obiektu amfiteatru – kształt, układ i kąt nachylenia połaci dachowych w dostosowaniu do wymagań użytkowych;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m^2 z zastrzeżeniem iż, powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

11) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
a) 2MNU - 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym,
b) 5MNU – odpowiednio po 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej oraz pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym,
c) 6MNU – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym; nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW i 4KDW,
d) 7MNU i 8MNU – nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych,
e) 9MNU – 8,0 m od linii rozgraniczających terenu sąsiadującego z pasami drogowymi dróg powiatowych, zgodnie z załącznikiem graficznym; nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych,
f) 10MNU – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym; nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych;
12) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia:
a) wszystkich terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych,
b) terenu oznaczonego symbolem 2MNU w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, o której mowa w rozdziale 11 § 16 pkt 9),
c) przebiegu w terenie oznaczonym symbolem 9MNU istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz z pasem technologicznym;
13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:
a) 2MNU z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(Z) 1837 (poza granicami opracowania planu),
b) 5MNU z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(Z) 1847 (poza granicami opracowania planu) oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG(D) (poza granicami opracowania planu),
c) 6MNU z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(Z) 1847 (poza granicami opracowania planu) oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW,
d) 7MNU z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW i 4KDW,
e) 8MNU z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 4KDW i 5KDW,
f) 9MNU z dróg powiatowych oznaczonych symbolami KDP(Z) 1847 i KDP(Z) 1837 (poza granicami opracowania planu) oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW i 4KDW,
g) 10MNU z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(Z) 1837 (poza granicami opracowania planu) oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 4KDW i 6KDW.

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami **11U i 12U**:
1) adaptację istniejących budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów i zmiany ich sposobu użytkowania oraz dopuszczenie uzupełnienia zainwestowania terenu, a także rozbiórkę budynków i obiektów w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;
2) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących, o których mowa w pkt 1) musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych, z zastrzeżeniem pkt 3);
3) w istniejących budynkach, których parametry przekraczają ustalone planem wskaźniki dla budynków nowoprojektowanych, dopuszcza się w przypadku robót budowlanych

zachowanie tych parametrów;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;

5) wysokość zabudowy dla:

a) budynków usługowych do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dach,

b) dla pozostałych budynków i obiektów z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, a także wież, masztów, kominów i innych budowli do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dach;

6) geometria dachu:

a) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia,

b) nie ustala się kształtu dachu;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 11U - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej; nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wewnętrznej,

b) 12U - 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej; nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wewnętrznej;

8) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych;

9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 11U i 12U z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(Z) 1847 (poza obszarem planu) oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW.

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **13PU**:

1) realizację i utrzymanie nowych budynków i obiektów z uciążliwością w granicach władania terenem przez dysponenta;

2) adaptację istniejących budynków i obiektów w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów i zmiany ich sposobu użytkowania oraz dopuszczenie uzupełnienia zainwestowania terenu oraz istniejącej infrastruktury technicznej, z możliwością jej konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów, a także rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

3) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących, o których mowa w pkt 2) musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych, z zastrzeżeniem pkt 4);

4) w istniejących budynkach, dla których parametry przekraczają ustalone planem wskaźniki dla budynków nowoprojektowanych, dopuszcza się w przypadku robót budowlanych zachowanie tych wskaźników;

5) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;

6) wysokość zabudowy:

a) budynków z przeznaczenia wielofunkcyjnego do 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,

b) budynków z przeznaczenia dopuszczalnego, w tym dla budynku mieszkalnego z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, a także wież, masztów,

kominów i innych budowli:
- do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,
- ilość kondygnacji: do 2 nadziemnych;

c) dopuszcza się zwiększenie o 20% wysokości dla obiektów budowlanych, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

7) geometria dachu:

a) dla budynków z przeznaczenia wielofunkcyjnego dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i dwuspadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 40°,

b) dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m^2 z zastrzeżeniem iż, powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

10) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych;

11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami terenów **14MN, 15MN i 16MN**:

1) realizacja i utrzymanie nowych obiektów z uciążliwością w granicach władania terenem przez dysponenta;

2) adaptację istniejących w terenach oznaczonych symbolami 15MN i 16MN budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów oraz dopuszczenie uzupełnienia zainwestowania terenu, a także rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

3) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących, o którym mowa w pkt 2) musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych, z zastrzeżeniem pkt 4);

4) w istniejących budynkach, dla których parametry przekraczają ustalone planem wskaźniki dla budynków nowowprojektownych, dopuszcza się w przypadku robót budowlanych zachowanie tych wskaźników;

5) adaptację istniejącej infrastruktury technicznej, z możliwością jej konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów;

6) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 55% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,05;

7) wysokość zabudowy :

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

b) pozostałych budynków i obiektów budowlanych, w tym gospodarczych i garażowych, z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, a także wież, masztów, kominów i innych budowli, do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu dachu;

8) geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe

i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia,

b) dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o połaciach nachylonych pod kątem do 40°, bez określania minimalnego kąta nachylenia;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m^2 z zastrzeżeniem iż, powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 14MN - 6,0 m od linii rozgraniczających terenu sąsiadującego z pasami drogowymi dróg gminnych oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 15MN – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej, 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) 16MN - 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej oraz odpowiednio po 6,0 m od linii rozgraniczających terenu sąsiadującego z pasami drogowymi dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:

a) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych,

b) lokalizacji stanowiska archeologicznego w terenie oznaczonym symbolem 16MN;

12) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 14MN z dróg gminnych oznaczonych symbolami KDG(D) (poza obszarem planu) i 1KDG(D) oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,

b) 15MN z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDP(Z)1837 (poza obszarem planu), z drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDG(D) oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 6KDW,

c) 16MN z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDP(Z)1837 (poza obszarem planu), oraz z dróg gminnych oznaczonych symbolami KDG(D) (poza obszarem planu) i 1KDG(D).

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem **1KDG(D)**:

1) parametry techniczne drogi - szerokość pasa drogowego 12,0 metrów oraz ścięcia w obrębie skrzyżowań, zgodnie z załącznikiem graficznym,

2) dopuszcza się realizację jednostronnych lub dwustronnych chodników,

3) zasady budowy sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego z przeznaczenia dopuszczalnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych.

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1KDW:**

1) parametry techniczne drogi: szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m oraz ścięcie w obrębie włączenia do drogi publicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

2) możliwość prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających drogi elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;

3) dopuszczenie utwardzania nawierzchni drogi wewnętrznej;
4) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd).

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **2KDW:**
1) parametry techniczne drogi: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,5 m do 6,0 m oraz ścięcia w obrębie skrzyżowania i włączenia do drogi publicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym;
2) możliwość prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających drogi elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
3) dopuszczenie utwardzania nawierzchni drogi wewnętrznej;
4) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd).

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **3KDW:**
1) parametry techniczne drogi: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 m do 7,0 m oraz ścięcia w obrębie skrzyżowań, zgodnie z załącznikiem graficznym;
2) możliwość prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających drogi elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
3) dopuszczenie utwardzania nawierzchni drogi wewnętrznej;
4) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd).

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **4KDW, 5KDW i 6KDW:**
1) parametry techniczne dróg: szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m oraz ścięcia w obrębie skrzyżowań, włączeń do drogi publicznej i wjazdów na wydzielone tereny, zgodnie z załącznikiem graficznym;
2) możliwość prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających drogi elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
3) dopuszczenie utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
4) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość) oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd).

Rozdział 9
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 14.

W granicach obszaru objętego planem:

1) nie występują tereny górnicze;
2) nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
3) nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
4) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
5) nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
6) nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów;
7) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem o powierzchni 1,3225 ha, które uzyskały stosowną zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze; nie występuje konieczność pozyskiwania stosownej zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne;
8) nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
9) występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych 407 Niecka lubelska (Zbiornik Chełm – Zamość), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 4 §9 pkt 3) **-** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne.

Rozdział 10
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
§ 15.

Nie określa się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 11
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
§ 16.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) przy realizacji inwestycji na obszarze objętym planem uwzględnić przebieg ciągów sieci infrastruktury technicznej;

2) z zastrzeżeniem lit. e), nakazuje się zachować bezpieczny odstęp od urządzeń elektroenergetycznych przy lokalizacji zabudowy:

   a) dla linii napowietrznej SN pas technologiczny o szerokości 12,0 m (po 6,0 m na każdą stronę od osi linii),

   b) dla linii kablowych SN pas technologiczny o szerokości 2,0 m (po 1,0 m na każdą stronę od osi linii),

   c) dla linii napowietrznych nN pas technologiczny o szerokości 5,0 m (po 2,5 m na każdą stronę od osi linii),

   d) dla linii kablowych oraz złączy nN pas technologiczny o szerokości 1,0 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi linii),

   e) w przypadku likwidacji linii ograniczenia tracą moc;

3) w pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną zakazuje się budować obiektów oraz składować materiałów, z zastrzeżeniem pkt 6);

4) ustala się strefę wolną od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż linii elektroenergetycznych:

a) dla linii napowietrznych SN pas o szerokości 13,0 m (po 6,5 m na każdą stronę od osi linii),

b) dla linii napowietrznych nN pas o szerokości 3,0 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi linii),

c) dla linii kablowych SN i nN pas o szerokości 3,0 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi linii),

3) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości linii elektroenergetycznych lub mogących uniemożliwić ich konserwację w czasie eksploatacji;

4) zabudowa w obszarach pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznej nN i SN15kV jest możliwa przy spełnieniu wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów;

5) nakaz stosowania w działalności usługowej i produkcyjnej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi;

6) w terenach objętych planem lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) tereny oznaczone symbolami 1RM, 2MNU i częściowo teren oznaczony symbolem 3RM znajdują się w zasięgu oddziaływania akustycznego planowanej farmy elektrowni wiatrowych, w związku z czym wewnątrz stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zakazuje się lokalizowania funkcji wymagających ochrony przed hałasem powyżej 40 dB w porze nocnej;

8) dla terenu oznaczonego symbolem 13PU obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej, w formie pasa o szerokości minimum 3,0 metrów, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej;

9) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 12
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
§ 17.

1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez istniejący układ drogowy obejmujący

jako powiązanie z układem zewnętrznym istniejące drogi publiczne:

1) drogi powiatowe oznaczone symbolami KDP(Z) 1837 (ul. Jesionowa - poza granicami opracowania planu) i KDP(Z) 1847 (ul. Kasztanowa - poza granicami opracowania planu),

2) drogi gminne oznaczone symbolami KD-G(D) (ul. Akacjowa - poza granicami opracowania planu) oraz 1KD-G(D) powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym znajdującym się poza granicami opracowania planu,

3) uzupełniającą sieć komunikacji oznaczoną symbolami KDW;

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych planem poprzez :

1) możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego w granicach planu o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogi wewnętrzne;

2) obowiązek zachowania parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

1. Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych realizowanych w formie garażu lub wydzielonego na działce miejsca do parkowania, przy zastosowaniu wskaźników co najmniej:

   1) 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;

   2) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub produkcyjnego z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla samochodów dostawczych;

   3) 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

   4) 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 6 stanowisk postojowych.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych. Realizacja tras rowerowych z możliwością wykorzystania terenu przeznaczonego m.in. w niniejszej uchwale pod drogę publiczną.

§18.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie:

   1) zaopatrzenia w wodę:

   a) do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez istniejące i projektowane przyłącza,

   b) obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

   c) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków:

   a) odprowadzanie ścieków bytowo-komunalnych siecią kanalizacji bytowo-komunalnej do oczyszczalni ścieków;

   b) obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo–komunalnych,

   c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej budynków odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych,

   d) zapewnienie odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód

podziemnych,

e) zapewnienie możliwości konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące,

f) zabrania się odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu; w zabudowie zagrodowej, w której prowadzony jest chów lub hodowla zwierząt, obowiązuje zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych;

g) zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe;

3) odprowadzenia wód opadowych:

a) na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych,

b) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika, w tym z zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawiesin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu;

4) zaopatrzenia w elektroenergetykę:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę nowych odcinków i rozbudowę istniejących odcinków sieci niskiego i średniego napięcia oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych SN/nN a także dopuszcza się możliwości ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń na zasadach określonych niniejsza uchwałą,

c) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;

5) gospodarki odpadami poprzez:

a) spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,

b) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, w tym niebezpiecznych,

c) obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;

6) telekomunikacji poprzez dopuszczenie budowy i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) energetyki cieplnej poprzez:

a) bazowanie na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła,

b) docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło,

c) remonty systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków;

8) zaopatrzenia w gaz poprzez:

a) realizację sieci gazowej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń, a następnie poprzez jej rozbudowę w oparciu o systemy istniejące,

b) dopuszcza się wykorzystywanie zbiorników na gaz płynny.

1. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu.
2. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na

rysunku planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

Rozdział 13
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
§ 19.

Na obszarze objętym planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14
Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego
§20.

W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

Rozdział 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości
§ 21.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami RM;
2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami MN,
3) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami MNU,
4) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami PU,
5) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami U,
6) 1% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 16.
Przepisy końcowe
§22.

W obszarze wskazanym na załączniku graficznym, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź przyjętego Uchwałą Nr XI/46/2003 Rady Gminy Żmudź z dnia 6 listopada 2003 r.

§23.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żmudź.

§24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Gawrjołek