UCHWAŁA Nr IX/44 /2007
RADY GMINY ŻMUDŹ
z dnia 10 sierpnia 2007 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź, w zakresie zmiany parametrów dróg gminnych położonych w miejscowościach Leszczany i Rudno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm./, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm./ oraz uchwały Rady Gminy Żmudź Nr XL/202/2006 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź dla obszarów położonych w miejscowości Leszczany i Rudno, Rada Gminy Żmudź uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź uchwalonego uchwałą Nr XI/46/2003 Rady Gminy Żmudź z dnia 6 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 2 poz. 30), zwaną dalej „zmianą planu", obejmującą ustalenie aktualnych parametrów technicznych dróg gminnych w miejscowości Leszczany i Rudno.

2. Ustala się granicę opracowania zmiany planu, obejmującą teren dróg gminnych w obrębie ich istniejących linii rozgraniczających, w miejscowościach:

1) Leszczany, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 476, na odcinku od drogi powiatowej nr 1862L do granicy gminy;
2) Rudno, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 182, na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 844 do granicy wsi.

3. Zmianę planu stanowią:

1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały;
2) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik graficzny:
   a) Nr 1/1 - w miejscowości Leszczany,
   b) Nr 1/2 - w miejscowości Rudno;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Uchwalona zmiana planu jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmudź, uchwalonego uchwałą Nr II/12/2002 Rady Gminy Żmudź z dnia 12 grudnia 2002 r.

5. W zmianie planu określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie

zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i z.p.

6. W zmianie planu nie określa się:
1) zasad ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego ze względu na brak ich występowania;
2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;
3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak ich występowania;
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania;
5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby;
6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 ze względu na brak takich obszarów;
10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2. 1. Na podstawie przeprowadzonych wyprzedzających badań technicznych stwierdza się miejscowe, dogodne warunkami terenowe budowy dróg:
1) rozmieszczenie istniejących elementów infrastruktury technicznej poza koroną drogi;
2) dogodność etapowego i docelowego odwodnienia;
3) gwarancję wysokościowego rozwiązania drogi;
4) dogodność uwarunkowań hydrogeologicznych i geotechnicznych, a w szczególności brak gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych;
5) brak kolizji elementów drogi z wartościowym zadrzewieniem;
6) dojazdowy nieprzelotowy, charakter dróg;
7) małe natężenie ruchu w luźnej zabudowie zagrodowej, gwarantujące spełnienie wymagań ochrony środowiska, szczególnie ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza.

2. W związku z wymienionymi w ust. 1 dogodnymi warunkami terenowymi, dopuszcza się możliwość:
1) przyjęcia najmniejszej szerokości w liniach rozgraniczających dróg gminnych, dla klasy D i L, wynoszącej od 10,0 do 12,0 m, zgodnie ze stanem istniejącym;
2) etapowej realizacji dróg;
3) lokalizacji nowych elementów infrastruktury technicznej.

3. Włączenie projektowanych dróg gminnych do drogi wojewódzkiej i powiatowej, zgodnie z

warunkami technicznymi zarządów dróg.

4. Ustala się obowiązek sporządzenia wyprzedzającej dokumentacji technicznej na budowę dróg, uwzględniającej:

1) zmniejszone szerokości dróg w liniach rozgraniczających;
2) realizację etapową dróg;
3) możliwość przebiegu nowych elementów infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Ustala się parametry techniczne terenu drogi w miejscowości Leszczany:

1) oznaczenie na rysunku planu symbolem **A11 KD**;
2) przeznaczenie: droga publiczna lokalna na terenie zabudowanym;
3) klasa drogi: droga gminna, lokalna;
4) szerokość drogi w istniejących liniach regulacyjnych min. 12,0 m;
5) szerokość jezdni 5,0 - 4,5 m;
6) dostępność drogi: nieograniczona.

2. Ustala się parametry techniczne drogi w miejscowości Rudno:

1) oznaczenie na rysunku planu symbolem **A 5 KD**;
2) przeznaczenie: droga publiczna dojazdowa na terenie zabudowanym;
3) klasa drogi: droga gminna, dojazdowa;
4) szerokość drogi w istniejących liniach regulacyjnych min. 10,0 m;
5) szerokość jezdni 5,0 - 4,5 m;
6) dostępność drogi: nieograniczona.

3. Ustala się dla obu dróg minimalne odległości zabudowy:

1) budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, liczone od krawędzi jezdni 8,0 m;
2) obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, liczone od krawędzi jezdni 6,0 m, jednak nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z istniejącego stanu zainwestowania, dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy zgodnie z warunkami zarządcy drogi i po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość drogi.

5. Dla pierwszego etapu realizacji etapowej dróg ustala się minimalne parametry techniczne:

1) szerokości korony drogi 6,5 m, w tym:
   a) jezdnia o nawierzchni betonowej, asfaltowej, lub tp. 3,0 m,
   b) utwardzone pobocza materiałem kamiennym 2x1,0 m,
   c) pobocza ziemne: 2x0,75 m;
2) przekrój jezdni na prostej z pochyleniem:
   a) jednostronnym 2%,
   b) na włączeniu do dróg: wojewódzkiej i powiatowej pochylenie dwustronne,
   c) na łukach poziomych pochylenie jednostronne 5%.

6. Dla drugiego etapu realizacji etapowej dróg ustala się minimalne parametry techniczne :

1) szerokość korony drogi 8,0 – 7,5 m, w tym:
   a) jezdnia o nawierzchni betonowej, asfaltowej, lub tp 5,0 – 4,5 m,
   b) pobocza ziemne obustronne 2x0,75 m,
   c) chodnik jednostronny o szerokości 1,5 m;
2) przekrój jezdni na prostej z pochyleniem:
   a) jednostronnym 2%,
   b) na włączeniu do dróg: wojewódzkiej i powiatowej pochylenie dwustronne,
   c) na łukach poziomych pochylenie jednostronne 5%.

7. W dokumentacji technicznej na budowę dróg ustala się obowiązek zapewnienia:

1) adaptacji istniejącej wartościowej zieleni;
2) dopuszczalnej prędkości projektowanej Vp=30 – 40 km/h;
3) konstrukcji nawierzchni dla ruchu KR1 i podłoża G2 oraz dopuszczalnego obciążenia na oś 100 KN;
4) typowych zjazdów indywidualnych i publicznych:
   a) dla zjazdów indywidualnych ustala się szerokość nawierzchni 3,0 m i poboczy 2x0,75 m,
   b) długość zjazdów: do granicy istniejącego pasa drogowego z nawierzchnią z materiału kamiennego,
   c) dla zjazdów publicznych ustala się nawierzchnię jak konstrukcja nawierzchni drogi i długości zgodnej z szerokością pasa drogowego,
   d) dla zjazdów do istniejących dróg gruntowych ustala się szerokość nawierzchni 3,0 m i poboczy 2x0,75 m z nawierzchnią jak konstrukcja nawierzchni drogi i długością 20,0 m;
5) typowych żelbetowych przepustów drogowych dla spływu wód opadowych;
6) bezkolizyjnych skrzyżowań z projektowanymi oraz istniejącymi elementami i urządzeniami infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, zgodnie z warunkami technicznymi ich zarządców.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 4. W wyniku uchwalenia zmiany planu, tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu, w granicach objętych niniejszą zmianą.

§ 5. Dla terenów oznaczonych symbolami, określonymi w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, obowiązują zasady i stawki procentowe opłaty na rzecz Gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie zmiany planu w wysokości określonej w uchwale Nr XI/46/2003 Rady Gminy Żmudź z dnia 6 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 2 poz. 30).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żmudź.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Załącznik Nr 3
do uchwały
Rady Gminy Żmudź
Nr IX/44/2007
z dnia 10 sierpnia 2007 r.

Sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

1. Inwestycje planowane w zmianie planu, z zakresu infrastruktury technicznej:

1) przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rudno, odcinek 3,3 km;
2) przebudowa drogi gminnej w miejscowości Leszczany, odcinek 2,3 km.

2. Sposób realizacji:

1) wprowadzenie zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź;
2) opracowanie dokumentacji technicznej;
3) uzyskanie pozwolenia na budowę;
4) uzyskanie środków finansowania;
5) organizacja przetargu na wykonanie robót budowlanych;
6) realizacja I etapu przebudowy;
7) realizacja II etapu przebudowy.

3. Zasady finansowania:

1) planowane inwestycje stanowią zadania Planu Rozwoju lokalnego Gminy Żmudź na lata 2004 i 2013, uchwalonego uchwałą Nr XXII/105/2004 Rady Gminy Żmudź z dnia 30 listopada 2004 roku;
2) planowane inwestycje stanowią zadania programu operacyjnego dla pola: Hałas – Drogi, pozycje:
   a) Rudno: 4,
   b) Leszczany: 9;
3) przewidywane źródła finansowania:
   a) budżet Gminy Żmudź,
   b) budżet Państwa,
   c) środki UE;
4) realizator zadań - Gmina Żmudź.

Załącznik Nr 2
do uchwały
Nr IX/44/2007
Rady Gminy Żmudź
z dnia 10 sierpnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMUDŹ

„Zmiany parametrów dróg gminnych położonych w miejscowościach Leszczany i Rudno,

zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *(załącznik nr 9 Rozp.)*

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	**W terminie określonym w art. 17 u.11 ustawy, tj. do dnia 31 lipca 2007 r, do „projektu zmian" nie wniesiono żadnej uwagi**					**Brak wniesionych uwag**		**Brak wniesionych uwag**		

PRZEWODNICZĄCY RADY

Teresa Korneluk

Załącznik Nr 3
do uchwały
Nr IX/44/2007
Rady Gminy Żmudź
z dnia 10 sierpnia 2007 r.

Sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

1. Inwestycje planowane w zmianie planu, z zakresu infrastruktury technicznej:

1) przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rudno, odcinek 3,3 km;
2) przebudowa drogi gminnej w miejscowości Leszczany, odcinek 2,3 km.

2. Sposób realizacji:

1) wprowadzenie zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmudź;
2) opracowanie dokumentacji technicznej;
3) uzyskanie pozwolenia na budowę;
4) uzyskanie środków finansowania;
5) organizacja przetargu na wykonanie robót budowlanych;
6) realizacja I etapu przebudowy;
7) realizacja II etapu przebudowy.

3. Zasady finansowania:

1) planowane inwestycje stanowią zadania Planu Rozwoju lokalnego Gminy Żmudź na lata 2004 i 2013, uchwalonego uchwałą Nr XXII/105/2004 Rady Gminy Żmudź z dnia 30 listopada 2004 roku;
2) planowane inwestycje stanowią zadania programu operacyjnego dla pola: Hałas – Drogi, pozycje:
   a) Rudno: 4,
   b) Leszczany: 9;
3) przewidywane źródła finansowania:
   a) budżet Gminy Żmudź,
   b) budżet Państwa,
   c) środki UE;
4) realizator zadań - Gmina Żmudź.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Teresa Korneluk