# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 lipca 2013 r.

Poz. 4341

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2013-07-15 13:51:55

**UCHWAŁA NR XXIX/216/2013**
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU**

z dnia 4 lipca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 391/1, 383 i 447.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz.647) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/95/2011 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych nr 391/1, 383 i 447.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;

2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako nie mających zastosowania:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) Zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym.

**§ 2.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

5) granice strefy „K” ochrony krajobrazu;

6) granice obszaru ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego i obszaru obserwacji archeologicznej;

7) przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20kv wraz z pasem terenu wolnym od zabudowy.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach działek ewidencyjnych określonych w § 1 ust.1;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie;

4) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie;

6) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty;

7) wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

9) froncie działki – należy przez to rozumieć odległość dwóch skrajnych punktów wspólnych dla działki oraz przylegającej komunikacji.

## ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**§ 4.** W granicach opracowania planu wyznacza się i określa następujące tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN, 2MN i 3MN;

2) tereny komunikacji wewnętrznej – tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami : 1KDW, 2KDW i 3KDW.

## ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

**§ 5.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej nr 3143D z wykorzystaniem istniejących dróg lokalnych, w tym drogi nr 383 bezpośrednio przylegającej do terenu objętego granicami opracowania planu.

2. Bezpośredni dojazd do poszczególnych nieruchomości zapewnia droga dojazdowa wewnętrzna 1KDW.

3. Dla zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów należy w projektowanych granicach terenów MN przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

## ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**§ 6.** 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczna ustala się następujące zasady:

1) zachowuje się wzdłuż istniejących linii napowietrznych 20kV, wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji pas terenu o szerokości 22m (po 11 m z obu stron linii licząc w poziomie od osi linii);

2) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów oraz jej charakter zostanie określony w warunkach przyłączenia;

3) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniami średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;

4) przy ewentualnej realizacji prefabrykowanej stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;

6) nowoprojektowane odcinki sieci należy prowadzić wzdłuż istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego;

7) dopuszcza się prowadzenie sieci poza istniejącym układem komunikacyjnym;

8) w przypadku wystąpienia kolizji w granicach obszaru objętego planem miejscowym projektowanych inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się jej przebudowę.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

1) dostawa wody z wiejskiej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z ujęcia wykonanego na miejscu w granicach terenu objętego planem lub na terenach sąsiednich po wcześniejszym rozpoznaniu możliwości realizacji takiego ujęcia;

3) jako zgodne z ustaleniami planu uważa się również pozyskiwanie wody pitnej w sposób indywidualny w granicach poszczególnych działek.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:

1) odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, zaprojektowanych i zrealizowanych w granicach poszczególnych działek zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w przypadku niemożności usytuowania urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków ze względu na konfigurację terenu, dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika na nieczystości płynne;

3) odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, do cieków powierzchniowych lub rowów przydrożnych po uprzednim ich wstępnym oczyszczeniu;

4) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się również odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub do zbiornika retencyjnego;

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:

1) gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów;

2) odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na najbliższe składowisko odpadów;

3) zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii tj. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, ekogroszek, biomasa itp.

6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy

7. Włączenie nowoprojektowanych obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej napowietrznej linii telefonicznej w obrębie istniejącej wiejskiej zabudowy.

## LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY i GABARYTY OBIEKTÓW

**§ 7.** 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową wsi.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować maksymalną wysokość nieprzekraczającą dwóch kondygnacji nadziemnych z dodatkowym użytkowym poddaszem.

4. Dachy w budynkach mieszkalnych winny być strome o połaciach nachylonych w granicach 20-45 stopni, dwu lub wielospadowe pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze brązowym lub czarnym.

5. Ustala się elewacje obiektów mieszkalnych w kolorze pastelowym, wpisującym się w kolorystyczną sylwetę wsi.

6. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg o wysokości maksymalnej 1,5 m. należy wykonać w estetycznej formie z wykluczeniem elementów żelbetowych

7. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się jedną kondygnację naziemną przy maksymalnej wysokości 4,0m oraz dach dwuspadowy, kalenicowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych od 15-45 stopni. Dopuszcza się również dach jednospadowy o nachyleniu 10-15 stopni.

8. Tereny wokół budynków należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska i Sudetów.

9. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN w wysokości co najmniej 70%.

10. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

11. Ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości 0,1 oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie przekraczający wartości 0,2.

12. Dla zabezpieczenia potrzeb parkowania samochodów osobowych w granicach każdej posesji należy zaprojektować minimum 2 miejsca postojowe.

## SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

**§ 8.** 1. Odstępuje się od określenia zasad i warunków scalania nieruchomości.

2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Przy podziale nieruchomości na działki należy stosować następujące ustalenia :

1) minimalna powierzchnia – 1000 $m^{2;}$

2) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;

3) podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi wewnętrznej winien wynosić 90 stopni;

4) narożniki wydzielonych działek leżących w sąsiedztwie skrzyżowania dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.

## SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZADZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

**§ 9.** Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu tymczasowych składowisk materiałów i stanowisk postojowych dla samochodów.

## OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

**§ 10.** 1. Obowiązują ustalenia ochronne dla wód powierzchniowych i podziemnych zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonym przez Rade Ministrów w dniu 22 lutego 2011r.

2. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenu do zagospodarowania na cele zieleni przydomowej.

4. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, niepowodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenów MN obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych.

6. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów lub działek zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

7. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w graniach planu jak i poza granicami opracowania.

8. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

9. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

10. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

11. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 10 na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

12. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

13. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

14. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

15. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej

16. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

## ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**§ 11.** 1. Ustala się na całym obszarze objętym planem miejscowym strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego dla której obowiązują następujące zasady: przy realizacji nowych obiektów, w zakresie kształtowania bryły i detalu architektonicznego, należy stosować rozwiązania nawiązujące do istniejącej zabudowy wsi (obiekty jedno lub dwu kondygnacyjne o dachach dwu lub wielo spadowych, ustawionych kalenicą równolegle lub prostopadle do wewnętrznego układu komunikacyjnego).

2. Dla niewielkiej części terenu w obszarze ochrony konserwatorskiej układu ruralistrycznego równoznacznego z granicami strefy „B” obowiązują następujące ustalenia:

1) należy utrzymać przestrzenne założenie wiejskie w tym pojedyncze budynki, formę zieleni, ulic i dróg dojazdowych;

2) nową zabudowę należy kształtować z poszanowaniem istniejącej, historycznej tkanki układu ruralistycznego, jako jej uzupełnienie i kontynuację tj. zabudowa wolno stojąca, mieszkalna i mieszkalno-gospodarcza, budynki ustawione kalenicą prostopadle lub równolegle do drogi, realizowane w tradycyjnej technologii w stonowanej kolorystyce i dachach z pokryciem ceramicznym;

3) nie należy wprowadzać nowych dominant architektonicznych.

3. W obszarze strefy „OW" ochronie prawnej podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory lub ich ślady, w tym wszelkie pozostałości, obiekty oraz jakiekolwiek inne ślady ludzkości z minionych epok, które są podstawowym źródłem badań archeologicznych w strefie ochrony konserwatorskiej „OW" wprowadza się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**§ 12.** 1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1MN, 2MN i 3MN w granicach obecnego użytkowania rolniczego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniającej – usługowej, dla której można przeznaczyć do 30 % powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym.

3) ustala się usytuowanie obiektów w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDW;

4) ustala się wjazdy na teren projektowanej zabudowy z drogi dojazdowej wewnętrznej jak wskazano na rysunku planu;

5) dojazd do projektowanych budynków należy wykonać w sposób umożliwiający również obsługę urządzeń infrastrukturalnych (przydomowa oczyszczalnia ścieków, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego);

6) zabrania się stosowania w ogrodzeniach posesji prefabrykowanych elementów betonowych;

7) przydomową oczyszczalnię ścieków należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnie zapewniając do niej wygodny dojazd oraz możliwość usytuowania pola drenażowego w granicach posesji.

8) należy pozostawić do dalszego użytkowania w granicach terenu 1MN niewielki rów, odprowadzający wody opadowe w kierunku dna doliny potoku Gruda;

9) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 $m^2$.

2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa wewnętrzna KDW;

2) ustala się podstawowe parametry dla drogi KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,

b) szerokość jezdni 3,5 m,

c) obustronne utwardzone pobocza o szerokości 2,25 m pełniące również funkcję przejścia pieszego,

3) drogi 1KDW zakończone placami manewrowymi umożliwiającym zawracanie pojazdów;

4) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni placu manewrowego oraz terenu w obszarze skrzyżowania dróg w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;

5) dopuszcza się wprowadzenie w granicach drogi elementów infrastruktury technicznej na parametrach określonych przez zarządcę drogi.

6) wewnętrzne drogi dojazdowe, place postojowe oraz chodniki wykonać jako utwardzone.

3. Drogi oznaczone w rysunku planu symbolami 2KDW i 3KDW pozostawia się w planie jako drogi lokalne służące do obsługi otaczających gruntów ornych, stanowią dodatkowy (awaryjny) dojazd do terenów zabudowy mieszkaniowej, przy zachowaniu istniejących szerokości dróg.

## PRZEPISY KOŃCOWE

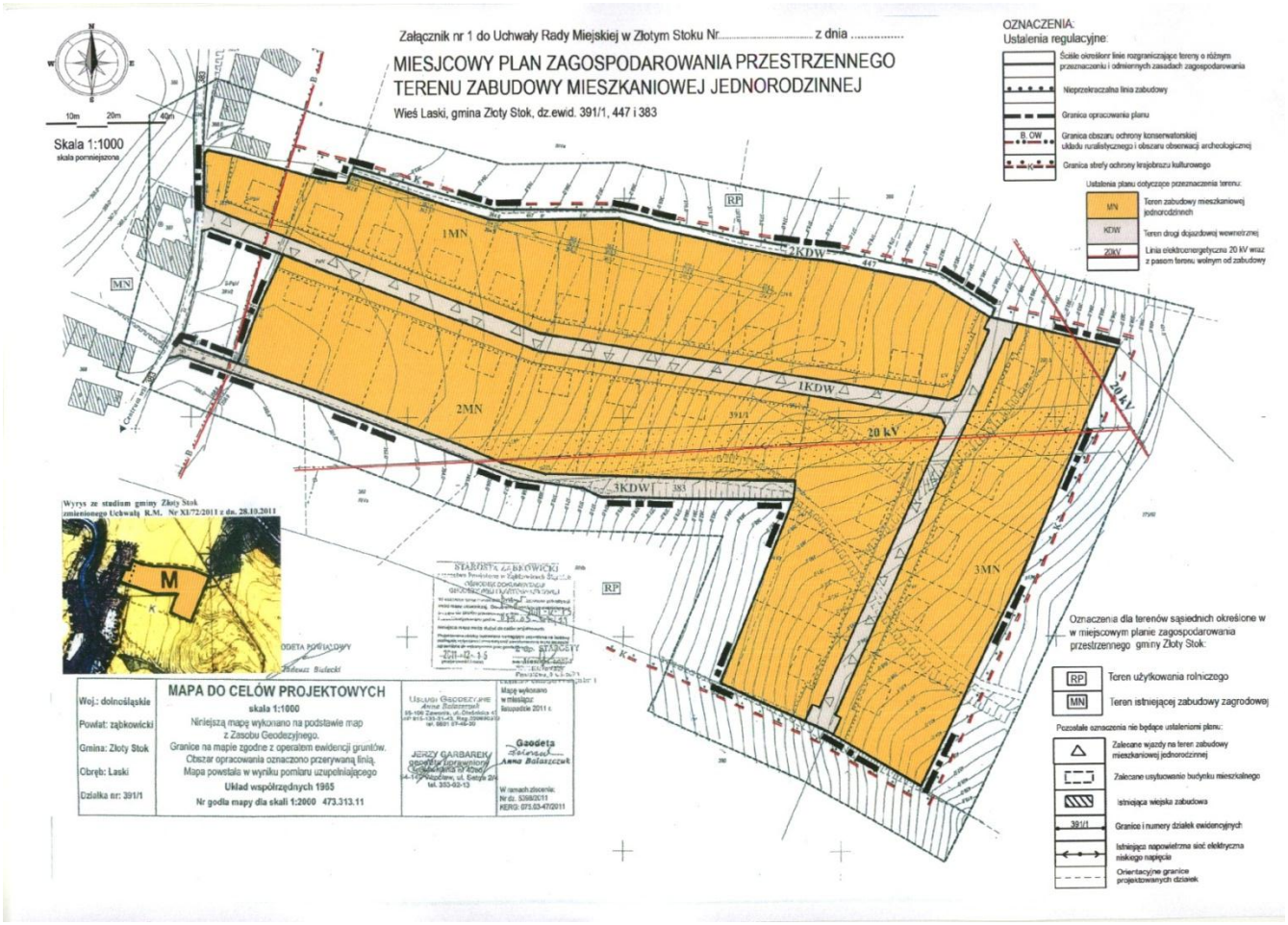
**§ 13.** Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
*K. Grzech*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/216/2013
Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 4 lipca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/216/2013
Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 4 lipca 2013 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz.647) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn.zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/216/2013

Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 4 lipca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r poz. 647) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.